

COMUNE DI ROCCHETTA SANT'ANTONIO

Estratto decreto 10 aprile 2024, n.5 reg. gen. - n. 1 reg. set.

Decreto motivato di esproprio.

**RESP.II SETTORE TECNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**Servizio: UTC-SUAP-URBANISTICA-ARR.URBANO-LP-MANUT.NI-SERV.CIMIT.LI-IGIENE  
AMB.LE-PROT.CIVILE-ATT.PROD.VE-SERV.EX UMA**

**DECRETO**

<p>N. 5 del Reg. Generale N. 1 del Reg. di Settore</p>	<p><b>OGGETTO: INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DISSESTO MURO DI CONTENIMENTO STRADA VICINALE FONTANA D'UVA. I° STRALCIO FUNZIONALE LOTTO 1. Importo euro 300.000,00. Cup.E76J15000480002. ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA' D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 - D.Lgs. 27 dicembre 2002, n° 302 - Leggi Regionali 22 Febbraio 2005, n° 3 e 8 Marzo 2007, n° 3. DECRETO MOTIVATO.</b></p>
<p>Del 10-04-2024</p>	

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dieci, del mese di aprile, nel proprio Ufficio

**IL RESPONSABILE II SETTORE TECNICO**

La sottoscritta Dott.ssa Antonella Meriggi nella qualità di incaricato ex D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 art. 107, in forza del Decreto del Sindaco di R.G. n.24 del 30.12.2022, di conferimento di incarico di Responsabile del 1° Settore Affari Generali e Finanziari e della relativa posizione organizzativa con decorrenza dal 1° Gennaio 2023, legittimata pertanto, ad emanare il presente provvedimento, in sostituzione del Responsabile del 2° Settore Tecnico Attività Produttive, Arch. Antonio Giovanni Corbo, in quanto incompatibile per grado di parentela (fratello) con l'intestatario dell'esproprio.

**PREMESSO** che:

- l'Amministrazione comunale, nell'ambito della programmazione generale delle opere pubbliche, ha inteso programmare i lavori di consolidamento del dissesto del muro di contenimento della strada vicinale Fontana d'Uva nel comune di Rocchetta Sant'Antonio;
- con nota pec prot.n.1117 del 09/12/2021, trasmessa a firma del Sindaco, alla Regione Puglia - Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture - Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture - Servizio Gestione Opere Pubbliche, con le modalità previste dalla D.G.R. n.2015 del 30.11.2021, si è inteso partecipare all'avviso pubblicato sul B.U.R.P. n.151 del 06.12.2021, per l'esecuzione dei **"Lavori di consolidamento dissesto muro di contenimento strada vicinale Fontana d'Uva. Cup E76J15000480002E"**;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2247 del 29 dicembre 2021 "Contributi per investimenti di cui all'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e s.mm.ii. "Individuazione degli interventi da finanziare per l'anno 2022", è stato approvato l'elenco dei comuni Pugliesi Beneficiari, tra questi l'intervento proposto da questo Comune, inserito al n.22 dell'allegato "A" risulta beneficiario per l'importo ammesso pari ad **€.300.000,00**;
- il suddetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024 ed in particolare nel programma annuale 2022, approvato con Deliberazione di C.C. n.21 del 23/07/2022, nella prima annualità con codice CUI 80003450717202000009;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione delle opere in questione è necessario espropriare aree di proprietà private;

**ACCERTATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della legge n. 241/1990, sono state regolarmente espletate le formalità di comunicazione di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari degli immobili interessati dall'esecuzione delle opere;

**VISTA** la Deliberazione di **G.C. n. 86 del 14/09/2022** con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo per l'esecuzione dei **"Lavori consolidamento dissesto muro di contenimento strada vicinale Fontana d'Uva I° stralcio funzionale–Lotto 1. Importo euro 300.000,00"**,

**CONSIDERATO** che con la predetta Deliberazione, immediatamente esecutiva, si è proceduto, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dagli artt. 9 e 12 del DPR 327/2001, all'apposizione del vincolo espropriativo e alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere;

**CONSIDERATO** che è stato regolarmente notificato alla ditta proprietaria (le cui generalità, riportate negli atti d'ufficio, ne viene omessa la pubblicazione per ragioni di tutela di trattamento dei dati personali), l'ammontare delle indennità spettanti per l'espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dell'opera pubblica;

**VERIFICATO** che la ditta proprietaria così come di seguito riportata, nei termini previsti per legge, ha comunicato, formalmente, l'accettazione irrevocabile delle indennità di espropriazione ed ha trasmesso la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità degli immobili;

**PRESO ATTO** che l'indennità di espropriazione è stata regolarmente corrisposta all'avente diritto;

**CONSIDERATO** che occorre procedere ad emettere il decreto di espropriazione, disponendo il passaggio della proprietà a favore del Comune di Rocchetta Sant'Antonio, degli immobili di seguito indicati;

**VISTI:**

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni;
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- le Leggi Regionali 22 febbraio 2005, n° 3 e 8 marzo 2007, n° 3;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modificazioni;
- il vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi" e lo statuto comunale;
- lo statuto comunale;
- gli atti istruttori;

**RITENUTO** che, sulla base di quanto in premessa riportato, sussistono le condizioni per poter procedere all'espropriazione degli immobili occorsi per l'esecuzione delle opere in questione mediante procedimento espropriativo,

#### DECRETA

per le motivazioni espone in premessa che qui si intendono interamente richiamate è acquisito il diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 22 febbraio 2015, n. 3 e dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in favore del Comune di Rocchetta Sant'Antonio (C.F. 80003450717) dei beni immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di consolidamento del dissesto del muro di contenimento della strada vicinale Fontana d'Uva I° stralcio funzionale–Lotto 1, così come di seguito riportati.

N.O.	DITTA	Comune	Foglio	P.lla	Superficie da espropriare mq.	Indennità di esproprio €.
1	<b>Ditta: CORBO FRANCO</b> nato a ***** (**) **/**/**** c.f. *****	Rocchetta S. Antonio	6	213 (ex 199)	61	1.462,54
			6	215 (ex 201)	73	

Le generalità delle ditte di cui sopra sono riportate in allegato a parte di cui viene omessa la pubblicazione per ragioni di tutela di trattamento dei dati personali.

Ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, di cui all'art. 26 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, si rende noto che l'ammontare complessivo delle indennità in favore dell'avente diritto è pari ad

€. **1.462,54** (euro millequattrocentosessantadue/54).

Il presente decreto, a cura e spese del Comune di Rocchetta Sant'Antonio, sarà registrato, trascritto e volturato presso gli Uffici della competente Agenzia delle Entrate in esenzione da bollo ai sensi dell'art. 22 del DPR 642 del 26/10/1972.

Il Conservatore dei Registri Immobiliari viene dispensato dall'iscrizione di ipoteca legale e viene altresì esonerato da ogni responsabilità al riguardo.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento per il presente provvedimento è la Dott.ssa Antonella Meriggi in sostituzione dell'arch. Antonio Giovanni Corbo in quanto incompatibile.

Dalla Residenza Municipale,  
Lì 10-04-2024

**IL RESPONSABILE II SETTORE TECNICO**

Dott.ssa MERIGGI Antonella