

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 marzo 2024, n. 216

Intesa ex art. art. 4, D.L. n. 32/2019, conv. nella L. n. 55/2019 e ss.mm.ii. - Realizzazione nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Barletta-Andria-Trani.

Il Presidente della Giunta Regionale, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile della P.O. "Affari Giuridici e supporto per le relazioni con le strutture organizzative della Giunta Regionale, gli organi di indirizzo politico e gli enti esterni", confermata dal Segretario Generale della Presidenza e dal Capo di Gabinetto, riferisce quanto segue:

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 240;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il Decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 e ss.mm.ii., recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di costruzione a seguito di eventi sismici;
- l'articolo 4 del Decreto Legge n. 32 del 2019, modificato dapprima dall'articolo 9 del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, successivamente dall'articolo 52, comma 1, lettera a-bis), del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108 e da ultimo modificato dall'articolo 2, comma 3-ter, del D.L. 8 novembre 2022, n. 169, convertito con modificazioni dalla Legge 16 dicembre 2022 n. 196 e in particolare:
 - a) il comma 1 secondo cui *"Con uno o più' decreti del Presidente del Consiglio dei ministri, da adottare entro il 31 dicembre 2020, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentito il Ministro dell'economia e delle finanze, previo parere delle competenti Commissioni parlamentari, sono individuati gli interventi infrastrutturali caratterizzati da un elevato grado di complessità progettuale, da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico - amministrative ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio - economico a livello nazionale, regionale o locale, per la cui realizzazione o il cui completamento si rende necessaria la nomina di uno o più Commissari straordinari che e' disposta con i medesimi decreti. Il parere delle Commissioni parlamentari viene reso entro venti giorni dalla richiesta; decorso inutilmente tale termine si prescinde dall'acquisizione del parere. Con uno o più decreti successivi, da adottare con le modalità' di cui al primo periodo entro il 31 dicembre 2021, il Presidente del Consiglio dei ministri può individuare, sulla base dei medesimi criteri di cui al primo periodo, ulteriori interventi per i quali disporre la nomina di Commissari straordinari. In relazione agli interventi infrastrutturali di rilevanza esclusivamente regionale o locale, i decreti di cui al presente comma sono adottati, ai soli fini dell'individuazione di tali interventi, previa intesa con il Presidente della Regione interessata. Gli interventi di cui al presente articolo sono identificati con i corrispondenti codici unici di progetto {CUP} relativi all'opera principale e agli interventi ad essa collegati. Il Commissario straordinario nominato, prima dell'avvio degli interventi, convoca le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative a livello nazionale. Quando, per sopravvenute ragioni soggettive od oggettive, è necessario provvedere alla sostituzione dei Commissari, si procede con le medesime modalità di cui al presente comma anche oltre i termini di cui al primo e al secondo periodo";*
 - b) il comma 2, ove si dispone che: *" ... L'approvazione dei progetti da parte dei Commissari straordinari, d'intesa con i Presidenti delle regioni territorialmente competenti, sostituisce, ad ogni effetto di legge, ogni autorizzazione, parere, visto e nulla osta occorrenti per l'avvio o la prosecuzione dei lavori, fatta eccezione per quelli relativi alla tutela ambientale, per i quali i termini dei relativi procedimenti sono dimezzati, e per quelli relativi alla tutela di beni culturali e paesaggistici, per i quali il termine di adozione dell'autorizzazione, parere, visto e nulla osta e' fissato nella misura massima di sessanta giorni dalla data di ricezione della richiesta, decorso il quale, ove l'autorità competente non si sia pronunciata, detti atti si intendono rilasciati ...";*

- c) e infine i commi 3, 3- *bis* e 4 che disciplinano i compiti, i poteri e le funzioni dei Commissari straordinari, nonché specifici adempimenti a cui gli stessi sono tenuti;

Premesso che:

- con atto del 12.3.2020 il Ministero dell'Interno e il Comando Regionale Puglia dei Vigili del Fuoco, hanno conferito all'Agenzia del Demanio – Direzione regionale per la Puglia e Basilicata, la funzione di stazione appaltante per la progettazione e successiva esecuzione del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Barletta-Andria-Trani, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 50/2016;
- con D.P.C.M. del 14.4.2022, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, recante modifiche al precedente D.P.C.M. del 5.8.21, l'ing. Placido Migliorino, Provveditore alle opere pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, è stato nominato Commissario straordinario per la realizzazione, *inter alia*, del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Barletta-Andria-Trani, ai sensi dell'art. 4 del Decreto legge n. 32 del 2019 (Allegato 1).

Considerato che:

- con nota prot. n. 13985 del 2.8.2022 dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, è stata indetta la conferenza di servizi, in forma semplificata ed in modalità asincrona, per la realizzazione dell'opera in esame.

Preso atto che:

- fra i contributi resi dalle Amministrazioni partecipanti alla conferenza di servizi:
 - la Regione Puglia, con nota del Dipartimento Ambiente - Sezione Urbanistica - protocollata in ingresso dall'Agenzia del Demanio al prot. n. 0016297 del 26.9.2022, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, non ha rilevato motivi ostativi in merito agli aspetti urbanistici alla realizzazione dell'opera in oggetto, nei termini dell'art. 16-bis del D.L. n. 146/2021, convertito con modificazioni con L. n. 215/2021 (Allegato 2);
 - il Comune di Barletta, con nota protocollata in ingresso dall'Agenzia del Demanio al n. 0016318 del 26.9.2022, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ai fini urbanistici ed edilizi di competenza dell'Ente, ha rilasciato parere favorevole al progetto definitivo, con le prescrizioni ivi meglio descritte da adottare in sede di progettazione esecutiva (Allegato 3).

Rilevato che:

- con nota prot. n. 0019548 del 10.11.2022, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, il Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – ha determinato la conclusione positiva della conferenza di servizi, con l'accoglimento delle condizioni e prescrizioni di cui alle determinazioni ivi richiamate (Allegato 4);
- con successiva nota protocollata in ingresso al n. 105100 del 28.2.2024, il Commissario Straordinario, ha chiesto che sia espressa l'intesa, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legge n. 32 del 2019, propedeutica all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera in oggetto. (Allegato 5).

Tanto premesso e considerato, in considerazione di quanto indicato nell'allegato parere del Dipartimento Ambiente - Sezione Urbanistica e non ravvisando, per quanto di competenza della Regione, la necessità di indicare ulteriori condizioni e/o prescrizioni, si propone di prendere atto che il Presidente della Giunta regionale esprima l'intesa, di cui all'art. 4 del Decreto Legge n. 32 del 2019, conv. nella L. n. 55/2019 e ss.mm. ii., propedeutica all'approvazione del progetto esecutivo del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Barletta-Andria-Trani da parte del Commissario straordinario.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione del presente atto sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo telematico o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. 196/2003 s.m.i.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento (UE).

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. a) e k) della L.R. 7/1997, propone pertanto alla Giunta regionale:

1. di condividere quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;
2. di prendere atto che il Presidente della Giunta della Regione Puglia, in considerazione di quanto indicato nel parere rilasciato dal Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - allegato al numero 2 del presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale – esprima l'intesa di cui all'art. 4 del D.L. n. 32/2019, conv. nella L. n. 55/2019 e ss.mm.ii., propedeutica all'approvazione del progetto esecutivo del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Barletta-Andria-Trani da parte del Commissario Straordinario;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi della L.R. n. 18/2023;
4. di dare mandato alla Segreteria Generale della Presidenza di notificare il presente provvedimento al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana;
5. di dare mandato alla Segreteria Generale della Presidenza di pubblicare il presente provvedimento, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", Sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti dell'organo di indirizzo politico", del Portale web istituzionale della Regione Puglia.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che la seguente proposta di deliberazione, dagli stessi predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile della P.O.

**"Affari Giuridici e supporto per le relazioni
con le strutture organizzative della Giunta Regionale,
gli organi di indirizzo politico e gli enti esterni"**

avv. Stefania Volpicella

Il Segretario Generale della Presidenza

dott. Roberto Venneri

Il Capo di gabinetto

Prof. Giuseppe Pasquale Roberto Catalano

Il Presidente della Giunta Regionale

dott. Michele Emiliano

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di condividere quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;
2. di prendere atto che il Presidente della Giunta della Regione Puglia, in considerazione di quanto indicato nel parere rilasciato dal Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - allegato al numero 2 del presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale – esprima l'intesa di cui all'art. 4 del D.L. n. 32/2019, conv. nella L. n. 55/2019 e ss.mm.ii., propedeutica all'approvazione del progetto esecutivo del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Barletta-Andria-Trani da parte del Commissario Straordinario;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi della L.R. n. 18/2023;
4. di dare mandato alla Segreteria Generale della Presidenza di notificare il presente provvedimento al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana;
5. di dare mandato alla Segreteria Generale della Presidenza di pubblicare il presente provvedimento, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", Sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti dell'organo di indirizzo politico", del Portale web istituzionale della Regione Puglia.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE

M_INF_UFFCAB_REGISTRO UFFICIALE.U.0019509.06-06-2022



Ministero
delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile
IL CAPO DI GABINETTO



Roberto Venneri
01.03.2024
14:37:08
GMT+01:00

Al Commissario straordinario
Placido MIGLIORINO
placido.migliorino@mit.gov.it

e, p.c. Al Dipartimento per le opere pubbliche,
le politiche abitative e urbane, le
infrastrutture idriche e le risorse umane
e strumentali
dip.oopp@pec.mit.gov.it

Alla D.G. per l'edilizia statale, le
politiche abitative, la riqualificazione
urbana e gli interventi speciali
dg.urbanedil@pec.mit.gov.it

Oggetto: DPCM 14 aprile 2022 recante modifiche al DPCM 16 aprile 2021 e DPCM 5 agosto 2021 di nomina dell'Ing. Placido Migliorino a Commissario straordinario per le opere "Caserma Boscarello di Napoli" e "Comando Vigili del Fuoco - Barletta, Andria, Trani", ai sensi dell'art. 4, comma 1, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, in sostituzione rispettivamente dell'ing. Giuseppe D'Addato e dell'arch. Maria Lucia Conti.

Si trasmette il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 aprile 2022, ammesso a registrazione da parte della Corte dei conti, di nomina della SS.VV. quale commissario straordinario, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, per la realizzazione degli interventi infrastrutturali di cui all'allegato 1 del citato DPCM.

Cons. Alberto Stancanelli

ALLEGATO 1 - MIGLIORINO

N.	INFRASTRUTTURA	DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA'	COSTO STIMATO (MIL.€)	FINANZIAMENTI DISPONIBILI	CUP
1	Napoli: Caserma "Boscardello"	Espletamento dell'attività di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei necessari interventi da attuare per fasi funzionali fino al collaudo per la realizzazione della cittadella della sicurezza destinata a concentrare gli uffici di polizia, i servizi comuni, gli alloggi di servizio e il Centro Elettronico Nazionale, attualmente disseminati sul territorio.	168,2	Interamente finanziato - € 98.240.000,00 Legge 232/2016 art. 1 comma 140 - € 70.000.000,00 Legge n. 160/2019	F62J20002690001
2	Barletta -Andria-Trani Comando VV.F.	Espletamento delle attività di coordinamento per la redazione celere della progettazione, l'acquisizione dei prescritti pareri, l'individuazione della procedura di appalto e l'esecuzione della realizzazione della nuova sede centrale del comando del VV.F.	10,2	10,2	G91B20000940001



 PER COPIA CONFORME
 AL FUNZIONARIO
Stefano Tondi

**CORTE DEI CONTI**

**UFFICIO DI CONTROLLO SUGLI ATTI DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO, DEL MINISTERO DELLA
GIUSTIZIA E DEL MINISTERO DEGLI AFFARI ESTERI**

Si attesta che il provvedimento numero SN del 14/04/2022, con oggetto PRESIDENZA - DPCM recante nomina dell'ing. Placido Migliorino a commissario straordinario per la realizzazione della cittadella di sicurezza Caserma Boscarello di Napoli e per la realizzazione della nuova sede del Comando dei Vigili del Fuoco di Barietta- Andria-Trani, pervenuto a questo Ufficio di controllo di legittimità, è stato protocollato in arrivo con prot. n. CORTE DEI CONTI - SCEN_LEA - SCCLA - 0019679 - Ingresso - 21/04/2022 - 14:17 ed è stato ammesso alla registrazione il 23/05/2022 n. 1312

**Il Magistrato Istruttore
DONATO CENTRONE
(Firmato digitalmente)**


CORTE DEI CONTI


PER COPIA CONFORME
AL FUNZIONARIO
F. Centrone



**REGIONE
PUGLIA**

**DEMANIO.AGDPUB01.REGISTRO
UFFICIALE.0016297.26-09-2022.I**
DIPARTIMENTO AM
QUALITÀ URBANA

SEZIONE URBANISTICA

**SERVIZIO RIQUALIFICAZIONE URBANA E
PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA**

(ID FASCICOLO 617)

**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA**

dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

OGGETTO: realizzazione del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Barletta-Andria-Trani presso il compendio demaniale denominato "Ex mattatoio", sito a Barletta, allibrato alla scheda patrimoniale BAB0968 - CUP: G91B20000940001.

Acquisizione dei pareri, dei nulla osta e delle autorizzazioni necessarie ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative.

Indizione conferenza di servizi per l'approvazione del Progetto definitivo ai sensi dell'art. 16 bis del D.L. 21/10/2021 n. 146 (conv. con mod. con Legge n. 215 del 17.12.2021) in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 01/08/1990 n. 241.

RISCONTRO

Rif. Vs. nota n. 13985 del 12/8/2022 agli atti della Sezione Urbanistica (prot. n. 9069 del 16/8/2022)

Rif. Vs. nota n. 15434 del 14/9/2022 agli atti della Sezione Urbanistica (prot. n. 10108 del 16/9/2022 - integrazioni)

Si riscontra la nota trasmessa via PEC il 12/8/2022 (prot. n. 13985 del 12/8/2022) e acquisita al protocollo di questa Sezione con n. 9096 del 16/8/2022, con la quale il Vice Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio, attese le disposizioni dell'art. 16-bis del DL 146/2021 (convertito con modifiche dalla Legge 215/2021), ha indetto, ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990 (in forma semplificata e in modalità asincrona) la Conferenza di Servizi decisoria. La conferenza si intende indetta anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 D.P.R. 18/4/1993 n. 383.

Con la predetta nota è stato altresì comunicato che, le opere oggetto di conferenza, sono individuate negli elaborati progettuali scaricabili dal seguente link di rete: <https://CStorDem.sogei.it/invitations?share=b1e91f5a3c8750fed2cc>.

Gli elaborati scaricati (costituenti il progetto definitivo) sono i seguenti:

BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - Z - D00101 ELENCO ELABORATI
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - Z - D00102 RELAZIONE GENERALE
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - Z - D00103 STUDIO DI IMPATTO E FATTIBILITA'
AMBIENTALE
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - Z - D00104 DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
IGIENICO-SANITARIA
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - Z - D00105 RELAZIONE DI RISPONDEZA AI C.A.M. AI
SENSI DEL D.M. 11/10/2017
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - Z - D00106 RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - Z - D00107 ELENCO MODELLI
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - T - D00201 RELAZIONE GEOLOGICA
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - Z - D00202 RELAZIONE DI FATTIBILITA' IDRAULICA E
STUDIO DI INVARIANZA IDRAULICA

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA****SEZIONE URBANISTICA****SERVIZIO RIQUALIFICAZIONE URBANA E
PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA**

BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - Z - D00203 CENSIMENTO E PROGETTO DI
RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - Z - D00204 VALUTAZIONE PREVISIONALE DI RISPETTO
DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI E DELLE CONDIZIONI DI COMFORT ACUSTICO NEGLI
AMBIENTI INTERNI
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - Z - D00205 VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA
ACUSTICO
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - Z - D00206 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER
PARERE DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - BQ - Z - D00301 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - BQ - Z - D00302 ELENCO PREZZI UNITARI
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - BQ - Z - D00303 ANALISI PREZZI
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - BQ - Z - D00304 QUADRO DI INCIDENZA DELLA
MANODOPERA
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - BQ - Z - D00305 QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - A - D00401 RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE
ARCHITETTONICHE
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - A - D00402 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E
PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI EDILI
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - DR - A - D00403 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E
INSERIMENTO URBANISTICO
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - PH - A - D00404 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO
STATO DI FATTO
BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - A - D00405 STATO DI FATTO - PIANTE DELL'EDIFICIO
ESISTENTE
BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ DR A D00406 STATO DI FATTO - PROSPETTI
BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ DR A D00407 STATO DI FATTO - SEZIONI
BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - A - D00408 RILIEVO PLANOALTIMETRICO E
POSIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO NELL'AREA
BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - A - D00409 PLANIMETRIA GENERALE - DEMOLIZIONI E
NUOVE COSTRUZIONI
BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - A - D00410 PLANIMETRIA GENERALE - SISTEMAZIONI
ESTERNE
BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - A - D00411 ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE -
BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - A - D00412 ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE -
RELAZIONE
BAB0968 - ADM - BA1050001 - GF - DR - A - D00413 PIANTA PIANO TERRA - PARAMETRI
GEOMETRICI
BAB0968 - ADM - BA1050001 - 1 - DR - A - D00414 PIANTA PIANO PRIMO - PARAMETRI
GEOMETRICI
BAB0968 - ADM - BA1050001 - GF - DR - A - D00415 PIANTA PIANO TERRA - LAYOUT
FUNZIONALE
BAB0968 - ADM - BA1050001 - 1 - DR - A - D00416 PIANTA PIANO PRIMO - LAYOUT
FUNZIONALE



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA**

SEZIONE URBANISTICA

**SERVIZIO RIQUALIFICAZIONE URBANA E
PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA**

BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - A - D00417 PROSPETTI E INDICAZIONI MATERICHE DI FACCIATA
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - A - D00418 PROSPETTI E INDICAZIONI MATERICHE DI FACCIATA
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - A - D00419 SEZIONI BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - A - D00420 ABACO SERRAMENTI INTERNI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - A - D00421 ABACO SERRAMENTI ESTERNI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - A - D00422 ABACO SERRAMENTI D'EMERGENZA E TAGLIAFUOCO
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - A - D00423 ABACO STRATIGRAFIE - PARETI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - A - D00424 ABACO STRATIGRAFIE - SOLAI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - A - D00425 ABACO DELLE FINITURE INTERNE: CONTROSOFFITTI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - A - D00426 ABACO DELLE FINITURE INTERNE: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - A - D00427 ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - A - D00428 PIANO DI MANUTENZIONE ARCHITETTONICA
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - S - D00501 RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DELLE OPERE STRUTTURALI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - CA - S - D00502 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE OPERE STRUTTURALI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - CA - S - D00503 RELAZIONE GEOTECNICA BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - RT - S - D00504 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - GF - DR - S - D00505 CORPI 1-2-3-4-5 - CARPENTERIA DI FONDAZIONE
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - 01 - DR - S - D00506 CORPI 1-2-3-4-5 - CARPENTERIA PIANO PRIMO
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - C0 - DR - S - D00507 CORPI 1-2-3-4-5 - CARPENTERIA PIANO COPERTURA
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - GF - DR - S - D00508 CORPO 1 - ARMATURA TRAVI DI FONDAZIONE 1/2
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - GF - DR - S - D00509 CORPO 1 - ARMATURA TRAVI DI FONDAZIONE 2/2
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - GF - DR - S - D00510 CORPO 2 - ARMATURA TRAVI DI FONDAZIONE 1/3
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - GF - DR - S - D00511 CORPO 2 - ARMATURA TRAVI DI FONDAZIONE 2/3
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - GF - DR - S - D00512 CORPO 2 - ARMATURA TRAVI DI FONDAZIONE 3/3
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - GF - DR - S - D00513 CORPO 3 - ARMATURA TRAVI DI FONDAZIONE 1/2

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA****SEZIONE URBANISTICA****SERVIZIO RIQUALIFICAZIONE URBANA E
PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA**

BAB0968 - ADM - BA1050001 - GF - DR - S - D00514 CORPO 3 - ARMATURA TRAVI DI FONDAZIONE 2/2
BAB0968 - ADM - BA1050001 - GF - DR - S - D00515 CORPO 4 - ARMATURA TRAVI DI FONDAZIONE 1/2
BAB0968 - ADM - BA1050001 - GF - DR - S - D00516 CORPO 4 - ARMATURA TRAVI DI FONDAZIONE 2/2 STRUTTURE
BAB0968 - ADM - BA1050001 - GF - DR - S - D00517 CORPO 5 - ARMATURA TRAVI DI FONDAZIONE 1/2
BAB0968 - ADM - BA1050001 - GF - DR - S - D00518 CORPO 5 - ARMATURA TRAVI DI FONDAZIONE 2/2
BAB0968 - ADM - BA1050001 - 01 - DR - S - D00519 CORPO 1 - ARMATURA TRAVI PIANO PRIMO 1/2
BAB0968 - ADM - BA1050001 - 01 - DR - S - D00520 CORPO 1 - ARMATURA TRAVI PIANO PRIMO 2/2
BAB0968 - ADM - BA1050001 - C0 - DR - S - D00521 CORPO 1 - ARMATURA TRAVI PIANO COPERTURA
BAB0968 - ADM - BA1050001 - 01 - DR - S - D00522 CORPO 2 - ARMATURA TRAVI PIANO PRIMO 1/2
BAB0968 - ADM - BA1050001 - 01 - DR - S - D00523 CORPO 2 - ARMATURA TRAVI PIANO PRIMO 2/2
BAB0968 - ADM - BA1050001 - C0 - DR - S - D00524 CORPO 2 - ARMATURA TRAVI PIANO COPERTURA 1/2
BAB0968 - ADM - BA1050001 - C0 - DR - S - D00525 CORPO 2 - ARMATURA TRAVI PIANO COPERTURA 2/2
BAB0968 - ADM - BA1050001 - 01 - DR - S - D00526 CORPO 3 - ARMATURA TRAVI PIANO PRIMO 1/2
BAB0968 - ADM - BA1050001 - 01 - DR - S - D00527 CORPO 3 - ARMATURA TRAVI PIANO PRIMO 2/2
BAB0968 - ADM - BA1050001 - C0 - DR - S - D00528 CORPO 3 - ARMATURA TRAVI PIANO COPERTURA
BAB0968 - ADM - BA1050001 - 01 - DR - S - D00529 CORPO 4 - ARMATURA TRAVI PIANO PRIMO 1/2
BAB0968 - ADM - BA1050001 - 01 - DR - S - D00530 CORPO 4 - ARMATURA TRAVI PIANO PRIMO 2/2
BAB0968 - ADM - BA1050001 - C0 - DR - S - D00531 CORPO 4 - ARMATURA TRAVI PIANO COPERTURA
BAB0968 - ADM - BA1050001 - 01 - DR - S - D00532 CORPO 5 - ARMATURA TRAVI PIANO PRIMO 1/2
BAB0968 - ADM - BA1050001 - 01 - DR - S - D00533 CORPO 5 - ARMATURA TRAVI PIANO PRIMO 2/2
BAB0968 - ADM - BA1050001 - C0 - DR - S - D00534 CORPO 5 - ARMATURA TRAVI PIANO COPERTURA 1/2
BAB0968 - ADM - BA1050001 - C0 - DR - S - D00535 CORPO 5 - ARMATURA TRAVI PIANO COPERTURA 2/2



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA**

SEZIONE URBANISTICA

**SERVIZIO RIQUALIFICAZIONE URBANA E
PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA**

BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - S - D00536 CORPO 1 - ARMATURA PILASTRI BAB0968
 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - S - D00537 CORPO 2 - ARMATURA PILASTRI 1/2
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - S - D00538 CORPO 2 - ARMATURA PILASTRI 2/2
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - S - D00539 CORPO 3 - ARMATURA PILASTRI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - S - D00540 CORPO 4 - ARMATURA PILASTRI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - S - D00541 CORPO 5 - ARMATURA PILASTRI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - S - D00542 CORPO 1 - ARMATURA NUCLEI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - S - D00543 CORPO 2 - ARMATURA NUCLEI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - S - D00544 CORPO 3 - ARMATURA NUCLEI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - S - D00545 CORPO 4 - ARMATURA NUCLEI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - S - D00546 CORPO 5 - ARMATURA NUCLEI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - S - D00547 TORRE - CARPENTERIE DI PIANO E
 PARTICOLARI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - S - D00548 TORRE - ARMATURA NUCLEI 1/3
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - S - D00549 TORRE - ARMATURA NUCLEI 2/3
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - S - D00550 TORRE - ARMATURA NUCLEI 3/3
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - S - D00551 SEZIONI TIPOLOGICHE E PARTICOLARI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - ZZ - DR - S - D00552 CARPENTERIE E SEZIONI PENSILINA
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - CA - S - D00553 FASCICOLO DEI CALCOLI - CORPO 1
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - CA - S - D00554 FASCICOLO DEI CALCOLI - CORPO 2
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - CA - S - D00555 FASCICOLO DEI CALCOLI - CORPO 3
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - CA - S - D00556 FASCICOLO DEI CALCOLI - CORPO 4
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - CA - S - D00557 FASCICOLO DEI CALCOLI - CORPO 5
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - CA - S - D00558 FASCICOLO DEI CALCOLI - TORRE BAB0968
 - ADM - BA1050001 - XX - RT - S - D00559 MANUALE D'USO E MANUTENZIONE DELLE OPERE
 STRUTTURALI
 BAB0968 - ADM - BA1050001 - XX - BQ - S - D00560 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE
 OPERE STRUTTURALI

Successivamente, con nota n. 15434 del 14/9/2022 (in atti al n. 10108 del 16/9/2022),
 è stato inoltrato il seguente elaborato integrativo:

AGDPUB01_15434_2022_322_All1.pdf (distanza dalla linea ferroviaria)

Dalla consultazione dei precitati elaborati progettuali si evince che la realizzazione del
 nuovo comando provinciale dei VV.F. è previsto in Via Andria – S.S. 170, tratto Barletta-
 Andria, su di un'area avente una superficie complessiva di circa mq 13.642,83. L'accesso al
 sito (oggetto di intervento) avviene dalla complanare ovest di via Andria (S.S. 170). La
 precitata area è tipizzata "US" (aree per le urbanizzazioni secondarie) dal vigente PRG di
 Barletta (art. 2.03 delle NTA del PRG). Su di essa, attualmente, insistono alcuni edifici (che
 saranno parzialmente demoliti) utilizzati dall'Amministrazione comunale di Barletta come
 "Mattatoio". La consistenza volumetrica dei manufatti esistenti è pari a circa mc 24.122,79.

In data 28 marzo 2017 è stato sottoscritto un Atto di Intesa tra la Prefettura di Barletta
 - Andria - Trani ed il Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa
 Civile, per la realizzazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della BAT presso il
 compendio "ex mattatoio" di Barletta che lo stesso Comune, con nota prot. n. 45955 del

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA****SEZIONE URBANISTICA****SERVIZIO RIQUALIFICAZIONE URBANA E
PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA**

28/07/2005, aveva ritenuto idoneo alle finalità istituzionali evidenziate dal Ministero dell'Interno.

Con atto di repertorio n. 6062 – raccolta n. 4615 – del 13/07/2017, tra l'Agenzia del demanio, in nome e per conto del Demanio dello Stato, e il Comune di Barletta, con l'intervento della Prefettura della BAT, il compendio in questione è stato acquistato dall'Agenzia del demanio.

Il progetto prevede la realizzazione della caserma (Comando Provinciale dei VV.F. Barletta-Andria-Trani) costituita da n. 5 corpi di fabbrica, più una torre per le esercitazioni staccata dall'edificio centrale. Le 5 strutture, facenti parte del fabbricato principale, sono composte da un piano terra, un piano primo e una copertura, con degli impalcati fuori terra previsti con lastre predalles e alleggerimenti in polistirolo, mentre a piano terra è previsto un solaio areato con Igloo. Il sistema fondale previsto è del tipo a travi rovesce con larghezza della ciabatta variabile.

Per cui, dall'esame degli atti progettuali, si evince che, per la realizzazione dell'intervento (costruzione di una attrezzatura di interesse generale di livello sovracomunale: Nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Barletta-Andria-Trani) sarà utilizzata un'area destinata, dal vigente PRG di Barletta, ad US (urbanizzazioni secondarie di cui all'art. 3 del D.M. n. 1444/1968 e alla tabella "C" della L.R. 6/79 e ss.mm.). Aree queste destinate a spazi pubblici o riservate alle attività collettive, a verde o a parcheggi per gli insediamenti residenziali, quindi relative ad attrezzature pubbliche a servizio dell'ambito comunale di Barletta. Pertanto l'intervento proposto nell'area indicata – dal punto di vista urbanistico – non risulta compatibile con le previsioni del vigente PRG del Comune di Barletta.

In considerazione di quanto sopra riportato, rilevato che l'opera in questione, come innanzi specificata, è un'attrezzatura di interesse pubblico, in variante rispetto alle previsioni urbanistiche del PRG di Barletta, non si rilevano motivi ostativi all'intervento in oggetto (in merito agli aspetti urbanistici) nei termini dell'art. 16-bis del D.L. n. 146/2021, convertito con modificazioni con L. n. 215/2021.

Quanto sopra, fatto salvo l'eventuale rilascio dei pareri di competenza paesaggistica ed ambientale (che non competono alla scrivente Sezione Urbanistica Regionale) nonché degli ulteriori pareri di competenza di altri Enti o Amministrazioni.

Il funzionario*(ing. Giovanni Resta)*

Firmato digitalmente da
GIOVANNI RESTA
CN = RESTA GIOVANNI
C = IT

Il dirigente del Servizio**Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata***(avv. Angela Cistulli)*

 Angela Cistulli
26.09.2022 10:11:33 GMT+01:00

www.regione.puglia.it

6

Sezione Urbanistica

Via G. Gentile, 52 - 70126 Bari

mail: servizio.urbanistica@regione.puglia.it - pec: serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it



DEMANIO.AGDPUB01.REGISTRO
UFFICIALE.0016318.26-09-2022.I

CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

AREA VII - Settore Edilizia Pubblica e Privata

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Via Amendola 164/D, 70126 Bari
dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

e p.c. Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile
Direzione Centrale per le risorse logistiche Vigili
del Fuoco
dc.risorselogistichestrumentali@cert.vigilfuoco.it
Direzione Regionale VV.F. Puglia
dir.puglia@cert.vigilfuoco.it
Comando Provinciale dei VV.F. BAT Barletta
com.barlettaandriatrani@cert.vigilfuoco.it

Provincia di Barletta Andria e Trani:
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP;
Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo
urbanistica.territorio@cert.provincia.bt.it
Settore Polizia Provinciale, Protezione Civile,
Agricoltura ed Aziende Agricole, Ambiente e
Rifiuti, Elettrodotti
ambiente.energia@cert.provincia.bt.it
Settore Edilizia, Manutenzioni, Impianti Termici,
Espropriazioni e SUA
edilizia.manutenzione@cert.provincia.bt.it

Regione Puglia
Dipartimento mobilità, qualità urbana, OO.PP.
Ecologia e Paesaggio
Sezione Urbanistica, BARI
serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e
delle Attività Culturali e per il Turismo per la
Puglia
mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza archeologica, belle arti e
paesaggio per le provincie di BAT e Foggia

mbac-sabap-fg@mailcert.beniculturali.it

ARPA Puglia - DAP di BAT

dap.bt.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

Azienda Sanitaria Locale della provincia di
Barletta -Andria – Trani

protocollo.aslbat@pec.rupar.puglia.it

SISP di BAT

sisp.aslbat@pec.rupar.puglia.it

SPESAL di Barletta

spesal.aslbat@pec.rupar.puglia.it

ENEL Distribuzione-Zona di Barletta

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Ferrottramviaria S.p.A. Ferrovie del Nord Barese –
Autolinee - Direzione Generale Trasporto
Direzione Esercizio

segreteriaferrotramviaria@legalmail.it

Acquedotto Pugliese S.p.A.

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it

RTP Settanta7 s.r.l. (Mandatario) e Studio Gardoni
Sas - Studio Associato Paci - Studio Perillo S.R.L. -
Archeotech Studio Associato Di Archeologia -
Arch. Laura Sandoval Palacios (Mandanti).

settanta7srl@legalmail.it

Prefettura – U.T.G. di Barletta Andria Trani

protocollo.prefbt@pec.interno.it

Al Sindaco del Comune di Barletta

All'Assessore all'Urbanistica

All'Assessore ai Lavori Pubblici

SEDE

Oggetto: Realizzazione del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Barletta-Andria-Trani presso il compendio demaniale denominato "Ex mattatoio", sito a Barletta, allibrato alla scheda patrimoniale BAB0968 - CUP:91B20000940001

Visti gli elaborati del progetto definitivo scaricabili dal seguente link di rete:

<https://CStorDem.sogei.it/invitations?share=b1e91f5a3c8750fed2cc>;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale di Barletta n.48 del 09 settembre 2014, veniva approvato l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, già approvato

con delibera di Giunta Comunale n.155 del 30 luglio 2014, confermando tra i beni da alienare il compendio immobiliare denominato "Ex Mattatoio", oggetto della presente proposta progettuale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale di Barletta n.36 del 13 aprile 2015, unitamente ai documenti allegati al Bilancio di Previsione 2015, veniva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare del Comune di Barletta, di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n.291 del 23 dicembre 2014, in cui era nuovamente ricompreso il complesso immobiliare denominato "Ex Mattatoio", quale sito alienabile al Ministero dell'Interno, poiché idoneo ad ospitare il nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Visto l'atto di compravendita immobiliare per notaio Giuseppe Catapano del 13.07.2017, rep n.6062 racc. n.4615, il Comune di Barletta ha trasferito l'immobile dell'ex mattatoio, oggetto del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" redatto ai sensi dell'art.58, co.1, della Legge n.133/2008 di conversione del D.L. 112/2008, alla Agenzia del Demanio;

Considerato che ai sensi del medesimo art.58, co.2, della Legge n.133/2008 la deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 09.09.2014 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" ha determinato senza preventivo controllo regionale la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile a Comando dei Vigili del Fuoco - Caserma di Barletta, come si evince dal certificato di destinazione urbanistica del 05/07/2017, allegato I al medesimo atto di compravendita;

Considerato, altresì, che ai sensi dell'art.17, co.1, della L.R. 25/02/2010 n.5 tale deliberazione costituisce, ove occorra, anche variante agli strumenti urbanistici generali senza necessità di controllo regionale anche per aumenti volumetrici che non eccedano il 10% dei volumi previsti dal vigente strumento urbanistico generale;

Vista la progettazione presentata consistente nella demolizione dei corpi di fabbrica esistenti per circa 15.005,24 mc e la ricostruzione dell'area per una volumetria complessiva simile articolandosi in un compendio formato da sei corpi di fabbrica di cui cinque collegati tra loro con un sistema di camminamento posto al primo piano e uno indipendente adibito a torretta di esercitazione. I tre corpi di fabbrica, costituiti da due piani fuori terra, formano una C con prospetto rivolto verso la strada pubblica principale e una corte interna ove è presente la torretta per le esercitazioni. I tre corpi di fabbrica prevedono al piano terra il ricovero dei mezzi, gli archivi, le aule e gli uffici per la ricezione dell'utenza. Al primo piano sono previsti nel corpo centrale gli uffici, mentre nei corpi laterali sono previste da un lato le camerate e dall'altro la mensa con la cucina. Sempre al primo piano è prevista la sala Isotonica e l'alloggio del comandante. L'accesso e l'uscita al nuovo comando, è gestito da due varchi separati, per i mezzi di servizio, che consentono una mobilità circolare all'interno dello stesso, prevedendo uno laterale a sud con funzione di ingresso ed uno a nord-ovest con funzione di uscita, al fine di consentire ai mezzi di soccorso di poter imboccare immediatamente le principali arterie stradali della città, ma anche di collegamento alle principali strade extraurbane.

Considerata acquisita ai fini urbanistici la destinazione urbanistica a caserma dei VVF del compendio immobiliare ex mattatoio comunale;

Considerato che la progettazione definitiva è aderente alla normativa edilizia della zona in cui ricade (art.2.32 delle NTA per centri civici);

Tutto ciò premesso, ai fini urbanistici ed edilizi di competenza di questo Ente, si esprime:

PARERE FAVOREVOLE AL PROGETTO DEFINITIVO PRESENTATO

prescrivendo che in sede di progettazione esecutiva vengano esplicitati i parametri edilizi previsti dall'art.2.32.1 delle NTA del vigente PRG, i cui valori limiti stabiliti dall'art.2.32.2 possono essere anche variati atteso che la conferenza è stata indetta anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 D.P.R. 18/4/1994 n.383.

Cordialità,

Il Dirigente
Ing. Francesco LOMORO

FRANCESCO
CO
LOMORO

Firmato digitalmente da
FRANCESCO
LOMORO
Data: 2022.09.26
14:00:58 +02'00'

DEMANIO.AGDPUB01.REGISTRO
UFFICIALE.0019548.10-11-2022.U



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo
elettronico

**DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DI CUI ALL'ART. 16-BIS
D.L. 21/10/2021 N. 146 (conv. con mod. dalla L. 17/12/2021 n. 215)**

**realizzazione del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Barletta-Andria-Trani
presso il compendio demaniale denominato "Ex *mattatoio*", sito a Barletta, allibrato alla
scheda patrimoniale BAB0968 - CUP: G91B20000940001.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTI

La L. 7/8/1990 n. 241;

il D. Lgs. 18/4/2016 n. 50;

l'art. 1 comma settimo del D.L. 18/4/2019 n. 32 (conv. con mod. dalla L. 14/6/2019 n. 55);

l'art. 16-bis D.L. 146/2021 (conv. con mod. dalla L. 215/2021);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali.

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la nota dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata prot. 13985 del 1n. 2/08/2022 con la quale è stata indetta la conferenza di servizi in intestazione, in forma semplificata ed in modalità asincrona (**all. 1**), nota che integralmente si richiama;

l'ordinanza n. 1 del Commissario Straordinario ing. Placido Migliorino, di natura regolatoria secondo quanto attestato nella parte finale, con la quale ordinanza, tra l'altro, si prescrive che; la conferenza di servizi "si svolge con le modalità definite nel sopracitato art. 16-bis, la cui determinazione conclusiva è di spettanza della stazione appaltante" così come la convocazione della stessa; successivamente alla predetta determinazione motivata, il Commissario straordinario approva il progetto, avvalendosi dei poteri al medesimo conferiti;

CONSIDERATO CHE

con nota prot. n. AOO_079-26/09/2022/10437 del 26.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 16297 del 26.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 2)**, la Regione Puglia - Dipartimento mobilità, qualità urbana, OO.PP. Ecologia e Paesaggio - Sezione Urbanistica ha reso la propria determinazione favorevole;

con nota prot. n. C_A669 - C_A669 - 1 - 2022-09-26 – 0072707 del 26.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 16318 del 26.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 3)**, il Comune di Barletta ha reso la propria determinazione favorevole;

con nota prot. n. 65773/22 del 20.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 15923 del 20.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 4)**, l'Azienda Sanitaria Locale della provincia di Barletta - Andria – Trani ha reso la propria determinazione favorevole;

con nota prot. n. 65770/22 del 20.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 15953 del 21.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 5)**, lo SPESAL di Barletta ha reso la propria determinazione favorevole;

con nota prot. n. 65770/22 del 20.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 15922 del 20.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 6)**, il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile Direzione Centrale per le risorse logistiche Vigili del Fuoco ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. 25968 del 23.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 16227 del 23.09.2022, e successiva integrazione n. 25984 del 23.09.2022, assunto al ns. prot. al n. 16244 del 26.09.2022, che qui si allegano ed integralmente si richiamano anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 7 e all. 8)**, la Direzione Regionale VV.F. Puglia ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. 5532 del 21.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 15953 del 21.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 9)**, il Comando Provinciale dei VV.F. BAT ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. 19867 del 20.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 15921 del 20.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 10)**, la Provincia di Barletta Andria e Trani – Settore 5 – FSC, PNRR, Urbanistica, Trasporti, Genio Civile e Difesa del Suolo ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. 19922 del 20.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 15934 del 20.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 11)**, la Provincia di Barletta Andria e Trani – AREA II Servizio Ambiente ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. MIC_SABAP-FG|05/09/2022|0009648-P del 05.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 14812 del 05.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 12)**, il Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. 65176-1 del 26.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 16324 del 27.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente (**all. 13**), l'ARPA Puglia - DAP di BAT ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. E-DIS-26/09/2022-0965931 del 26.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 16323 del 27.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente (**all. 14**), ENEL Distribuzione ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. 10240/22/P del 26.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 16319 del 26.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente (**all. 15**), la Ferrotramviaria S.p.A. ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. 57781 del 23.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 16206 del 23.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente (**all. 16**), Acquedotto Pugliese S.p.A. ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. 93265 del 24.10.2022, acquisita al ns. prot. al n. 18152 del 24.10.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente (**all. 17**), Terna Rete Italia ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

le determinazioni di cui sopra, con le correlative condizioni e prescrizioni, sono state comunicate ai progettisti, i quali, con nota acquisita al prot. 17778 del 18.10.2022 hanno rappresentato che le citate condizioni e prescrizioni possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali rispetto all'oggetto della conferenza;

il progetto non è soggetto al parere del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici o del Comitato Tecnico Amministrativo ai sensi dell'art. 1 comma 7 del D.L. 32/2019;

il progetto non è soggetto a provvedimento di valutazione ambientale in quanto rientrante tra le casistiche di assoggettabilità previste dal D.Lgs del 3 aprile 2006, n. 152;

DETERMINA

1. la conclusione positiva della Conferenza di servizi con l'accoglimento delle condizioni e prescrizioni di cui alle determinazioni sopra richiamate dei soggetti chiamati ad esprimersi nella Conferenza di servizi;
2. che l'approvazione definitiva del progetto, con le condizioni e le prescrizioni di cui sopra, consegnerà al provvedimento del Commissario Straordinario, secondo quando previsto dall'art. 10 dell'Ordinanza Commissariale n. 1 prot. 18626 del 12/10/2022, con gli effetti previsti dall'art. 16bis del D.L. 149/2021 (conv. con mod. dalla L. 215/2021).

Il Direttore

Ing. Antonio Ottavio Ficchi



*Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata
Sede Centrale di Napoli
Via Marchese Campodisola, 21 – 80133 – Napoli

Commissario Straordinario ex art.4 DL 18/04/2019, n. 32

DPCM 14/04/2022

Tel. 081/5692200/202/211

PEC: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it

Alla Regione Puglia
Ufficio del Capo di Gabinetto
del Presidente della Giunta Regionale
capogabinetto.presidente.regione@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0105100/2024 del 28/02/2024
AOJ_RP - Class: 3.6
Firmatario: PIACIDO MIGLIORINO, protocollo.mit.gov.it

OGGETTO: Realizzazione del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Barletta- Andria-Trani presso il compendio demaniale denominato “Ex Mattatoio”, scheda patrimoniale BAB0968 (CUP G91B20000940001).

Trasmissione del progetto esecutivo ai fini dell’esame per l’approvazione ex art. 4, co. 2 del D.lgs 32/2019.

Con riferimento all’oggetto in epigrafe, al fine di permettere al Presidente della Giunta Regionale Puglia di addivenire all’intesa per l’approvazione del progetto esecutivo, attraverso specifica Delibera di Giunta Regionale, si premette quanto segue:

- con Dpcm 05.08.2021, ai sensi dell’art. 4, co.1, D.L.18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n.55, è stato individuato all’Allegato 1 l’intervento “Nuovo comando dei VVF di Barletta-Andria-Trani” e al contempo è stato nominato commissario straordinario per la suddetta opera l’arch. Maria Lucia Conti;
- con Dpcm 14.04.2023, recante modifiche al Dpcm 16.04.2021 e al Dpcm 05.08.2021, lo scrivente è stato nominato Commissario straordinario per le opere “Napoli - Caserma Boscariello” e “Comando Vigili del fuoco – Barletta, Andria, Trani” ai sensi dell’art. 4, co. 1, D.L.18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni nella Legge 14 giugno 2019, n. 55 in sostituzione rispettivamente dell’ing. Giuseppe D’Addato e dell’arch. Maria Lucia Conti;
- ai fini della realizzazione dell’intervento in epigrafe, l’Agenzia del Demanio – Direzione regionale per la Puglia e Basilicata, con atto esecutivo sottoscritto il 12.03.2020 con il Ministero dell’Interno e il Comando Regionale Puglia dei Vigili del Fuoco, ha assunto la funzione di stazione appaltante, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs 50/2016, per la progettazione e successiva esecuzione dell’intervento;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/7691 del 19.04.2021, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell’Agenzia del Demanio ha disposto l’avvio della procedura aperta per l’affidamento

- dei servizi di ingegneria e architettura, aventi ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza, la direzione lavori, contabilità dei lavori e l'accatastamento finalizzati alla realizzazione dell'intervento;
- il 19.04.2021 è stata avviata la gara telematica, indetta mediante bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU/S) n. 2021/S 075-191916 del 19.04.2021 e sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 45 del 21/04/2021 – Contratti Pubblici, con termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 01 giugno 2021;
 - con determina direttoriale prot. n. 2021/19269 del 06.10.2021 è stata disposta l'aggiudicazione in favore del raggruppamento temporaneo di professionisti composto da “Settanta7 (Mandatario) – Studio Gardoni Sas - Studio Associato Paci- Studio Perillo S.R.L. - Archeotech Studio Associato Di Archeologia - Arch. Laura Sandoval Palacios (Mandanti)” con un punteggio complessivo di 96,18/100, giusto ribasso unico del 53,21%, per un importo contrattuale netto pari ad € 402.394,00, oltre CNPAIA ed IVA;
 - il 17.12.2021 è stato sottoscritto il contratto;
 - il 13.01.2022 è stato dato avvio alla redazione del progetto definitivo con un cronoprogramma dei tempi di realizzazione dell'opera in mesi 48 comprensivi dei tempi di progettazione definitiva ed esecutiva, approvazione del progetto, appalto, esecuzione e fine lavori;
 - il 10.03.2022 l' Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha comunicato quanto segnalato dal raggruppamento temporaneo di professionisti incaricato della progettazione sull'incremento dei costi rispetto all'epoca di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
 - il 18.03.2022 si è tenuta presso la Prefettura di Barletta, Andria e Trani, con la partecipazione del Provveditore alle OO.PP. Campania Puglia, Basilicata e Molise e del Direttore della Direzione Centrale per le risorse logistiche VVF, una riunione per la risoluzione delle criticità legate all'aumento dei prezzi e alla conseguente carenza della copertura finanziaria per la realizzazione dell'intera opera. All'esito di tale riunione si è deciso di procedere alla redazione della progettazione definitiva unitaria dell'opera sulla base della vigente Tariffa Regionale Puglia senza individuazione di lotti funzionali, riservandosi di valutare ulteriori finanziamenti;
 - che l'agenzia del Demanio-Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con nota del 24.03.2022, ha comunicato di riavviare la progettazione definitiva unitaria dell'intero intervento utilizzando come prezzario di riferimento quello della Regione Puglia allo stato vigente, rinviando l'eventuale individuazione di ulteriori finanziamenti alla determinazione reale della variazione di costo desunta dal progetto definitivo;
 - che le attività progettuali si sono ultimate il 24.06.2022 con la consegna dei documenti progettuali da parte dei progettisti;
 - che il 12.08.2022, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 bis D.L. 21/10/2021 n. 146 (conv. con mod. dalla Legge n. 215 del 17.12.2021), è stata indetta dalla stazione appaltante la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 bis della Legge n. 241/90, nella forma semplificata ed in modalità asincrona, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo;
 - 02.11.2022 con nota prot. n. 18812 il Ministero dell'interno, ai fini della realizzazione dell'intervento, ha comunicato alla stazione appaltante il reperimento dell'ulteriore somma di € 6.620.000, rispetto al finanziamento iniziale assentito di € 10.236.700, per realizzare l'opera nella sua interezza, scongiurando la suddivisione in lotti funzionali, inserendola nella Programmazione triennale dei Lavori Pubblici del Ministero dell'interno 2023-2024;

- che in data 10.11.2022 con nota prot. n. 2022/19549 il Direttore dell'Agencia del Demanio Puglia e Basilicata ha comunicato l'avvenuta chiusura con esito favorevole della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo, come risulta dalla relativa determinazione conclusiva prot. n. 19548 del 10/11/2022 (ALL_1);
- che il 24.08.2022 l'area "ex Macello comunale", oggetto dell'intervento, a seguito di sversamento di rifiuti è stata interessata da incendio e conseguente sequestro giudiziario come comunicato dal Comando VVF di Barletta-Andria-Trani con nota prot. 15313;
- che tale evento ha determinato l'insorgere della criticità legata alla rimozione dei rifiuti e alla bonifica dell'area, con conseguente necessità di reperire le risorse economiche necessarie e con rallentamento dei tempi del cronoprogramma dell'intervento;
- che per la risoluzione di tale criticità, il Commissario ha avviato numerose interlocuzioni con la stazione appaltante, Agenzia del Demanio, e con il Ministero dell'Interno -Dipartimento dei VVF, all'esito delle quali il medesimo Dipartimento ha comunicato con nota prot. n. 13455 del 19.05.2023 di aver reperito, nell'ambito delle proprie disponibilità finanziarie, le risorse aggiuntive necessarie alla realizzazione dell'intervento di bonifica, inserendole nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, approvata con Decreto direttoriale DCRISLOG n. 33 del 31/03/2023. Per la suddetta attività di rimozione rifiuti e bonifica, si precisa che il Commissario ha affidato all'Agencia del Demanio Puglia la funzione di stazione appaltante, in continuità con il procedimento principale finalizzato alla realizzazione dell'opera;
- medio tempore, il 17.04.2023 con verbale di verifica prot. n. 2023/6764, il progetto definitivo e relativi modelli BIM sono stati dichiarati verificati con esito positivo, congiuntamente dai Verificatori, Progettisti e RUP, attesa la rispondenza ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016;
- con determina direttoriale prot. n. 2023/7061 del 21.04.2023 la stazione appaltante ha disposto l'approvazione del progetto definitivo;
- con verbale prot. n. 2023/7111 del 21.04.2023, il RUP ha disposto l'avvio della progettazione esecutiva;
- con nota prot. n. 9378 del 26.05.2023, è stata riavviata la verifica della progettazione, da eseguire in corso d'opera;
- il 30.05.2023 il raggruppamento temporaneo di professionisti ha consegnato il progetto esecutivo;
- parallelamente, il 25.07.2023 la stazione appaltante ha contrattualizzato il servizio di campionamento dei rifiuti e il 17.10.2023, con nota prot. n. 18063, i progettisti incaricati hanno consegnato alla stazione appaltante il Piano di rimozione dei rifiuti;
- con nota prot. n. 19524 del 09.11.2023, i Verificatori incaricati hanno trasmesso alla stazione appaltante, Agenzia del Demanio Puglia, il rapporto finale a chiusura della verifica, con esito positivo, del progetto esecutivo (ALL_2);
- il progetto prevede la realizzazione di un nuovo complesso edilizio con una superficie complessiva di circa 23.650 mq, sito in Via Andria - strada statale 170 tratto Barletta-Andria con accesso dalla complanare ovest di via Andria (SS170). Il progetto riguarda solo una porzione dell'area, precisamente una porzione di circa 13.800,00 mq, e la conseguente demolizione dei soli immobili ivi presenti. Il nuovo compendio sarà formato da due corpi di fabbrica (Corpo A - Caserma VVF e Corpo B - Castello di manovra), da una pensilina distributore carburante e da

un'area di lavaggio automezzi. Il corpo A - Caserma VVF si sviluppa su due piani fuori terra e ha una forma a C con il prospetto più lungo rivolto verso la strada pubblica principale e una corte interna ove è presente il castello di manovra. Il volume totale risulta di mc 23.436,08 con una Superficie utile totale di mq 4.986,40;

- il quadro economico dell'opera ammonta complessivamente a € **16.850.000**. Originariamente, come già affermato, il finanziamento assentito era di € 10.236.700, a valere sul capitolo 7605 del Bilancio di Ministero dell'Interno per l'esercizio finanziario 2020. Tuttavia, con nota prot. n. 5301 del 17.03.2023 il Ministero dell'Interno-Dipartimento dei VVF del soccorso pubblico e della Difesa Civile – Direzione centrale Risorse Logistiche e Strumentali ha comunicato di aver reperito le risorse finanziarie aggiuntive per la realizzazione dell'opera, inserendo i fondi necessari nella Programmazione triennale dei LLPP 2023-2025, e superando così la criticità della suddivisione dell'opera in lotti funzionali;
- l'art. 4, co. 2 del D.L.18 aprile 2019, n. 32 dispone che:”...L'approvazione dei progetti da parte dei Commissari straordinari, d'intesa con i Presidenti delle regioni territorialmente competenti, sostituisce, ad ogni effetto di legge, ogni autorizzazione, parere, visto e nulla osta occorrenti per l'avvio o la prosecuzione dei lavori, fatta eccezione per quelli relativi alla tutela ambientale, per i quali i termini dei relativi procedimenti sono dimezzati, e per quelli relativi alla tutela di beni culturali e paesaggistici, per i quali il termine di adozione dell'autorizzazione, parere, visto e nulla osta è fissato nella misura massima di sessanta giorni dalla data di ricezione della richiesta, decorso il quale, ove l'autorità competente non si sia pronunciata, detti atti si intendono rilasciati, fatta salva la possibilità che l'autorità competente chieda chiarimenti o elementi integrativi di giudizio; in tal caso il termine di cui al precedente periodo è sospeso fino al ricevimento della documentazione richiesta e, a partire dall'acquisizione della medesima documentazione, per un periodo massimo di trenta giorni, decorso il quale i chiarimenti o gli elementi integrativi si intendono comunque acquisiti con esito positivo...”;

Si chiede pertanto l'esame da parte di Codesta Amministrazione ai fini della richiamata intesa prevista dall'art. 4 comma 2 del D.Lgs 32/2019, propedeutica all'approvazione del progetto esecutivo da parte dello scrivente Commissario straordinario.

Si comunica, altresì, che la stazione appaltante, con separata mail, trasmetterà all'indirizzo capogabinetto.presidente.regione@pec.rupar.puglia.it, il link per poter scaricare il progetto esecutivo di che trattasi.

Allegati

ALL_1_DET_CONCL_CONF_SERVIZI_2022_19548

ALL_2 Esito verifica

Il Commissario Straordinario
Ing. Pasido Migliorino

DEMANIO.AGDPUB01.REGISTRO
UFFICIALE.0019548.10-11-2022.U



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo
elettronico

**DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DI CUI ALL'ART. 16-BIS
D.L. 21/10/2021 N. 146 (conv. con mod. dalla L. 17/12/2021 n. 215)**

**realizzazione del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Barletta-Andria-Trani
presso il compendio demaniale denominato "Ex mattatoio", sito a Barletta, allibrato alla
scheda patrimoniale BAB0968 - CUP: G91B20000940001.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTI

La L. 7/8/1990 n. 241;

il D. Lgs. 18/4/2016 n. 50;

l'art. 1 comma settimo del D.L. 18/4/2019 n. 32 (conv. con mod. dalla L. 14/6/2019 n. 55);

l'art. 16-bis D.L. 146/2021 (conv. con mod. dalla L. 215/2021);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali.

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la nota dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata prot. 13985 del 1n. 2/08/2022 con la quale è stata indetta la conferenza di servizi in intestazione, in forma semplificata ed in modalità asincrona (**all. 1**), nota che integralmente si richiama;

l'ordinanza n. 1 del Commissario Straordinario ing. Placido Migliorino, di natura regolatoria secondo quanto attestato nella parte finale, con la quale ordinanza, tra l'altro, si prescrive che; la conferenza di servizi "si svolge con le modalità definite nel sopracitato art. 16-bis, la cui determinazione conclusiva è di spettanza della stazione appaltante" così come la convocazione della stessa; successivamente alla predetta determinazione motivata, il Commissario straordinario approva il progetto, avvalendosi dei poteri al medesimo conferiti;

CONSIDERATO CHE

con nota prot. n. AOO_079-26/09/2022/10437 del 26.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 16297 del 26.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 2)**, la Regione Puglia - Dipartimento mobilità, qualità urbana, OO.PP. Ecologia e Paesaggio - Sezione Urbanistica ha reso la propria determinazione favorevole;

con nota prot. n. C_A669 - C_A669 - 1 - 2022-09-26 – 0072707 del 26.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 16318 del 26.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 3)**, il Comune di Barletta ha reso la propria determinazione favorevole;

con nota prot. n. 65773/22 del 20.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 15923 del 20.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 4)**, l'Azienda Sanitaria Locale della provincia di Barletta - Andria – Trani ha reso la propria determinazione favorevole;

con nota prot. n. 65770/22 del 20.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 15953 del 21.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 5)**, lo SPESAL di Barletta ha reso la propria determinazione favorevole;

con nota prot. n. 65770/22 del 20.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 15922 del 20.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 6)**, il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile Direzione Centrale per le risorse logistiche Vigili del Fuoco ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. 25968 del 23.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 16227 del 23.09.2022, e successiva integrazione n. 25984 del 23.09.2022, assunto al ns. prot. al n. 16244 del 26.09.2022, che qui si allegano ed integralmente si richiamano anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 7 e all. 8)**, la Direzione Regionale VV.F. Puglia ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. 5532 del 21.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 15953 del 21.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 9)**, il Comando Provinciale dei VV.F. BAT ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. 19867 del 20.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 15921 del 20.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 10)**, la Provincia di Barletta Andria e Trani – Settore 5 – FSC, PNRR, Urbanistica, Trasporti, Genio Civile e Difesa del Suolo ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. 19922 del 20.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 15934 del 20.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 11)**, la Provincia di Barletta Andria e Trani – AREA II Servizio Ambiente ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. MIC_SABAP-FG|05/09/2022|0009648-P del 05.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 14812 del 05.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente **(all. 12)**, il Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. 65176-1 del 26.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 16324 del 27.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente (**all. 13**), l'ARPA Puglia - DAP di BAT ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. E-DIS-26/09/2022-0965931 del 26.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 16323 del 27.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente (**all. 14**), ENEL Distribuzione ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. 10240/22/P del 26.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 16319 del 26.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente (**all. 15**), la Ferrottramviaria S.p.A. ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. 57781 del 23.09.2022, acquisita al ns. prot. al n. 16206 del 23.09.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente (**all. 16**), Acquedotto Pugliese S.p.A. ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

con nota prot. n. 93265 del 24.10.2022, acquisita al ns. prot. al n. 18152 del 24.10.2022, che qui si allega ed integralmente si richiama anche in relazione alla motivazione della presente (**all. 17**), Terna Rete Italia ha reso la propria determinazione favorevole, con le prescrizioni e/o condizioni ivi specificate;

le determinazioni di cui sopra, con le correlative condizioni e prescrizioni, sono state comunicate ai progettisti, i quali, con nota acquisita al prot. 17778 del 18.10.2022 hanno rappresentato che le citate condizioni e prescrizioni possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali rispetto all'oggetto della conferenza;

il progetto non è soggetto al parere del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici o del Comitato Tecnico Amministrativo ai sensi dell'art. 1 comma 7 del D.L. 32/2019;

il progetto non è soggetto a provvedimento di valutazione ambientale in quanto rientrante tra le casistiche di assoggettabilità previste dal D.Lgs del 3 aprile 2006, n. 152;

DETERMINA

1. la conclusione positiva della Conferenza di servizi con l'accoglimento delle condizioni e prescrizioni di cui alle determinazioni sopra richiamate dei soggetti chiamati ad esprimersi nella Conferenza di servizi;
2. che l'approvazione definitiva del progetto, con le condizioni e le prescrizioni di cui sopra, consegnerà al provvedimento del Commissario Straordinario, secondo quando previsto dall'art. 10 dell'Ordinanza Commissariale n. 1 prot. 18626 del 12/10/2022, con gli effetti previsti dall'art. 16bis del D.L. 149/2021 (conv. con mod. dalla L. 215/2021).

Il Direttore

Ing. Antonio Ottavio Ficchi



DEMANIO.AGDPUB01.REGISTRO
UFFICIALE.0022370.19-12-2023.U



Bari, data e numero della segnatura di
protocollo elettronico

Oggetto: Realizzazione del nuovo Comando Provinciale dei VVF della BAT presso il compendio demaniale denominato "ex mattatoio" sito a Barletta. Scheda patrimoniale BAB0968. CUP: G91B20000940001.

Verificatore: Bureau Veritas Italia S.p.A. con sede legale e amministrativa in Milano in Viale Monza n. 347, p.e.c. gare.bvitalia@legalmail.it, codice fiscale e partita IVA 11498640157.

Contratto di affidamento: Rep. 1429 del 16/01/2023 e Prot. n. 554 del 16/01/2023 - CIG: 9479001F11

Progettista: RTP Settanta7 s.r.l. (Mandatario) e Studio Gardoni Sas - Studio Associato Paci - Studio Perillo S.R.L. - Archeotech Studio Associato Di Archeologia - Arch. Laura Sandoval Palacios (Mandanti).

Contratto di affidamento: Rep. 1346 del 17/12/2021 Prot. n. 24036 del 17/12/2021 - CIG: 8708548925

Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo

(ex dell'art. 26/4 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dell'art. 6 del Capitolato tecnico prestazionale)

L'anno 2023 il giorno undici del mese di dicembre, il sottoscritto Ing. Angelo Labellarte, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, giusta nomina prot. n. 2020/16344 del 21/09/2020, con il supporto de:

- i progettisti - raggruppamento temporaneo costituito da: Settanta7 s.r.l. (Mandatario) e Studio Gardoni Sas - Studio Associato Paci - Studio Perillo S.R.L. - Archeotech Studio Associato Di Archeologia - Arch. Laura Sandoval Palacios (Mandanti),
- i verificatori - società Bureau Veritas Italia S.p.A.;

premessato che

con contratto d'appalto Rep. 1346 del 17/12/2021 Prot. n. 24036 del 17/12/2021, è stato affidato al RTP composto da Settanta7 s.r.l. (Mandatario) e Studio Gardoni Sas - Studio Associato Paci - Studio Perillo S.R.L. - Archeotech Studio Associato Di Archeologia - Arch. Laura Sandoval Palacios (Mandanti), il servizio d'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza, di direzione lavori, di contabilità dei lavori e accatastamento, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m del 11/10/2017, per l'intervento in oggetto;

con verbale prot. n. 2022/253 del 10/01/2022, il direttore esecutivo del contratto, giusta nomina prot. n. 2020/16344 del 21/09/2020, ha dato avvio all'esecuzione del contratto rep. 1346 del 17/12/2021 e prot. n. 24036 del 17/12/2021; la conclusione della prima fase "*Attività Preliminari alla Progettazione*" doveva essere conclusa entro 25 giorni naturali e consecutivi dall'avvio del servizio e pertanto la consegna era prevista per il giorno 04/02/2022;

con nota acquisita al protocollo di questa Direzione n. 2022/1978 del 04/02/2022, la mandataria Settanta7 s.r.l. ha consegnato i documenti progettuali relativi alle "*Attività Preliminari alla Progettazione*", come previsto da Capitolato Tecnico Prestazionale al punto 7.1;

con nota prot. 2022/2336 del 09/02/2022, è stato chiesto, alla Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali del Dipartimento dei VVF, il nulla osta sul nuovo layout progettuale, preventivamente condiviso con il Comandante del Comando Provinciale dei VVF della BAT;

con nota prot. n. 3708 del 01/03/2022, sono state trasmesse le risultanze della verifica eseguita sul layout progettuale da parte di una Commissione tecnica nominata dalla Direzione Regionale dei VVF Puglia con nota prot. n. 6178 del 21/01/2022;

con nota prot. 8906 del 24/03/2022, assunta al ns. protocollo al n. 5501 del 25/03/2022, la Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali del Dipartimento dei VVF ha trasmesso il verbale di valutazione del layout progettuale, nel quale sono state evidenziate delle criticità, successivamente comunicate ai progettisti;

con verbale prot. n. 2022/5692 del 29/03/2022, il Direttore esecutivo del contratto, con il supporto dei progettisti, ha dichiarato verificata e conclusa la prima fase "*Attività Preliminari alla Progettazione*", come previsto da Capitolato Tecnico Prestazionale al punto 7.1;

con verbale del 30/03/2023, il direttore esecutivo del contratto ha disposto la ripresa delle attività progettuali di cui al contratto rep. 1346 del 17/12/2021 e prot. n. 24036 del 17/12/2021, prevedendo la consegna del progetto definitivo entro e non oltre 55 giorno naturali e consecutivi;

con nota prot. n. 369 del 26/05/2022, il responsabile unico del procedimento ha concesso ai progettisti una proroga di 30 giorno naturali e consecutivo per la consegna del progetto definitivo spostando pertanto la consegna al 23/06/2022;

con nota del 23/06/2022, acquisita al protocollo di questa Agenzia n. 2022/11152 del 24/06/2022, i progettisti hanno consegnato i documenti progettuali relativi al progetto definitivo, in linea con quanto previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale al punto 7.2.;

la nota prot. 2022/13985 del 12/08/2022, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha indetto la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 16-bis D.L. 21/10/2021 n. 146, conv. con mod. dalla L. 17/12/2021 n. 215;

con determina direttoriale prot. n. 2022/19548 del 10/11/2022, è stata disposta la conclusione con esito positivo della suddetta conferenza di servizi, con l'accoglimento delle condizioni e prescrizioni di cui alle determinazioni rilasciate dai soggetti chiamati ad esprimersi nella Conferenza di servizi;

con contratto d'appalto Rep. 1429 del 16/01/2023 e Prot. n. 554 del 16/01/2023, è stato affidato alla società Bureau Veritas Italia S.p.A., con sede legale e amministrativa in Milano in Viale Monza n. 347, il servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, nonché di supporto alla validazione

dell'intervento finalizzato alla realizzazione del nuovo Comando Provinciale dei VVF della BAT presso il compendio demaniale denominato "ex *mattatoio*" sito a Barletta;

con verbale prot. n. 1052 del 24/01/2023, il Responsabile unico del procedimento ha dato avvio al servizio di verifica, di cui al contratto Rep. 1429 del 16/01/2023 e Prot. n. 554 del 16/01/2023;

in data 03/02/2023, Prot. 22.SF.4946968.174, i Verificatori hanno consegnato il "*rapporto iniziale di verifica relativo al progetto definitivo del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della BAT da realizzarsi presso il compendio di proprietà dello Stato denominato ex mattatoio sito a Barletta - Scheda patrimoniale BAB0968*", a cui si rinvia (rif. doc. J3003/23/RG/ep); con successiva pec del 03/02/2023 il suddetto rapporto è stato trasmesso ai progettisti per l'aggiornamento e le integrazioni degli elaborati e dei modelli;

in data 08/02/2023, i Progettisti hanno trasmesso le controdeduzioni al rapporto iniziale di verifica e successivamente, in data 09/02/2023, le stesse sono state trasmesse ai Verificatori per le relative valutazioni;

in data 14/02/2023 i Verificatori hanno consegnato il "*rapporto di verifica intermedio relativo al progetto definitivo del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della BAT da realizzarsi presso il compendio di proprietà dello Stato denominato ex mattatoio sito a Barletta - Scheda patrimoniale BAB0968*", a cui si rinvia (rif. doc. J31012/23/RG/ep), e con successiva pec del 15/02/2023 il suddetto rapporto è stato trasmesso ai progettisti per l'aggiornamento e le integrazioni degli elaborati e dei modelli;

con pec del 02/03/2023 i Progettisti hanno comunicato l'avvenuto caricamento su UPDate degli elaborati e modelli revisionati e/o integrati, conseguenti al primo rapporto di verifica intermedio ed in data 06/03/2023 è stato dato avvio alla verifica del progetto definitivo revisionato;

in data 16/03/2023 i Verificatori hanno consegnato il "*rapporto di verifica intermedio n. 2 relativo al progetto definitivo del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della BAT da realizzarsi presso il compendio di proprietà dello Stato denominato ex mattatoio sito a Barletta - Scheda patrimoniale BAB0968*", a cui si rinvia (rif. doc. J31025/23/RG/ep), e con successiva pec di pari data il suddetto rapporto è stato trasmesso ai progettisti per l'aggiornamento e le integrazioni degli elaborati e dei modelli;

con pec del 30/03/2023 i Progettisti hanno comunicato l'avvenuto caricamento su UPDate degli elaborati e modelli revisionati e/o integrati, conseguenti al secondo rapporto di verifica intermedio ed in data 31/03/2023 è stato dato avvio alla verifica del progetto definitivo revisionato n. 2;

con mail del 14/04/2023, assunta al ns. protocollo al n. 6676 del 17/04/2023, i Verificatori hanno consegnato il Rapporto finale di verifica del progetto definitivo nonché il riepilogo dei rilievi finali, a cui si rinvia, dal quale emerge il parere CONFORME, fatto salvo il recepimento e trattamento risolutivo, nel corso della fase successiva (progetto esecutivo), dei rilievi classificati nel suddetto rapporto come NC (Non Conformità): nello specifico si fa riferimento alla sopravvenuta pubblicazione del prezzario 2023 Regione Puglia da applicare i progetti non approvati entro il 31/03/2023;

con verbale di verifica prot. n. 2023/6764 del 17/04/2023 i progettisti, i verificatori e il RUP hanno dichiarato che il progetto definitivo dell'intervento in oggetto risponde ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016 nonché risulta verificato l'avvenuto recepimento delle prescrizioni di cui alla

conferenza di servizi conclusa con determinazione prot. n. 2022/19548 del 10/11/2022, pertanto il progetto definitivo può ritenersi VERIFICATO CON ESITO POSITIVO, fatto salvo il recepimento e trattamento risolutivo, nel corso della fase successiva (progetto esecutivo), dei rilievi classificati nel suddetto rapporto come NC (Non Conformità): nello specifico si fa riferimento alla sopravvenuta pubblicazione del prezzario 2023 Regione Puglia da applicare i progetti non approvati entro il 31/03/2023;

con verbale del 21/04/2023, assunto al ns protocollo al n. 7111, il responsabile unico del procedimento ha disposto la ripresa delle attività progettuali di cui al contratto rep. 1346 del 17/12/2021 e prot. n. 24036 del 17/12/2021, prevedendo la consegna del progetto esecutivo entro e non oltre 40 giorno naturali e consecutivi;

in data 15/05/2023 i progettisti hanno provveduto al primo invio degli elaborati e modelli relativi al progetto esecutivo, in linea con quanto previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale al punto 7.3., al fine di consentire la verifica in corso d'opera;

con nota del 18/05/2023, acquisita al prot. 9378 del 26/05/2023, il Responsabile unico del procedimento ha disposto la ripresa del servizio di verifica, di cui al contratto Rep. 1429 del 16/01/2023 e Prot. n. 554 del 16/01/2023;

in data 22/05/2023 i progettisti hanno provveduto al secondo invio degli elaborati e modelli relativi al progetto esecutivo, in linea con quanto previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale al punto 7.3., al fine di consentire la verifica in corso d'opera;

in data 25/05/2023, Prot. 22.SF.4946968.174, i Verificatori hanno consegnato il "*rapporto iniziale di verifica relativo al primo invio del progetto esecutivo del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della BAT da realizzarsi presso il compendio di proprietà dello Stato denominato ex mattatoio sito a Barletta - Scheda patrimoniale BAB0968*", a cui si rinvia (rif. doc. RVI - J31058/23/RG/ep); con successiva pec del 26/05/2023 il suddetto rapporto è stato trasmesso ai progettisti per l'aggiornamento e le integrazioni degli elaborati e dei modelli;

con nota del 31/05/2023, acquisita al protocollo di questa Agenzia n. 2023/9676 del 31/05/2023 hanno provveduto al terzo e ultimo invio degli elaborati e modelli relativi al progetto esecutivo, in linea con quanto previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale al punto 7.3.;

in data 01/06/2023, Prot. 22.SF.4946968.174, i Verificatori hanno consegnato il "*rapporto intermedio di verifica relativo al secondo invio del progetto esecutivo del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della BAT da realizzarsi presso il compendio di proprietà dello Stato denominato ex mattatoio sito a Barletta - Scheda patrimoniale BAB0968*", a cui si rinvia (rif. doc. RVI01 - J31063/23/RG/ep); con successiva pec del 05/06/2023 il suddetto rapporto è stato trasmesso ai progettisti per l'aggiornamento e le integrazioni degli elaborati e dei modelli;

con nota del 09/06/2023, acquisita al prot. 10424 del 13/06/2023, i progettisti hanno trasmesso gli elaborati e modelli aggiornati relativi ai primi due invii del progetto esecutivo, al fine di consentire la verifica in corso d'opera; in data 13/06/2023 è stato dato avvio alla verifica degli elaborati e dei modelli del progetto esecutivo revisionato consegnati con i primi due invii;

in data 13/06/2023, Prot. 22.SF.4946968.174, i Verificatori hanno consegnato il "*rapporto intermedio di verifica relativo al terzo e ultimo invio del progetto esecutivo del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della BAT da realizzarsi presso il compendio di proprietà dello Stato*

denominato ex mattatoio sito a Barletta - Scheda patrimoniale BAB0968", a cui si rinvia (rif. doc. RVI02 - J31066/23/RG/ep); con successiva pec del 13/06/2023 il suddetto rapporto è stato trasmesso ai progettisti per l'aggiornamento e le integrazioni degli elaborati e dei modelli;

in data 20/06/2023, Prot. 22.SF.4946968.174, i Verificatori hanno consegnato il "*rapporto intermedio di verifica relativo al progetto esecutivo aggiornato limitatamente ai primi due invii del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della BAT da realizzarsi presso il compendio di proprietà dello Stato denominato ex mattatoio sito a Barletta - Scheda patrimoniale BAB0968*", a cui si rinvia (rif. doc. RVI03 - J31071/23/RG/ep); con successiva pec del 20/06/2023 il suddetto rapporto è stato trasmesso ai progettisti per l'aggiornamento e le integrazioni degli elaborati e dei modelli;

con nota del 27/06/2023, acquisita al prot. 11396 del 27/06/2023, i progettisti hanno trasmesso gli elaborati e modelli aggiornati relativi al terzo e ultimo invio del progetto esecutivo, al fine di consentire la verifica in corso d'opera; in data 27/06/2023 è stato dato avvio alla verifica degli elaborati e dei modelli del progetto esecutivo revisionato consegnati;

in data 07/07/2023, Prot. 22.SF.4946968.174, i Verificatori hanno consegnato il "*rapporto intermedio di verifica relativo all'intero progetto esecutivo aggiornato del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della BAT da realizzarsi presso il compendio di proprietà dello Stato denominato ex mattatoio sito a Barletta - Scheda patrimoniale BAB0968*", a cui si rinvia (rif. doc. RVI04 - J31082/23/RG/ep); con successiva pec del 07/07/2023 il suddetto rapporto è stato trasmesso ai progettisti per l'aggiornamento e le integrazioni degli elaborati e dei modelli;

in data 19/07/2023 i progettisti hanno consegnato gli elaborati e modelli revisionati e alla stessa data è stato dato avvio alla verifica degli stessi;

con pec del 19/07/2023 il responsabile unico del procedimento ha chiesto ai progettisti, al fine di poter dirimere la problematica legata ai CAM emersa durante l'attività di verifica del progetto esecutivo, una dettagliata descrizione dell'impatto che il recepimento dell'ultimo DM sui CAM implica sul progetto esecutivo nonché una quantificazione di massima dell'incidenza economica dell'aggiornamento normativo;

con pec del 07/08/2023 i progettisti hanno trasmesso la relazione tecnico-economica utile a chiarire le soluzioni da adottare e le tempistiche necessarie per predisporre l'aggiornamento del progetto esecutivo ai nuovi Criteri ambientali Minimi del 2022;

con successiva pec del 09/08/2023 il responsabile unico del procedimento ha invitato i progettisti ad allineare il progetto esecutivo ai nuovi Criteri ambientali Minimi del 2022, così come prescritto dai verificatori;

in data 19/09/2023 i progettisti hanno consegnato gli elaborati e modelli revisionati e il 21/09/2023 sono stati trasmessi ai verificatori per le attività di competenza;

con pec del 29/09/2023 il responsabile unico del procedimento, a seguito di indicazione da parte dei verificatori, ha comunicato ai progettisti che il progetto presentava ancora non conformità non più giustificabili pertanto ha proceduto con l'applicazione delle penali previste da contratto con decorrenza dal 27/09/2023;

in data 17/10/2023 i progettisti hanno trasmesso gli ultimi gli elaborati e modelli revisionati fatta eccezione che per il rilievo riportato al paragrafo 12 dei Rilievi Specifici del Rapporto di Verifica per

il quale il RUP, con comunicazione dell'8/11/2023, ha disposto comunque di procedere all'emissione del Rapporto finale;

con mail del 08/11/2023, assunta al ns. protocollo al n. 19524 del 09/11/2023, i Verificatori hanno consegnato *“rapporto finale di verifica del progetto esecutivo del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della BAT da realizzarsi presso il compendio di proprietà dello Stato denominato ex mattatoio sito a Barletta - Scheda patrimoniale BAB0968”*, a cui si rinvia (rif. doc. RFVP – J17547/23/RG/ddr), dal quale emerge il parere CONFORME, fatto salvo il recepimento e trattamento risolutivo, prima di procedere con la fase successiva, (appalto ed esecuzione lavori) di un rilievo aperto relativo alla Relazione CAM, riportato al paragrafo 12 dei Rilievi Specifici del Rapporto di Verifica sopra citato;

con successive mail sono stati trasmessi:

- il *Certificato di Conformità alle NTC 2018* sottoscritto digitalmente dal Responsabile della Verifica Strutturale e dal Responsabile tecnico generale della verifica nonché il Rapporto di Verifica Strutturale anch'esso sottoscritto digitalmente dal Responsabile della Verifica Strutturale e dal Responsabile tecnico generale, così come previsto dal Capitolato tecnico prestazionale al par. 6.1, punto 7;
- *Relazione di verifica e validazione dei modelli e degli elaborati di progetto* così come previsto dal Capitolato tecnico prestazionale al par. 6.1, punto 8;

considerato che

con nota prot. n. 2022/12541 del 15-07-2022, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata, a seguito della consegna del progetto definitivo da parte dei Progettisti, acquisito al ns prot. al n. 2022/11152 del 24/06/2022, ha comunicato al Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Direzione Centrale per le risorse logistiche Vigili del Fuoco e alla Direzione Regionale VV.F. Puglia, lo scostamento del quadro economico da € 10.236.700 a € 16.850.000, a cui si rinvia per le motivazioni;

con nota prot. n. 21073 del 02/08/2022, il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Direzione Centrale per le risorse logistiche Vigili del Fuoco ha comunicato che copertura finanziaria doveva essere ricercata *“nell'ambito delle disponibilità complessive locali”* e solo in caso di non praticabilità lo stesso Dipartimento avrebbe provveduto *“all'inserimento della somma necessaria nella programmazione futura”*;

con nota prot. n. 48617 del 25/10/2022, la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di BAT ha dichiarato l'indisponibilità di ulteriori risorse e ha richiamato quanto comunicato dal Ministero con nota prot. n. 21073 del 02/08/2022 ovvero la possibilità di *“inserimento della somma necessaria nella programmazione futura”*;

con nota prot. n. 28444 del 02/11/2022, il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Direzione Centrale per le risorse logistiche Vigili del Fuoco, al fine di evitare la suddivisione in lotti funzionali, ha comunicato che *“sta verificando la possibilità di reperire la ulteriore somma necessaria di € 6.620.000, nell'ambito delle proprie risorse finanziarie e di inserirla nella Programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025”*;

con nota prot. n. 2084 del 08/02/2023, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha chiesto

aggiornamenti in merito al reperimento del finanziamento aggiuntivo di cui alla nota prot. n 28444 del 2.11.2022 del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Centrale Risorse Logistiche e Strumentali;

con nota prot. n. 7809 del 17/03/2023, il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Direzione Centrale per le risorse logistiche Vigili del Fuoco ha comunicato di aver *“reperito le risorse finanziarie aggiuntive per la realizzazione dell'opera nell'ambito delle proprie disponibilità finanziarie, con l'inserimento dei fondi necessari nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, ritenendo preferibile procedere all'esecuzione dell'opera in un'unica soluzione, senza la suddivisione in lotti”*;

tenuto conto che

il progetto esecutivo revisionato, caricato sulla piattaforma Up-Date e denominato *“Nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della BAT da realizzarsi presso il compendio di proprietà dello Stato denominato ex Mattatoio sito a Barletta - Scheda patrimoniale BAB0968”*, prevedere una spesa complessiva di **€ 16.850.000,00**, di cui:

- € 12.280.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso;
- € 340.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 4.230.000,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

è si compone degli elaborati e modelli di cui all'elenco BAB0968-ADM-BA1050015-ZZ-RT-Z-E00101, allegato alla presente (Allegato A).

Visto il Rapporto finale di verifica del progetto esecutivo, trasmesso dai Verificatori con mail del 08/11/2023, assunta al ns. protocollo al n. 19524 del 09/11/2023, nonché il riepilogo dei rilievi finali, a cui si rinvia (Allegato B), dal quale emerge il parere CONFORME, fatto salvo il recepimento e trattamento risolutivo, prima di procedere con la fase successiva, (appalto ed esecuzione lavori) di un rilievo aperto relativo alla Relazione CAM, riportato al paragrafo 12 dei Rilievi Specifici del Rapporto di Verifica sopra citato;

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

sulla base delle verifiche effettuate, in contraddittorio con il progettista e i verificatori, che nulla hanno da eccepire ed integrare, risulta che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto risponde ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016 nonché risulta verificato l'avvenuto recepimento delle prescrizioni di cui alla conferenza di servizi conclusa con determinazione prot. n. 2022/19548 del 10/11/2022, pertanto il progetto esecutivo può ritenersi VERIFICATO CON ESITO POSITIVO, fatto salvo il recepimento e trattamento risolutivo, prima di procedere con la fase successiva, (appalto ed esecuzione lavori) di un rilievo aperto relativo alla Relazione CAM, riportato al paragrafo 12 dei Rilievi Specifici del Rapporto di Verifica sopra citato.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Per l'Agenzia **Uffici**
il Responsabile Ufficio **Procedimento**
Ing. Angelo **Labellarte**



LABELLARTE ANGELO
20231219 08:41:44
CN=LABELLARTE ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.37=VATTE-06340981007
RSA/2048 bits

per la Settanta7 s.r.l. e altri

il legale rappresentante/



RIONDA ELENA

15.12.2023

09:42:43

GMT+00:00

per la Bureau Veritas Italia S.p.A.

il legale rappresentante

Firmato digitalmente da: SOSTARO MARCO
Data: 12/12/2023 16:31:00