



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 18 del 09/02/2006

Bollettino regionale  
COMUNE DI FOGGIA

Avviso di gara per la realizzazione parcheggio in Project Financing - La Maddalena.

- 1) Amministrazione Concedente: Comune di Foggia, Settore Lavori Pubblici Via A. Gramsci 17, Foggia, Tel. 0881.814424.
- 2) Procedura di gara: Aggiudicazione mediante licitazione privata, con successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94, e smi.
- 3) Oggetto della gara: Affidamento della concessione, in diritto di superficie, per la progettazione, costruzione e gestione di un parcheggio pubblico denominato "La Maddalena", localizzazione inserita nel Programma Triennale Opere Pubbliche del Comune di Foggia, e nel P.O.R. Puglia 2000-2006 - Misura 5.1 "Recupero e Riqualificazione dei sistemi urbani". Attivazione interventi in finanza di progetto: Linea C Parcheggio "La Maddalena".
- 4) Elementi di valutazione dell'offerta: Viene posto a base di gara il progetto preliminare e gli elementi tecnico-economici offerti dal soggetto Promotore, ATI Capitanata, prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione delle offerte ai quali sarà attribuito il peso relativo a fianco indicato, su un complessivo punteggio massimo, pari a 100 punti:
  - a) Prezzo (30);
  - b) Valore tecnico dell'opera progettata (5);
  - c) Tempo di esecuzione dei lavori (25);
  - d) Rendimento (5);
  - e) Durata della concessione (10);
  - f) Misura della tariffa e modalità di gestione (25).

Le offerte presentate dovranno essere almeno pari, per ciascun elemento di valutazione, a quanto indicato nella proposta del Promotore.

a) Quanto all'elemento: Prezzo il Promotore chiede:

- la concessione in diritto di superficie di 500 mq di superficie commerciale, disposta su più livelli, da realizzarsi a cura e spese dell'esecutore dell'opera al di sopra del parcheggio interrato, per 99 anni a decorrere dalla data di stipula della convenzione;
- la concessione in diritto di superficie di 30 posti auto per 99 anni, a decorrere dalla data di stipula della convenzione;

- la concessione in diritto di superficie di 40 posti auto per 99 anni, a decorrere dalla data di fine gestione del parcheggio;
- di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il parcheggio pubblico in struttura per 30 anni.

I concorrenti quindi, nella loro offerta, dovranno specificare se, oltre al diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'opera realizzata, richiedono all'Amministrazione Comunale:

- la concessione in diritto di superficie di 500 mq di attività superficie commerciale, da realizzarsi a cura e spese dell'esecutore dell'opera al di sopra del parcheggio interrato, per 99 anni a decorrere dalla data di stipula della convenzione;
- la concessione in diritto di superficie di 30 posti auto per 99 anni, a decorrere dalla data di stipula della convenzione;
- la concessione in diritto di superficie di 40 posti auto per 99 anni, a decorrere dalla data di fine gestione del parcheggio, in misura non superiore a quella richiesta dal Promotore. Non sono quindi ammesse offerte, a pena di esclusione dalla gara, che prevedano la richiesta all'Amministrazione Comunale di condizioni più gravose rispetto a quelle proposte dal Promotore.

Il punteggio verrà così attribuito:

- 5 punti per gli anni di concessione in diritto di superficie della struttura commerciale in superficie;
- 10 punti per il numero e la durata della concessione in diritto di superficie dei 30 posti auto per 99 anni;
- 5 punti per il numero e la durata della concessione in diritto di superficie dei 36 posti auto per 69 anni;
- 10 punti per la durata della concessione di gestione del parcheggio pubblico.

b) Quanto all'elemento Valore tecnico dell'opera progettata è esclusa la possibilità per i concorrenti di proporre varianti al progetto preliminare posto a base di gara. E' fatta salva la possibilità di apportare miglioramenti agli elementi tecnico-costruttivi ed impiantistici della struttura. Non saranno in ogni caso considerati miglioramenti tecnico-costruttivi ed impiantistici ma varianti, soluzioni tecniche che modifichino il perimetro, la superficie e il volume del parcheggio e che comportino modifiche della complessiva sistemazione superficiale dell'area con particolare riferimento al sistema d'accesso.

c) Quanto all'elemento Tempo di esecuzione dei lavori, è il tempo richiesto per la progettazione e la realizzazione dell'opera. Il Promotore ha dichiarato di eseguire l'opera in 24 mesi decorrenti dalla data di stipula della convenzione. Non sono pertanto ammesse offerte, a pena di esclusione dalla gara, che prevedano tempi di esecuzione dei lavori superiori. Il punteggio verrà attribuito in modo proporzionalmente inverso alla durata della concessione proposta.

d) Quanto all'elemento Rendimento, il Promotore non prevede la corresponsione di alcun canone annuale di concessione a favore dell'Amministrazione. I concorrenti nella loro offerta potranno specificare il canone annuo, rivalutabile biennialmente secondo gli indici ISTAT del settore trasporti, che sono eventualmente disposti a versare all'Amministrazione Comunale.

e) Quanto all'elemento Durata della concessione, l'offerta dovrà indicare la durata del rapporto concessorio relativo alla gestione dell'opera realizzata, fermo restando il termine massimo di anni 30 indicato dal Promotore. Il punteggio verrà attribuito in modo proporzionalmente inverso alla durata della concessione proposta.

f) Quanto all'elemento Misura della tariffa e modalità di gestione, il Promotore ha indicato una tariffa oraria indifferenziata per i posti a rotazione sulle 24 ore di Euro 1,02 (IVA compresa), adeguabile annualmente nella misura del 80% dell'indice ISTAT. Non sono ammesse offerte, a pena di esclusione dalla gara, che prevedano tariffe superiori ad Euro 1,02 (IVA compresa), adeguabili annualmente nella

misure dell'80% dell'indice ISTAT. Per l'offerta relativa alla tariffa orarie dei posti a rotazione è prevista l'attribuzione di 20 punti; il punteggio verrà attribuito in modo proporzionalmente inverso all'importo della tariffa proposta. Per le modalità di gestione si fa riferimento alla proposta del Promotore, prevedendo l'attribuzione di un punteggio massimo di 5 punti per quella soluzione che garantisce il massimo della sicurezza sia dei veicoli in deposito che dei loro utilizzatori, nonché per la funzionalità complessiva, anche con riferimento alla durata dell'apertura.

5) DOCUMENTAZIONE DI GARA. Gli interessati possono ritirare copia del Bando integrale di gara e prendere visione dei documenti costituenti la proposta del Promotore (escluso il Piano Economico-Finanziario), posti a base di gara, presso l'Assessorato ai Lavori Pubblici - Via A. Gramsci 17 - Foggia Piano 4<sup>a</sup> - dalle ore 10,00 alle ore 12,00, dal lunedì al venerdì previo appuntamento telefonico (Tel. 0881.814424).

La documentazione di gara è così costituita: ELABORATI DESCRITTIVI:

- TAV. 01 - Relazione Tecnica / Illustrativa;
- TAV. 02 - Relazione Geologica & Geotecnica preliminare;
- TAV. 03 - Studio di inquadramento territoriale e ambientale;
- TAV. 04 - Studio di prefattibilità ambientale;
- TAV. 05 - Calcolo sommario di spesa;
- TAV. 06 - Capitolato Speciale Prestazionale;
- TAV. 07 - Prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza.

ELABORATI GRAFICI:

- TAV. 08 -Inquadramento territoriale e ambito di riferimento: presa aerea;
- TAV. 09 - Inquadramento territoriale e ambito di riferimento: fotogrammetrico;
- TAV. 10 - Previsioni dello strumento urbanistico generale;
- TAV. 11 - Rilievo fotografico
- TAV. 12 Planivolumetrico;
- TAV. 13 - Edificio a destinazione commerciale servizi: piante;
- TAV. 14 - Edificio a destinazione commerciale/ servizi: sezioni e prospetti;
- TAV. 15 - Parcheggio: Piante.

ALLEGATI: Bozza di Convenzione; Relazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione.

6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA Sono ammessi alla gara i soggetti singoli o associati di cui all'art. 10 della L. 109/94, e s.m.i, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del DPR 554/99, di seguito specificati. E' vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, di cui all'art. 10, comma 1, lettere d) ed e) della Legge 109/94, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. E' vietata altresì la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile (quando concorre in proprio) e delle singole consorziate. Sono altresì ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alle dichiarazioni o documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, relative al possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

SOGGETTI SINGOLI: Qualora il concorrente intende eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione d'impresa la richiesta di partecipazione alla gara dovrà essere corredata, pena l'esclusione, dalle seguenti dichiarazioni: e di essere in possesso di S.O.A. con riferimento alle categorie dei lavori e degli importi indicati al punto 11 di cui al presente Bando, ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. del 25.1.2000 n. 34. Di essere in possesso, ai sensi dell'art. 98 del D.P.R. 554/1999, dei seguenti

requisiti economici co-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando pari o superiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento.
- b) Capitale sociale pari o superiore ad 1/20 dell'investimento previsto per l'intervento.
- c) Svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari o superiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento.
- d) Svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 2% dell'investimento previsto per l'intervento. In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) sopra indicate il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalle lettere a) e b) sopra indicate in misura almeno doppia. Qualora il concorrente non esegua direttamente i lavori oggetto della concessione deve essere in possesso dei requisiti di cui alle sopra riportate lettere: a), b), c) e d).

**SOGGETTI ASSOCIATI.** Qualora il concorrente sia un raggruppamento temporaneo di soggetti o un consorzio, i requisiti di cui alle sopra riportate lettere: a), b), c) e d) devono essere posseduti dalla Capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. 554/1999. Mentre con riferimento alla prestazione di esecuzione lavori la capogruppo deve avere un'attestazione S.O.A. con riferimento alle categorie dei lavori e degli importi indicati al punto 11 di cui al presente Bando.

#### 7) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana, deve pervenire in plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, al protocollo generale del Comune di Foggia, Corso Garibaldi 58, Foggia entro le ore 12,00 del 6 marzo 2006; l'invio dei plichi avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza. Sull'esterno del plico contenente la domanda di partecipazione dovrà essere riportata l'indicazione del mittente con relativo indirizzo nonché la dicitura "Richiesta di invito alla licitazione privata per l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione in project financing del parcheggio denominato "La Maddalena". L'apertura dei plichi avverrà, alla presenza degli interessati, in seduta pubblica, previo avviso a mezzo telegramma ai soggetti partecipanti presso gli uffici della stazione appaltante siti in Via A. Gramsci 17 - Foggia. I plichi privi dei requisiti sopradescritti non saranno ammessi.

#### 8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

Nel plico devono essere accluse, pena l'esclusione, le dichiarazioni o certificazioni sotto riportate, oltre alle dichiarazioni di cui al punto 6 del presente Bando relativamente alla tipologia di concorrente.

I. La domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il concorrente, accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, deve riportare l'indirizzo del mittente, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono e di fax e l'eventuale indirizzo di posta elettronica.

Con la domanda il concorrente chiede di essere ammesso alla gara e dichiara: di aver esaminato copia della documentazione di gara nonché di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità, di aver individuato le cave eventualmente necessarie e le discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione delle offerte, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e della futura gestione dell'opera, giudicando la realizzazione e la gestione dell'opera possibile.

Di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione e la gestione dell'opera e della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia della stessa sia in fase di costruzione che di gestione. Nel caso di ricorso all'A.T.I., la dichiarazione di partecipazione

in raggruppamento deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, da tutti i rappresentanti legali delle Imprese associate;

2. Dichiarazione in carta semplice del titolare, del socio, dell'amministratore munito dei poteri di rappresentanza dell'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettera a), d), e), f), g) e h) dell'art. 75 del D.P.R. 554/99 così come modificato dal D.P.R. 412/2000 ed ulteriori modifiche ed integrazioni;

3. Certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 554/99, così come modificato dal D.P.R. 412/2000 del titolare, del socio, dell'amministratore munito dei poteri di rappresentanza, nonché del direttore tecnico. Ai sensi del D.P.R. 445/2000 tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 48 della precitata norma;

4. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Legale rappresentante dalla quale risulti che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando non è stata sostituita la figura del titolare, del socio, dell'amministratore munito dei poteri di rappresentanza né del direttore tecnico; ovvero, qualora sia intervenuta una sostituzione, che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale; ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penale sanzionata;

5. Dichiarazione che riporta l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali il concorrente si trova in situazioni di controllo o come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

6. Autocertificazione, per l'Impresa/le Imprese da cui risulti che la stessa/le stesse non è assoggettabile agli obblighi derivanti dalla Legge 12.3.1999 n. 68; ovvero da cui risulti che l'Impresa/le Imprese è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge 12.3.1999 n. 68;

7. Nel caso di ricorso all'A.T.I.: dichiarazione che specifichi il tipo di associazione prescelta con l'indicazione dell'Impresa mandataria. In sostituzione dell' "Atto di impegno" di costituzione dell'A.T.I. presentazione di un atto che contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese conferiranno mandato collettivo alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto di concessione in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 13 comma 5 della Legge 109/1994 e s.m.i.) e che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento della concessione, produrranno atto notarile di Raggruppamento temporaneo di imprese dal quale risulti:

- il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo;
- l'inefficacia nei confronti del Comune di Foggia della revoca del mandato stesso per giusta causa;
- l'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti del Comune di Foggia per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal contratto di concessione, anche dopo il collaudo dei lavori fino all'estinzione di ogni rapporto;

8. Nel caso di Consorzio; dichiarazione sottoscritta dal Legale rappresentante con l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre. Tutte le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante, in caso di concorrente singolo, Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il Geie. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura con firma autenticata. Tutte le dichiarazioni devono essere accompagnate dalla fotocopia del documento

d'identità del o dei sottoscrittori. Le certificazioni e le dichiarazioni prive dei requisiti sopradescritti non saranno ammesse.

#### 9) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Le lettere di invito a presentare l'offerta saranno spedite entro 20 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione alla presente Licitazione Privata. La richiesta d'invito non vincola l'Amministrazione concedente. L'offerta, sottoscritta nei modi e nei termini adottati per la domanda di partecipazione, dovrà essere presentata in plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, le modalità ed i tempi di presentazione saranno riportati nella lettera di invito. L'offerta dovrà contenere i seguenti requisiti o documenti:

- A. Progetto preliminare composto dai documenti di cui all'art. 18 del D.P.R. 554/1999;
- B. Elementi di valutazione della vantaggiosità della stessa confrontabili con quelli indicati nella proposta del Promotore;
- C. Piano Economico Finanziario asseverato da Istituto di credito;
- D. Cauzioni di cui: all'art. 30, 1° comma, della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, e all'art. 37 quater, 3° comma, della legge 109/94, nonché la eventuale cauzione di cui al punto 4 a);
- E. Documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al punto 6 del presente Bando. Tutti i predetti documenti dell'offerta saranno richiesti a pena di non ammissione alla gara.

#### 10) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA.

E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 90 giorni dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine.

#### 11) FINANZIAMENTO

L'Amministrazione Comunale di Foggia ha previsto, per la realizzazione dell'opera, un finanziamento pari ad Euro 648.000,00, rinveniente dal POR Puglia 2000-2006 - Misura 5.1 "Recupero e Riquilibratura dei sistemi urbani". Attivazione interventi in finanzia di progetto: Linea C Parcheggio La Maddalena. Il concessionario provvederà al finanziamento di tutte le altre somme occorrenti, recuperando l'investimento effettuato attraverso i ricavi di gestione. L'equilibrio dell'investimento deve risultare dal Piano economico - finanziario asseverato da Istituto di credito. Ai soli fini di un'iniziale stima dei lavori e dell'individuazione dei requisiti di ammissione alla gara, l'investimento complessivo per la realizzazione dell'opera indicato nella proposta ammonta a Euro 3.587.320,00 (IVA esclusa). Con riferimento al preventivo di spesa predisposto dal Promotore si può individuare la seguente categoria prevalente: OG1, classifica V di cui all'allegato A e all'art. 3, comma 4 del D.P.R. 34/2000. Ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 109/94 testo vigente, i candidati dovranno indicare nell'offerta la percentuale di lavori che intendono affidare a terzi.

#### 12) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La licitazione privata avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 21 comma 2, lett. b) della citata Legge 109/94, calcolato secondo il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B al Regolamento (DPR 554/99). In caso di offerte che raggiungano eguale punteggio con l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, verranno privilegiate quelle presentate dai soggetti con maggiore esperienza specifica accumulata nel settore oggetto della Concessione (numero parcheggi in gestione in regime di proprietà e/o di concessione con dimensioni similari all'opera da realizzare).

#### 13) MODALITA' DELLA PROCEDURA NEGOZIATA.

Esperita la licitazione, l'Amministrazione Comunale entro 15 giorni dall'approvazione del verbale della Commissione Giudicatrice di individuazione dei soggetti ammessi alla procedura negoziata, comunica al

soggetto Promotore ed ai soggetti presentatori delle due migliori offerte (o all'eventuale soggetto unico concorrente, presentatore di un'offerta ritenuta valida dalla Commissione) il termine iniziale e le modalità di svolgimento della procedura negoziata, che si dovrà concludere entro i successivi 20 giorni. Nel caso in cui l'offerta migliore risulti di un soggetto diverso dal Promotore, quest'ultimo potrà, ai sensi dell'art. 37-ter della 109/94, esercitare il diritto di prelazione conformando la propria offerta a quella migliore scaturita dalla procedura negoziata; in tal caso niente sarà dovuto ai soggetti che hanno partecipato alla procedura negoziata. Nel caso in cui il Promotore non intenda esercitare il diritto di prelazione e risulti quindi aggiudicatario un soggetto diverso dal Promotore stesso, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, quest'ultimo avrà diritto al pagamento, ai sensi dell'art. 37-quater della Legge 109/1994 testo vigente, dell'importo di cui al punto 9 a titolo di rimborso per le spese sostenute nella predisposizione della proposta di progetto, comprensive dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2.578 del C.C. Nel caso in cui, invece, risulti aggiudicatario il Promotore niente sarà dovuto ai soggetti partecipanti alla procedura negoziata.

#### 14) ALTRE INFORMAZIONI

Società di progetto: l'aggiudicatario ha l'obbligo, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, in forma di società a responsabilità limitata o per azioni, anche in forma consortile, il cui capitale sociale avrà un ammontare minimo non inferiore a Euro 300.000,00. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

Termini:

- il termine massimo per l'elaborazione e consegna della progettazione definitiva a pena della decadenza dell'aggiudicazione è di novanta giorni dalla data di aggiudicazione, salvo giustificate proroghe;
- il termine massimo per l'ultimazione dei lavori è di 24 mesi o altro termine inferiore proposto dall'aggiudicatario, decorrenti dalla data di stipula della convenzione.

La durata massima della concessione è fissata in 30 anni, o altro termine inferiore proposto dall'aggiudicatario. Garanzie richieste: ai sensi dell'art. 37/quater, c. 3, L. 109/94 i partecipanti alla gara, oltre alla cauzione di cui all'art. 30, c. 1, devono versare mediante fidejussione bancaria o assicurativa un'ulteriore cauzione in misura pari a Euro 150.000,00 (+IVA 20%). Ulteriori garanzie: la garanzia fideiussoria prevista all'art. 30 c. 2 e 2bis, L. 109/94 e smi è stabilita al 10% del valore complessivo dell'opera e verrà svincolata secondo quanto previsto all'art. 30, c. 2ter, L. 109/94 e smi. Inoltre il Concessionario dovrà impegnarsi a depositare a garanzia della gestione e manutenzione dell'opera, un'ulteriore cauzione pari ad Euro 75.000,00 che verrà svincolata alla presa in consegna dell'opera stessa da parte del Comune.

Tali garanzie sono vincolanti per il concorrente. Coperture assicurative: l'aggiudicatario a copertura dei rischi connessi alle diverse fasi oggetto della concessione (progettazione, costruzione e gestione) avrà l'obbligo di stipulare le polizze assicurative previste dall'art. 30 commi 3, e 5 della Legge 109/94 e smi. Risoluzione delle controversie: è escluso in ogni caso il ricorso al procedimento arbitrale. La decisione delle controversie sarà devoluta al Giudice competente.

Altro: l'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data della gara, di sospendere la seduta di gara o aggiornarla. Per quant'altro non specificatamente previsto nel presente bando e nella lettera d'invito, si fa riferimento alle norme di legge vigenti in materia alla data di pubblicazione del bando stesso.

I dati forniti dalle ditte concorrenti saranno trattati dall'Amministrazione comunale per le finalità connesse alla gara e per la successiva stipula e gestione del contratto. Nel caso di discordanza tra il presente bando e la lettera d'invito, deve considerarsi valido quanto riportato in quest'ultima.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'ing. Matteo Ercolino, tel. 0881.814424. Responsabile del procedimento è l'ing. Matteo Ercolino, il quale esercita anche le funzioni di vigilanza in tutte le fasi di

realizzazione dei lavori, verificando il rispetto della Convenzione.

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Ing. Matteo Ercolino

---