

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Provvedimento n. 56/22b/DE del 14 maggio 2024. Decreto di esproprio. Beni immobili siti in agro del Comune di Bari (BA).

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31/10/2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28/11/2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Convenzione n. 67 del 29/09/2014 sottoscritta tra RFI, Comune di Bari e Comune di Noicattaro con la quale sono stati definiti i reciproci adempimenti per l'attuazione dell'intervento per la soppressione del Passaggio a Livello sito al km 659+372 della linea ferroviaria Bologna-Lecce;
- VISTA la Delibera n. 98 del 18/11/2016, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i *“Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”*;
- VISTO che, con i Decreti di Occupazione d'Urgenza n. 33/22bis/OCC del 09/10/2018, n. 34/22bis/OCC del 10/10/2018, n. 49/22bis/OCC del 21/10/2019, n. 50/22bis/OCC del 23/10/2019, n. 68/22b/OCC del 26/09/2023 e n. 70/22b/OCC del 28/09/2023, emessi da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili siti nel Comune di Bari (BA) e Noicattaro (BA), ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- CONSIDERATO che, i provvedimenti di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate;
- VISTO l'elenco dei proprietari dei beni necessari da occuparsi per l'esecuzione dei lavori suindicati, nonché il relativo Piano Parcellare;
- VISTO che la Ditta FAVIA NICOLA, all'epoca intestatario catastale delle p.lle 45 e 257 del Fg 4 sez. G del Comune di Bari, ha presenziato durante l'esecuzione dell'immissione in possesso, pertanto la Scrivente ha redatto il verbale di immissione in possesso come previsto ai sensi del D.P.R. 327/01;
- CONSIDERATO che la Ditta FAVIA NICOLA ha successivamente trasferito la proprietà dei suddetti immobili tramite atto di compravendita emesso da Pubblico ufficiale DI MARCANTONIO PAOLO Sede BARI (BA) con Repertorio n. 143790 in data 22/09/2021, in favore della BIOEDIL S.R.L., attuale proprietario catastale, nel quale le parti di comune accordo convenivano espressamente che tutte le indennità rinvenienti dalla procedura d'esproprio in oggetto fossero a favore della Società acquirente;
- CONSIDERATO che con la Delibera n. 102 del 16/11/2021, è stato prorogato fino al 16/11/2023 il termine di validità della Pubblica Utilità - ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTO che con il Frazionamento Tipo n. 2023/ BA0224077 approvato in data 04 ottobre 2023 dal Catasto di Bari – gli immobili p.la 45, di cui al Piano 8 e p.la 257, di cui al Piano 11 di proprietà di Codesta Ditta, sono stati interessati dall'attività espropriativa, a tal fine sono stati generati i nuovi mappali n. 2700 (ex 45) e 2706 e 2696 (ex 257), le cui superfici sono rispettivamente pari a mq 129, 49 e 335

- VISTO che, si è provveduto alla comunicazione alla Ditta proprietaria attuale dell'indennità definitiva di esproprio tramite raccomandate A/R, con annessa dichiarazione di accettazione delle somme offerte;
- VISTO che, la Ditta BIOEDIL S.R.L., interessata dai lavori di cui all'oggetto, ha manifestato l'accettazione dell'indennità definitiva di esproprio, come rideterminata da RFI S.p.A., sottoscrivendo l'apposita accettazione;
- VISTA la documentazione - prodotta dalla Ditta proprietaria ed accettataria - attestante la piena ed esclusiva proprietà dei beni da espropriare e l'assunzione di ogni e qualsiasi responsabilità, in ordine ad eventuali diritti di terzi;
- VISTE la propria Ordinanza di Pagamento Diretto delle Indennità n. 22/22b/PAG del 07/03/2024, con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto il pagamento dell'indennità di esproprio ed il ristoro dei sovrassuoli ivi presenti, offerti alla Ditta accettataria;
- CONSIDERATO che con la Delibera n. 147 del 15/11/2023, il Referente di Progetto ha prorogato il termine della Pubblica Utilità fino al 18/11/2025, ai sensi e per gli effetti del art. 13 comma 5 (modificato dall'art. 13-bis, comma 1 del D.L. 1 marzo 2022, n. 17, convertito con modificazioni dalla L. 27 aprile 2022, n. 34) del DPR 327/2001;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, a mezzo bonifico bancario, dell'indennità spettante alla Ditta accettataria;
- VISTO l'Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – Testo unico in materia di espropriazione;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 302.

DECRETA

L'espropriazione a favore del **Comune di Bari (BA)** – con sede omissis Cod. Fisc: omissis - P. IVA: omissis dei beni immobili siti in agro del Comune di Bari (BA), occorsi per l'esecuzione dei *“Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”*, di proprietà delle Ditte individuate negli allegati, costituenti parte integrante del presente Atto, ubicati in Comune di Bari – sez. G (Torre a Mare) e riportati nel N.C.T. al:

Fig. 4 p.lle: **2700** di mq. 129, **2696** di mq. 335, **2706** di mq 49. - (**allegato 1**);

Il presente provvedimento, in esenzione dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 22 della Tabella Allegato B al D.P.R. 642/1972, dispone il passaggio del diritto di proprietà, ai sensi del 1° comma, lettera f) dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità, e lo stesso verrà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.

Il richiedente provvederà, altresì, ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione e la trascrizione del presente decreto, nonché alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Bari, lì 14 maggio 2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia

ALLEGATO n. 1**(N° 1 di Elenco N° 1 di Piano)**

Comune di BARI (BA) - Sez. G - TORRE A MARE - A662

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	4	45	00.08.82	1,59	1,14
-	4	257	00.09.21	1,66	1,19
Intestatario Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			FAVIA Nicola nato omissis il omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/1.		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/BA0217079 del 27/09/2023-

-Frazionamento Tipo n° 2023/BA0224077 del 04/10/2023-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
4	2700 (ex 45)	129	0,19	0,11	Comune di Bari
4	2696 (ex 257)	335	1,18	0,71	Comune di Bari
4	2706 (ex 2697, ex 257)	49			Comune di Bari
Attuale Intestatario Catastale			BIOEDIL S.R.L. con sede in omissis – Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/1.		

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc.).

- Indennità base:
- Indennità occupazione temporanea:

Euro 18.168,75
Oltre I.V.A. al 22%: Euro 3.997,13
Totale con I.V.A.: Euro 22.165,88

€ 12.825,00
€ 5.343,75