

COMUNE DI SURBO

Progetto esecutivo lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud) in variante allo strumento urbanistico vigente P.d.F. e mediante esproprio dell'area interessata. AVVISO APPROVAZIONE VARIANTE DEFINITIVA ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 24/04/2024).

"Premesso:

- *Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 24/10/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai "Lavori di potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)", in variante allo strumento urbanistico vigente dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 demandando al Consiglio Comunale, organo preposto, l'approvazione del Progetto Esecutivo in Variante allo strumento urbanistico vigente P.d.F. ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e smi, dell'art. 27 del D.Lgs n. 50/2016, dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e dell'art. 12 della L.R. n. 3/2005, apponendo, altresì, il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto de quo ai sensi degli artt. 9 e 10 c. 2 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R. n. 3/2005 e smi;*
- *Che il professionista incaricato con Determinazione del VI Settore n. 122 del 02/08/2023 Reg. Gen. n. 583/2023, con nota acquisita al prot. n. 28550 del 07/12/2023 ha trasmesso il Progetto Esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud) avente un QTE complessivo pari a € 1.200.000,00;*
- *CHE l'Autorità di Bacino, Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con nota, prot. 7903/2024 del 13/03/2024, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 6874/2024, ha trasmesso il parere favorevole di compatibilità con alcune prescrizioni, parere vincolante, come disciplinato dagli artt. 7 e 8 delle NTA del PAI e dell'art. 4 comma 4 della R.R. n. 26/2013 e smi;*
- *CHE la Provincia di Lecce, con Determinazione n. 339 del 22/03/2024, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 14, del R.R. n. 26/2013, il Rappresentante Legale pro tempore del Comune di Surbo, a scaricare, negli strati superficiali del sottosuolo, mediante vasca disperdente, le acque meteoriche di dilavamento trattate, provenienti da reti fognarie separate, di cui all'art. 4 del R.R. n. 26/2013 e smi, dell'abitato di Giorgilorio, con recapito finale in Via I° Maggio;*
- *CHE il RUP ha provveduto, con nota prot. 21900 del 19/09/2023, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/90 e dell'art.11 del D.P.R. n. 327/2001, a notificare ai proprietari delle aree interessate dai lavori, la comunicazione per l'eventuale concordato bonario di cessione onerosa del terreno interessato alla realizzazione del recapito finale, nota riscontrata dai proprietari delle aree con prot. n. 24106 del 16/10/2023;*
- *CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 29/03/2024 si è proceduto a:*
 - o *Approvare il Progetto Esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)" in variante allo strumento urbanistico vigente, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00;*
 - o *Adottare la variante al vigente Programma di Fabbricazione, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001 e smi, all'art. 12 della L.R. n. 3/2005, all'art. 16 della L.R. n. 13/2001, finalizzata alla realizzazione dell'intervento di che trattasi;*
 - o *Apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto de quo ai sensi degli artt. 9 e 10 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R.3/2005;*
 - o *Dare atto che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nonché di urgenza ed indifferibilità dei lavori da eseguire;*
 - o *Disporre che la presente deliberazione, unitamente al progetto, sia depositata presso la Segreteria Comunale affinché, entro 15 giorni, chiunque possa presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 241/90 ed entro i successivi 45 giorni il C.C. si pronuncia definitivamente;*

- *Stabilire in cinque anni il termine entro il quale il decreto di esproprio deve essere eseguito, termine decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera, vale a dire la deliberazione definitiva del C.C. di cui al punto precedente;*
- *Demandare al IV Settore Servizi Tecnici - LL.PP./SUAP l'espletamento e l'adozione dei relativi e consequenziali provvedimenti di competenza, quali la pubblicazione, il deposito, ecc. e, al fine di ridurre al massimo le risorse impiegate in tale intervento, anche il rispetto del principio di economicità, trasparenza ed efficacia dell'operato della P.A.*
- *Che con note prott. nn. 8791-8793-8794 del 04/04/2024, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e smi e dell'art. 11 DPR 327/01 e smi, si è proceduto a comunicare ai diretti interessati dall'esecuzione dell'intervento l'avvio del procedimento concernente l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)" in variante allo strumento urbanistico vigente e mediante esproprio dell'area, occorrente e necessaria per la realizzazione delle opere e dei lavori interessati dallo stesso progetto, trasmettendo la suddetta Deliberazione di C.C. n. 62/2024;*
- *Che a seguito dell'Avviso Pubblico di Deposito e delle comunicazioni effettuate, entro i termini stabiliti per la presentazione di osservazioni (giorni 15) non sono pervenute lettere, comunicazioni, opposizioni al suddetto procedimento urbanistico di Variante con approvazione del Progetto esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)";*
- *CHE l'approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte degli organi competenti, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, 10 e 19 del DPR 327/01 e dell'art.6 della L.R. n.3/2005, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché a rendere urgenti ed indifferibili i lavori previsti;*

per quanto innanzi, con la presente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e smi e dell'art. 11 DPR 327/01 e smi,

COMUNICA

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 24/04/2024 si è proceduto a:

- *approvare la Variante Definitiva allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, dell'art. 27 del D. Lgs. n.50/2016, dell'art.16 della L.R. n.13/2001 e dell'art.12 della L.R. n. 3/2005, già adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 29/03/2024, a seguito dell'approvazione del Progetto esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)", dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 ed avente il Q.T.E. riportato nelle premesse;*
- *confermare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto de quo ai sensi degli artt. 9 e 10 c.2 del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R. n. 3/2005;*
- *confermare la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel presente progetto nonché di urgenza ed indifferibilità dei lavori da eseguire;*
- *stabilire in anni cinque (aa 5) il termine entro il quale deve essere eseguito il decreto di esproprio.*

Il Responsabile del Settore n. 6 Servizi Tecnici – LL.PP./SUAP - F.to Dott. Arch. Vincenzo PALADINI".