



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 25 del 23/02/2006

Bollettino regionale  
COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari)

Approvazione Piano di lottizzazione comparto J.

IL COMMISSARIO  
STRAORDINARIO

Omissis

DELIBERA

1) **PRENDERE ATTO** del contenuto della nota di precisazione, registrata al prot. comunale n. 15876 del 28 ottobre 2005, con la quale il sig. Campanale Raffaele, nella qualità di Presidente della Cooperativa edilizia "Azzurra", chiarisce e specifica che la fascia di area, indicata, come bretella di collegamento nella relazione tecnica integrativa, prot. n. 2821 del 15 marzo 2005, è da intendersi quale zona di parcheggio pubblico- che l'allaccio alla rete di fogna bianca sarà effettuato nella condotta presente su Via Valle Noè.

2) **APPROVARE**, di conseguenza, in via definitiva al sensi e per gli effetti dell'art. 21 della legge regionale n. 56/1980 il Piano di Lottizzazione dei suoli ricompresi nel comparto "J", così come individuato nella variante generale al PRG, sottoscritto dal sig. Campanale Raffaele nella sua qualità di legale rappresentante della Cooperativa edilizia "Azzurra", composto dai seguenti elaborati:

- tavola n. 1 relazione tecnica-finanziaria, - schema di convenzione;
- tavola n. 2 tabelle;
- tavola n. 3 stralci;
- tavola n. 4 particellare;
- tavola n. 5/a quote di terreno, quote di progetto;
- tavola n. 5/b individuazione delle aree;
- tavola n. 5bis planimetria con pista ciclabile;
- tavola n. 6 planimetria di progetto;
- tavola n. 7 planovolumetrico;
- tavola n. 8 planimetria quotata;
- tavola n. 9 planimetria della rete idrica, fognaria e bianca;

- tavola n. 10 planimetria della rete gas e pubblica illuminazione;
- tavola n. 11 tipi edilizi;
- tavola n. 12 planimetria su stralcio di PRG;
- tavola n. 13 visure catastali;
- tavola n. 14 norme tecniche di attuazione;
- tavola n. 15 titoli di proprietà;
- tavola n. 16 fotografie del sito oggetto di intervento.

3) DARE ATTO CHE il Piano di lottizzazione del Comparto "J" risulta corredato della scheda di controllo, ex art. 35 della L.R. n. 56/1980, ad inviarsi all'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia.

4) STABILIRE, sulla base del parere espresso da parte del dirigente del Sesto Settore, che:

1. vengano integralmente rispettate tutte le prescrizioni e gli obblighi indicati nel nulla osta del Servizio Viabilità Nord della Provincia di Bari, prot. n. 2981/V del 18 febbraio 2005, con la riserva di verifica degli stessi al momento delle richieste dei permessi, di costruire,

2. vengano, altresì, rispettate le eventuali ulteriori condizioni e prescrizioni che dovessero essere contenute nel provvedimento definitivo di utilizzazione del suolo, a rilasciarsi da parte della Provincia di Bari;

3. alcun onere ceda in capo a questa Amministrazione, in ordine alla concessione in uso del suolo, di proprietà della Provincia di Bari, sottostante il Viadotto Magna Grecia, ed esteso mq. 121;

4. il tipo edilizio previsto nel progetto sia vincolante, in ordine alla volumetria e numero di piani, risultando ammissibili solo lievi variazioni di sagoma e con la possibilità di realizzazione dei piani interrati, sempre nel rispetto degli indici e dei parametri previsti dal PRG e secondo le destinazioni d'uso compatibili con le norme del predetto strumento urbanistico generale,

5. i progetti esecutivi, a presentarsi al fine del rilascio dei titoli abilitativi, siano rispettosi, ai sensi delle leggi vigenti, delle fasce di rispetto dalla ferrovia, secondo quanto disposto dal DPR n. 753/1980 e come peraltro riportato negli elaborati grafici del PLC, ovvero, in caso contrario, necessitando l'acquisizione, da parte del soggetto lottizzante, della specifica autorizzazione in deroga, a rilasciarsi da parte dell'ente competente;

6. il progetto delle opere di urbanizzazione primaria, a presentarsi da parte del soggetto lottizzante, ricomprenda anche la sistemazione di tutti i marciapiedi delimitanti il comparto "F medesimo (Via Scarlatti e Via Valle Noè);

7. la convenzione urbanistica a stipularsi preveda anche l'obbligo del lottizzante, stante la disponibilità espressa dal medesimo In sede di adozione del P.L.C., di realizzare a totale propria cura e spese la sistemazione di tutte le aree destinate a parcheggio pubblico, ivi compresa quella di cui alla nota di precisazioni, prot. n. 15876 del 28 ottobre 2005".

5) PRECISARE, sulla base della disponibilità espressa dal soggetto lottizzante e dei tecnici progettisti, già in sede di adozione del Piano di Lottizzazione del Comparto "J" e, quindi, sulla base di quanto riportato al punto 5) del dispositivo della deliberazione consiliare n. 17 del 12 aprile 2005, che, nella convenzione urbanistica a stipularsi, venga inserito l'obbligo di sistemare, a totale cura e spese del soggetto lottizzante ed in aggiunta a tutti gli altri oneri convenzionali, l'intera zona di parcheggio pubblico ivi compresa quella esplicitata nella nota di precisazione, registrata al protocollo comunale n. 15876 del 28 ottobre 2005.

6) APPROVARE altresì. in via definitiva lo schema di convenzione, allegato alla presente, per farne parte integrante ed essenziale, con le modifiche -là apportate dal Sesto Settore sede di adozione, effettuata con la deliberazione consiliare n. 17 del 122 aprile 2005 e con l'ulteriore integrazione esplicitata al precedente punto 5.

- 7) DARE ATTO CHE il Piano di Lottizzazione del Comparto "F, per effetto ed in conseguenza dell'adozione, ha seguito l'iter procedurale previsto dagli artt. 9-1 e 27 della legge regionale n. 56/1980.
- 8) INCARICARE il Dirigente del Sesto Settore di porre in essere tutti i conseguenti atti gestionali, designando il medesimo Dirigente per la stipula della convenzione urbanistica la quale non dovrà comportare alcun onere economico in capo a questa Amministrazione in ordine alle spese notarili, di registrazione, di trascrizione e di volturazione.
- 9) DISPORRE CHE, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, la Segreteria Generale, mediante l'Ufficio dei Messi comunali, provveda alla notifica della stessa a tutti i proprietari dei terreni ricadenti nel comparto "J", previa individuazione degli stessi da parte del Settore Urbanistico Edilizio.
- 10) STABILIRE CHE tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento siano poste integralmente a carico del soggetto proponente il piano di lottizzazione di comparto, con versamento anticipato delle medesime presso l'Economo comunale, onde consentire al Sesto Settore l'adempimento delle formalità previste dalla legge.
-