

COMUNE DI BITONTO

**Estratto decreto 4 aprile 2024, n. 25**

**Espropriazione definitiva.**

COMUNE di BITONTO  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

12 - Servizio per i Lavori Pubblici

**DECRETO N. 25 del 04/04/2024**

**PRONUNCIA DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA**  
**AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 11, DEL D.P.R. 327/2001**  
In esenzione dal bollo ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642

**P.O.R. FESR – FSE 2014 – 2020 – ASSE PRIORITARIO XII – AZIONE 12.1 – SUB AZIONE 6.6 INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DEL PATRIMONIO NATURALE – POTENZIAMENTO DELLA CONNESSIONE ECOLOGICA CON LA LAMA BALICE E RIPRISTINO NATURALISTICO – CUP D56E19000220002 – PROGETTO APPROVATO IN VARIANTE URBANISTICA CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46 DEL 21/03/2023**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che – nell'ambito del finanziamento POR Puglia 2014/2020 - Asse XII - Azione 12.1 - Sub Azione 12.1 "*Rigenerazione Urbana Sostenibile*" - Bando Pubblico "*Selezione delle aree urbane ed individuazione delle Autorità Urbane*" approvato con D.G.R. n. 650/2017 del 04/05/2017 - con delibera di C.C. n. 46 del 21/03/2023 veniva stabilito, tra l'altro:

- di approvare - ai fini dell'adozione di variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.R.P. n. 13/2001 e art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 - il progetto definitivo/esecutivo di "*Potenziamento della connessione ecologica con la Lama Balice e ripristino naturalistico – CUP D56E19000220002*" dell'importo di € 720.000,00;
- di dichiarare la pubblica utilità ex art. 12, comma 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001 e art. 10 della L.R.P. n. 3/2005;
- di apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e art. 7 della L.R.P. n. 3/2005;
- di dare atto che l'approvazione del progetto avrebbe costituito titolo abilitativo alla realizzazione dell'opera pubblica, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. n. 380/2001;
- di evidenziare:
  - che per l'opera pubblica ricorrevano le condizioni di esclusione della procedura di VAS di cui al D. Lgs. n. 152/2006, alla Legge Regionale n. 44/2012 e al Regolamento Regionale n. 18/2013, poiché la stessa rientrava nelle fattispecie previste dall'art. 7, comma 7.2, lettera a), punto VIII, del citato Regolamento Regionale;
  - che l'opera non rientrava negli ambiti di applicazione di cui all'art. 4 (allegati A e B) della Legge Regionale n. 11/2001 in materia di V.I.A.;
- di procedere:
  - con separato e successivo atto di Consiglio comunale, all'approvazione della variante urbanistica –

- senza necessità di controllo regionale – ai sensi dell’art. 16, comma 4, della L.R.P. n. 13/2001 e dell’art. 12, comma 3, della L.R.P. n. 3/2005;
- divenuto efficace l’atto di approvazione della variante urbanistica, in via d’urgenza all’acquisizione dei suoli, secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 8 e 22 del D.P.R. n. 327/2001 e dell’art. 15 della L.R. n. 3/2005;
  - di subordinare l’approvazione definitiva della variante al P.R.G. all’esito dell’acquisizione dei prescritti pareri da parte delle amministrazioni coinvolte, nonché alla procedura di cui all’art. 16, comma 4, della L.R.P. n. 13/2001;

[OMISSIS]

#### DECRETA

1. l’espropriazione, con la condizione sospensiva di cui al successivo punto 5) – a favore del Comune di Bitonto (BA) - C.F. 00382650729 con sede in C.so Vittorio Emanuele II, n. 41 – degli immobili interessati dai lavori di *“POTENZIAMENTO DELLA CONNESSIONE ECOLOGICA CON LA LAMA BALICE E RIPRISTINO NATURALISTICO - P.O.R. FESR – FSE 2014 – 2020 – ASSE PRIORITARIO XII – AZIONE 12.1 – SUB AZIONE 6”* – riportati nell’allegato parte integrante, non pubblicabile, al presente provvedimento e identificati attraverso le ditte proprietarie e l’estratto di mappa catastale allegato anch’esso al presente atto quale parte integrante;
2. che la consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, pertinenza dipendenza, servitù legalmente costituite, passive e attive;
3. che le indennità di espropriazione degli immobili di cui al punto 1) precedente sono state quantificate e corrisposte nella misura riportata nel prospetto allegato parte integrante, non pubblicabile, al presente provvedimento;
4. che le somme spettanti a titolo di indennità di esproprio non sono state assoggettate alla ritenuta d’imposta di cui all’art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, poiché i suoli acquisiti non ricadono nelle zone omogenee A, B, C, D di cui al D.M.1444/196;
5. che il presente decreto, a cura e spese del Comune, sarà notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l’indicazione del luogo, del giorno e dell’ora in cui è prevista l’esecuzione con le modalità di cui all’art. 24 del D.P.R. n. 327/2001; l’avviso della data di esecuzione deve pervenire almeno sette giorni prima della stessa, da eseguirsi nel termine perentorio di due anni dalla data del presente decreto;
6. che il passaggio di proprietà è soggetto alla condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito con le modalità richiamate al punto 5) precedente;
7. che in merito agli effetti dell’espropriazione per i terzi si applica l’art. 25, comma 3, del D.P.R. 327/2001;
8. che il presente decreto va registrato, trascritto e volturato, in termini di urgenza, presso i competenti Uffici dell’Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio pubblicità immobiliare e catasto;
9. che un estratto del presente decreto va trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

#### INFORMA

10. che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. Puglia entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione ovvero dalla di pubblicazione dell’avviso di cui al comma 2 art. 14 L.R.P. n. 3/2005 in caso di notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni dalla notificazione;

**DÀ ATTO**

11. che a tutela della privacy dei soggetti interessati, i loro dati personali, necessari per la validità e la forma del presente provvedimento, sono stati inseriti in un apposito allegato parte integrante del presente atto che verrà trasmesso agli uffici dell'Agenzia delle Entrate e all'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate al fine di assolvere alle operazioni di registrazione, trascrizione, e di voltura catastale.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Ing. Paolo Dellorusso*