

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

**Estratto del provvedimento n. 7376 del 28/03/2024**

**DISPOSIZIONE DI RESTITUZIONE DELLE AREE OCCUPATE TEMPORANEAMENTE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ NON SOGGETTE AD ESPROPRIAZIONE E DI PAGAMENTO DIRETTO O DEPOSITO DELLE RELATIVE INDENNITÀ**

Lavori di: "Manutenzione idraulica straordinaria del torrente Carapelle in agro di Ascoli Satriano". D.G.R. n. 545 dell'11/04/2017 - Patto per la Puglia-FSC 2014-2020. "Infrastrutture per la risorsa idrica" - D.G.R. n. 2386 del 21/12/2018 - D.D.S. n. 404/075 del 24/12/2018. Importo € 3.700.000,00. CUP: J62H18000490003 - CIG: 943139053D.

Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera: Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 81 dello 07/3/2023.

**Il Dirigente dell'Ufficio espropri**

*...omissis...*

AAi sensi degli artt. 20 commi 8 e 14, e 26 Tues,

#### **DISPONE ED AUTORIZZA**

Art. 1

La restituzione, nello status quo ante, delle aree occupate temporaneamente per l'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, di proprietà delle ditte comprese negli allegati elenchi A e B), con decorrenza dal 30/06/2024 che costituisce il termine finale di occupazione.

Art. 2

Il pagamento diretto in favore delle ditte concordatarie comprese nell'allegato elenco A) che forma parte integrante della presente disposizione, della somma a fianco di ciascuna di esse indicata quale indennità di occupazione temporanea definitiva, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe.

Art. 3

Il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) – Servizio depositi amm.vi di Bari, in favore delle ditte non concordatarie comprese nell'allegato elenco B) che forma parte integrante della presente disposizione, della somma a fianco di ciascuna di esse indicata a titolo di indennità provvisoria di occupazione temporanea.

Art. 4

La Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) – Servizio depositi amm.vi di Bari è tenuta ad erogare la somma ricevuta in deposito a seguito di provvedimento di svincolo della presente Autorità su istanza di chi vi abbia interesse, qualora sia divenuta definitiva la determinazione dell'indennità di occupazione temporanea, ovvero a seguito del giudizio della competente Commissione Provinciale per le Espropriazioni, così come prescritto dall'art. 28 del D.P.R. n. 327/01;

Art. 5

Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 35 Tues, le somme delle quali è disposto il pagamento non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, prevista dall'art. 11 della legge 413/91, trattandosi di indennità di occupazione temporanea.

Art. 6

Di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26 commi 7 e 8 Tues e 4 lett. d) L.R. n. 3/05, al terzo che risulti titolare di un diritto e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto nel BURP. Il presente provvedimento diventa esecutivo se nel termine di 30 gg. dal compimento delle predette formalità

non saranno proposte da terzi opposizioni al pagamento delle indennità.

L'onere derivante dal presente provvedimento è previsto nel quadro economico rideterminato a seguito di gara alla voce di spesa "Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi", approvato con Determinazione Presidenziale n. 118 del 27/04/2023.

**Il Dirigente dell'Ufficio Espropri  
Dott. Domenico Maiorana**

**Estratto elenco "A" - Ditte concordatarie**

n. ordine	n. Ditta	DATI CATASTALI					Superficie occupata temporanea m <sup>2</sup>	Valore di Mercato O.V.A. 2020 €/m <sup>2</sup>	Occupaz (1/12 V.M.) €/m <sup>2</sup>	Indennità di Occup. Tempor. €	Indennità totale per ditta €	
		DITTA INTESTATARIA	Diritto ed oneri reali	F <sup>2</sup>	P.l.la	Superf. Ha a ca						Coltura alla occupazione
1	1	BAIARDI Antonio	Prop. 1/1 sep. b.	9	17	1 60 95	SEMINATIVO	611,50	1,40	0,12	71,34	111,32
				14	11	77 23	SEMINATIVO	<u>342,70</u> 954,20	1,40	0,12	<u>39,98</u>	
2	6	FRACASSI Paolo	Proprieta' 1/1	14	74	7 26 30	SEMINATIVO	640,63	1,40	0,12	74,74	121,16
				14	78	1 34 10	SEMINATIVO	<u>397,94</u> 1.038,57	1,40	0,12	46,42	
3	7	CARRILLO Anna Maria Sant'Agata Di Puglia (FG) Il 04/03/1958 omissis omissis omissis	Proprieta' 1/1	14	35	6 06 14	SEMINATIVO	1.515,05	1,40	0,12	176,75	176,75
4	8	SOLDO Michela	Propr. 1/1 b.p.	14	129	6 22 90	SEMINATIVO	2.439,60	1,40	0,12	284,62	284,62
5	9	BALDASSARRO Maria Imperatrice	Proprieta' 1/1	26	3	2 59 80	SEMIN. IRR.	22,74	2,30	0,19	4,35	4,35
6	10	TURCHIARELLI Salvatore Benedetto	Pr. 1000/1000	26	47	1 24 40	SEMIN. IRR.	335,38	2,30	0,19	64,28	64,28
7	12	AGRICOLA S.A.S. di MARTINELLI Francesco e C.	Proprieta' 1/1	13	66	31 38 31	SEMINATIVO	1.123,25	1,40	0,12	131,04	2.491,14
				13	65	1 06 50	SEMINATIVO	1.253,93	1,40	0,12	146,29	
				13	63	8 71 38	SEMINATIVO	127,41	1,40	0,12	14,86	
				25	16	7 00 00	SEMINATIVO	6.646,48	1,40	0,12	775,42	
				24	2	48 56 86	STRADA BRECCIATA	7.603,83	1,40	0,12	887,11	
				24	20	5 73 30	SEMINATIVO	<u>4.597,94</u> 21.352,84	1,40	0,12	<u>536,42</u>	
8	13	DI STEFANO Angelo	Prop. 1/1 sep. b.	26	182	56 99	SEMINATIVO	102,00	1,40	0,12	11,90	91,48
				26	178	1 17 01	SEMINATIVO	682,18	1,40	0,12	79,58	
9	14	D'ADAMO Cosimo	Pr. 1000/1000	26	78	4 79 02	SEMIN. IRR.	1.784,00	2,30	0,19	341,93	341,93
10	15	AVELLA Angiolina	Pr. 1000/1000	25	27	4 49 50	SEMINATIVO	644,66	1,40	0,12	75,21	75,21
11	16	DI STEFANO Leonardo Antonio	Prop. 1/1 sep. b.	25	28	4 66 30	SEMIN. IRR.	644,66	2,30	0,19	123,55	123,55
12	17	CAPATINA Daniel Antonio CASSESE Maria Grazia	Pr. 1/2 com. b. Pr. 1/2 com. b.	25	162	1 69 30	SEMINATIVO	497,64	1,40	0,12	58,05	58,05
				24	50	5 91 19	SEMINATIVO	59.119,00	1,40	0,12	6.897,21	
13	19	LEONORI Valeria di LORETO Benedetta di LORETO Francesco di LORETO Beatrice	Proprieta' 1/3 Proprieta' 2/9 Proprieta' 2/9 Proprieta' 2/9	24	17	1 04 80	SEMINATIVO	10.480,00	1,40	0,12	1.222,66	9.316,24
				24	55	5 55 56	SEMINATIVO	<u>10.254,63</u>	1,40	0,12	<u>1.196,37</u>	
								79.853,63				
14	20	PALAZZO PICCOLO – Soc.Coop.Agricola a R. L.	Proprieta' 1/1	25	205	1 52 40	ENTE URBANO	1.934,95	3,00	0,25	483,73	907,16
				25	164	5 00 00	STRADA	<u>2.540,60</u> 4.475,55	2,00	0,17	<u>423,43</u>	
15	21	di LORETO Biagio	Proprieta'	59	135	54 92	SEMINATIVO	707,57	1,40	0,12	82,54	502,08
				59	138	1 81 64	SEMINATIVO	<u>3.596,11</u> 4.303,68	1,40	0,12	<u>419,54</u>	
<b>TOTALE</b>										<b>14.669,32</b>		

**Estratto Elenco "B" Ditte non concordatarie**

n. ordine	n. ditta	DATI CATASTALI					Superficie occupata temporanea m <sup>2</sup>	Valore di Mercato O.V.A. 2020 €/m <sup>2</sup>	Occupaz (1/12 V.M.) €/m <sup>2</sup>	Indennità di Occup. Tempor. €	Indennità totale per ditta €	
		DITTA INTESTATARIA	Dritti ed oneri reali	F°	P.IIa	Superf. Ha a ca						Coltura alla occupazione
1	2	BONFITTO Maria Arcangela	Proprieta' 10/15	14	15	1 59 12	SEMIN. IRR.	1.124,92	2,30	0,19	215,60	1.311,73
		POPOLO Giuseppina	Proprieta' 1/15	14	86	3 39 80	SEMIN. IRR.	<u>5.718,94</u>	2,30	0,19	<u>1.096,13</u>	
		POPOLO Luca	Proprieta' 1/15									
		POPOLO Sandra Rita	Proprieta' 1/15									
		POPOLO Rosanna	Proprieta' 1/15									
		POPOLO Pasqualina	Proprieta' 1/15									
2	3	ENTE AUTONOMO ACQUEDOTTO PUGLIESE	Pr. 1000/1000	14	14	1 28 54	SEMINATIVO	313,45	1,40	0,12	36,56	36,56
3	4	CRISCIO Emilio	Proprieta' 1/1	15	55	3 12 93	SEMINATIVO	1.153,87	1,40	0,12	134,61	134,61
4	11	CAPANO Benvenuto CASTRUCCI Carmela	Propr. ½ sep.b. Propr. ½ sep.b.	13	105	5 48 55	SEMINATIVO	1.859,30	1,40	0,12	216,91	216,91
5	18	LAVANGA Bartolomeo	Pr. 1000/1000	25	32	4 55 40	ORT.IRR.	1.100,62	3,00	0,25	275,15	514,14
				25	198	4 44 34	ORT.IRR.	<u>955,97</u>	3,00	0,25	<u>238,99</u>	
							2.056,59					
<b>TOTALE</b>										<b>2.213,95</b>		