

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 marzo 2024, n. 361

L. n. 513/77 - ARCA PUGLIA CENTRALE. Localizzazione fondi rivenienti dal mancato esercizio del diritto di prelazione a tutto l'anno 2020 e all'anno 2022 complessivamente pari ad € 2.574.454,99.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale, e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata da Dirigente della medesima Sezione, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE

La Legge n. 513 dell'8 agosto 1977 di finanziamento di un programma straordinario di intervento nel settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), all'art. 28 prevede che gli alloggi acquistati non possono essere alienati a nessun titolo per un periodo di tempo pari a 10 anni dalla data di stipulazione del contratto e comunque fino a quando non ne sia stato pagato l'intero prezzo;

il medesimo art. 28 al comma 9 fa seguito affermando che l'assegnatario, qualora abbia pagato interamente il prezzo di acquisto, può alienare l'alloggio dandone comunicazione al competente ex IACP, ora ARCA, che potrà esercitare entro 60 gg dal ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione all'acquisto per un prezzo pari a quello di cessione rivalutato;

La legge n. 24/12/1993 n. 560, integrata dalla Legge Regionale n. 1/2003, è successivamente intervenuta in materia di alienazione di alloggi di E.R.P. e all'art. Unico, comma 25 recita: *"..il diritto di prelazione di cui al comma 9 dell'art. 28 della Legge 513/1977 e successive modificazioni si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto, in applicazione del medesimo art. 28, versi all'ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali"*.

Con Decreto dell'Amministratore n. 92 del 23.12.2021 l'ARCA Puglia Centrale ha dichiarato che nel rendiconto di gestione relativo all'esercizio finanziario dell'anno 2020 è stata contabilizzata a tutto il 2020 una somma pari a € 2.351.393,00, riveniente delle vendite degli alloggi effettuate ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 513/1977 incamerata per il mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'Agenzia, e, in applicazione di quanto previsto dall'art. 25 lett. a) della stessa legge n. 513/1977 che ne prevede l'utilizzo per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria e di risanamento del patrimonio di ERP di proprietà delle ARCA o dello Stato, l'Agenzia ha proposto alla Regione di utilizzare tale somma per effettuare interventi relativi a:

- riattamento di alloggi
- abbattimento barriere architettoniche
- sostituzione caldaie
- realizzazione degli impianti termici autonomi in alloggi sprovvisti
- sostituzione di impianti di riserva idrica condominiali;

nello stesso Decreto l'Amministratore ha dichiarato che le necessità finanziarie per effettuare tutti gli interventi di cui all'allegato elenco del decreto sono superiori ai fondi disponibili e pertanto si riserva di localizzare successivamente gli interventi in ragione delle oggettive valutazioni circa il grado di urgenza.

La Sezione Politiche Abitative in osservanza dell'art. 2 della Legge Regionale n. 22/2014, con email del 08.02.2022, ha richiesto all'ARCA Puglia Centrale, senza alcun riscontro, di procedere alla localizzazione dei fondi effettivamente disponibili.

Successivamente l'Agenzia con Decreto dell'Amministratore Unico n. 17 del 15.03.2023 ha comunicato che dagli esiti della verifica delle scritture contabili al 31.12.2022, a seguito delle vendite degli alloggi effettuate ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 513/1977 relativamente all'anno 2022 ha incamerato per il mancato esercizio

del diritto di prelazione da parte dell'Agenzia, una somma pari a € 223.061,99 e, in applicazione di quanto previsto dall'art. 25 della stessa legge che ne prevede l'utilizzo per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria e di risanamento del patrimonio di abitazioni degli ex IACP o dello Stato, l'Agenzia ha proposto alla Regione di utilizzare tale somma per effettuare interventi di manutenzione straordinaria riguardanti il rifacimento parziale dei lastrici solari dei fabbricati facenti parte del patrimonio immobiliare dell'Agenzia;

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 97 del 28.12.2023 l'ARCA Puglia Centrale ha reiterato la volontà di utilizzare la somma di € 2.351.393,00, già individuata con Decreto n. 92/2021, per cui disponendo anche delle risorse relative all'anno 2022 pari a € 223.061,99 complessivamente ha a disposizione **€ 2.574.454,99** che intende utilizzare per eseguire sui fabbricati facenti parte del patrimonio immobiliare dell'Agenzia lavori di:

Tipologia di intervento	Importo di Finanziamento
	€
Interventi parziali su lastrici solari	223.061,99
Riattamento alloggi	1.242.263,00
Abbattimento barriere architettoniche	880.660,00
Sostituzione caldaie	228.470,00
Totale	2.574.454,99

così come meglio specificato nell'allegato A parte integrante del presente atto.

VISTO:

- l'approvazione dei QTE redatti ai sensi della DGR n. 1941 del 21.12.2023 allegati ai Decreti nn. 17/23 e 97/23;
- che la localizzazione totale disposta pari a € 2.574.454,99 trova capienza nelle somme disponibili ammontanti ad € 2.574.454,99;
- quanto deliberato dal Commissario Straordinario nei decreti n. 17/2023 e n. 97/2023 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/2014;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15/09/2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 938 del 03/07/2023 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;
- la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti".

Tutto ciò premesso, si ritiene:

di poter condividere la proposta dell'ARCA Puglia Centrale che, in applicazione dell'art. 28 della Legge n. 513/1977 e dell'art. Unico comma 25 della legge n. 560/1993 integrata dalla Legge Regionale n. 1/2003, intende localizzare i fondi rivenienti dal mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'Agenzia a seguito della vendita degli alloggi di ERP a tutto l'anno 2020 e all'anno 2022 per una somma totale pari a € 2.574.454,99 per il ripristino parziale dei lastrici solari, per interventi di riattamento alloggi, eliminazione barriere architettoniche e sostituzioni caldaie su alloggi di sua proprietà di cui all'allegato A parte integrante del presente atto.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste

dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.Lgs. n. 101/2018 e ss.mm. ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previsti dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE. innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K della L.R. n. 7 del 04.02.1997, ai sensi della Legge n. 513/1977 e della Legge n. 560/1993 propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

- **Di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa.
- **Di prendere atto** della localizzazione disposta dall'ARCA Puglia Centrale in applicazione dell'art. 28 della Legge n. 513/1977 e dell'art. Unico comma 25 della legge n. 560/1993 integrata dalla Legge Regionale n. 1/2003, in merito all' utilizzo delle somme rivenienti dal mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'Agenzia a seguito della vendita degli alloggi di ERP a tutto l'anno 2020 e all'anno 2022, per una somma complessiva pari a € 2.574.454,99 necessaria per il ripristino parziale dei lastrici solari, per interventi di riattamento alloggi, eliminazione barriere architettoniche e sostituzioni caldaie su alloggi di sua proprietà dell'Agenzia di cui all'allegato A parte integrante del presente atto.
- **Di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.
- **Di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.
- **Di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Puglia Centrale

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL FUNZIONARIO P.O.

Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE DI SEZIONE

Ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente Paesaggio e Qualità Urbana

Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

L'ASSESSORA all'Ambiente, Cicli Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale e Politiche Abitative

avv. Anna Grazia **MARASCHIO**

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all' Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale e Politiche Abitative avv. **Anna Grazia MARASCHIO**;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- **Di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa.
- **Di prendere atto** della localizzazione disposta dall'ARCA Puglia Centrale in applicazione dell'art. 28 della Legge n. 513/1977 e dell'art. Unico comma 25 della legge n. 560/93 integrata dalla Legge Regionale n. 1/03, in merito all' utilizzo delle somme rivenienti dal mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'Agenzia a seguito della vendita degli alloggi di ERP a tutto l'anno 2020 e anno 2022, per una somma complessiva pari a € 2.574.454,99 necessaria per il ripristino parziale dei lastrici solari, per interventi di riattamento alloggi, eliminazione barriere architettoniche e sostituzioni caldaie su alloggi di sua proprietà di cui all'allegato A parte integrante del presente atto.
- **Di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.
- **Di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.
- **Di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Puglia Centrale.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

ALLEGATO A**INTERVENTI PARZIALI SU LASTRICI SOLARI**

N	COMUNE	LOCALIZZAZIONE	INTERVENTO	FINANZIAMENTO IN €
1	MINERVINO MURGE	Via Don Tonino Bello, n. 10 Pal. B	Lastrico Solare /Torrino Vano Scala	15.933,00
2	MINERVINO MURGE	Via S. D'acquisto n. 10 Pal. C	Lastrico Solare/Torrino Vano Scala	15.933,00
3	CANOSA DI PUGLIA	Via Brindisi, 35 Pal.B1	Lastrico solare/Torrino Vano scala	15.933,00
4	ANDRIA	Via Dell'indipendenza, n. 55, Pal. B2	Lastrico Solare/Torrino Vano Scala	15.933,00
5	ANDRIA	Viale Virgilio, n. 126	Lastrico Solare/Torrino Vano Scala	15.933,00
6	ANDRIA	Viale Virgilio, n. 47	Lastrico Solare/Torrino Vano Scala	15.933,00
7	TRANI	Via Olanda, n. 8	Lastrico Solare/Torrino Vano Scala	15.933,00
8	BARLETTA	Via Canosa, n. 124 Pal. E	Lastrico Solare/Torrino Vano Scala	15.933,00
9	BISCEGLIE	Via Degli Ortofrutticoli, n. 2	Lastrico Solare/Torrino Vano Scala	15.933,00
10	BISCEGLIE	Via G. Di Vittorio, n. 53, Pal. E 55	Lastrico Solare/Torrino Vano Scala	15.933,00
11	CANOSA DI PUGLIA	Via Brindisi, n. 35 Pal. B1	Lastrico Solare/Torrino Vano Scala	15.933,00
12	ANDRIA	Via Virgilio, n. 46	Lastrico Solare/Torrino Vano Scala	15.933,00
13	ANDRIA	Via Virgilio, n. 25	Lastrico Solare/Torrino Vano Scala	15.933,00
14	ANDRIA	Via Virgilio n. 46	Lastrico Solare/Torrino Vano Scala	15.932,99
TOTALE				€ 223.061,99

INTERVENTI PER RIATTAMENTO ALLOGGI

N	COMUNE	LOCALIZZAZIONE	FINANZIAMENTO IN EURO
1	Bari	Via De Vincentis, n. 4 int. 2	17.420,00
2	Bari	Via G. Candura, n. 25 int. 28	26.800,00
3	Bari	Via R. Ciusa, n. 19.int. 6	13.400,00
4	Bari	Via R. Ciusa, n. 27 int. 13	13.400,00
5	Bari	Via Nicola Leotta, n. 26 int. 10	34.840,00
6	Bari	Via Delle Regioni, n. 20 int. 7	34.840,00
7	Bari	Via Violante, n. 12 int. 7	13.400,00
8	Bari	Via De Giosa, n. 1 int. 5	33.000,00
9	Bari	Via Alessandria, n. 4 int. 5	13.400,00
10	Bari	Via Corso Sonnino, n. 14 int. 7	13.400,00
11	Bari	Via R. Ciusa, n. 21 int. 3	13.400,00
12	Bari	Via Strada, n. 4 int. 8	33.000,00
13	Bari	Via Abruzzi, n. 32 int. 5	13.400,00
14	Bari	Via Abruzzi, n. 30 int. 7	13.400,00
15	Bari	Via T. Liuzzi, n. 176 int. 1	33.063,00
16	Bari	Via T. Liuzzi, n. 1 int. 9	34.840,00
17	Bari	Via Pugliese, n. 17 int. 5	34.840,00
18	Bari	Via Raffaele D'Addosio, n. 4 int. 3	13.400,00
19	Bari	Via Gioacchino Murat, n. 51/A int. 14	33.000,00
20	Bari	Via Emilia-Romagna, n. 3 int. 5	13.400,00
21	Bari	Via Leotta, n. 26 int. 6	26.800,00
22	Bari	Via Barisano Da Trani, n. 17 int. 2	26.800,00
23	Bari	Viale Delle Regioni, n. 23/D int. 2	26.800,00
24	Bari	Via Gaetano Salvemini, n. 2 int. 1	13.400,00
25	Bari	Via Gaetano Salvemini, n. 2/G2	13.400,00
26	Bari	Via Laudisi, n. 8 int. 29	26.800,00
27	Bari	Via Cifariello, n. 12 int. 8	33.000,00

N	COMUNE	LOCALIZZAZIONE	FINANZIAMENTO IN EURO
28	Bari	Largo Montessori, n. 5 int. 5	33.000,00
29	Bari	Viale Delle Regioni, n. 23/F int. 18	33.000,00
31	Bari	Viale Delle Regioni, n. 13/A int. 9	33.000,00
32	Bari	Via Guglielmo Appulo, n. 27 int. 10	13.400,00
33	Bari	Via Giandomenico Petroni, n. 6 int. 34	13.400,00
34	Bari	Via Giandomenico Petroni, n. 4	13.400,00
35	Bari	Viale Delle Regioni, n. 60 int. 7	26.800,00
36	Bari	Viale Delle Regioni, n. 60 int. 8	26.800,00
37	Bari	Via Giandomenico Petroni, n. 8 int. 2	13.400,00
38	Bari	Via Riccardo Ciusa, n. 15 int. 1	26.800,00
39	Bari_	Via S. Tommaso D'Aquino, n. 9/B1	26.800,00
40	Bari	Via Giandomenico Petroni, n. 12 int. 1	13.400,00
41	Barletta	Via Ungaretti, n. 7 int. 1	13.400,00
42	Barletta	Via Pirandello, n. 16 int. 5	13.400,00
43	Canosa di Puglia	C.so Garibaldi, n. 249 int. 10	34.840,00
44	Canosa di Puglia	Via Settembrini, n. 106 int. 8	34.840,00
45	Corato	Via Mattei, n. 6 int. 8	18.760,00
46	Corato	Via Aurelia, n. 38 int. 7	34.840,00
47	Grumo Appula	Via Buonarroti, n. 1 int. 5	13.400,00
48	Gioia del Colle	Via Trav. 1 Della Fiera, n. 115 int. 10	13.400,00
50	Gioia del Colle	Via Trav. 1 Della Fiera, n. 115 int. 11	13.400,00
51	Monopoli	Via Lepanto, n. 114 int. 9	13.400,00
52	Monopoli	Via Piccinato, n. 3 int. 8	13.400,00
54	Putignano	P.zza Visalia, n. 14 int. 2	34.840,00
55	Ruvo di Puglia	Via Boccuzzi, n. 1 int. 5	34.840,00
56	Ruvo di Puglia	Via Callas, n. 2 int. 6	13.400,00
57	Spinazzola	Via Verdi, n. 2 int. 1	17.420,00
59	Spinazzola	Via S. D'Acquisto, n. 2 int. 10	17.420,00
60	Spinazzola	Piazza A. Moro, n. 7 int. 3	17.420,00
Totale			1.242.263,00

INTERVENTI PER NUOVE INSTALLAZIONI SERVOSCALA O ASCENSORI/RIATTIVAZIONE ASCENSORI ESISTENTI/ADEGUAMENTO ASCENSORI ESISTENTI

N	COMUNE	LOCALIZZAZIONE	INTERVENTO	IMPORTO FINANZIAMENTO €
1	Bitetto	Via Beato Giacomo, n. 139/C	Servoscala	49.280,00
2	Bitetto	Via Beato Giacomo, n. 139/A	Servoscala	49.280,00
3	Bitonto	Via Messeni, n. 58	Servoscala	49.280,00
4	Alberobello	Via Sgobba, n. 6/C	Servoscala	49.280,00
5	Monopoli	Via Piccinato, n. 19	Servoscala	49.280,00
6	Andria	Via Indipendenza, n. 55 Pal. A2	Servoscala	49.280,00
7	Bari	Via Miglionico, n. 16	Servoscala	49.280,00
8	Molfetta	Via Don Minzoni, n. 16/B	Servoscala	49.280,00
9	Bari	Via Lombardia, n. 1	Ascensore	58.960,00
10	Bari	Via Lombardia, n. 3	Ascensore	58.960,00
11	Bari	Via Volpe, n. 1/B	Ascensore	103.180,00
12	Canosa di Puglia	Via Delle Betulle, n. 9	Riattivazione ascensore	58.960,00
13	Canosa di Puglia	Via Cagliari, n. 17	Riattivazione ascensore	58.960,00

N	COMUNE	LOCALIZZAZIONE	INTERVENTO	IMPORTO FINANZIAMENTO €
14	Capurso	Via Carducci, n. 7	Adeguamento ascensore	29.480,00
15	Giovinazzo	Via Aldo Moro, n. 10/C	Adeguamento ascensore	29.480,00
16	Gioia del Colle	Via Della Fiera, n. 115/N	Adeguamento ascensore	29.480,00
17	Adelfia	Via Della Costituente, n. 18/C	Adeguamento ascensore	29.480,00
18	Bari	Via Corticelli, n. 49/C	Adeguamento ascensore	29.480,00
Totale				880.660,00

SOSTITUZIONE CALDAIE

N	COMUNE	LOCALIZZAZIONE	IMPORTO FINANZIAMENTO €
1	Andria	Viale Ovidio, pal. A int. 8	7.370,00
2	Andria	Viale Ovidio, pal. C int. 22	7.370,00
3	Bari	Via Guglielmo Appulo, n. 74 int. 28	7.370,00
4	Bari	Via Nicola Leotta, pal. B/11 int. 18	7.370,00
5	Bari	Via Riccardo Ciusa, pal. H/17 int. 30	7.370,00
6	Bari	Via G Pugliese, pal. F/43 int.1	7.370,00
7	Bari	Via Miglionico, pal. F27 int.12	7.370,00
8	Bari	Viale Archimede, n.22 int.37	7.370,00
9	Bari	Viale Archimede, n. 20 int. 33	7.370,00
10	Bari	Via Guglielmo Appulo, n. 66 int. 10	7.370,00
11	Bari	Via G. Granieri, pal. R/5 int. 5	7.370,00
12	Bari	Nicola Leotta pal. A9 int. 15	7.370,00
13	Bari	Viale Archimede, n. 2	7.370,00
14	Bari	Via G. Granieri, pal. A/2 int. 2	7.370,00
15	Bari	Viale Delle Regioni, pal.F/2 int. 3	7.370,00
16	Bari	Via Guglielmo Appulo, n. 69 int. 26	7.370,00
17	Bari	Via Gennaro Maria Monti, pal. E/7 int. 24	7.370,00
18	Bari	Via Guglielmo Appulo, n. 72 int. 20	7.370,00
19	Bari	Via Barisano Da Trani, pal. F/61 int. 5	7.370,00
20	Barletta	Via Maranco, pal. B/6 int. 5	7.370,00
21	Canosa di Puglia	Via R.A. Livatino, pal. M int. 15	7.370,00
22	Canosa di Puglia	Via Cagliari, pal. A int. 17	7.370,00
23	Casamassima	Via Botticelli, pal.C int. 6	7.370,00
24	Casamassima	Via Botticelli, pal. A int. 34	7.370,00
25	Corato	Via Aurelia ,pal. B int. 32	7.370,00
26	Gioia del Colle	Via Tarantini, pal. A SNC	7.370,00
27	Gioia del Colle	Via Noci, pal. A1 int. 127	7.370,00
28	Molfetta	Via Madre Teresa Di Calcutta, pal. B int. 33	7.370,00
29	Molfetta	Via Dei Salesiani, pal. E int. 6	7.370,00
30	Putignano	Via Visalia, pal. B int. 13	7.370,00
31	Rutigliano	Via Enrico Berlinguer, pal. A int. 48	7.370,00
Totale			228.470,00

Il presente allegato è composto da n. 03 facciate



Luigia Brizzi
18.03.2024
15:17:34
GMT+01:00