



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 21 del 16/02/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI BITONTO (Bari)

Approvazione P.P. zona C/2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Dare atto che, a seguito pubblicazione e pubblicizzazione della stesura di Piano adottata con provvedimento C.C. n° 48/2005 sono pervenute, in tempo utile e a tutt'oggi, n'5 osservazioni/opposizioni da parte di privati elencati in narrativa e giusta registro protocollo depositato agli atti;
- 3) Rigettare l'osservazione/opposizione n° 1 dei sigg. Di Gioia Francesco e Di Gioia Grazia per le stesse considerazioni e motivazioni esposte dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere dell'1 settembre 2005 e condivise e fatte proprie da questo Consiglio Comunale;
- 4) Esprimere, per quanto attiene l'osservazione/opposizione n° 2 dell'ing. arch. Gioacchino Massarelli - presidente p.t. del Consorzio BITONTO DUE, le proprie determinazioni nei termini che seguono:
 - di rigettare quanto proposto al punto 2.1) dell'osservazione - Standards urbanistici - per le stesse considerazioni e motivazioni esposte dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere dell'1 settembre 2005 e condivise e fatte proprie da questo Consiglio Comunale;
 - di rigettare quanto proposto al punto 2.2) dell'osservazione Viabilità di quartiere - per le stesse considerazioni e motivazioni esposte dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere dell'1 settembre 2005 e condivise e fatte proprie da questo Consiglio Comunale;
 - di accogliere quanto richiesto al punto 2.3) dell'osservazione - Via Altone - limitatamente alla richiesta di porre a carico del Comune gli oneri relativi al soli espropri e alla realizzazione della viabilità della tratta di strada in allargamento all'attuale via Altone ricompresa nella più vasta sezione della strada di PRG, con esclusione della infrastrutturazione di tale tratta di strada (rete fogna, acqua ecc.) in quanto tale infrastrutture sono al solo servizio dell'erigendo nuovo quartiere fermo restando l'impegno assunto al

- punto 3) del dispositivo della delibera di adozione n° 48/05 in merito alla rete di pubblica illuminazione;
- di rigettare quanto rilevato al punto 2.4) dell'osservazione Pertinenze stradali private -per le stesse considerazioni e motivazioni esposte dal Dirigente Settore Territorio, nella relazione/parere dell'1 settembre 2005 e condivise e fatte proprie da questo Consiglio Comunale;
 - di rigettare quanto richiesto al punto 2.5) dell'osservazione Consorzio Urbanistico quale soggetto attuatore dei PPE per le stesse considerazioni e motivazioni esposte dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere dell'1 settembre 2005 e condivise e fatte proprie da questo Consiglio Comunale;
 - di rigettare quanto rilevato ai punti 2.6) dell'osservazione - Diversa superficie fondiaria dei lotti assegnati ai consorziati e 2.7) - Diverso indice di fabbricabilità fondiaria dei singoli lotti per le stesse considerazioni e motivazioni esposte dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere dell'1 settembre 2005 e condivise e fatte proprie da questo Consiglio Comunale;
 - di rigettare quanto richiesto al punto 2.8) dell'osservazione Indennità espropriative poste a carico dei consorziati per le stesse considerazioni e motivazioni esposte dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere dell'1 settembre 2005 e condivise e fatte proprie da questo Consiglio Comunale;
 - di accogliere quanto richiesto al punto 2.9) dell'osservazione Art. 20 - comma 3 - pag. 15 delle n.t.a. - limitatamente allo sgravio dei maggiori oneri posti a carico del Consorzio per la realizzazione di una quantità di standards pari a 4,72 mq/ab e per la realizzazione della percentuale di strada del PPE pari a 21,07 mq/ab, oneri che resteranno, pertanto, a carico del Comune e la cui quantificazione è rinviata a specifico successivo provvedimento dirigenziale da adottare prima della stipula della convenzione urbanistica;
 - di rigettare quanto rilevato al punto 2.10) dell'osservazione Volume destinato a servizi per la residenza - per le stesse considerazioni e motivazioni esposte dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere dell'1 settembre 2005 e condivise e fatte proprie da questo Consiglio Comunale;
 - di accogliere quanto rilevato al punto 2.11.1) dell'osservazione Modifica ed integrazione dell'art. 5 comma 3 - delle n.t.a. trattandosi di mera specificazione che non comporta alcuna sostanziale modifica a quanto già disposto dalle n.t.a. medesime;
 - di rigettare quanto richiesto al punto 2.11.2) dell'osservazione Modifica ed integrazione dell'art. 7 - comma 3 - delle n.t.a. - per le stesse considerazioni e motivazioni esposte dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere dell'1 settembre 2005 e condivise e fatte proprie da questo Consiglio Comunale: di rigettare quanto proposto al punto 2.11.3) dell'osservazione Modifica dell'art. 10 - comma 1, punto 3 delle n.t.a. - per le stesse considerazioni e motivazioni esposte dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere dell'1 settembre 2005 e condivise e fatte proprie da questo Consiglio Comunale;
 - di rigettare quanto proposto, al punto 2.11.4) dell'osservazione Modifica dell'art. 10 - comma 1, punto 4 delle n.t.a. - per le stesse considerazioni e motivazioni esposte dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere dell'1 settembre 2005 e condivise e fatte proprie da questo Consiglio Comunale;
 - di accogliere quanto proposto al punto 2.11.5) dell'osservazione Modifica dell'art. 20 - comma 3 - delle n.t.a - limitatamente a quanto già accolto al punto 2.9) precedente; di rigettare quanto richiesto ai punti 2.11.6) punto A e punto B dell'osservazione - Modifica della lett. d) delle premesse dello schema di convenzione - con le sole precisazioni di cui al punto B - parere dell'Ufficio -che saranno introdotte nello schema di convenzione prima della sottoscrizione e della stipula;
 - di accogliere quanto rilevato al punto 2.11.7) dell'osservazione Modifica dell'art. 2 - comma 1 - dello schema di convenzione - al solo fine di rendere formalmente coerente tale articolo con quanto disposto nello Statuto del Consorzio già costituito per atto Notar Berardi da Ruvo in data 9/6/2002;
 - di rigettare quanto rilevato al punto 2.11.8) dell'osservazione - Modifica dell'art. 3 dello schema di convenzione sulle opere di urbanizzazione - per le stesse considerazioni e motivazioni esposte dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere dell'1 settembre 2005 e condivise e fatte proprie da questo Consiglio Comunale e accoglierla limitatamente al punto 1.a) dello schema di convenzione già adottato ove va aggiunta l'esclusione della viabilità in allargamento della via Altone per la parte ricompresa nella strada di PRG la cui realizzazione resta a carico della Pubblica Amministrazione;

- di rigettare quanto richiesto ai punti 2.11.9) e 2.11.10) dell'osservazione - Modifica ed integrazione dell'art. 9 e dell'art. 10 lett. b) dello schema di convenzione - per le stesse considerazioni e motivazioni esposte dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere dell'1 settembre 2005 e condivise e fatte proprie da questo Consiglio Comunale;
- di rigettare quanto richiesto ai punti 2.11.11) e 2.11.12) dell'osservazione - Integrazione degli artt. 11 e 12 dello schema di convenzione - per le stesse considerazioni e motivazioni esposte dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere dell'1 settembre 2005 e condivise e fatte proprie da questo Consiglio Comunale;
- di rigettare quanto richiesto ai punti 2.11.13) e 2.11.14) dell'osservazione - Integrazione degli artt. 13 e 16 dello schema di convenzione - per le stesse considerazioni e motivazioni esposte dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere dell'1 settembre 2005 e condivise e fatte proprie da questo Consiglio Comunale, accogliendola limitatamente a quanto già precisato al punto 2.11. 8) precedente;
- di accogliere quanto rilevato al punto 2.11.15) dell'osservazione - Integrazione dell'art. 20 dello schema di convenzione - trattandosi di integrazione per niente sostanziale e quindi non modificativa dei contenuti del Piano.

5) Accogliere l'osservazione/opposizione n° 3 dei sigg. Lovero G.do e Lovero Giuseppe per le stesse considerazioni e motivazioni esposte dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere dell'1 settembre 2005 e condivise e fatte proprie da questo Consiglio Comunale;

6) Rigettare i rilievi mossi nella osservazione/opposizione n° 4 del sig. Cucinella Gaetano per le stesse considerazioni e motivazioni esposte dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere dell'1 settembre 2005 e condivise e fatte proprie da questo Consiglio Comunale;

7) Rigettare i rilievi e le richieste contenute nell'osservazione/opposizione n° 5 dei sigg. Ancona G.no, Vella F.sco, Mastrandrea D.co, Speranza Maria Rosa per le stesse considerazioni e motivazioni esposte dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere dell'1 settembre 2005 e condivise e fatte proprie da questo Consiglio Comunale;

8) Approvare definitivamente la stesura datata Marzo 2005 del Piano Particolareggiato di attuazione della zona C/2 su via S. Spirito così come adottato con atto C.C. n° 48/2005 e modificato ed integrato a seguito accoglimento delle osservazioni dei privati, così come specificati ai punti 3) - 4) - 5) - 6) e 7) precedenti del presente dispositivo;

9) Dare atto che la stesura di Piano approvata con il presente provvedimento è modificativa ed integrativa della precedente stesura già approvata dal Consiglio Comunale con atto n° 135/2000;

10) Trasmettere il presente provvedimento ai settori comunali "Territorio", "Servizi Tecnici" e "Servizi Finanziari" per gli atti gestionali consequenziali;

11) Dare atto che il presente provvedimento non comporta variazioni di spesa e/o minori entrate e, pertanto, non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 D.Lgs. 267/2000.

Ing. Mario Granieri
Dir. Settore Territorio
