

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 marzo 2024, n. 378

Comune di Galatone (LE) - Regolamento Usi Civici ricadenti in agro di Galatone, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 08.02.2024.

Il Presidente della Giunta Regionale, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, confermata dal Dirigente *ad interim* della Sezione Urbanistica, propone quanto segue.

Vista:

- la Legge 16 giugno 1927, n. 1766 che disciplina l'accertamento e la liquidazione generale degli usi civici e di qualsiasi altro diritto di promiscuo godimento delle terre spettanti agli abitanti di un Comune, o di una frazione di un Comune, prevedendo la sistemazione delle terre provenienti dalla suddetta liquidazione e delle altre possedute da Comuni, Università, ed altre associazioni agrarie soggette all'esercizio di usi civici;

Visti:

- il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 con il quale è stato approvato il Regolamento di attuazione della L. n. 1766/1927 e sono stati definiti nel dettaglio gli istituti previsti dalla legge sul riordinamento degli usi civici ed i relativi procedimenti, ed in particolare ai sensi degli artt. 43 e 45 del R.D. n. 332/1928, i Comuni e le Associazioni agrarie sono tenuti alla formazione di Regolamenti disciplinanti l'utilizzo delle terre civiche, in armonia con la normativa di tutela forestale di cui al R.D. n. 3267/1923 e tenendo conto degli usi riconosciuti, del numero di utenti e delle utilità ricavabili da pascoli e boschi;
- il D.P.R. 15 gennaio 1972 n. 11 e il D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 con i quali sono state trasferite alle Regioni le funzioni amministrative in materia di usi civici, già attribuite al Ministero dell'Agricoltura e Foreste ed al Commissariato per la liquidazione degli usi civici, le cui competenze sono state recepite dalla Regione Puglia con L. R. 28 gennaio 1998, n. 7, oggetto di successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 8 della predetta L.R. n. 7/1998, che ha previsto l'approvazione da parte di un collegio di tre funzionari nominati dall'Ufficio demanio e patrimonio del giudizio di congruità del valore dei beni di uso civico per le alienazioni, per le concessioni a terzi e per le permutate e l'accertamento delle miglitorie per l'affrancazione dei canoni enfiteutici.

Premesso:

- con nota prot. n. 4803 del 13.02.2024, acquisita al prot. n. 81411 del 15.02.2024, il Comune di Galatone ha trasmesso la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 08.02.2024, ad oggetto "*Regolamento Usi Civici*", comprensiva dell'allegato Regolamento per la definitiva sistemazione dei demani civici in agro di Galatone.
- il Consiglio Comunale di Galatone con la predetta deliberazione ha avviato la procedura per l'approvazione regionale, previa acquisizione del giudizio di congruità del valore dei beni di uso civico da parte del collegio ex art. 8 L.R. n. 7/1998, del predetto Regolamento per la sistemazione del demanio civico, al fine di dare attuazione alle diverse norme di riferimento per riconoscere i diritti acquisiti sulle terre di uso civico dalla popolazione residente in Galatone, nonché provvedere al riordino del patrimonio collettivo e salvaguardare, mediante eventuali reintegre demaniali, le terre meritevoli di conservazione per ragioni di tutela ambientale e paesaggistica;
- il Regolamento di cui sopra disciplina i procedimenti amministrativi da seguire per le alienazioni delle terre civiche previa sdemanializzazione delle terre interessate, con specificazione della normativa di riferimento per l'utilizzo delle somme ricavate dai predetti procedimenti, nonché la determinazione del valore di alienazione delle terre civiche, per il quale è necessario acquisire il giudizio di congruità dal collegio nominato ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 7/1998;
- con nota prot. n. 85800 del 16.02.2024, il competente Servizio regionale ha chiesto il giudizio di congruità, relativamente ai criteri di determinazione del valore dei beni di uso civico, al collegio nominato ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 7/1998, il quale si è espresso con verbale n. 1/2024 del 21.02.2024, inviato con PEC del 22.02.2024 acquisita al prot. n. 101147 del 26.02.2024, come di seguito riportato:
"**VISTA** la documentazione trasmessa con nota prot. n. 0085800/2024 del 16/02/2024, ed in particolare

il Regolamento usi civici ricadenti in agro di Galatone (LE), segnatamente l'articolo 3.1.2, nel quale si evidenziano i criteri adottati per la determinazione del valore di alienazione;

DATO ATTO che tra la documentazione trasmessa non è presente la delibera del Consiglio comunale n. 6 del 08/02/2024 citata nella lettera di trasmissione del Servizio Urbanistica del Comune di Galatone (LE);

CONSIDERATO che il valore di alienazione viene disciplinato come segue:

1. per i suoli edificatori:

- In presenza di rogiti notarili di compravendita tra Comune di Galatone e privato ovvero tra soggetti diversi: valore riportato nell'atto di acquisto originario, rivalutato all'attualità;
- In assenza di rogiti notarili di compravendita: valore medio di almeno tre atti di compravendita di area omogenea, rivalutato all'attualità;

2. Per i terreni con destinazione agricola:

- Valore Agricolo Medio (VAM), rapportato all'attualità, prefissato dalla Commissione Provinciale di Lecce (L. nn. 865 del 22.10.1971, art. 16, primo e secondo comma) attribuendo agli stessi la coltura praticata al momento i cui valori sono compresi nelle singole regioni agrarie della Provincia di Lecce;

DATO ATTO che, in merito alla determinazione del valore di alienazione, il caso dei suoli agricoli edificati s'intende assimilato a quanto previsto per la stessa casistica nella determinazione del valore per il capitale di alienazione;

CONSIDERATO che nel regolamento viene disciplinato esclusivamente il procedimento dell'alienazione, mentre nell'art. 3.3 - Utilizzo delle somme ricavate -ci sono dei riferimenti anche all'utilizzo delle somme ricavate dall'affrancazione (canoni) non regolamentate, delle quali si richiede l'eliminazione limitando conseguentemente il dispositivo regolamentare alla sola procedura di alienazione trattata;

RITENUTO che, accolte le considerazioni esposte, i suddetti criteri siano coerenti con la normativa nazionale e regionale;

esprime parere di congruità favorevole

in ordine alla determinazione dei valori per l'alienazione dei terreni gravati da usi civici.”

Preso atto che

dall'esame del giudizio di congruità, espresso dal collegio con il predetto verbale n. 1/2024, il Regolamento di cui alla Deliberazione di C.C. n. 5/2024, va emendato nel seguente punto:

- all' "art. 3.3 - Utilizzo delle somme ricavate" del Regolamento, il collegio ha rilevato che "ci sono dei riferimenti anche all'utilizzo delle somme ricavate dall'affrancazione (canoni) non regolamentate, delle quali si richiede l'eliminazione limitando conseguentemente il dispositivo regolamentare alla sola procedura di alienazione trattata", pertanto, al fine di tener conto del suddetto giudizio di congruità, il primo periodo dell'anzidetto art. 3.3 nella parte in cui recita "e/o dall'affrancazione di legittimazione e livelli" va cassato;

Dato atto che:

- le operazioni di aggiornamento dei dati e dei canoni, enfiteutici o di natura enfiteutica, sono delegate ai comuni ai sensi dell'art. 2, comma 2-quater, della L.R. n. 7/1998, nonché ai sensi dell'art. 54, comma 3, della L.R. n. 14/2004;
- l'approvazione regionale del Regolamento in oggetto si riferisce esclusivamente alla parte relativa alle alienazioni, essendo le operazioni di affrancazione dei canoni delegate ai comuni ai sensi dei sopra citati art. 2 della L.R. n. 7/1998 ed art. 54 della L.R. n. 14/2004;

Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

Visto il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

Vista la Legge Regionale n. 7/1998;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;

Vista la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 avente ad oggetto *“Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti”*;

RITENUTO CHE, alla luce delle risultanze istruttorie di cui sopra, tenuto conto del parere espresso dal collegio ex art. 8, L.R. n. 7/1998 per la stima dei suoli da alienare, in base alla richiesta dell'Amministrazione Comunale di Galatone, sussistano i presupposti di fatto e di diritto per il rilascio del provvedimento di approvazione, ai sensi dell'art. 43 del R.D. n. 332/1928, con la soppressione sopra enunciata, del *“Regolamento Usi Civici ricadenti in agro di Galatone”*, adottato con la deliberazione di C.C. n. 5/2024, fermo restando che i proventi derivanti dalla gestione restano vincolati e potranno essere utilizzati dal Comune per la valorizzazione del demanio civico o per la realizzazione di opere permanenti nell'interesse della popolazione, dietro espressa autorizzazione da parte della competente Sezione regionale.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e dal D.Lgs.n.33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE:

La presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 938 del 03/07/2023. L'impatto di genere stimato è:

- diretto
- indiretto
- neutro
- non rilevato

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'articolo 4, comma 4, lettera d) della L.R. 7/1997 che attribuisce la competenza dell'atto alla Giunta Regionale, propone alla Giunta:

- 1. DI FARE PROPRIA** la relazione nelle premesse riportata che qui per economia espositiva si intende integralmente trascritta e condivisa;
- 2. DI APPROVARE** il *“Regolamento Usi Civici ricadenti in agro di Galatone”*, approvato dal Comune di Galatone con deliberazione di C.C. n. 5 del 08.02.2024, ai sensi dell'art. 43 del R.D. n. 332/1928, con esclusione, per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, della parte che dovrà intendersi pertanto soppressa, come di seguito riportato:
 - all' *“art. 3.3 - Utilizzo delle somme ricavate”* del Regolamento, il primo periodo nella parte in cui recita *“e/o dall'affrancazione di legittimazione e livelli”*;
- 3. DI DISPORRE** che le somme che saranno introitate dalla gestione delle terre civiche restino vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione per investimenti che determinino la valorizzazione del residuo demanio civico, ai sensi dall'art. 9, comma 1, della L.R. n. 7/1998, o comunque

per opere di generale interesse della popolazione, ai sensi dall'art. 24 della legge n. 1766/1927, dietro espressa autorizzazione da parte della competente Sezione regionale;

4. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
5. **DI DEMANDARE** alla Sezione Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Galatone (LE), per gli ulteriori adempimenti di competenza.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario EQ Usi Civici

Arch. Giuseppe D'ARIENZO

La Dirigente del Servizio

Dott.ssa Giovanna LABATE

La Dirigente *ad interim* della Sezione

Ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore del Dipartimento NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento "Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana"
Ing. Paolo Francesco GAROFOLI

Il Proponente
Presidente della Giunta Regionale
dott. Michele EMILIANO

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. **DI FARE PROPRIA** la relazione nelle premesse riportata che qui per economia espositiva si intende integralmente trascritta e condivisa;
2. **DI APPROVARE** il "Regolamento Usi Civici ricadenti in agro di Galatone", approvato dal Comune di Galatone con deliberazione di C.C. n. 5 del 08.02.2024, ai sensi dell'art. 43 del R.D. n. 332/1928, con esclusione, per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, della parte che dovrà intendersi pertanto soppressa, come di seguito riportato:
 - all' "art. 3.3 - Utilizzo delle somme ricavate" del Regolamento, il primo periodo nella parte in cui recita "e/o dall'affrancazione di legittimazione e livelli";

3. **DI DISPORRE** che le somme che saranno introitate dalla gestione delle terre civiche restino vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione per investimenti che determinino la valorizzazione del residuo demanio civico, ai sensi dall'art. 9, comma 1, della L.R. n. 7/1998, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, ai sensi dall'art. 24 della legge n. 1766/1927, dietro espressa autorizzazione da parte della competente Sezione regionale;
4. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
5. **DI DEMANDARE** alla Sezione Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Galatone (LE), per gli ulteriori adempimenti di competenza.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO