

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 marzo 2024, n. 300

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. b) - Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Mottola, località "Chiancarello", Fg. 31 P.IIa 28, subb. 3 - 5, p.IIa 90 subb. 2 - 3, p.IIa 146 sub. 4, in favore degli eredi legittimi pro indiviso di Omissis

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletate dalla Responsabile di E.Q. "Amministrativa Taranto ERSAP", e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota del 30.06.2020, acquisita al protocollo in data 06.07.2020 al n. 9586, il sig. *Omissis* ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell'immobile in agro di Mottola, località "Chiancarello", Fg. 31, P. IIa 28, sub. 3 e sub. 5, p. IIa 90, sub. 2 e sub. 3, p. IIa 146, sub. 4;
- Con verbale di sopralluogo del 17.09.2020, alla presenza di *Omissis*, la Struttura Provinciale di Taranto ha accertata la situazione possessoria del fabbricato di che trattasi, già dal 1956;
- Detto fabbricato, pervenuto nella materiale disponibilità a seguito di espropriazione giusto DPR n. 2036 del 19.11.1952, pubblicato su S.O. n. 2 alla G.U. n. 294 del 19.12.1952 e in parte per acquisto dalla ditta *Omissis* in data 03.07.1953 – Rep. 18582 per notaio dott. *Omissis* in Bari è attualmente riportato in catasto fabbricati del Comune di Mottola, in ditta "ERSAP", con i seguenti identificativi catastali

Foglio	Particella	Sub	Sup. mq	Cat.	Classe	R. C.	Qualità
31	28	3	149	A/3	2	198,84	Fabbricato
31	28	5	127	A/4	1	303,68	Fabbricato
31	90	2	263	C/6	2	419,26	Fabbricato
31	90	3	241	C/2	2	490,84	Fabbricato
31	146	4	27	C/2	2	42,14	Fabbricato

ATTESO CHE:

- La Struttura Riforma Fondiaria di Taranto, con relazione tecnica del 12.10.2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett. b) della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i., complessivamente in **€ 72.206,12 (settantaduemiladuecentosei/12)**;
- Il Collegio di Verifica, con verbale del 13.01.2021 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del immobile così come determinato;
- Con nota prot. 12103 del 06.07.2021, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato a *Omissis* il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett. b) della predetta Legge Regionale in €

72.206,12 di cui ad € 62.353,15, quale valore di stima dei fabbricati, ridotto di 1/3, € 9.352,97 per Indennità di occupazione al 2% ed € 500,00 per spese d' istruttoria;

- Con nota pec del 22.09.2021, acquisita al prot. n. 16398 del 27.09.2021, il sig. *Omissis* ha formalmente il sig. *Omissis* accettato il "prezzo di vendita" dei predetti immobili, provvedendo al pagamento dell'acconto pari al 30% del prezzo complessivo, pari ad **€ 21.661,84** mediante bollettino postale PA con disposizione del 21.09.2021, già incassato, chiedendo, altresì, di effettuare il pagamento della residua somma di € 56.394,21, in otto rate annuali, comprensive di interessi legali;
- L'alienazione in favore del sig. *Omissis* veniva autorizzata con deliberazione di Giunta regionale n. 68 del 07.02.2022, tuttavia, non si procedeva alla stipula dell'atto di vendita, atteso che con nota del 15.01.2024, trasmessa con pec del 24.01.2024, acquisita al prot. n. 44127 del 26.01.2024, gli eredi del sig. *Omissis* hanno comunicato che il sig. *Omissis* è deceduto in data *omissis*;
- Occorre, pertanto, procedere ad autorizzare l'alienazione in favore degli eredi legittimi, comune e pro indiviso, del sig. *Omissis*, giusta comunicazione del 15.01.2024, acquisita al prot. n. 44127 del 26.01.2024.

VISTA la nota AOO_108/20280 del 30.11.2021, ai sensi dell' art. 12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. inviata al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto la richiesta di parere per la verifica dell'interesse culturale degli immobili di proprietà della Regione Puglia e che pertanto l'alienazione dei predetti immobili è subordinata all'acquisizione di detto parere;

VISTE:

- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, preso atto del decesso del sig. *Omissis*, di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell' immobile, sito in agro di Mottola, località "Chiancarello", riportato in catasto al Fg. 31, P. IIa 28, sub. 3 e sub. 5, p. IIa 90, sub. 2 e sub. 3, p. IIa 146, sub. 4, in favore degli eredi legittimi, comune e pro indiviso, di *Omissis*, già autorizzata in suo favore con Deliberazione di giunta n. 68 del 07.02.2022, al prezzo complessivo di € 72.206,12 (settantaduemiladuecentoseieuro/12), al netto dell'acconto di € 21.661,84, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, da corrispondere in otto annualità, conferendo formale incarico al Dirigente *ad Interim* del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

Valutazione impatto di genere

Ai sensi della D.G.R. n. 938 del 03/07/2023, la presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere. L'impatto di genere stimato risulta:

- diretto
- indiretto
- neutro
- non rilevato

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. Di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. Di autorizzare l'alienazione dell'immobile, sito in agro di Mottola, località "Chiancarello", riportato in catasto al Fg. 31, P. lla 28, sub. 3 e sub. 5, p. lla 90, sub. 2 e sub. 3, p. lla 146, sub. 4, come sopra descritto, in favore degli eredi legittimi, comune e pro indiviso, del sig. *Omissis*, già autorizzata in suo favore con deliberazione di Giunta n. 68 del 07.02.2022, al prezzo complessivo di € 72.206,12 (settantaduemiladuecentoseieuro/12).
3. Di stabilire che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. b) della L.R. 4/2013 e s.m.i., pari ad € 72.206,12 (settantaduemiladuecentoseieuro/12), al netto dell'acconto di €. 21.661,84, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dagli eredi legittimi, in otto annualità al tasso legale del 2,5% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge.
4. Di stabilire che il pagamento della restante somma di € 56.394,21, comprensiva di interessi legali, avverrà in otto annualità, dall'2024 al 2031, con rate costanti e posticipate dell'importo di € 7.049,28 cadauna, e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di € 56.394,21.
5. Di fissare, nella data del 31 dicembre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere mediante la piattaforma dei pagamenti elettronici della Regione Puglia.
6. Di stabilire che l'alienazione dei predetti immobili è subordinata all'acquisizione del parere del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e alla Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto per la verifica dell'interesse culturale degli immobili di proprietà della Regione Puglia ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
7. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
8. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile di E.Q.
"Amministrativa Taranto ERSAP"
(Maria Carmela Mazzarano)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. Di autorizzare l'alienazione dell'immobile, sito in agro di Mottola, località "Chiancarello", riportato in catasto al Fg. 31, P. lla 28, sub. 3 e sub. 5, p. lla 90, sub. 2 e sub. 3, p. lla 146, sub. 4, come sopra descritto, in favore degli eredi legittimi, comune e pro indiviso, del sig. *Omissis*, già autorizzata in suo favore con deliberazione di Giunta n. 68 del 07.02.2022, al prezzo complessivo di € 72.206,12 (settantaduemiladuecentoseieuro/12).
3. Di stabilire che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. b) della L.R. 4/2013 e s.m.i., pari ad € 72.206,12 (settantaduemiladuecentoseieuro/12), al netto dell'acconto di €. 21.661,84, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dagli eredi legittimi, in otto annualità al tasso legale del 2,5% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge.
4. Di stabilire che il pagamento della restante somma di € 56.394,21, comprensiva di interessi legali, avverrà in otto annualità, dall'2024 al 2031, con rate costanti e posticipate dell'importo di € 7.049,28 cadauna,

e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di € 56.394,21.

5. Di fissare, nella data del 31 dicembre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere mediante la piattaforma dei pagamenti elettronici della Regione Puglia.
6. Di stabilire che l'alienazione dei predetti immobili è subordinata all'acquisizione del parere del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e alla Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto per la verifica dell'interesse culturale degli immobili di proprietà della Regione Puglia ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
7. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
8. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO