

SEZIONE TERZA

Altri atti e avvisi della Regione e di altri enti pubblici che interessano la collettività regionale

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

ACCORDO DI PROGRAMMA (ART.34 d.lgs. 18.08.2000, n° 267) tra Città Metropolitana di Bari, Comune di Putignano e Società A.I.A. AGRICOLA ITALIANA ALIMENTARE S.p.A. per la esecuzione dell'intervento denominato: "REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA FRA LA S.P. 237 "PUTIGNANO-NOCI", LA VIA STRADA DEI MAESTRI DEL LAVORO E L'ACCESSO ALLO STABILIMENTO AIA SPA" (approvato dal Consiglio Metropolitan con deliberazione n. 295 del 21 dicembre 2023).

**ACCORDO DI PROGRAMMA
(ART.34 d.lgs. 18.08.2000, n° 267)
per la esecuzione dell'intervento denominato:**

**"REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA FRA LA S.P. 237 "PUTIGNANO-NOCI",
LA VIA STRADA DEI MAESTRI DEL LAVORO E L'ACCESSO ALLO STABILIMENTO AIA SPA"**

Tra

LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI (PARTITA I.V.A.: 80000110728) con sede in Bari al civico n. 19 della via Spalato e che per quanto statuito con il presente atto si costituisce per il tramite del suo Sindaco pro tempore Ing. Antonio DECARO nato a (*omissis*) il (*omissis*);

IL COMUNE DI PUTIGNANO (C.F. 82002270724) con sede in Putignano (Bari), presso il Palazzo di città via Roma, 8 e che per quanto statuito con il presente atto si costituisce per il tramite del suo Sindaco pro tempore avv. Luciana LAERA nata a (*omissis*) il (*omissis*), giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 289 del 14.12.2023;

LA SOCIETA' A.I.A. AGRICOLA ITALIANA ALIMENTARE S.p.A. (PARTITA I.V.A.: 00233470236), con sede in San Martino Buon Albergo (VR) al Piazzale Apollinare n. 1 si costituisce per il tramite del procuratore dott. Pasquale ZURLO nato a (*omissis*) il (*omissis*) cod. fisc. (*omissis*);

Premesso che:

1. **La Città Metropolitana di Bari**, nell'ambito dell'attività di gestione di beni immobili di cui ha disponibilità, promuove intese e accordi con gli Enti Locali al fine di dare attuazione a processi di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio. Queste iniziative costituiscono, nel contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo e di sviluppo, poiché incrementano significativamente gli *standard* qualitativi dei servizi offerti al territorio ed incentivano la realizzazione di progetti che favoriscono la messa in sicurezza, la riqualificazione sismica, energetica, ambientale e l'innovazione tecnologica del patrimonio immobiliare esistente.
Tra le strade di competenza della Città Metropolitana di Bari rientra la S.P. 237 "delle Grotte" in agro di Putignano.

2. **Il comune di Putignano** interseca la S.P. 237 “delle Grotte”, al Km 15+730, attraverso la comunale “Via Maestri del Lavoro”, strada che funge da accesso alla zona industriale. La predetta intersezione è a raso e presenta criticità derivanti sia dall’intensità di traffico delle ore di punta sia dalla notevole presenza di mezzi pesanti;
3. **La Società A.I.A. Agricola Italiana Alimentare S.p.A.** ha uno stabilimento a sud del territorio del comune di Putignano con accessi diretti dalla strada S.P. 237 “delle Grotte” in prossimità della predetta intersezione. Gli accessi attuali risultano inadeguati per tipologia rispetto alla intensità di traffico ed il loro posizionamento presenta delle criticità specialmente dovute al flusso dei mezzi pesanti che in maniera diretta interessano la strada provinciale.

Al fine di eliminare contestualmente le predette criticità (Intersezione a raso e accesso diretto) la Società A.I.A. Agricola Italiana Alimentare S.p.A. di propria iniziativa, affidava l’incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica all’ing. Benedetto Pietro da Putignano, e ne trasferiva gli elaborati alla Città Metropolitana di Bari (All. 1). La progettazione di cui trattasi veniva trasmessa gratuitamente a cure e spese della stessa società.

La Città Metropolitana di Bari, valutati la bontà dell’iniziativa ed i benefici che la stessa produceva in termini di sicurezza ovvero:

- a. eliminazione dell’intersezione a raso e sostituzione con intersezione a rotatoria;
- b. realizzazione di area circolatoria in prossimità della rotatoria, ad essa collegata con un nuovo braccio di viabilità, con funzione di accesso allo stabilimento industriale e contestuale eliminazione dell’accesso diretto;
- c. riduzione generale delle velocità di percorrenza a causa della soluzione di continuità determinata dalla nuova rotatoria a farsi;
 - considerate le volontà del soggetto privato ovvero:
- d. esecuzione a proprie cure e spese della progettazione dell’intervento (Progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo);
- e. cessione delle aree interessate dalla rotatoria, di esclusiva proprietà, a titolo gratuito;
 - accertato che la realizzazione della rotatoria non interesserà alcuna area privata al di fuori di quella di esclusiva proprietà della società A.I.A. Agricola Italiana Alimentare S.p.A;

Tanto valutato, considerato ed accertato, con D.C.M. n. 129 del 15/06/2023 (All. 2) la Città Metropolitana di Bari inseriva il progetto di “Realizzazione di una rotatoria fra la S.P. 237 “Putignano-Noci, la via Strada dei Maestri del Lavoro e l’accesso allo stabilimento A.I.A. S.p.A.” nel programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 per l’importo di € 750,000 derivanti da stanziamenti del proprio bilancio;

L’intervento in questione prevede nel punto di interferenza al Km 17+730 della S.P. 237 “delle Grotte” la risoluzione della intersezione con l’inserimento di una rotatoria che regola in piena sicurezza l’accesso alla zona industriale, l’accesso allo stabilimento della Società AIA. S.p.a. e, fra l’altro, grazie all’area circolatoria annessa, permette l’inversione in caso di accesso erroneo all’interno dell’area privata. L’area oggetto di trasformazione inoltre sarà munita di impianto di collettamento, depurazione e smaltimento delle acque pertinenti l’area di intervento come del resto le relative piste ciclabili.

Tutto ciò premesso, con il presente Accordo di Programma, tra i soggetti in epigrafe, si conviene e si stipula quanto segue:

-Art. 1-

Le premesse e la documentazione in esse richiamate fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

-Art. 2-

E’ confermata, da parte dei soggetti partecipanti al presente Accordo di Programma l’approvazione dell’intervento consistente nella realizzazione del progetto per la “Realizzazione di una rotatoria fra la S.P. 237 “Putignano-Noci, la via Strada dei Maestri del Lavoro e l’accesso allo stabilimento A.I.A. S.p.A.”.

- Art. 3-

Il presente accordo è approvato a norma dell'art. 34 del d.lgs. 267/00, con atto formale e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

-Art. 4-

Il soggetto attuatore dell'intervento è la Città Metropolitana di Bari e l'entità degli oneri finanziari sono distribuiti così come di seguito riportato:

- a) Costi di progettazione anche esecutiva e cessione a titolo non oneroso del terreno, di proprietà piena ed esclusiva della Società A.I.A. Agricola Italiana Alimentare S.p.A., necessario alla realizzazione della rotatoria;
- c) Contributo pari ad € 50.000,00 a carico del Comune di Putignano finalizzato alla realizzazione della segnaletica orizzontale, verticale e miglioramento della pubblica illuminazione sulla parte della viabilità di competenza comunale;
- d) Contributo di € 750.000,00 a carico della Città Metropolitana con fondi del proprio bilancio.

L'opera sarà realizzata entro il termine di gg.120 (centoventi) decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

-Art. 5-

In capo alla Città Metropolitana di Bari insistono gli obblighi derivanti dal ruolo di soggetto attuatore ovvero:

1. Espletamento della gara d'appalto e contrattualizzazione;
2. Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e Collaudo;
3. Frazionamento e voltura delle aree di proprietà del Comune di Putignano e della Società A.I.A. Agricola Italiana Alimentare S.p.A. a carico della C.M.B e già inserite nel quadro economico dell'opera;
4. Rendicontazione dell'opera;

In capo al comune di Putignano insiste l'obbligo del trasferimento delle risorse entro e non oltre 60 giorni dall'emissione dell'obbligazione giuridicamente vincolante e comunque prima dell'effettivo inizio dei lavori.

In capo alla Società Agricola A.I.A. Agricola Alimentare S.p.A. insiste l'obbligo di:

- eventuale aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica;
- consegna del progetto esecutivo entro 90 giorni dalla formale comunicazione del R.U.P. di approvazione definitiva del P.F.T.E. corredato di tutti i pareri vincolanti compresa la eventuale Variante Urbanista presso il comune di Putignano;
- messa a disposizione delle aree, libere da ogni ostacolo, immediatamente prima dell'inizio dei lavori.
- realizzazione delle opere, entro l'arco di durata dei lavori di realizzazione della rotatoria e comunque subordinate ai permessi ed autorizzazione degli Enti preposti, sulle aree che resteranno di propria proprietà ovvero quelle relative all'inversione di marcia in caso di errato accesso nell'area privata.

-Art. 6-

Sull'esecuzione del presente Accordo è costituito, ai sensi dell'art.34, comma 7, del d.lgs. 267/00, il collegio di vigilanza così formato:

- il Sindaco pro tempore della Città Metropolitana di Bari;
- il Sindaco del Comune di Putignano;

Al collegio di vigilanza sono attribuite le seguenti competenze:

- a) vigilare sulla corretta attuazione del presente Accordo;
- b) risolvere, ai sensi della vigente legislazione, tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti.

-Art. 7-

La realizzazione dell'opera d'arte, oggetto del presente accordo, nel rapporto costi/benefici, apporterà un indubbio vantaggio al Comune di Putignano, alla Città Metropolitana, alla Società A.I.A. S.p.A. riducendo, notevolmente, il rischio nella intersezione stradale lungo la strada Provinciale n. 237 al Km. 15+730, in quanto tutti gli accessi avverranno tramite opportuna canalizzazione a realizzarsi e con la dismissione di due dei tre accessi diretti sulla strada, attualmente autorizzati, dello stabilimento A.I.A. S.p.A.

La medesima opera, anche se realizzata con il concorso del Comune di Putignano e della Società A.I.A. S.p.A., sarà acquisita interamente dal demanio della Città Metropolitana di Bari.

-Art. 8 -

La Società A.I.A. S.p.A. si impegna a dismettere due dei tre attuali accessi in sua disponibilità presenti sulla S.P. 237; il terzo ingresso residuo sarà destinato unicamente ad uscita carrabile di emergenza. La società A.I.A. S.p.A., accetta sin d'ora che avrà il consenso ad accedere dalla rotatoria dopo aver completato le opere di sua competenza all'interno della sua proprietà e nello specifico l'area di inversione di marcia in caso di errato accesso nella sua area da parte del traffico veicolare pesante e non.

-Art. 9 -

Il presente Atto raccoglie e attesta il consenso unanime di tutti gli intervenuti, in ordine alle materie individuate e regolate e vincola le parti dalla data di stipulazione.

Il presente accordo ha durata sino all'approvazione del collaudo definitivo dell'opera e, comunque, non superiore ad anni tre, decorrenti dalla data di sottoscrizione.

Il presente atto è composto da cinque pagine ed è impegnativo sin dal momento della sua sottoscrizione.

Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto

I SOGGETTI STIPULANTI

Per la **CITTA' METROPOLITANA DI BARI**

– IL SINDACO –

(ING. ANTONIO DECARO)

Per il **COMUNE DI PUTIGNANO**

– IL SINDACO –

(AVV. LUCIANA LAERA)

Per la **SOCIETÀ A.I.A. AGRICOLA ITALIANA ALIMENTARE S.P.A.,**

IL PROCURATORE

(DOTT. PASQUALE ZURLO)