

COMUNE DI ANDRANO

Estratto Ordinanza 29 marzo 2024, n. 8

Svincolo indennità di espropriazione depositata.

COMUNE DI ANDRANO

Provincia di Lecce

Oggetto: Lavori di urbanizzazione primaria e secondaria per le aree degli insediamenti produttivi - P.I.P.- Comparto 18 Zona D/2.

ORDINANZA DI SVINCOLO DELLE SOMME DEPOSITATE PRESSO LA CASSA DD.PP. IN FAVORE DI PISANO' IVANA

Estratto Ordinanza n. 8 del 29/03/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Lavori Pubblici – Patrimonio- Ambiente

Premesso che:

Omissis...

- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 370 Reg. Gen. N. 121 Reg. Serv. del 07/08/2020, è stato disposto il deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennizzo non accettato in favore della proprietaria, ai sensi del 4° comma del citato art.42 bis e del 14° comma dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. ii. di € 20.309,49 (**Costituzione deposito definitivo n. 1353392**);
- è stato emesso il Decreto di Acquisizione sanante n. 1 del 21 agosto 2020, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lecce il 04/09/2020 alla Serie 1V numero 4 e trascritto il 15/09/2020 Reg. Gen. 25847 e Reg. Part. 20009 (pubblicato sul BURP n. 140 del 08/10/2020);

Omissis...

- pertanto, l'importo complessivo da depositare alla Cassa DD.PP. derivante dall'Ordinanza n. 2333/2022 è pari ad € 22.971,95 (di cui € 22.656,74 per sorte capitale e € 315,21 per interessi);
- conseguentemente, con determinazione dirigenziale n. 726 Reg. Gen. del 30/10/2023, è stato disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato, l'ulteriore importo di € 2.662,46 (€ 2.347,25 + 315,21) - **Costituzione deposito definitivo n. 1397669**, al netto di quello precedentemente depositato con determinazione dirigenziale n. 370 Reg. Gen. N. 121 Reg. Serv. del 07/08/2020;
- sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lvo n. 267 del 18/08/2000 e art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22/02/2005 n. 3;

Vista la nota del 30/10/2023, integrata con successiva nota del 20/02/2024, acquisite al protocollo di questo Ente, rispettivamente, al n. 0010425 del 03/11/2023 e n. 0001770 del 21/02/2024, con la quale la sig.ra Pisanò Ivana ha chiesto l'emissione dell'ordinanza di svincolo delle somme, rispettivamente, di € 20.309,49 (**Costituzione deposito definitivo n. 1353392**) e € 2.662,46 (**Costituzione deposito definitivo n. 1397669**), depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità l'indennità ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001 per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e di interessi legali, relativi all'espropriazione della particella 277 del foglio 6 del Comune di Andrano ed ha dichiarato che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo era, sino all'emissione del decreto d'esproprio, nella sua piena e libera proprietà ed era libero da pesi vincoli ed ipoteche;

Visto il Certificato Ipotecario rilasciato dall’Agenzia delle Entrate prot. n. LE8303/2024, trasmesso in uno con la citata nota acquisita al prot. n. 1770/2024 dalla quale risulta che presso i registri immobiliari non vi sono iscrizioni, trascrizioni o annotazioni di diritti o azioni di terzi in relazione all’immobile espropriato (particella 277 del foglio 6 del Comune di Andrano);

Visto che non sono mai state notificate, ad oggi, opposizioni di terzi all’indennità come sopra determinata e depositata;

Accertato che la proprietà del terreno in questione, fino all’emissione del Decreto di esproprio, risultava in capo alla sig.ra Pisanò Ivana;

ORDINA

1. lo svincolo della somma di € 20.309,49, depositata presso la Cassa DD.PP. con determinazione dirigenziale n. 370 Reg. Gen. N. 121 Reg. Serv. del 07/08/2020 (**Costituzione deposito definitivo n. 1353392**);

2. lo svincolo della somma di € 2.662,46, depositata presso la Cassa DD.PP. con determinazione dirigenziale n. 726 Reg. Gen. del 30/10/2023, (**Costituzione deposito definitivo n. 1397669**);

per un importo complessivo di **€ 22.971,95**, in favore di Pisanò Ivana, *omissis*..., relativamente all’espropriazione della particella 277 del foglio 6 del Comune di Andrano ed autorizza il pagamento della stessa somma, esclusi interessi maturati o maturandi, esonerando la Cassa DD.PP. e l’Ufficio pagatore da qualsiasi responsabilità.

Si dà atto che la suddetta somma non è assoggettata alla ritenuta del 20% di cui all’art. 35 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. in quanto il terreno era tipizzato dallo strumento urbanistico vigente nel Comune di Andrano come “Zona agricola”.

Il presente provvedimento, redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, nel rispetto della tutela del diritto dei cittadini alla riservatezza, sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e all’Albo Pretorio online del Comune di Andrano, divenendo esecutivo trascorsi 30 giorni consecutivi dopo la pubblicazione senza che vi siano state osservazioni od opposizioni di sorta da parte di terzi, nei modi e termini di legge, che dovranno essere inviate al Comune di Andrano – Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente, esclusivamente mediante posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo: protocollo.comune.andrano@pec.it.

Il presente provvedimento, divenuto esecutivo, sarà notificato:

- alla competente Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria- Trani;
- all’interessato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

4[^] Area- Lavori Pubblici – Patrimonio- Ambiente

(Ing. Elisa Anna SICURO)