

SEZIONE TERZA

Altri atti e avvisi della Regione e di altri enti pubblici che interessano la collettività regionale

COMUNE DI LEPORANO

Avviso pubblico di avvio del procedimento per l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Leporano di aree private adibite ad uso pubblico ultraventennale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448 e dell'art. 6, L. R. n. 26/2020, interessate dal progetto di potenziamento, estendimento e risanamento delle reti idriche e fognarie nell'abitato di Leporano.

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA I

VISTO l'art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448 *"Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo"* che, ai commi 21 e 22, testualmente prevede: - al comma 21 che *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*; - al comma 22 che *"la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;

CONSIDERATO che detta fattispecie si configura come acquisizione gratuita da parte dell'ente locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

RILEVATO dagli atti progettuali di potenziamento, estendimento e risanamento delle reti idriche e fognarie nell'abitato di Leporano, da realizzare a cura dell'Autorità Idrica Pugliese e dell'AQP S.p.A., che le opere ricadono su aree destinate ed utilizzate a viabilità pubblica, elencate nelle tabelle allegate al presente avviso (Allegato 1), sulle quali: - ricorrono gli elementi dell'uso pubblico ultraventennale in quanto trattasi di strade aperte al pubblico transito, denominate toponomasticamente, dotate di reti elettriche e telefoniche, canalizzate da impianti idrici e/o fognari (da completare), servite da impianti di pubblica illuminazione, raggiunte dal servizio pubblico di raccolta rifiuti, nonché per le quali risultano a carico del Comune di Leporano la manutenzione del manto stradale, della segnaletica orizzontale e verticale, degli impianti di pubblica illuminazione – per le quali, pertanto, sussistono le condizioni di cui all'art. 31, comma 21, della Legge 23.12.1998, n. 448 *"Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo"* il quale dispone che *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*;

DATO ATTO che risultano già pervenuti agli atti di questo ente alcuni consensi spontanei alla cessione bonaria delle porzioni di aree adibite ed utilizzate a strade pubbliche, ai fini del loro accorpamento al demanio stradale e che sono interessate dagli interventi di potenziamento, estendimento e risanamento delle reti idriche e fognarie nell'abitato di Leporano, da realizzare a cura dell'Autorità Idrica Pugliese e dell'AQP S.p.A.;

VISTA la legge 25.03.1865, n. 2248 – Allegato F che, con specifico riferimento alle strade comunali: - all'art. 16 dispone *"Sono strade comunali: a) Quelle necessarie per porre in comunicazione il maggior centro di popolazione d'una comunità col capoluogo del rispettivo circondario e con quelli dei comuni contigui. Non sono considerate come contigue le comunità separate l'una dall'altra da una elevata catena di monti; b) Quelle che sono nell'interno dei luoghi abitati; c) Quelle che dai maggiori centri di popolazione di un comune conducono alle rispettive chiese parrocchiali ed ai cimiteri, o mettono capo a ferrovie e porti, sia direttamente,*

sia collegandosi ad altre strade esistenti; d) *Quelle che servono a riunire fra loro le più importanti frazioni di un comune; e) Quelle che al momento della classificazione si troveranno sistemate, e dai comuni mantenute, salve le ulteriori deliberazioni dei Consigli comunali, di cui è parola all'art. 18*"; - all'art. 22, precisa che *"è di proprietà dei comuni il suolo delle strade comunali"* e che *"nell'interno delle città e villaggi fanno parte delle strade comunali le piazze, gli spazi ed i vicoli ad esse adiacenti ed aperti sul suolo pubblico, ferme restando però le consuetudini, convenzioni esistenti ed i diritti acquisiti"*;

DATO ATTO che la stessa legge 25.03.1865, n. 2248 – Allegato F - detta i criteri e le procedure per la classificazione delle strade comunali, nonché le forme di pubblicità dei relativi atti di approvazione, con riferimento alla tempistica per osservazioni e reclami da parte di privati;

CONSIDERATO che gli atti adottati da Comune di Leporano in materia di classificazione e denominazione di strade e piazze pubbliche non sono mai stati oggetto di contestazione od impugnazione da parte di privati eventualmente interessati;

VISTO l'art. 6 della Legge Regione Puglia n. 26 del 01.08.2020, avente ad oggetto *"Strade ricadenti nei comuni pugliesi"*, il quale dispone che *"Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali ed assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono"*;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della Legge n. 241/1990 2 ss. mm. e ii.

COMUNICA AVVIO DEL PROCEDIMENTO A MEZZO AVVISO PUBBLICO

ai proprietari delle aree interessate ed a chiunque altro ne abbia interesse che, a seguito di apposita ricognizione catastale, si procederà all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Leporano delle aree di proprietà privata elencate nelle tabelle allegate (Allegato 1), destinate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali, la legge 23.12.1998, n. 448/98, consente l'accorpamento al demanio stradale comunale e per le quali, inoltre, trova applicazione l'art. 6 della Legge Regione Puglia n. 26 del 01.08.2020 che dispone: *"Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono"*, sulle quali saranno realizzati gli interventi di completamento ed estensione delle reti idriche e fognarie nell'agglomerato del Comune di Leporano a cura dell'Autorità Idrica Pugliese e dell'AQP S.p.A. e per le quali, quindi, sussiste interesse pubblico all'acquisizione;

DANDO ATTO

- che è stata individuata una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree in questione;
- che il presente Avviso è stato approvato in schema con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 06.03.2024;
- che si procederà alla definitiva acquisizione gratuita delle aree elencate nelle tabelle ivi allegate (Allegato 1), per le quali risulterà acquisito il consenso esplicito o tacito all'accorpamento al demanio stradale comunale, nonché di quelle per le quali è stata già acquisita agli atti di questo ente manifestazione spontanea di cessione da parte dei proprietari interessati, mediante deliberazione di Consiglio Comunale da adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998, nonché dell'art. 6, L.R. Puglia n. 26 del 01.08.2020;

PRECISANDO CHE

- a) le aree oggetto di accorpamento, elencate nelle tabelle ivi allegate (Allegato 1), sono:

- destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
 - aperte al pubblico transito;
 - denominate con atti formali;
 - già dotate, anche parzialmente, di reti elettriche e telefoniche, canalizzate da impianti idrici e/o fognari (da completare), servite da impianti di pubblica illuminazione, raggiunte dal servizio pubblico di raccolta rifiuti, nonché per le quali risultano a carico del Comune di Leporano la manutenzione del manto stradale, della segnaletica orizzontale e verticale, degli impianti di pubblica illuminazione;
 - di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;
- b) stante l'elevato numero degli interessati, il presente Avviso ed i relativi allegati saranno pubblicati sul sito istituzionale di questo ente ed all'Albo Pretorio on line per 60 gg. consecutivi;
- c) il presente avviso, inoltre, è pubblicato sul BURP Puglia, nonché per estratto su un quotidiano a livello nazionale ed uno a livello locale, ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i., e reso noto a mezzo manifesti affissi nel territorio comunale;
- d) le modalità di pubblicità di cui al precedente punto-lettera c) sostituiscono a tutti gli effetti, ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/90, la comunicazione individuale agli interessati;
- e) allo scopo di rendere il procedimento partecipato e condiviso con i soggetti interessati dal medesimo, si comunica che ciascun proprietario delle aree di cui all'Allegato 1 potrà presentare formale nota di assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale, ovvero, formale nota di dissenso/osservazioni, entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sul BURP Puglia;
- f) ove il consenso dei proprietari non sia esplicitamente intervenuto lo stesso si intenderà tacitamente acquisito e farà seguito l'adozione da parte del Consiglio Comunale di una deliberazione di accorpamento al demanio stradale comunale delle porzioni di aree private in oggetto;
- g) ove siano presentate osservazioni/dissensi, previo esame delle stesse, con successivo e specifico provvedimento si esprimerà il Consiglio Comunale;
- h) che le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Leporano con numero di particella autonomo rispetto alle altre proprietà dei e, se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà curato da questo ente;
- i) ai proprietari delle aree oggetto di accorpamento al demanio stradale comunale non sarà riconosciuto alcun tipo di indennizzo;
- l) il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento di proprietà del terreno adibito ad uso pubblico in capo al Comune di Leporano, effettuata con le stesse modalità stabilite per la pubblicazione del presente Avviso pubblico;
- m) l'assenso all'accorpamento potrà essere presentato utilizzando il modello allegato al presente Avviso (Allegato 2) che deve essere inviato a: Comune di Leporano – Settore Gestione Patrimonio – Via Motolese n. 2 – 74020 – Leporano;
- n) le eventuali osservazioni, a pena di inammissibilità, devono contenere specifiche ragioni a sostegno ed essere indirizzate a: Comune di Leporano – Settore Gestione Patrimonio – Via Motolese n. 2 – 74020 – Leporano – nonché fatte pervenire entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sul sito istituzionale di questo ente ed all'Albo Pretorio on line;
- o) gli atti del procedimento possono essere visionati presso il Settore Gestione Patrimonio del Comune di Leporano ed informazioni potranno essere richieste al seguente recapito telefonico 099-5316417 nei seguenti giorni ed orari: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 11:00;
- p) l'ente promotore, beneficiario e responsabile degli atti amministrativi attinenti la procedura di cui trattasi è il Comune di Leporano;
- q) il Responsabile del Procedimento è l'ing. Roberto Ariani.

Il Responsabile del Settore
Ing. Roberto Ariani