

COMUNE DI MAGLIE

**Estratto determinazione Responsabile Area 5 - n.264 - reg. gen. del 24 aprile 2024**

**Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. PIANO "Revisione e ripianificazione del Piano degli Insediamenti Produttivi vigente" del Comune di Bagnolo del Salento.**

Estratto determinazione Responsabile area 5 - n.264 - reg. gen. del 24/04/2024 - PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) D.LGS 152/2006, L.R. 44/2012, R.R. 18/2013 E SS.MM.II – PIANO "REVISIONE E RIPIANIFICAZIONE DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI VIGENTE" DEL COMUNE DI BAGNOLO DEL SALENTO. PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALL'ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VAS

Autorità Procedente: Comune di Bagnolo del Salento - Responsabile Il Servizio – Assetto del Territorio; Autorità Competente: Comune di Maglie - Responsabile V Settore – Urbanistica e Attività Produttive

**PREMESSO CHE:**

- ✓ il Comune di Bagnolo del Salento è dotato di Programma di Fabbricazione annesso al Regolamento Edilizio approvato con D.P.G.R. n° 11544/12 del 30/06/1970 e Variante al P. di F. approvata con Del. G.R. n° 7355 del 26/11/1979 e n° 3687 del 21/05/1980;
- ✓ con Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 18.04.2009 è stato approvato il Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) previsto nel PdF;
- ✓ con atto di indirizzo di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 07.02.2023 è stato conferito al Responsabile dell'U.T. dell'Ente di provvedere ad una "Revisione e ripianificazione del Piano per Insediamenti Produttivi" per il potenziamento delle attività artigianali e commerciali insediabili nello stesso anche mediante la ridefinizione dei lotti;
- ✓ che, ad evasione dell'incarico ricevuto, con nota PEC del 12.06.2023, il suddetto studio tecnico trasmetteva il la proposta di Piano "**Revisione e ripianificazione del Piano degli Insediamenti Produttivi vigente**", redatto ai sensi della L.R. n.20/2001 e s.m.i., approvata con D.G.C. n.73 del 03.08.2023 e composto dai seguenti elaborati:
- ✓ Il Responsabile del 2° Servizio Assetto del Territorio del Comune di Bagnolo del Salento, in qualità di Autorità Procedente, in data 27/10/2023 Prot.n.3005, trasmetteva a questo Ufficio, Istanza di Verifica in adempimento del D.Lgs.152/2006 e art.8 L.R. n.44/2012 per l'intervento di cui all'oggetto, allegando la seguente documentazione in formato elettronico:
- ✓ con nota prot.n.30791 del 22.11.2023, l'Ufficio VAS provvedeva ad avviare la consultazione dei seguenti soggetti competenti in materia ambientale, comunicando agli stessi le modalità di accesso al R.A.P. (pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Maglie all'indirizzo <http://www.comune.maglie.le.it>):
- ✓ a seguito della consultazione dei SCMA sono pervenuti i seguenti contributi:
  - nota AOO\_184/PROT/12/12/2023/0004975 del 12/12/2023, acquisita al prot. del Comune di Maglie n.32452 del 12.12.2023, della Regione Puglia – Sezione Mobilità Sostenibile e Vigilanza del Trasporto Pubblico Locale – Dipartimento Mobilità;
  - nota AOO\_064/PROT/13/12/2023/0022991 del 13/12/2023, acquisita al prot. del Comune di Maglie n.32639 del 14.12.2023, la Regione Puglia – Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;
  - nota AOO\_145-20/12/2023/10558 del 20/12/2023, acquisita al prot. del Comune di Maglie n.33380 del 21.12.2023, la Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Tutela a Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica;
  - nota AOO\_089-21/12/2023/21730 del 21/12/2023, acquisita al prot. del Comune di Maglie n.33511 del 21.12.2023, la Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Autorizzazioni Ambientali;

- nota prot.n.151 del 11.01.2024, acquisita al prot. del Comune di Maglie n.954 del 11.01.2024, l'Autorità Idrica Pugliese – Ente di Governo dell'Ambito Puglia;
- nota prot.n.74381 12/02/2024, acquisita al prot. del Comune di Maglie n.3892 del 12.02.2024, la Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale – Sezione Coordinamento Servizi Territoriali – Servizio Territoriale di Lecce;
- ✓ **IN RISCONTRO** ai contributi pervenuti, con nota ricevuta in data 06.02.2024 e acquisita al prot. del Comune di Maglie n.3380, **L'ENTE PROPONENTE/AUTORITÀ PROCEDENTE** ha evidenziato che:
  - A. In ordine al contributo del **DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI** di cui alla nota prot. A/00/21730 del 21.12.2023
  - B. In ordine al contributo del **DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA Sezione Tutela e Valorizzazione del paesaggio** di cui alla nota prot. A/00\_145/10558 del 22.12.2023,
  - C. In ordine al contributo del **DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI, E INFRASTRUTTURE Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture** di cui alla nota prot. A/00\_064/22991 del 13.12.2023,
  - D. In ordine al contributo del **DIPARTIMENTO MOBILITÀ Sezione Mobilità Sostenibile e Vigilanza del Trasporto Pubblico Locale** di cui alla nota prot. AOO\_184/PROT/12/12/2023/0004975 del 12/12/2023,
  - E. In ordine al contributo Prodotto da **AIP (Autorità Idrica Pugliese)**, di cui alla nota prot. n. 151 del 11.01.2024,
- ✓ nessuno dei soggetti competenti in materia ambientale che hanno partecipato all'attività di scoping ha ritenuto controdedurre all'Autorità Procedente ed alla nota di "Riscontro note sui contributi pervenuti";
- ✓ con nota prot.n.12645 del 22/04/2024, acquisita in pari data al prot. del Comune di Maglie n.10891, ben oltre il termine ultimo per la presentazione dei contributi fissato alla data del 23/12/2023, **l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale** ha comunicato che:

#### CONSIDERATO CHE

- ✓ i possibili impatti sull'ambiente (sia positivi, sia negativi), derivanti dall'attuazione del Piano in oggetto, riguardano gli aspetti di seguito dettagliati:
  - 1. **patrimonio culturale e tutela archeologica preventiva**: Nessun impatto;
  - 2. **gestione ambientale sostenibile**, relativamente al servizio idrico integrato (per l'incremento dei consumi idrici legati all'incremento delle potenziali attività che si possono insediare), nonché all'uso delle risorse e ai flussi di materia ed energia che attraversano il sistema economico (art.34, comma 7 del d.lgs 152/2006), con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e all'efficienza energetica e nell'uso dei materiali nelle attività edilizie;
  - 3. **qualità dell'ambiente urbano**, per quanto concerne:
    - a. clima acustico;
    - b. mobilità sostenibile;
    - c. emissioni atmosferiche inquinanti – aumento di combustione non industriale e traffico veicolare;
    - d. dotazione di aree destinate a verde pubblico
  - 4. **assetto territoriale, con particolare riferimento**:
    - alla sottrazione di suoli agricoli: la superficie complessiva del piano non cambia rispetto a quella precedente;
    - alle superfici impermeabilizzate: diminuiscono per via dell'aumento della superficie a standard;
  - 5. **ciclo delle acque**, in termini di smaltimento dei reflui, trattamento delle acque meteoriche e tutela qualitativa dell'acquifero;
- ✓ sulla base di quanto rappresentato dai progettisti negli elaborati progettuali e alla luce dei contributi pervenuti dagli Enti competenti in materia ambientale, si può ritenere che i possibili impatti ambientali dovuti alle scelte di pianificazione operate siano riconducibili a condizioni di sostenibilità attraverso la previsione di adeguate misure di prevenzione, mitigazione e compensazione;

**CONDIVISO** quanto riportato dall'Autorità Procedente nella nota di riscontro alle note sui contributi pervenuti

in riferimento al fatto che poiché il Piano in oggetto riguarda una variante ad un'area esistente, per di più di estensione limitata, il riferimento progettuale sotto l'aspetto paesaggistico sono le *"Linee guida sulla progettazione di aree produttive paesaggisticamente ed ecologicamente attrezzate"* ed, in particolare, il punto A.4.2, inerente la *"Riqualficazione della aree produttive esistenti in APPEA"* ;

**PRESO ATTO** che le Azioni specifiche attuate dal Piano di *"Revisione e ripianificazione del Piano degli Insediamenti Produttivi vigente"* del Comune di Bagnolo del Salento, ed in grado di consentire la riconversione dell'area produttiva esistente in APPEA sono state individuate in quelle di seguito elencate:

**B.1** TRASPORTI E MOBILITÀ,

**B.2.** SISTEMA INSEDIATIVO,

**B.3** INTEGRAZIONE PAESAGGISTICA,

**B.6** MATERIALI E RIFIUTI,

**RITENUTO**, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata e tenuto conto dei contributi resi dai soggetti in materia ambientale, che il Piano di *"Revisione e ripianificazione del Piano degli Insediamenti Produttivi vigente"*, non comporti impatti significativi sull'ambiente, inteso come *sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici* (art.5, comma 1 lettera c del d.lgs 152/2006 e art.2, comma 1 ,lettera a L.R. 44/2012) e debba pertanto essere **escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica** di cui agli articoli da 9 a 15 della Legge Regionale 44/2012, fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente e **a condizione che siano rispettati i termini di tutti i pareri resi dagli Enti consultati, di cui alle premesse e le seguenti prescrizioni, integrando, laddove necessario, gli elaborati scritto-grafici di progetto anteriormente alla data di approvazione dello stesso;**

- in merito alle **infrastrutture per la mobilità:**
- in merito agli aspetti **geologici**, idrogeologici e geomorfologici
- in merito agli aspetti **paesaggistici:**
- coerentemente con gli indirizzi vigenti in materia di **tutela quali-quantitativa delle acque:**
- in merito al **clima acustico:**
- nella **progettazione e realizzazione delle aree destinate a verde pubblico e privato:**
- in merito alle **infrastrutture per la mobilità:**
- nella fase attuativa degli interventi previsti nel Piano, oltre ad ogni misura e presidio come per legge in materia di allestimento e tenuta dei cantieri, sicurezza ed igiene del lavoro, si prevedano le seguenti **misure di mitigazione per le fasi di cantiere:**

#### DETERMNA

1. **di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente di escludere dall'assoggettabilità alla procedura di VAS** di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. n.44/2012, **il Piano "Revisione e ripianificazione del Piano degli Insediamenti Produttivi vigente"** del comune di Bagnolo del Salento ai sensi del combinato disposto del Regolamento Regionale n.18 del 09.10.2013 *"Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n.44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali"*, per tutte le motivazioni espresse in narrativa e a condizione che si rispettino i termini dei pareri resi dagli Enti consultati di cui alle premesse, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e le prescrizioni indicate in precedenza, qui integralmente richiamate, integrando, laddove necessario, gli elaborati scritto-grafici del progetto anteriormente alla data di approvazione definitiva dello stesso;
2. di dare atto che il presente provvedimento:
  - è relativo alla sola verifica di assoggettabilità a VAS del **Piano "Revisione e ripianificazione del Piano degli Insediamenti Produttivi vigente"** del comune di Bagnolo del Salento;
  - non esonera l'autorità procedente/proponente dall'acquisizioni di autorizzazioni, intese, concessioni,

licenze, pareri, nulla osta e assensi comunque denominati;

- sono fatte salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative alla variante in oggetto introdotte dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti preposti ai controlli di compatibilità previsti dalla normativa vigente nel corso del procedimento di approvazione della stessa, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
3. di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento;
  4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, all'albo pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Maglie, quale sede dell'Ufficio di VAS – Autorità Competente e del Comune di Bagnolo del Salento - 2° Servizio Assetto del Territorio – Autorità procedente;
  5. di trasmettere il presente provvedimento:
    - all'Autorità Procedente - 2° Servizio Assetto del Territorio del Comune di Bagnolo del Salento;
    - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
    - all'Ufficio VAS della Regione Puglia (pec: servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it) per quanto eventualmente di competenza.