

COMUNE DI ALTAMURA

**Estratto decreto 2 maggio 2024, n. 313**

**Occupazione d'urgenza aree private.**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA VICINALE – CENZOVITO NEL TRATTO COMPRESO TRA LA S.C.E. N.47 - CONTENISIO - E LA S.P. N.173 – CASSANESE- - OCCUPAZIONE D'URGENZA AREE PRIVATE

#### **IL DIRIGENTE DEL I SETTORE**

#### **AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI ED AL CITTADINO SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI**

##### **Premesso che**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 13/01/2016 e successiva Deliberazione di Giunta Comunale n.160 del 29/11/2016, esecutive ai sensi di legge si provvedeva al “Riordino delle competenze degli uffici dirigenziali e alle modifiche della struttura organizzativa del Comune di Altamura”;
- con decreto sindacale n.2 del 06/06/2023, veniva conferito al sottoscritto Dott. Luca NICOLETTI, l'incarico di dirigente del I SETTORE “Area Amministrativa ed al Cittadino” di cui fa' parte il Servizio Patrimonio ed Espropri”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.47 del 22.06.2020, si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economico ai sensi del D.Lgs. 50/2016, dichiarando il pubblico interesse della Strada Vicinale “Cenzovito” nel tratto congiungente, in linea diretta, la Strada Comunale Esterna n.47 “Contentisio” con la Strada Provinciale n.173 “Cassanese”;
- con nota prot.n. 40825 del 27/04/2023 si procedeva alla comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alla dichiarazione di pubblica utilità, nonché alla variante urbanistica ai sensi dell'art.16 della L.R. 13/01 e ss.mm.ii. (*ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 L. 241/90 - artt. 10-11-16 e 19 del DPR n.327/2001-artt. 6-9-10-11- e 12 e della L.R. n.3/2005 e ss.mm.ii.*) indirizzata alle ditte private interessate e pubblicata all'Albo pretorio on-line e sul portale della Regione Puglia;

##### **Omissis.....**

- che per la realizzazione delle opere in questione occorre acquisire immobili di proprietà privata, così come individuato nell'elaborato piano particellare di esproprio accluso alla richiamata deliberazione di C.C. n. 28 del 05/12/2023, approvato definitivamente con Determinazione Dirigenziale n.378 del 29/02/2024 ed allegato al presente Decreto sotto la lettera “A”;

##### **Considerato**

- che per il caso in specie ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001;

##### **Omissis.....**

- che ricorrendo le condizioni previste dalla lettera “c” co.2 dell'art.15 della Legge Regionale n. 3/2005 e ss.mm.ii., è possibile emanare, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione e ne disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in epigrafe citati;

Visto il Piano Particellare di esproprio;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2002 n. 327, come modificato ed integrato dal D. Lgs 27 dicembre 2002 n.302, ed in particolare dell'art. 22-bis;

Vista la Legge Regionale n. 20/2000;

Vista la Legge Regionale n. 13 del 11 maggio 2001;

Vista la Legge Regionale n. 3 del 22 febbraio 2005;

Letta la Deliber.ne della Giunta Regionale n. 1203 del 26 luglio 2007;  
Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli artt. 107 e 109;  
Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale vigente;

## **DECRETA**

### **Articolo 1**

L'indennità da corrispondere a titolo provvisorio alle Ditte proprietarie, determinata ai sensi degli artt. 40-42 del DPR 327/01 e ss.mm.ii, è pari a quella riportata nel prospetto allegato sotto la lettera "A".

### **Articolo 2**

Il Comune di Altamura, a mezzo dei dipendenti all'uopo designati Ing. Saverio C.D. Fiore, Ing. Giuseppe LOSURDO, geom. Carlo GALETTA e del tecnico esterno designato Direttore dei Lavori - Progettista Ing. Nicola MARVULLI, è autorizzato ad occupare d'urgenza gli immobili di proprietà delle Ditte elencate nel prospetto allegato al presente sotto la lettera "A", necessarie per la realizzazione dell'opera pubblica riportata in epigrafe, per l'estensione a fianco di ciascuno specificata, suscettibile di variazioni, in più o in meno, dipendenti dal verbale di consistenza e immissione in possesso di cui al successivo art. 6, con determinazione, in via d'urgenza dell'indennità di espropriazione.

### **Articolo 3**

Alle Ditte espropriate, aventi diritto, questo Comune corrisponderà in aggiunta all'indennità provvisoria l'indennità di occupazione, da valutarsi ai sensi del c.1 dell'art. 50, del DPR 327/01 e ss. mm.ii..

### **Articolo 4**

Le ditte proprietarie che intendano accettare le indennità di esproprio e di occupazione loro ascritte, a norma dell'art. 22-bis comma 1 del DPR 327/2001, dovranno darne comunicazione a questo Ente entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente decreto. A tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene, nonché la seguente documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene: certificazione rilasciata dall'Ufficio dei Registri Immobiliari, o in sostituzione l'attestazione notarile, da cui risulti il titolo di proprietà, l'assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti o azioni di terzi, documentazione attestante l'assenza di livelli, usi civici, ecc.... La dichiarazione di accettazione resa ai sensi del c.5 dell'art.20 del DPR 327/01 e ss.mm.ii.. sarà considerata irrevocabile e incondizionata.

Alle ditte proprietarie che condivideranno la determinazione dell'indennità di esproprio sarà corrisposto prontamente, in assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi a qualsiasi titolo, un acconto pari all'80% dell'indennità accettata, secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del T.U.. Il pagamento del saldo dell'indennità di esproprio accettata e dell'intera indennità di occupazione dovuta, avverrà al perfezionamento della procedura espropriativa. -

In caso di rifiuto o di silenzio, le indennità di esproprio e di occupazione, si intenderanno non accettate, e pertanto, il procedimento espropriativo seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327. Per gli effetti dell'art.22-bis comma 1 del DPR 327/2001, le eventuali ditte non concordatarie sulla misura dell'indennità di esproprio potranno presentare, entro il termine di 30 giorni dalla data di immissione nel possesso dei beni, osservazioni scritte e depositare documenti nonché potranno comunicare se intendano avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e ss. del DPR 327/2001 ai fini della determinazione definitiva dell'indennità di esproprio loro spettante. I proprietari interessati all'applicazione della predetta procedura, contestualmente alla comunicazione di avvalimento, dovranno anche designare un tecnico di propria fiducia affinché venga nominato da questa Autorità a far parte della terna dei periti incaricati per la stima del valore venale dei beni espropriandi. Con l'occasione si invitano, altresì, i proprietari che intendessero aderire alla procedura ex art. 21 di proporre, in comune accordo, un

unico perito in loro rappresentanza: viceversa questa Autorità, dovendo scegliere un solo tecnico da nominare tra quelli designati, dovrà necessariamente procedere a sorteggio affinché venga nominato lo stesso perito per tutti.

#### **Articolo 5**

L'occupazione d'urgenza dovrà avere inizio entro tre mesi dalla data del presente decreto e non potrà portarsi oltre cinque anni dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, entro il quale termine l'Ente espropriante completerà la procedura per l'acquisizione al patrimonio comunale gli immobili stessi a mezzo atto di cessione volontaria ovvero il decreto definitivo di esproprio.

#### **Articolo 6**

I tecnici indicati al precedente art. 2 sono incaricati della esecuzione del presente decreto; in particolare dovranno provvedere alla compilazione dello stato di consistenza in concomitanza con la redazione del verbale di immissione in possesso degli immobili, in contraddittorio con i proprietari, ovvero, in loro assenza, alla presenza di due testimoni non dipendenti dell'Ente, che dovranno sottoscrivere il verbale di immissione nel possesso e di consistenza.

#### **Articolo 7**

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo regione Puglia, entro giorni 60 decorrenti dalla notifica, in alternativa è proponibile ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, sempre decorrenti dalla notifica o dalla venuta conoscenza. -

#### **Articolo 8**

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è l'ing. Saverio Cosma Damiano FIORE, Capo Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri del Comune di Altamura.

#### **Articolo 9**

Si rinvia per quanto non previsto alle norme specifiche vigenti in materia.

Il presente Decreto sarà pubblicato per estratto sul B.U.R.P., all'Albo Pretorio – on line, depositato e visionabile presso il I Settore – Area Servizi Amministrativi e al Cittadino - Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri.

Altamura, 02/05/2024

IL DIRIGENTE DEL I SETTORE  
**Dott. Luca NICOLETTI**

elenco ditte

“Lavori di manutenzione straordinaria della strada vicinale – Cenzovito nel tratto compreso tra la S.C.E. n. 47 – Contentisio – e la S.P. n. 173 – Cassanese”

n.	ditta	particella	porzione	reddito dominicale	reddito agrario	qualità	sup. totale particella	valore agricolo di mercato e/Ha	sup. da espropriare e/o occupare	indennità unitaria €/mq (con riferimento al valore venale del bene)	(a)=(b)*(c)	(d)=(b)*(c)	(e)	(f)	(g)=(e)+(f)	
1	CORNACCHIA Raffaele COMUNE DI ALTAMURA	ENFITEUSI 1/1	AB	49,34	102,8	seminativo	79618	25.000,00	85,50	2,5	163,75	€ 163,75	€ 163,75	€ 27,29	€ 191,04	
		DIRITTO DEL CONCEDENTE 1/1														
2	COMUNE DI ALTAMURA	DIRITTO DEL CONCEDENTE 1/1														
		12/18														
		ENFITEUSI 12/18						83650	25.000,00	557,00	2,5	1392,5	€ 102,50	€ 17,08	€ 119,58	
		1/18							25.000,00	61,50	2,5	153,75	€ 0,00	€ 154,72	€ 154,72	
		ENFITEUSI 1/18						83650	25.000,00	557,00	2,5	1392,5	€ 0,00	€ 8,54	€ 9,97	
		1/18							25.000,00	61,50	2,5	153,75	€ 0,00	€ 12,89	€ 12,89	
		ENFITEUSI 1/18						83650	25.000,00	557,00	2,5	1392,5	€ 0,00	€ 1,42	€ 9,97	
		1/18							25.000,00	557,00	2,5	1392,5	€ 0,00	€ 12,89	€ 12,89	
		ENFITEUSI 1/18						83650	25.000,00	557,00	2,5	1392,5	€ 0,00	€ 1,42	€ 9,97	
		1/18							25.000,00	61,50	2,5	153,75	€ 8,54	€ 1,42	€ 9,97	
1/18							25.000,00	557,00	2,5	1392,5	€ 0,00	€ 12,89	€ 12,89			
3	CORNACCHIA Raffaele	PROPRIETA' 1/1					1600	25.000,00	226,50	2,5	566,25	0,00	94,38	94,38		
		57 86														
4	GIAMPETRO Nicola	PROPRIETA' 1/1					822	25.000,00	357,00	2,5	892,5	0,00	148,75	148,75		
		57 120														
<b>totale</b>																
<b>€ 1.134,46</b>																

Comune di Altamura  
Il Dirigente del Settore – Area servizi amministrativi ed al Cittadino  
**Dot. Luca Nicoletti**

**legenda**  
aree occupate da espropriare definitivamente  
aree temporaneamente occupate



Luca Nicoletti  
08.05.2024  
08:26:25  
GMT+01:00

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA VICINALE "CENZOVITO" NEL TRATTO COMPRESO TRA LA S.C.E. N. 47 "CONTENISIO" E LA S.P. N.173 "CASSANESE" IN ZONA AGRICOLA E3 DEL COMUNE DI ALTAMURA.

AREE DA ESPROPRIARE E/O DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE



STRALCIO ORTOFOTO CON EVIDENZA UBICAZIONE DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

Comune di Altamura  
Il Dirigente del I Settore  
Dott. Luca Nicoletti



Luca Nicoletti  
08.05.2024  
08:26:25  
CAT: 04/00

**COMUNE DI ALTAMURA**

1° SETTORE AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI E AL CITTADINO

SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE-ESPROPRI

Codice fiscale 82002590725 -

Partita IVA 02422160727

www.comune.altamura.ba.it

Avviso n. "A"

**Oggetto:** Ordinanza n. 313 del 02/05/2024 (Decreto di occupazione d' di determinazione provvisoria della indennità di espropriazione ed occupazione anticipata delle aree occorrenti per l'esecuzione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA VICINALE – CENZOVITO- NEL TRATTO COMPRESO TRA LA SCE N.47 CONTENISIO E LA S.P. N.173 –

**Avviso di immissione in possesso e redazione del verbale di accertamento della consistenza.**

**IL DIRIGENTE DEL I SETTORE**

- Vista l'Ordinanza-Decreto nr. 313 del 02/05/2024 con cui è stata determinata in via provvisoria la indennità di espropriazione e disposta l'occupazione anticipata ed immissione in possesso degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori oggettivati;
- rilevato che occorre prendere possesso e provvedere contestualmente alla redazione dello stato di consistenza degli immobili in questione;
- visto l' art. 22-bis e l'art. 24 del DPR 327/01;

**A V V I S A**

\_TUTTE LE DITTE\_-, nata ad \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*,  
abitante in \*\*\*\*\* ( ) alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ proprietaria  
o \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_, che il giorno **27 Maggio 2024** alle ore **9:30** con il prosieguo, gli  
incaricati procederanno alla redazione del verbale di consistenza e alla occupazione ed immissione in  
possesso dell'immobile di sua proprietà, nel COMUNE DI ALTAMURA individuato in Catasto  
Terreni al Foglio di Mappa . \_57\_ particella/e **Riportate nell'Elenco;**

Si avverte che, a norma dell'Art. 20 comma 6 del citato DPR, in caso di assenza del proprietario o di suo legale rappresentante, si eseguiranno ugualmente le operazioni di cui sopra con l'intervento di due testimoni.

Altamura, \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL I SETTORE  
(Dott. Luca NICOLETTI)**Luca Nicoletti  
08.05.2024  
08:26:25  
GMT+01:00