

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto ordinanza 28 marzo 2024, n. 4

Deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione non concordate.

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità

ORDINANZA n. 4

Bari, 28.03.2024

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della S.P. 240 'ex S.S. 634 delle Grotte Orientali'. Risoluzione della intersezione con la S.P. 179 "Casamassima - Rutigliano". Deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione non concordate, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito all'Ing. Cataldo LASTELLA l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

OMISSIS..

ORDINA

Art. 1

Si dispone, inoltre, il deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, delle indennità di espropriazione specificate nell'unito allegato *Elenco particelle espropriande*, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione dovute, comprensive di interessi legali, *medio tempore* maturati, e delle indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 20, commi 12 e 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm. ii..

Art. 2

Le indennità di espropriazione oggetto di deposito amministrativo vincolato, da versare presso la Ragioneria Territoriale dello Stato in favore degli aventi diritto, previste ai nn. ordine 1), 2), 3), 4), non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 3

Le indennità di espropriazione oggetto di deposito amministrativo vincolato, da versare presso la Ragioneria Territoriale dello Stato in favore degli aventi diritto, previste ai nn. ordine 5), 6), sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 4

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Art. 5

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE
Ing. Cataldo LA STELLA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Servizio Pianificazione Territoriale Generale Demanio Mobilità e Viabilità

PROGETTO Legge n. 144/1999, PNSS (Piano Nazionale Sicurezza Stradale), 4° Programma, S.P. n. 240 "Ex S.S. 634 delle Grotte Orientali". Risoluzione a rotatoria dell'intersezione con la s.p. n. 179 "Casamassima Rutigliano".

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE

N	Foglio	Ex. Particella	Superficie Catastale mq	Coltura Catastale	Coltura Effettiva	Destinazione Urbanistica	Nuova Particella	Superficie da Espropriare mq	Ditta	Annotazioni	Valori attribuiti €/mq	Indennità d'esproprio	V.A.M. €/mq	Indennità di decompensazione (dal 02/07/2018 al 31/03/2024) mesi	Indennità complessiva	Interessi Legali (periodo dal 02/07/2018 al 31/03/2018)	Totale
AGRO. di RUTIGLIANO (BA)																	
1	20	1965	262	mandorleto	incalbo	Viaabilità e fasce di rispetto stradali	2661	1	PALUMBO Nunzio	prop. 1/1	€ 0,40	€ 0,40	€ 1,00	€ 0,19	€ 0,59	€ 0,04	€ 0,63
2	20	2123	4417	Uliveto	incalbo	Viaabilità e fasce di rispetto stradali	2660	32	MARZOVILLA Maria	prop. 1/1	€ 0,40	€ 12,80	€ 1,40	€ 6,04	€ 18,84	€ 1,49	€ 20,33
3	20	1967	606	Uliveto	Uliveto	F.6 Zona per impianti Sportivi Privati	2657	1	DE FILIPPIS Barbara PALUMBO Pasquale	prop. 1/2 prop. 1/2	€ 11,41	€ 11,41	€ 1,40	€ 5,39	€ 16,80	€ 1,32	€ 18,12
4	20	668	2150	Vigneto uva da tavola	Mandorleto	F.6 Zona per impianti Sportivi Privati	2656	88	DI DONNNA Nicola DI DONNNA Becco DI DONNNA Vito Domenico	Prop. 1/3 Prop. 1/3 Prop. 1/3	€ 11,41	€ 1.004,08	€ 4,20	€ 474,15	€ 1.478,23	€ 11,653	€ 1.594,76
5	20	2623	11488	mandorleto	Vigneto uva da tavola	C.4 - Nuovi insediamenti residenziali a bassa densità edilizia	2651	218	LEGATI Antonio LEGATI Lucia LEGATI Rosa LEONE Diana Rita LESI SRL SIMONE Alessandro SIMONE Stephi	prop. 1/12 prop. 1/12 Proprietà per 7/12 in regime di comunione del bene prop. 1/12 prop. 1/2 Proprietà per 7/12 in regime di comunione del bene Proprietà per 7/12 in regime di comunione del bene Proprietà per 7/12 in regime di comunione del bene	€ 15,59	€ 3.396,62	€ 1,00	€ 1.604,90	€ 5.005,52	€ 394,43	€ 5.397,95
6	20	697	1250	Uliveto	incalbo	C.4 - Nuovi insediamenti residenziali a bassa densità edilizia	2654	10	DE FILIPPIS Vito Francesco	Proprietà per 1/1 bene personale	€ 15,59	€ 155,90	€ 1,40	€ 7,362	€ 229,52	€ 18,10	€ 247,62
quadro determinazione delle indennità e degli interessi legali sentiti e pagamento al 27/03/2024																€ 7.279,41	