

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

Estratto del provvedimento n. 8769 del 16 aprile 2024

DISPOSIZIONE DI RESTITUZIONE DELLE AREE OCCUPATE TEMPORANEAMENTE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ NON SOGGETTE AD ESPROPRIAZIONE E DI PAGAMENTO DIRETTO O DEPOSITO DELLE RELATIVE INDENNITÀ

Lavori di: Ammodernamento tratte ammalorate dell'Adduttore Primario "Foggia- Candelaro". Agri di Foggia, San Marco in L. e San Giovanni R.do. Decreto Interministeriale MIT/MPAAF n. 526 del 6/12/2018. Legge 205/2017 art. 1 comma 523.

Piano Straordinario di interventi nel settore idrico. Codice Intervento: 526/20. Impianti irrigui Sud Fortore. CUP: J18G17000040001 - CIG: 8554216A59. Importo finanziato € 4.287.060,00 Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera: Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1758 del 29/06/2021.

Il Dirigente dell'Ufficio espropri

...omissis...

Ai sensi degli artt. 20 commi 8 e 14, e 26 Tues,

DISPONE ED AUTORIZZA

Art. 1

La restituzione, nello status quo ante, delle aree occupate temporaneamente per l'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, di proprietà delle ditte comprese negli allegati elenchi A e B), con decorrenza dal 30/05/2024 che costituisce il termine finale di occupazione.

Art. 2

Il pagamento diretto in favore delle ditte concordatarie comprese nell'allegato elenco A) che forma parte integrante della presente disposizione, della somma a fianco di ciascuna di esse indicata quale indennità di occupazione temporanea definitiva, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe.

Art. 3

Il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) – Servizio depositi amm.vi di Bari, in favore delle ditte non concordatarie comprese nell'allegato elenco B) che forma parte integrante della presente disposizione, della somma a fianco di ciascuna di esse indicata a titolo di indennità provvisoria di occupazione temporanea.

Art. 4

La Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) – Servizio depositi amm.vi di Bari è tenuta ad erogare la somma ricevuta in deposito a seguito di provvedimento di svincolo della presente Autorità su istanza di chi vi abbia interesse, qualora sia divenuta definitiva la determinazione dell'indennità di occupazione temporanea, ovvero a seguito del giudizio della competente Commissione Provinciale per le Espropriazioni, così come prescritto dall'art. 28 del D.P.R. n. 327/01;

Art. 5

Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 35 Tues, le somme delle quali è disposto il pagamento non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, prevista dall'art. 11 della legge 413/91, trattandosi di indennità di occupazione temporanea.

Art. 6

Di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26 commi 7 e 8 Tues e 4 lett. d) L.R. n. 3/05, al terzo che risulti titolare di un diritto e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto nel BURP. Il

presente provvedimento diventa esecutivo se nel termine di 30 gg. dal compimento delle predette formalità non saranno proposte da terzi opposizioni al pagamento delle indennità.

L'onere derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria, alla voce di spesa "Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi", del quadro economico approvato con Determinazione Presidenziale n. 263 del 15/09/2022.

**Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
Dott. Domenico Maiorana**

(segue estratti Elenchi)

Estratto elenco "A" Ditte concordatarie

n° prog. n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	Foglio	Particella	Superficie catastale ha a ca	Coltura effettivamente praticata	Superficie occup. temporan. m ²	Val.Agric. O.V.A. 2018 €/m ²	Occup. 2/12 Valore agricolo €/m ²	Indennità di occupazione temporanea €	Totale Indennità da pagare €
COMUNE DI FOGGIA											
1	3 Pignatiello Vincenzo Martino Donata	Propr. 1/2 c.b. Propr. 1/2 c.b.	116	110	99 51	Incolto	400,00	0,20	0,033	13,33	13,33
2	4 Croce Silvia MRC1 S.R.L.	Dir. Conc. 1/1 Superficie	116	102	12 63 40	Incolto	2.080,00	0,20	0,033	69,33	69,33
3	6 Futuragri Società Cooperativa Agricola	Proprietà 1/1	116	30	1 39 26	Semin./Uliv.	1.235,00	2,30	0,383	473,41	910,41
			116	31	1 39 44	Semin./Uliv.	1.140,00 2.375,00	2,30	0,383	437,00	
COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO											
4	10 Placentino Antonio Placentino Felicia Placentino Loredana Placentino Maddalena	Proprietà 12/18 Proprietà 2/18 Proprietà 2/18 Proprietà 2/18	142	155	2 43 55	Semin. Irrig.	105,00	2,40	0,400	42,00	42,00
5	11 Gorgoglione Nicola	Pr. 1000/1000	142	156	1 72 99	Semin. Irrig.	367,50	2,40	0,400	147,00	147,00
COMUNE DI SAN MARCO IN LAMIS											
6	14 Placentino Pio	Proprietà 1/1	140	26	2 92 78	Uliveto	273,00	2,30	0,383	104,65	104,65
7	15 Mischitelli Loredana	Propr. 1/1 b.p.	140	86	59 20	Semin. Irrig.	472,50	2,40	0,400	189,00	2.037,00
			140	87	59 80	Semin. Irrig.	840,00	2,40	0,400	336,00	
			140	88	21 00	Semin. Irrig.	997,50	2,40	0,400	399,00	
			140	29	1 94 86	Semin. Irrig.	367,50	2,40	0,400	147,00	
			140	30	1 03 80	Semin. Irrig.	2.415,00 5.092,50	2,40	0,400	966,00	
										Totale €	3.323,72

Estratto Elenco "B" Ditte non concordatarie

n° prog. n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	Foglio	Particella	Superficie catastale ha a ca	Coltura effettivamente praticata	Superficie occup. temporan. m ²	Val.Agric. O.V.A. 2018 €/m ²	Occup. 2/12 Valore agricolo €/m ²	Indennità di occupazione temporanea Da depositare €	
COMUNE DI FOGGIA											
1	5 Fanizzi Anna Maria	Proprietà 1/1	116	29	42 32	Uliveto	240,00	2,30	0,383	92,00	
2	7 Marchesi Daniela De Caprariis Benedetta De Caprariis Sofia	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	116	79	2 84 00	Semin. Irrig.	2.660,00	2,70	0,450	1.197,00	
COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO											
3	12 Cirella Giovanni	Propr. 1/1 b.p.	142	456	4 12 84	Semin. Irrig.	1.890,00	2,40	0,400	756,00	
										Totale €	2.045,00