

SOCIETA' COVERSOL 1 S.R.L.

Procedura abilitativa semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28. Realizzazione di impianto fotovoltaico di potenza pari a 993.60 kWp, da realizzarsi in zona industriale del comune di Francavilla Fontana (BR) - fg 117, p.lle 170- 267-51.



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA PROVINCIA DI BRINDISI

FRANCAVILLA FONTANA, li **12/10/2021**

Oggetto: Ricevuta di presentazione di atto al protocollo comunale.
(art. 8 L. 07.08.1990, n.241)

Si rilascia la presente ricevuta dell'avvenuta presentazione da parte di

COVERSOL 1 SRL

di un atto al protocollo comunale nella data odierna, alle ore **08:09** al numero **38945** avente come oggetto:

**POSTA CERTIFICATA: ISTANZA PAS IMPIANTO IN
AGRO-FOTOVOLTAICO SU TERRENO INDUSTRIALE - ALLA C/A
UFFICIO URBANISTICA (GEOMETRA GIULIANO). PRIMA PARTE**

Responsabile del procedimento è SCATIGNA LEONARDO
dell'ufficio URBANISTICA

L'addetto alla registrazione di protocollo

F.to Marinosci Cosimo



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

FRANCAVILLA FONTANA, li **12/10/2021**

Oggetto: Ricevuta di presentazione di atto al protocollo comunale.
(art. 8 L. 07.08.1990, n.241)

Si rilascia la presente ricevuta dell'avvenuta presentazione da parte di

COVERSOL 1 SRL

di un atto al protocollo comunale nella data odierna, alle ore **08:11** al numero **38947** avente come oggetto:

**POSTA CERTIFICATA: ISTANZA PAS IMPIANTO IN
AGRO-FOTOVOLTAICO SU TERRENO INDUSTRIALE - ALLA C/A
UFFICIO URBANISTICA (GEOMETRA GIULIANO). SECONDA ED
ULTIMA PARTE**

Responsabile del procedimento è SCATIGNA LEONARDO
dell'ufficio URBANISTICA

L'addetto alla registrazione di protocollo

F.to Marinosci Cosimo

UBICAZIONE	<p>Relativamente all'immobile/terreno sito nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA</p> <p>- le opere insistono su fabbricato <input checked="" type="checkbox"/> terreno</p> <p>indirizzo AGRO FRANCAVILLA FONTANA scala _____ piano _____</p> <p>contrada/località n° _____</p> <p>destinazione d'uso del terreno AREA OMOGENEA D – ATTIVITA' INDUSTRIALI</p> <p>destinazione urbanistica ai sensi dell'NTA del P.R.G. vigente: D</p> <p>VINCOLI:</p> <p>- l'immobile/l'area è soggetto a vincolo monumentale (ai sensi della parte II del D.Lgs. n. 42/2004, ex L.1089/39) o paesaggistico (ai sensi della parte III del D.Lgs. n. 42/2004, ex L. 1497/39), alla ex Legge n.431/85 (Decreto Galasso), alla Legge 183/89 (Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo) o alla Legge 394/91(Legge Quadro sulle aree protette), PUTT/T Regionale? (in caso affermativo indicare l'Ente e allegare il parere rilasciato dallo stesso/i competente - per tutti gli interventi a prescindere se per scambio sul posto e produzione)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>NO</p> <p>- l'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri Enti (Ferroviario, Demaniale, VV.FF., ecc)? (in caso affermativo indicare tutti gli enti ed allegare i relativi pareri/nulla osta rilasciati)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>NO</p> <p>- sono previsti interventi su parti dell'edificio contenenti fibre di amianto? (in caso affermativo allegare il piano di lavoro protocollato presso l'ufficio ASL-SPESAL competente)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>NO</p> <p>- l'intervento da realizzare è soggetto a parere di altri Settori comunali? (in caso affermativo indicare i Settori ed allegare il relativo parere rilasciato)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>NO</p> <p>- l'intervento da realizzare è assoggettata alla normativa sismica? (in caso affermativo si allega la documentazione prevista dalla vigente legislazione in materia e/o Autorizzazione Sismica rilasciata dalla Provincia di Bari)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>NO</p> <p>- l'intervento da realizzare è soggetto a parere/nulla osta dell'Autorità di Bacino Puglia- P.A.I.? (in caso affermativo allegare il relativo parere/nulla osta rilasciato)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>NO</p> <p>- l'intervento da realizzare è soggetto alla progettazione degli impianti redatta da professionista Abilitato ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008? (in caso affermativo produrre Progetto degli impianti oppure dichiarazione del progettista attestante Che l'intervento non è soggetto a progettazione obbligatoria in quanto non vengono superati i limiti Dimensionali definiti dall'art. 5 c. 2 del D.M. 37/2008).</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>SI</p> <p>- l'intervento muta lo stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge n. 80 del 09/03/2006? Pertanto è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali? (in caso affermativo produrre ricevuta variazione catastale- ovvero dichiarazione che l'intervento non ha comportato modificazione di classamento catastale - obbligatorio accatastamento per impianti di produzione).</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>SI</p> <p>- altro _____</p> <p>_____</p> <p>NO</p>
DATI CATASTALI	<p>Censito al:</p> <p><input type="checkbox"/> CATASTO TERRENI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NUOVO CATASTO TERRENI</p> <p>Foglio n° 117 particelle n° 170-267-51</p>

OPERE SU PARTI COMUNI O CONDOMINIALI	Dichiaro che: <input type="checkbox"/> le opere sono state approvate dall'assemblea condominiale <input type="checkbox"/> altro _____
TIPOLOGIA DI IMPIANTO	installazione di pannelli fotovoltaici, su edificio esistente, con qualsiasi potenza, non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 del D.M. 10/09/2010 aventi le seguenti caratteristiche: i. moduli fotovoltaici collocati sugli edifici; ii. la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati; <input type="checkbox"/> collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi; <input type="checkbox"/> collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della zona A di cui al D.M. 1444/1968) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi; <input type="checkbox"/> impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato al suolo con potenza inferiore a 20 kW ; impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo su terreni agricoli (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla tabella A allegata al D.Lgs n. 387 del 29/12/2003 , cioè con potenza inferiore a 20 kW, e che faccia capo ad un unico punto di connessione ed ad un unico soggetto ; <input checked="" type="checkbox"/> impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati, con potenza non superiore a 1 MW e direttamente su suolo; <input type="checkbox"/> impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici ; <input type="checkbox"/> Impianti Biomassa , gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione, operanti in assetto cogenerativi con potenza $> 50 \leq 1000$ kW ovvero 3000 kWt; <input type="checkbox"/> Impianti alimentati da biomassa e biogas con potenza max 200 kW ; <input type="checkbox"/> Impianti da gas di discarica, gas residuati ... con potenza inferiore a 1 MW ; <input type="checkbox"/> Impianti non cogenerativi con potenza ≤ 250 kW ; <input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici realizzati su edifici esistenti senza variazione plano-altimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW ; <input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW ; <input type="checkbox"/> Altro impianto di energia elettrica _____

DICHIARA

Sia per tutto quanto sopra riportato e per il proseguo, in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del DPR sopra richiamato e degli artt. 483-495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità:

- che **l'inizio dei lavori** sarà **successivo al trentesimo giorno** dalla data di presentazione al protocollo generale, salvo interruzione dei termini, come stabilito per legge;
- che **la data di inizio dei lavori sarà in ogni caso successiva alla data ultima di pubblicazione della graduatoria (D.M. 4 Luglio 2019) in cui l'impianto risulterà ammesso in posizione utile**;
- che le opere, come illustrate nella relazione e negli elaborati grafici allegati, rispettano la legislazione in materia, ed in particolare, quanto previsto dal Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n° 28 e che sono conformi agli strumenti urbanistici generali o attuativi vigenti e adottati, al Regolamento Edilizio Comunale, e che in merito alla normativa concernente la sicurezza sul lavoro, ha effettuato le verifiche previste dall'art. 90, comma 9 del D.Lgs 81/08 e s.m.i.;
- che è legittimato alla presentazione della presente dichiarazione ai sensi di legge e di non violare, con la realizzazione delle opere in oggetto, diritti di terzi o condominiali e di sollevare il Comune di FRANCAVILLA FONTANA da ogni responsabilità nei confronti di terzi, che dovranno essere salvi e rispettati durante tutte le fasi di lavoro;

- che, in relazione all'intervento da realizzare, ha provveduto a verificare i presupposti normativi che ne consentono l'esecuzione sulla base della documentazione redatta dal progettista incaricato,
- che l'immobile esistente, oggetto di installazione degli impianti in oggetto, risulta legittimato con titoli abilitativi, in ogni sua parte;
- pertanto, che l'immobile ove verrà installato l'impianto è stato oggetto di precedente:

CERTIFICATO DESTINAZIONE D'USO (allegato alla presente istanza)	Prot.n 0016888/2021	del 04/05/2021
--------------------------------------------------------------------	------------------------	----------------

- ~~che sono ancora in corso altri progetti edilizi sull'immobile o sull'area oggetto di intervento, ed esattamente, pratica edilizia _____ titolo abilitativo _____ n. _____ del _____ ovvero _____.~~

E SI IMPEGNA

- a comunicare la data di ultimazione lavori (obbligatorio), che dovrà comunque avvenire **entro 3 anni dalla data di presentazione dell'istanza o di perfezionamento** della procedura;
- a presentare, ai sensi dell'art. 6, comma 8, del Decreto Legislativo 3 marzo 2001 n° 28, il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;
- a presentare, contestualmente, la ricevuta dell'avvenuta variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento.

Dichiara inoltre, che le figure professionali incaricate dal sottoscritto, per effettuare l'intervento di cui sopra, e che pertanto autorizzo l'Amministrazione comunale a fornire al solo progettista le informazioni circa l'iter della pratica ed a richiedere allo stesso eventuali chiarimenti ed integrazioni, sono:

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:

Il sottoscritto **ING. NICOLA FACCHINO**

_____ con studio a _____
 telefono n° _____
 codice fiscale _____ I p.iva _____
 iscritto all'Ordine degli **INGEGNERI** della Provincia di **BARI** con il n° _____

ESECUTORI DEI LAVORI: NB: dovranno essere comunque comunicate tutte le eventuali altre ditte o imprese esecutrici subentranti tramite comunicazione scritta indirizzata allo Sportello Unico per l'edilizia corredata dal relativo certificato di regolarità contributiva.

Tipo: Impresa Lavoratore Autonomo Artigiano

La Società **ARPEX ENVIRONMENT TRENTINO SRL**.

con sede a **SETTIMO TORINESE (TO)** via **REISERA** n° **74 BIS**

telefono n° _____ codice fiscale / p.iva **02429360221** mail environment.trentino@pec.it

Rappresentante legale Sig. **PERINO PAOLO**

nato a _____ e residente a _____

_____ Località _____ telefono n° _____

codice fiscale _____

Le imprese nominate all'esecuzione dei lavori sono quelle indicate sopra, che dovranno consegnare in allegato quando previsto per legge (DURC – Organico medio annuo- Contratto collettivo applicato ai lavoratori- visura camerale – documento di riconoscimento).

ARPEX E.T. srl
L'ESECUTORE DEI LAVORI
Sede Amm.va Via Reiser, 74bis
10036 SETTIMO T.SE (TO)
Tel: 0110243459 - Fax 0110243405
P.IVA 02429260221

IL PROGETTISTA ASSEVERANTE



(timbro e firma leggibile)

IL PROPRIETARIO
Amadeo s.r.l.

(firma leggibile) (in caso di richiesta da parte di locatario)

IL DICHIARANTE

COVERSOL 1 s.r.l.
Part. Iva 12443050013

(firma leggibile)

IL DIRETTORE LAVORI
FACCHINO
Sez. A - 8829

(timbro e firma leggibile)

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i., i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

Allegata alla Procedura abilitativa semplificata di cui al prot. n. _____ del _____
presentata da ARPEX ENVIRONMENT TRENTINO SRL.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto **ING. NICOLA FACCHINO**

nato _____

con studio a _____

telefono n° _____

codice fiscale _____

iscritto all'Ordine degli **INGEGNERI** della Provincia di **BARI** con il n° _____

in qualità di **TECNICO PROGETTISTA** dei lavori previsti dalla presente relazione, nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale (art. 20 comma 3 del D.P.R. 380/01) e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci,

ESEGUITI I NECESSARI ACCERTAMENTI DICHIARA E ASSEVERA

- tutto quando riportato nella dichiarazione del committente;
- che le opere da realizzarsi sono conformi agli strumenti urbanistici generali o attuativi approvati e agli strumenti urbanistici adottati, alle norme di sicurezza, al Regolamento edilizio vigente, alle norme di natura igienico sanitaria e alle altre norme di riferimento vigenti di settore, così come individuati negli allegati elaborati progettuali;
- che si procederà all'installazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, come riportato nella dichiarazione del committente e precisamente:

IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA REALIZZARE IN AREA CON DESTINAZIONE URBANISTICA INDUSTRIALE

- **POTENZA DELL'IMPIANTO AI SENSI DELL'ART. 2.1.b DEL D.M. 04/07/2019 (Potenza Nominale del Generatore Fotovoltaico Lato c.c.) PARI A 993.60 kWp**
- **POTENZA NOMINALE DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE (AI SENSI DELLA NORMA CEI 0-16) PARI A 880 kW**

IL SOGGETTO RESPONSABILE COVERSOL 1 SRL srl., INTENDE ACCEDERE AL MECCANISMO DI INCENTIVAZIONE DI CUI AL D.M. 04/07/2019.

TRATTASI DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI NUOVA COSTRUZIONE DA REALIZZARE ESCLUSIVAMENTE CON COMPONENTI DI NUOVA COSTRUZIONE (COME PREVISTO DALL'ART. 3.5.b.1 DEL D.M. 04/07/2019) E PERTANTO MAI IMPIEGATI IN ALTRI IMPIANTI. L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI NUOVA COSTRUZIONE RICADE PERTANTO TRA QUELLI CLASSIFICATI DAL D.M. 04/07/2019 NEL GRUPPO A.

- Che l'immobile e/o l'area sulla quale verrà installato l'impianto, visto di Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 e s.m. e i., P.P.T.R. Regionali, P.A.I., ecc.:

è vincolato e pertanto si allega il parere dell'ente tutore del vincolo

non è vincolato

- Che la **potenza elettrica installata** è:

P gen. ftv. c.c. = 993.60 kWp ; P nom. imp. c.a. = 880 kW

- Che la **superficie captante totale dei pannelli (mq.)** è: **4416 mq;**

- **che la rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso;**

- **che relativamente alle opere di connessione, esse:**

non sono necessarie in quanto l'immobile/area, è già connesso alla rete di distribuzione dell'energie elettrica;

è necessaria la realizzazione delle opere di connessione in conformità al preventivo di connessione alla rete di E-Distribuzione allegato alla presente (accettazione 24/09/2021);

- che l'intervento è soggetto alle norme di cui alla Legge n. 104/92, Legge 13/89, DM 236/89, D.P.R. 503/96, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche: **NO**

- che L'intervento è soggetto alle norme del Nuovo Codice della Strada D.L.gs. n. 285/92 e s.m.i.: **NO**

- che l'intervento comporta la produzione di rifiuti: **NO**

- che, per le opere ricomprese nell'ambito del D.P.R. n. 81/08 e s.m.i., deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla A.S.L. e all'Ufficio Provinciale del Lavoro della notifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori **NO**

- che l'intervento richiede l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue: (se SI indicare gli estremi dell'autorizzazione rilasciata da ASL Provincia Comune, N° _____) **NO**

- che l'intervento non interferisce interferisce con fasce di rispetto di elettrodotti, condutture di gas, ecc., e che rispetta le specifiche norme di Settore;

E SI IMPEGNA

ai sensi della normativa vigente, ultimato l'intervento (max tre anni dalla presentazione dell'istanza o dal suo perfezionamento) ed a seguito della comunicazione dell'effettiva ultimazione dei lavori, ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, oltre a trasmettere eventuale ricevuta di accatastamento o dichiarazione, che l'intervento non ha comportato variazioni catastali.

FRANCAVILLA FONTANA, 25/09/2021

IL PROGETTISTA ASSEVERANTE



INGEGNERE
FACCHINO
Sez. A - 8829
(timbro e firma leggibile)
PROVINCIA DI BARI

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- 1) Elaborato grafico, comprensivo di cartografia, planimetria, sezioni e particolari costruttivi.
- 2) Relazione Tecnico-Descrittiva.
- 3) Schema Elettrico.
- 4) Documentazione fotografica dei luoghi oggetto dell'intervento.
- 5) Autorizzazione alla realizzazione ed esercizio dell'impianto, sottoscritta dal proprietario dell'immobile, con allegato copia documento di identità.
- 6) Preventivo di connessione alla rete MT di E-Distribuzione (Codice Rintracciabilità: 29955755).
- 7) Estratto di mappa.
- 8) Visura catastale immobile.
- 9) Visura camerale società proponente COVERSOL 1 srl.
- 10) Copia documento di riconoscimento del legale rappresentante della società proponente Sig. PERINO PAOLO.
- 11) Dichiarazione disponibilità risorse finanziarie (art. 3 comma 3 L.R. 31/2008).
- 12) Autocertificazione attestante l'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria e della sua regolarità contributiva.
- 13) Visura camerale dell'impresa esecutrice ARPEX ENVIRONMENT TRENTINO SRL.
- 14) Copia documento di riconoscimento del legale rappresentante dell'impresa esecutrice Sig. PERINO PAOLO.
- 15) DURC dell'impresa esecutrice dei lavori ARPEX ENVIRONMENT TRENTINO SRL.
- 16) Dichiarazione Organico Medio annuo dell'impresa esecutrice ARPEX ENVIRONMENT TRENTINO SRL. riportante il contratto collettivo dei lavoratori applicato.
- 17) Bilancio di produzione preventivo per lo smaltimento dei rifiuti.
- 18) Dichiarazione relativa all'assenza di amianto.
- 19) Dichiarazione vincoli.
- 20) Copia documento di riconoscimento del progettista e direttore dei lavori Ing. Nicola Facchino.
- 21) Ricevuta di pagamento Diritti di Segreteria.
- 22) Dichiarazione Antimafia Coversol 1 Srl



CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA

Settore Urbanistica – Ecologia - Ambiente

Via Municipio, n.c. 16

Tel. 0831 820111 - comune.francavillafontana@pec.it

Oggetto: P.A.S. prot. n. 0038945 del 12.10.2021 *“per la realizzazione di impianto fotovoltaico su terreno industriale di proprietà della Nuova Arredo s.r.l. sito in Francavilla Fontana (Br) – Fg. 117, p.lle 51, 170, 267.”*

Presa d’atto.

Al Sig. Paolo PERINO

Presidente del Consiglio d’Amministrazione della *“COVERSOL 1 s.r.l.”*

Via Reisiera n.c. 74 bis

10036 Settimo Torinese (To)

coversol1@legalmail.it

e.p.c.

Al Dott. Francesco GALIANO

Ufficio S.U.A.P.

Sede

Con riferimento alla P.A.S. presentata in data 12.10.2023, ed acclarata al protocollo generale in pari data al n. 0038945, intestata al Sig. Paolo PERINO Presidente del Consiglio d’Amministrazione della *“COVERSOL 1 s.r.l.”*;

- Vista l’integrazione spontanea con nota prot. 0038947 del 12.10.2021;
- Vista la richiesta di presa d’atto da parte del Sig. Paolo PERINO Presidente del Consiglio d’Amministrazione della *“COVERSOL 1 s.r.l.”* con nota prot. 0013843 del 18.03.2024;
- Vista la nota endoprocedimentale prot. n. 0014047 del 19.03.2024, da parte del S.U.A.P.;

quest’ Ufficio comunica la **presa d’atto** della P.A.S. prot. n. 0038945 del 12.10.2021.

Francavilla Fontana, lì 27.03.2024



Il Dirigente
Ufficio Urbanistica e Ambiente
Ing. Gaetano PADULA

Oggetto: I: [MSG000121132|2024/0007803] (Invio) PROGETTO DEFINITIVO PER LA COSTRUZIONE DI UNA LINEA ELETTRICA INTERRATA - COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA - (COD.RINTR.FOUR: 332466068) - RIFERIMENTO PAS N. 38945 E N. 38947 DEL 12/10/2021 - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AL



coversol1@legalmail.it

a MOTTOLA ENERGIA srl, Marcello De Crescenzo, Tecnico, paolo.perino, Chiara Pizzighello Arpex, Adrian Stetter Coversol, Nicolò F

Stai visualizzando un messaggio allegato. Gmail non può verificare l'autenticità dei messaggi allegati.

Per conoscenza

-----Messaggio originale-----

Da: comune.francavillafontana@pec.it <comune.francavillafontana@pec.it>

Inviato: martedì 13 febbraio 2024 12:25

A: coversol1@legalmail.it

Oggetto: [MSG000121132|2024/0007803] (Invio) PROGETTO DEFINITIVO PER LA COSTRUZIONE DI UNA LINEA ELETTRICA INTERRATA - COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA - (COD.RINTR.FOUR: 332466068) - RIFERIMENTO PAS N. 38945 E N. 38947 DEL 12/10/2021 - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AL

Si inviano per conoscenza i documenti allegati alla registrazione di

Protocollo nr 0007803 del 13/02/2024

Oggetto: PROGETTO DEFINITIVO PER LA COSTRUZIONE DI UNA LINEA ELETTRICA INTERRATA - COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA - (COD.RINTR.FOUR: 332466068) - RIFERIMENTO PAS N. 38945 E N. 38947 DEL 12/10/2021 - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA MANOMISSIONE DEL MANTO STRADALE PROT. N. 53010/2023.

Destinatario: COVERSOL 1 SRL (coversol1@legalmail.it)

Un allegato • Scansione eseguita da Gmail





CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA
Provincia di Brindisi
AREA TECNICA - LL.PP.

N.Reg. 02/2024

li 12/01/2024

Spett.le

COVERSOL 1 S.R.L.
Via Reiseria, 74 bis
10036 – Settimo Torinese (TO)
coversoll@legalmail.it

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO PER LA COSTRUZIONE DI UNA LINEA ELETTRICA INTERRATA - COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA - (COD. RINTR. FOUR: 332466068) - RIFERIMENTO PAS N. 38945 E N. 38947 DEL 12.10.2021 - Richiesta di Autorizzazione alla Manomissione del Manto Stradale prot. n. 53010/2023.

IL DIRIGENTE

- VISTA l'istanza prot. n. 53010/2023, avanzata dalla società Coversol 1 s.r.l., con la quale viene chiesto nulla osta per l'esecuzione di lavori di scavo e posa in opera di cavi elettrici interrati;
- VISTA la richiesta di integrazione documenti prot. n. 3945/2024;
- VISTO il regolamento per la disciplina dei lavori approvato con delibera G.C. n.13 del 5/01/1990;
- VISTO il vigente Strumento Urbanistica;
- VISTO il T.U.E.L. D. Lgs. 18.8.2000, N.267;
- VISTA la normativa ed i regolamenti in materia;

PRECISATO

che il presente nulla osta non equivale ad autorizzazione all'effettuazione dei lavori poichè, prima dell'inizio degli stessi dovrà essere richiesta a questo Ufficio Lavori Pubblici apposita autorizzazione per l'occupazione temporanea del suolo pubblico, secondo quanto stabilito dal Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di questo Comune, approvato con Delibera di C.C. n. 25/2021, modificato con Delibera di C.C. n. 44/2021 e consultabile sul sito internet nella sezione: amministrazione trasparente/disposizioni generali/atti generali/ atti amministrativi generali/regolamenti;

In merito all'aspetto tecnico si esprime

NULLA OSTA

Per la costruzione di una linea elettrica interrata in cavi M.T. a 20 kV in entrata-esci da posare e relativa cabina di consegna del tipo box prefabbricata per la connessione alla rete e-distribuzione di un impianto di produzione da fonte solare di potenza nominale 880,00 kW



CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA
Provincia di Brindisi
AREA TECNICA - LL.PP.

sito nei pressi del Piazzale dei Lavori nella Z.I. nel comune di Francavilla Fontana (cod. intr. Four: 332466068).

a favore della società Coversol 1 s.r.l. ad eseguire i lavori di cui all'oggetto, conformemente agli elaborati tecnici allegati all'istanza di cui sopra, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. Sono fatti salvi i diritti di terzi;
2. Vengano rispettate le condizioni dettate dal N.O. rilasciato dal Comando di Polizia Locale, da richiedere prima dell'inizio dei lavori;
3. Le linee o le condutture saranno posate ad una profondità non inferiore a mt. 0,80 dal piano di calpestio, salvo particolari esigenze tecniche;

Lo scavo dovrà essere eseguito con mezzi idonei per non arrecare danno alla sede stradale non interessata, previo taglio del bitume con attrezzatura idonea, per una larghezza non superiore a quella dello scavo. Lo stesso dovrà essere riempito con misto granulare stabilizzato con legante naturale debitamente compattato fino ad ottenere l'addensamento ottimale, tale da evitare ulteriori cedimenti sotto l'azione del traffico. Per la parte che interessa il piano viabile, il predetto riempimento dovrà essere realizzato fino a quota 13 cm dal piano bitumato e colmato per circa cm.10 con conglomerato bituminoso (bynder), per cm.3 con tappetino di usura previa fresatura della larghezza costante minima di ml. 2,00 il tutto per assicurare il pristino del piano viabile a perfetta regola d'arte, ed in conformità al particolare esecutivo in allegato.

Qualora durante i lavori di scavo venissero prodotti danni alla pavimentazione stradale nei tratti contigui allo scavo stesso, il conglomerato bituminoso del tipo chiuso (tappetino) dovrà essere steso fino a riparare i danni medesimi.

I lavori di ripresa della pavimentazione dovranno svolgersi secondo figure geometriche regolari con bordi ben delineati, squadri e comunque raccordati a raso con la pavimentazione esistente, nel rispetto delle misure innanzi indicate.

Questo Ente si riserva di eseguire a cura e spese di codesto concessionario, tramite laboratori Ufficiali, prove di compattazione o quanto occorre per garantire l'integrità del piano viabile a lavori ultimati.

4. Il Concessionario dovrà dare notizia almeno **tre giorni prima** dell'effettivo inizio dei lavori, comunicando via email all'indirizzo **l.valente@comune.francavillafontana.br.it**, contestualmente il nominativo del **Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice**, i quali saranno responsabili a norma di Legge, ognuno per la parte di propria competenza;
5. I lavori dovranno essere ultimati nel più breve tempo possibile senza interruzioni e comunque, non oltre 30 giorni a partire dalla data di rilascio della presente Autorizzazione;
6. Il piano stradale e le sue pertinenze, comprese le opere accessorie come cordoni, marciapiedi, segnaletica verticale ed orizzontale (strisce blu, gialle e bianche per parcheggi, etc.), etc., dovranno essere subito dopo l'esecuzione dei lavori ripristinati a perfetta regola d'arte.
7. Se, nonostante tutte le cautele e buone norme adottate, avessero in un congruo prosieguo di tempo, a verificarsi ugualmente degli avvallamenti o deformazioni della sagoma stradale, codesto concessionario avrà l'obbligo delle continue riprese del piano carreggiabile, dei

Via Municipio, 1 – 72021 Francavilla Fontana (BR) - Tel. 0831/820329
Dirigente: l.resta@comune.francavillafontana.br.it
comune.francavillafontana@pec.it
Part. IVA 00176620748



CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA
Provincia di Brindisi
AREA TECNICA - LL.PP.

marciapiedi e delle pertinenze stradali, sino al perfetto assestamento ed alla regolarizzazione della intera sagoma stradale. **In caso di inottemperanza i lavori saranno eseguiti in danno.**

8. Qualora nell'esecuzione dei lavori venissero incontrati manufatti, basole sottostanti il manto stradale, condutture o altre opere per servizio pubblico privato, il concessionario medesimo dovrà usare ogni cautela per non danneggiarli, dandone immediato avviso all'Ufficio Tecnico Comunale ed uniformarsi a tutte le disposizioni che gli saranno impartite dallo stesso Ufficio, salvi sempre i diritti dei proprietari delle opere.
Per le opere di ripristino e restauro del pavimento stradale, dei marciapiedi e di altri manufatti alterati saranno eseguiti a cura dell'Amministrazione Comunale, a spese del titolare stesso. Detta spesa, quale risulterà dalla liquidazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, dovrà essere rifusa entro 10 giorni dall'avviso di pagamento.
9. Durante l'esecuzione dei lavori, codesto Concessionario dovrà apporre a sua cura e spese i segnali prescritti dall'art.21 commi 2° e 4° del Codice della Strada – D. L.vo 30.4.1992, n.285, in modo che le interruzioni siano ben visibili a sufficiente distanza.
All'occorrenza, la strada sia immediatamente liberata per consentire il passaggio di mezzi di soccorso e servizio.
L'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP. ed il Comando di Polizia Urbana, ognuno per la parte di competenza, sono incaricati della sorveglianza e del rispetto di quanto sopra.
10. Rimane esplicitamente stabilito che codesto Concessionario, e per la parte di rispettiva competenza, l'impresa ed il Direttore dei lavori, dovrà provvedere a tutto quanto prescritto negli articoli precedenti, a sua cura e spese e, pertanto, resterà unico responsabile a qualsiasi effetto di eventuali danni e incidenti che dovessero verificarsi anche a terzi, impianti, etc., in conseguenza della costruzione, manutenzione ed uso delle opere oggetto della presente Autorizzazione, restando completamente sollevata l'Amministrazione dell'Ente, nonché i Funzionari da essa dipendenti.
11. Restano a carico dell'impresa esecutrice il rispetto di tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e degli operai di cui al D.Lgs.9 aprile 2008, n.81.
12. il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'esistenza di sottoservizi che possano interferire con gli scavi e relazionarsi con il gestore della rete esistente, restando sollevato questo Ente per qualsivoglia danno o disfunzione conseguente all'esecuzione dei lavori.

Arch. Luigi Resta

**DECRETO DEL MINISTERO
DELLO SVILUPPO ECONOMICO
D.M. 4 LUGLIO 2019**

**REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO (AGRO-FOTOVOLTAICO)
SU TERRENO INDUSTRIALE DI PROPRIETA' DELLA NUOVARREDO SRL,
SITO IN FRANCAVILLA FONTANA CENSITO IN CATASTO
AL FG 117 PPLA 170-267-51**

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato: RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Proponente – Produttore – Soggetto Responsabile:

COVERSOL 1 srl

via Reiserà 74 bis – 10036 Settimo Torinese (TO)

COVERSOL 1 s.r.l.
Part. Iva 12443050013

Appaltatore:

ARPEX ENVIRONMENT TRENTINO srl

via Reiserà 74 bis – 10036 Settimo Torinese (TO)

ARPEX E.T. srl
Sede Amm.va Via Reiserà, 74bis
10036 SETTIMO T.SE (TO)
Tel. 011 0243459 - Fax 011 0243405
P.IVA 02428260221

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:

Ing. Nicola Facchino



DESCRIZIONE INTERVENTO

Il Soggetto Responsabile Coversol 1 srl , richiedente titolo abilitativo alla costruzione ed esercizio dell'impianto, nonché produttore titolare dell'impianto di generazione (officina elettrica di produzione), intende accedere al meccanismo di incentivazione di cui al D.M. 04/07/2019.

Trattasi di impianto di cui al paragrafo 12.2.a del D.M. 10 Settembre 2010, ossia impianto solare fotovoltaico non ricadente fra quelli di cui al punto 12.1 avente tutte le seguenti caratteristiche:

- i. moduli fotovoltaici sono collocati sugli edifici;
- ii. la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non è superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati.

Per la connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete MT, E-Distribuzione ha emesso in favore del produttore originario Coversol 1 srl un preventivo di connessione per **Cessione Totale** identificato dal **Codice di Rintracciabilità 29557555** .

L'edizione 2019 della norma CEI 0-16 "Regola tecnica di riferimento per la connessione di Utenti attivi e passivi alle reti AT e MT delle imprese distributrici di energia elettrica" definisce la Potenza Nominale dell'impianto quale "*Potenza apparente massima a cui un generatore elettrico o un trasformatore possono funzionare con continuità in condizioni specificate (kVA). Nel caso di generatori FV, la potenza attiva massima erogabile è limitata dalla potenza nominale dell'inverter, qualora questa sia minore della somma delle potenze STC dei moduli FV*".

Pertanto come rilevasi dal preventivo emesso dal gestore di rete, ai fini della connessione alla rete di E-Distribuzione, ossia ai sensi della norma CEI 0-16, la potenza nominale dell'impianto di produzione, risulterà pari a **880,00 kW**. La potenza in immissione richiesta coinciderà con la potenza nominale dell'impianto.

Il D.M. 04/07/2019 art. 2.1.b definisce invece la Potenza di un Impianto Fotovoltaico quale "*Potenza elettrica dell'impianto, determinata dalla somma delle singole potenze nominali di ciascun modulo fotovoltaico facente parte del medesimo impianto, misurate alle condizioni nominali, come definite dalle pertinenti norme CEI*".

Pertanto con riferimento al D.M. 04/07/2019, si rappresenta che la Potenza Nominale del Generatore Fotovoltaico Lato c.c. risulterà pari a **993.6 kWp** (essendo l'impianto costituito da 1656 moduli fotovoltaici da 600 Wp ciascuno).

Trattasi di un impianto fotovoltaico di nuova costruzione e realizzato esclusivamente con componenti di nuova costruzione (come previsto dall'art. 3.5.b.1 del D.M. 04/07/2019) e pertanto mai impiegati in altri impianti.

L'impianto fotovoltaico di nuova costruzione ricade pertanto tra quelli classificati dal D.M. 04/07/2019 nel Gruppo A

Per la realizzazione dell'impianto saranno impiegati esclusivamente componenti realizzati secondo la regola dell'arte (Legge 186/1968). In particolare, i materiali, le apparecchiature, i macchinari, le installazioni e gli impianti elettrici ed elettronici realizzati secondo le norme del comitato elettrotecnico italiano (CEI) si considerano costruiti a regola d'arte (Legge 186/1968, art.2).

FINALITA' DELL'INTERVENTO

Il progetto è legato ad un piano industriale atto alla produzione di prodotti naturali a base di propoli e miele a scopo medicale.

Sull'intera area sarà incentivata la produzione di culture necessarie all'impollinazione delle api, così come riportato dalla tavola di progetto, le quali saranno disposte in arnie, con trattamento del prodotto in loco.

Pertanto, , l'attore principale è la produzione di propoli e miele, finalizzato alla commercializzazione di prodotti a scopo medicale.

PIANO/PROGRAMMA	RISULTATO DELL'ANALISI	ESITO DELL'ANALISI
Il Piano Regolatore Generale	L'area oggetto di intervento risulta autorizzata ad accogliere la produzione agricola (di agrumi, corbezzolo, aloe) e impianto di arnie. L'intervento non ha altro scopo se non quello di mitigare lo stato dei luoghi , con piantumazioni necessarie alla produzione di miele e propoli e l'installazione fotovoltaica, così come previsto dalla normativa vigente, in quanto trattasi di zona omogenea D.	COMPATIBILE
Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (P.P.T.R.) della Regione Puglia adottato	L'intervento si inserisce perfettamente all'interno delle Direttive e Prescrizioni dettate dalle NTA del Piano. Area non vincolata	COMPATIBILE
Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità di Bacino della Puglia	Nell'area oggetto di intervento non sono presenti aree a vincolo secondo il Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia.	COMPATIBILE
Aree Naturali Protette della Regione Puglia	Nell'area di pertinenza non sono presenti Aree Naturali Protette.	COMPATIBILE
Carta Idrogeomorfologica dell'Autorità di Bacino della Puglia	Nell'area di pertinenza non sono presenti emergenze di carattere idrogeomorfologico.	COMPATIBILE

In questo progetto specifico la nostra azienda agricola vuole inserire al centro del progetto l'allevamento di api creando intorno all'impianto la giusta integrazione tra apicoltura e biodiversità fruttifere e piante tipiche mediterranee.

Lo scopo di creare un progetto di Apicoltura è di sfruttare i prodotti dell'alveare dove per tale si intenda un'arnia popolata da una famiglia di api, nel procurare alle api ricovero e cure, e vegliare sul loro sviluppo;

In cambio le api doneranno miele, polline, cera d'api, pappa reale, propoli, veleno, e permetteranno di creare una filiera produttiva naturale integrata all'innovazione tecnologica.

Praticata in tutti i continenti, questa attività varia a seconda delle varietà delle api, del clima e del livello di sviluppo economico dell'agricoltore, tale allevamento è branca della zootecnica, seppure intesa in accezione ampia, e viene insegnata a livello accademico nei moduli di apicoltura come attività zootecnica, per quanto riguarda le scienze e tecnologie delle produzioni animali, nei corsi di zootecnia in medicina veterinaria, e nei corsi di zoocolture nell'ambito di scienze biologiche e naturali.

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

Procedura abilitativa semplificata

PAS

ai sensi dell'art.6 del D.Lgsn.28 del 03/03/2011

Progetto:

**INSTALLAZIONE DI IMPIANTO AGRO -FOTOVOLTAICO DI
POTENZA c.c. PARI A 993.60 kW e POTENZA c.a. 880 kW
SUL TETTO DEL CAPANNONE NUOVARREDO srl**

Proponente - Produttore - Soggetto Responsabile:

COVERSOL 1 srl

Via Reiseria 74 bis
10036 Settimo Torinese (TO)

Appaltatore:

**ARPEX ENVIRONMENT
TRENTINO srl**

Via Reiseria 74 bis
10036 Settimo Torinese (TO)

il tecnico

Ing. Nicola Facchino
Via S. Onofrio n. 46
70042 Mola di Bari (BA)

Ubicazione cantiere:

NUOVARREDO srl

VIA PER GROTTAGLIE Km 2.200
72100 BRINDISI

N.C.T. fg 117 plle 170-267-51

Project development

MOTTOLA ENERGIA srl
MOTTOLA ENERGIA S.R.L.
Amministratore Unico
info.energy.dt@gmail.com -
www.mottolaenergia.com

Elaborato - Stato dei luoghi:

**PLANIMETRIA E SEZIONI DI PROGETTO
CARTOGRAFIA E FOTO-INSERIMENTO**

TAVOLA: **UNICA**

Scala: **1:200**

Data: **30.09.2021**



STRALCIO PPRR

○ AREA DI INTERVENTO



STRALCIO CATASTALE

FG 117 PILE 170-267-51

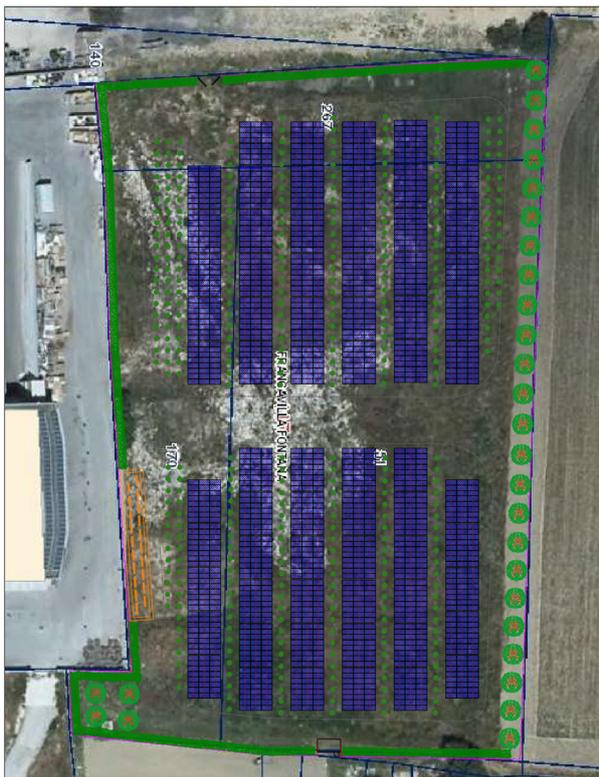
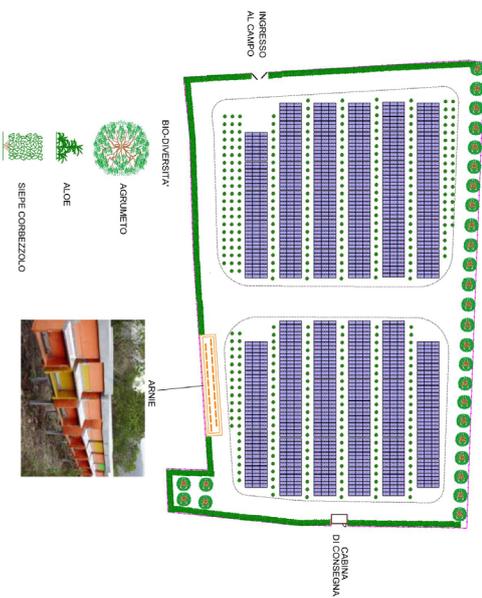
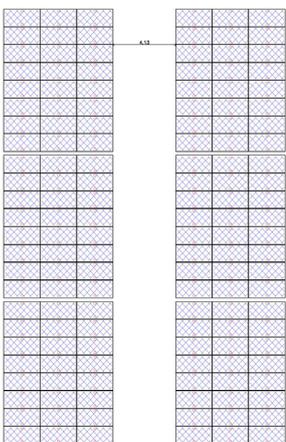


FOTO INSERIMENTO

PLANIMETRIA PROGETTO



PARTICOLARI COSTRUTTIVI



RENDER



SEZIONE TIPO

