



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 27 del 01/03/2006

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 febbraio 2006, n. 152

Maglie - Piano Regolatore Generale - Approvazione con prescrizioni e modifiche.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P. Prof. Angela BARBANENTE sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. e confermata dal Dirigente f.f. Uff. Strum. Urb. e dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue.

""Il Comune di MAGLIE, dotato di P. di F. con Regolamento Edilizio con delibera del C.C. N° 28 del 08.10.1999 ha adottato il P.R.G. del proprio territorio in adeguamento alla L.R. 56/80.

Gli atti tecnici del progetto di PRG trasmessi all'Assessorato risultano costituiti dai seguenti elaborati:

costituito dai seguenti elaborati:

Allegato A Relazione

Allegato B N.T.A.

Allegato C Regolamento Edilizio Comunale

Tav. 0 Ambiti e interrelazioni comunali 1/50.000

Tav. 1 Ambiti e interrelazioni comunali 1/25.000

Tav. 2 Progetto di P.R.G. 1/10.000

Tav. 3 Normativa urbanistica vigente 1/5.000

Tav. 4 Indagine geologica

Tavv. 5.1 ÷ 5.11 Indagine sullo stato di fatto: schede di rilevazione del patrimonio edilizio

Tavv. 6.1 ÷ 6.6 Indagine sullo stato di fatto: visualizzazione rapporti di copertura 1/2.000

Tavv. 7.1 ÷ 7.6 Indagine sullo stato di fatto: visualizzazione indici densità edilizia 1/2.000

Tavv. 8 ÷ 8.4 Progetto di P.R.G. 1/5.000

Tavv. 9.1 ÷ 9.6 Progetto di P.R.G. 1/2.000

Tav. 10 Indici e parametri dei comparti edilizi

Tav. 11 Piano dei servizi 1/5.000

Tavv. 12 ÷ 12.39 P.P. del centro storico

A seguito della pubblicazione e deposito del PRG sono state presentate n° 180 osservazioni di cui 152 entro il termine previsto dal quarto comma dell'art. 16 della L.R. n° 56/80 e 28 fuori termine.

Il Consiglio Comunale con delibera di C.C. n. 2 del 17.01.2002, 18.01.2002, 19.01.2002 e 21.01.2002 si

è pronunciato relativamente a n. 184 osservazioni come si evince dalla stessa deliberazione n. 2/2002.

Gli atti tecnico amministrativi del Piano sono stati sottoposti ai sensi delle intervenute LL.RR. n. 24 del 4/07/94 e n. 8 del 21/08/98 all'esame del CUR Ristretto che, sulla scorta delle riunioni del 4/12/2003, 22/12/2004, 20/05/2004, 9/09/2004, 28/09/2004, 19/10/2004 e 14/04/2005, con verbale del 15/06/2005 e conseguente Relazione sottoscritta in data 19/01/2006, parte integrante del presente provvedimento, ha ritenuto meritevole di approvazione il PRG del Comune di MAGLIE subordinatamente all'introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche di cui ai punti 5.0, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 e 5.7 della stessa Relazione-parere.

Per quanto attiene alle osservazioni prodotte il Comitato Ristretto si è pronunciato nei termini di cui al punto 6 della citata Relazione-parere.

Tutto ciò premesso, e sulla scorta della Relazione-parere del C.U.R. ristretto, datata 19/01/2006, si propone alla Giunta la approvazione del P.R.G. del Comune di MAGLIE con l'introduzione negli atti delle prescrizioni riportate ai punti 5.0, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 e 5.7 della stessa Relazione-parere.

Si propone, altresì, alla Giunta di determinarsi in merito alle osservazioni prodotte nei limiti e nei termini di cui al punto 6 della citata Relazione-parere.

Quanto innanzi con richiesta di controdeduzioni e/o adeguamento al Comune di MAGLIE ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80.

Si dà atto, sulla scorta degli atti d'Ufficio, che il territorio comunale di MAGLIE non risulta gravato di vincoli di uso civico né è interessato da vincoli imposti da Sito di importanza Comunitaria e/o Zona di Protezione Speciale di cui alle direttive 92/43/CEE e 79/409/CEE.

Per quanto attiene ai rapporti tra le previsioni di P.R.G. ed il Piano di Bacino della Puglia - Stralcio Assetto Idrogeologico - adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 25 del 15/12/2004 e approvato definitivamente con delibera n. 39 del 30/11/2005, sono fatte salve le norme di detto Piano, ivi compresi gli ulteriori e successivi adempimenti comunali previsti dalla legge n. 183/89.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° DELLA L.R. 7/97 lettera d).

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"NON COMPORTA ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NE' A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NE' A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI, I CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULLA REGIONE".

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta delle risultanze istruttorie e sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Responsabile P.O. e dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

- Di approvare ai sensi dell'art. 16 - decimo comma - della l.r. n. 56/80 per le motivazioni di cui alla relazione in premessa, il P.R.G. del Comune di MAGLIE di cui alla Delibera di C.C. N° 28 del 08.10.1999 e di esame delle osservazioni con delibera di C.C. n. 2 del 17.01.2002, 18.01.2002, 19.01.2002 e 21.01.2002 con l'introduzione negli atti e grafici del P.R.G. stesso delle prescrizioni e modifiche specificate ai punti 5.0, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 e 5.7 nella Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto costituito ai sensi delle LL.RR. 24/94 e 8/98 (parte integrante del presente provvedimento);

- Di determinarsi, per quanto attiene alle osservazioni prodotte, nei limiti e nei termini di cui al punto 6 della Relazione-parere del CUR Ristretto;

- Di demandare al competente Assessorato all'Urbanistica la comunicazione del presente provvedimento al Comune di MAGLIE che dovrà procedere ai sensi dell'art. 16 - undicesimo comma ~ della l.r. n. 56/80, all'adozione delle proprie determinazioni in merito alle prescrizioni e modifiche introdotte d'Ufficio negli atti e grafici del PRG stesso;

- Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola