

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 marzo 2024, n. 301

Art. 22 decies, T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013, N. 4 - Autorizzazione alla vendita della quota n. 136/ab in agro di Brindisi (BR) località "Angelini", Fg. 181, P.lle 30, 103, 104, 108, 164 di Ha 02.57.05, in favore di Pagliara Carmelo

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile *ad interim* di E.Q. "Amministrativa Brindisi ERSAP", e confermata dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.- "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 decies della predetta legge dispone che: "Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni;
- l'istanza presentata dal sig. Pagliara Carmelo, oggetto del presente atto, è suscumbibile nella previsione sopra citata, essendo la procedura di acquisto in favore dello stesso, essere stata già avviata e avendo l'interessato accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10% in data 20.11.2014, dunque, prima dell'entrata in vigore della suddetta normativa che modifica la precedente L.R. n. 20/99.

CONSIDERATO CHE:

- Con determinazione del Commissario Liquidatore n. 678 del 17.12.1994 è stata autorizzata la vendita a prezzo vecchio rivalutato ai sensi dell'art. 10 della L 386/76 della quota n. 136/ab, in agro di Brindisi, località "Angelini", censiti in catasto terreni al Fg. 181, P. lle n. 30, 103, 104, 108, 164 di Ha 2.57.05, in favore di Pagliara Carmelo;
- La quota di che trattasi è pervenuta alla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con Decreto Presidenziale di esproprio n. 2020 del 19.11.1952, pubblicato in G.U. n. 294 del 19.12.1952 in danno di *Omissis* fu *Omissis* ed è attualmente riportata nel catasto terreni del Comune di Brindisi con i seguenti identificativi catastali:

Foglio	Part	Qualità	Classe	Superficie			R D	RA
				ha	Are	Cent		
181	30	Seminativo	3^	00	98	80	45,92	28,06
	103	Seminativo	3^	0	27	22	12,65	7,73
	104	Seminativo	3^	0	16	00	7,44	4,54
	108	Seminativo	3^	00	26	22	12,19	7,45
	164	Seminativo	3^	00	88	81	41,28	25,23
Totale Superficie				2	57	05	119,48	73,01

ACCERTATO CHE:

- La Struttura Provinciale di Brindisi con nota prot. 28/1365 del 16.09.2008 ha notificato al sig. Pagliara Carmelo, il prezzo dell'unità produttiva determinato in € 7.771,57, salvo conguaglia, come di seguito specificato:

Recupero spese di visure, misurazioni e sopralluoghi	€	30,40
Art 3 comma 1 – 273 del prezzo terreno con rivalutato	€	4.647,00
Recup. oneri fondiari dal 1964 al 2009	€	3.094,17
TOTALE COMPLESSIVO	€.	7.771,57

- Con la succitata nota prot. 28/1365 del 16.09.2008 al sig. Pagliara Carmelo è stato concesso il termine di tre mesi per il perfezionamento dell'atto di vendita ed è stato comunicato che trascorso infruttuosamente detto termine, era tenuto a corrispondere all'Ente gli oneri fondiari e a restituire il fondo;
- Il sig. Pagliara Carmelo non ha dato riscontro alla predetta nota;
- Con determina n. 235 dell'08.11.2012 il dirigente pro tempore ha abrogato la determinazione del Commissario Liquidatore n. 678 del 17.12.1994 e ha autorizzato la Struttura Provinciale di Brindisi a predisporre ogni azione finalizzata alla ripresa di possesso della quota 136/ab, in catasto al Fg. 181, P. Ile n. 30, 103, 104, 108, 164 di Ha 2.57.05;
- Con nota prot. AOO_113/9170 del 28.08.2014 è stata notificata al sig. Pagliara Carmelo la determinazione dirigenziale n. 235 dell'08.11.2012, con l'espresso avvertimento che in data 06.11.2014 i funzionari della Struttura di Brindisi avrebbero provveduto alla ripresa in possesso dell'immobile;
- Con nota del 15.09.2014, acquisita al prot. AOO_113/11798 del 03.11.2014, il sig. Pagliara Carmelo ha chiesto la sospensione della ripresa di possesso dell'immobile, confermando la volontà di acquistare l'immobile in oggetto e impegnandosi a versare l'acconto entro il 20.11.2014;
- In data 20.11.2014, il sig. Pagliara Carmelo ha effettuato il pagamento dell'importo di € 3.600,00, in favore dell'Ente a titolo di acconto per l'alienazione in suo favore del predetto immobile, già incassato e rendicontato per cassa;

VISTA CHE:

- Con nota del 19.12.2023, acquisita al prot. AOO_108/15749 del 21.12.2023, il sig. Pagliara Carmelo ha chiesto di procedere alla stipula dell'atto di vendita in suo favore, avendo già corrisposto interamente il prezzo di vendita;
- Con nota prot. 40160/2024 del 24.01.2024 la Struttura provinciale di Brindisi ha comunicato al sig. Pagliara Carmelo che, sul prezzo di € 7.771,57, comunicato con nota con nota prot. 28/1365 del 16.09.2008 era ancora dovuta la maggior somma € 5.570, 45, di cui € 1.398,88 per oneri fondiari dal 2014 ad oggi;
- Il sig. Pagliara Carmelo in data 07.02.2024 ha corrisposto, in favore dell'ente, la somma di € € 5.570, 45, a mezzo dei sistemi elettronici di pagamento;

VISTE:

- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 22 *decies*, della Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., l'alienazione della quota 136/ab in agro di Brindisi, località "Angelini", in catasto al Fg. 181, P. Ile n. 30, 103, 104, 108, 164 di Ha 2.57.05, in favore di Pagliara Carmelo, al prezzo complessivo di € 9.170,45 (novemilacentosettanta/45), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste

dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Valutazione impatto di genere

Ai sensi della D.G.R. n. 938 del 03/07/2023, la presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere. L'impatto di genere stimato risulta:

- diretto
- indiretto
- neutro
- non rilevato

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. Di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. Di autorizzare ai sensi dell'art. 22 *decies*, della Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., l'alienazione della quota 136/ab in agro di Brindisi, località "Angelini", in catasto al Fg. 181, P. Ile n. 30, 103, 104, 108, 164 di Ha 2.57.05, in favore di Pagliara Carmelo, al prezzo complessivo di € 9.170,45 (novemilacentosettanta/45), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.
3. Di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 10 della L386/76, pari ad € 9.170,45 (novemilacentosettanta/45), comprensiva di oneri fondiari dal 2014 ad oggi, è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato.
4. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o i funzionari del Servizio stesso appositamente incaricati con DGR 1567/2022 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile *ad interim* di E.Q.
"Amministrativa ERSAP Brindisi"
(Maria Carmela Mazzarano)

Il Dirigente *ad interim* del Servizio
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. Di autorizzare ai sensi dell'art. 22 *decies*, della Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., l'alienazione della quota 136/ab in agro di Brindisi, località "Angelini", in catasto al Fg. 181, P. l.le n. 30, 103, 104, 108, 164 di Ha 2.57.05, in favore di Pagliara Carmelo, al prezzo complessivo di € 9.170,45 (novemilacentosettanta/45), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.
3. Di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 10 della L386/76, pari ad € 9.170,45 (novemilacentosettanta/45), comprensiva di oneri fondiari dal 2014 ad oggi, è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato.
4. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o i funzionari del Servizio stesso appositamente incaricati con DGR 1567/2022 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO