



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 18 del 09/02/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI CAMPI SALENTINA (Lecce)

Bando di gara lavori di riqualificazione delle vie e piazze del centro storico.

LAVORI: "RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE E PIAZZE DEL CENTRO STORICO - 1° LOTTO"

Finanziamento con i fondi COMUNALI - finanziamento con mutuo Cassa DD.PP.

- Importo lavori e oneri di sicurezza a base d'asta Euro 686.278,00 di cui Euro 665.689,66 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 20.588,34 per oneri di sicurezza.

SOGGETTO APPALTANTE: Città di Campi Salentina (Provincia di Lecce) 73012 - Piazza Libertà n. 27 (in esecuzione della Delibera G.C. n. 03 del 10.01.2006 e dalla Det. Dir. N. 165 del 30/01/2006)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTO: pubblico incanto mediante offerta "parte a corpo e parte a misura" con offerta prezzi unitari sui soli lavori soggetti a ribasso (escluso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 21, comma 1, legge 109/94 come modificato dalla legge 415/98.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida.

Nel caso di discordanza tra prezzo offerto in cifre e quello espresso in lettere è ritenuto valido quello espresso in lettere. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione, mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA, NATURA, ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI:

3a - La esecuzione dei lavori oggetto di appalto è prevista nel Comune di Campi Salentina - "Località Piazza Libertà".

3b - L'esecuzione di detti lavori prevede tutte le opere e provviste necessarie per la realizzazione delle opere di "Riqualificazione e sistemazione delle vie e piazze del Centro Storico".

L'intervento prevede la esecuzione delle opere di sistemazione, rifacimento e realizzazione ex novo della pavimentazione della Piazza Libertà e comprende lavori di scavi, rimozione della pavimentazione esistente, sistemazione dei sottofondi stradali, messa in opera di basoli in pietra calcarea, esecuzione di cavodotto per impianti ENEL e Telecom, marciapiedi ed altre opere varie ed accessorie e quanto altro riportato negli elaborati di progetto;

3c - l'importo a base d'asta di Euro 686.278,00 di cui:

- euro = Euro 605.750,91 per lavori a corpo - soggetti ribasso d'asta

- euro = Euro 59.938,74 per lavori a misura - soggetti ribasso d'asta;
- euro = Euro 20.588,34 per oneri inerenti i piani di sicurezza - non soggetta a ribasso;

3d - Numero dei lotti: unico;

3e - Categoria e Classificazione dei lavori: La categoria prevalente è la Categoria "OG3" per l'importo di euro 686.278,00 + IVA, (all. "A" D.P.R. 34/2000), Classifica III così come per legge.

Oltre alla categoria prevalente, ai fini di una possibile costituzione di associazione temporanea di tipo verticale non sono previste altre categorie.

Ai soli fini del subappalto, oltre alle opere sopracitate non assunte dai mandanti, sino subappaltabili tutte le restanti opere nei limiti previsti dalle norme vigenti.

- L'ammissione delle imprese aventi sede in uno Stato della CEE è ammessa alle condizioni previste dalle norme vigenti.

3f - Requisiti di partecipazione

1. Ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 554/99 e del D.P.R. 34/2000 i concorrenti, per partecipare alla gara, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

) Per impresa singola:

- Dell'Attestazione SOA per la Cat. OG3, classifica III; o come per legge

) Per le imprese riunite vale quanto previsto dalle norme in materia.

2. I Concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea dovranno possedere i seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo previsti dal D.P.R. 34/2000, accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi di appartenenza:

) cifra d'affari in lavori nell'ultimo quinquennio documentabile realizzata dall'impresa, superiore a 1,75 dell'importo a base d'asta;

) cifra di lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio solare, appartenente alla categoria prevalente superiore al 40% dell'importo a base d'asta;

) costo complessivo nell'ultimo quinquennio, documentabile, per il personale dipendente superiore al 15% di cui al punto a), di cui almeno il 40% per personale operaio, oppure pari al 10% del punto a), di cui almeno l'80% per personale tecnico laureato o diplomato assunto a tempo indeterminato.

) Dotazione stabile nell'ultimo quinquennio, documentabile, di attrezzatura tecnica per un valore di ammortamento, leasing o locazione, superiore al 2% di cui al punto a).

Per quanto non espressamente riportato si fa riferimento alla specifica normativa.

I predetti requisiti devono essere determinati e documentati secondo quanto previsto dal D.P.R. n° 34/2000 e dichiarati in sede di offerta. La loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia dei Lavori Pubblici. Qualora i partecipanti non fossero in possesso dei requisiti minimi di partecipazione previsti nei punti precedenti verranno automaticamente esclusi dalla partecipazione alla gara.

TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:

I lavori avranno una durata di gg. 319 (trecentodiciannove), naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna. Penale prevista pari allo 0.8 (zerovirgolaotto) per mille al giorno.

SOGGETTO E INDIRIZZO A CUI PUO' RICHIEDERSI LA DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara con riportato tutto quanto necessario per la partecipazione alla gara, il progetto esecutivo, con i relativi documenti e gli elaborati (compreso computo metrico estimativo, lista delle categorie, lo schema di contratto tipo, ecc.), che costituiscono documenti di gara, sono in visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Campi Salentina nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE, INDIRIZZO E LINGUA:

6a - Il termine di ricezione del plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e la busta chiusa dell'offerta deve pervenire perentoriamente al protocollo generale entro e non oltre le ore 12 del giorno 27/02/2006, giorno precedente non festivo a quello fissato per la gara.

Oltre al termine predetto non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente offerta.

AMMISSIBILITA' A PRESENZIARE ALL'APERTURA DEI PLICHI:

Sono ammessi a presenziare alla gara ed a fare eventuali osservazioni solo i Titolari delle Ditte individuali o i legali rappresentanti delle Società che hanno partecipato alla gara. Oltre ai Titolari delle ditte individuali e ai legali rappresentanti delle Società, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire al Presidente, abbiano titolo a rappresentare l'impresa.

CAUZIONI

La cauzione provvisoria da presentare da parte dell'impresa partecipante è regolata dalle norme previste dalla Legge 109/94, come modificata dalla Legge 415/98 e dalla Legge 166/2002 artt. 8 e 30, dal D.P.R. n° 554/99 e dal C.S.A.

La cauzione definitiva e le altre previste sono anche esse regolate e disciplinate dalle predette norme.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati con Fondi Comunale con Mutuo Cassa DD.PP.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'Art. 10 e dell'Art. 13 commi 4, 5 e 5 bis della Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni ed in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 93, 94, 95, 96, 97 del D.P.R. n° 554/99

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una Associazione temporanea o Consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in Associazione o Consorzio.

Ai sensi dell'art. 12, comma 5 della legge 109/94 e s.m.i. (legge 166/2002), è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

Non possono, altresì, partecipare alla gara le imprese che, pur non trovandosi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del cod. civ., si trovino in una situazione di collegamento sostanziale idonea ad alterare la serietà, indipendenza, completezza e completezza delle offerte presentate, oltre che la loro segretezza e non possono partecipare alla gara le imprese che sono soggetti controllati, controllanti o collegati ai tecnici affidatari dell'incarico di progettazione dell'opera (Art. 17 comma 9 L. 109/94)

Verranno, pertanto, escluse quelle imprese per le quali, a seguito di verifiche compiute dalla stazione appaltante, dovessero emergere situazioni soggettive lesive della "par condicio" dei concorrenti e della segretezza delle offerte.

Sarà considerata lesiva della "par condicio" e, quindi, sanzionabile con l'esclusione dalla gara anche la partecipazione di imprese che hanno in comune titolare e/o amministratori con poteri di rappresentanza. Inoltre non possono partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 14, del D.L. 25.09.2002 n° 210, convertito con legge n° 266, le imprese che si sono avvalse dei "PIANI INDIVIDUALI DI EMERSIONE". Il divieto di partecipare alle gare di appalti pubblici si applica fino alla conclusione del periodo di emersione.

Per le associazioni temporanee d'impresa di cui al comma 5 dell'art. 13 della legge 109/94 e s.m.i., l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o i consorzi e contenere l'impegno previsto dal predetto comma 5.

Le imprese riunite in A.T.I. dovranno eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Tale quota dovrà essere indicata nel mandato conferito all'impresa capogruppo.

11. IL SUBAPPALTO

Per quanto concerne il subappalto si applicheranno le disposizioni di cui agli artt. 7 e 18 della legge 19/3/1990 n. 55 e successive modificazioni, nonché le norme di cui all'art. 34 della legge 109/94 come modificato dalla legge 415/98 e dell'art. 141 del D.P.R. n° 554/99. e quanto previsto nel DISCIPLINARE DI GARA.

11. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

L'impresa per partecipare alla gara dovrà far pervenire, a pena di esclusione, secondo le modalità previste nel punto 6, nei termini fissati, un plico con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: PER L'INCANTO PUBBLICO DEL 28/02/2006 - Lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE E PIAZZE DEL CENTRO STORICO - 1° LOTTO" NEL COMUNE DI CAMPI SALENTINA".

Il suddetto plico deve contenere a sua volta una busta perfettamente chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi, pena esclusione, dove sarà inserita l'OFFERTA redatta secondo lo schema di cui all'allegato "A" e la LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

12.1 DOCUMENTAZIONE.

Nel plico dovranno essere inseriti i documenti indicati nei punti A), B), C), D), E), F) e dettagliatamente riportati nel Disciplinare di Gara.

12.2. OFFERTA ECONOMICA

Nella busta "OFFERTA" dovrà essere inserito solo il foglio relativo all'Offerta con allegata la "Lista delle categorie e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" debitamente compilata su stampato rilasciato dal Comune di Campi Salentina.

Il DISCIPLINARE DI GARA specifica in modo più dettagliato quanto necessario per la compilazione dell'offerta.

11 DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI DICHIARATI

La documentazione comprovante i requisiti dichiarati e le modalità di verifica sono riportati in modo dettagliato nei DISCIPLINARE DI GARA.

La firma non va autenticata e la dichiarazione deve essere corredata della copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità, oppure può essere presentata direttamente al responsabile del procedimento e sottoscritta dall'interessato in presenza dello stesso.

Per i soggetti in possesso dell'attestazione SOA non si procede alla verifica dei requisiti richiesti e più specificatamente riportati nel Disciplinare di Gara

11 ESCLUSIONE DALLA GARA:

La mancata presentazione delle dichiarazioni o dei documenti previsti comporta l'esclusione dalla gara. Tutte le clausole del presente bando sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza delle loro prescrizioni, anche meramente formali, darà luogo all'esclusione del concorrente della gara.

11 AGGIUDICAZIONE ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI:

La gara è esperita con il criterio dell'offerta "parte a corpo e parte a misura" con offerta prezzi unitari, ai sensi dell'art. 21, comma c), legge 109/94 e s.m.i. e con le modalità di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 554/99.

Il Presidente aggiudica i lavori alla ditta migliore offerente.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto.

Per motivi di urgenza, questa Amministrazione potrà procedere alla consegna anticipata dei lavori rispetto alla conclusione del contratto e l'appaltatore sarà tenuto a darvi esecuzione.

16. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

L'Impresa aggiudicataria ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva pari al 10% dell'importo di contratto. Tale cauzione nel caso di aggiudicazione col ribasso d'asta superiore al 10% dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%, ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento sarà di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%, secondo quanto disposto dalla legge n. 166/2002.

L'aggiudicatario dovrà, ai sensi dell'art. 103 del DPR 554/99, presentare, almeno 10 giorni, prima della consegna dei lavori, polizza di assicurazione a favore del Comune di Campi Salentina e riferita al lavoro di cui al presente appalto per la copertura dei danni in corso di esecuzione e responsabilità civile verso terzi i cui importi sono i seguenti come meglio indicate nel Disciplinare di Gara.

17. CONDIZIONI D'APPALTO

Nel formulare l'offerta l'impresa deve tener conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti nello schema di offerta e nel Disciplinare di Gara.

18 - PAGAMENTI

L'Impresa si obbliga, altresì, all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili ed Enti Scuola per l'Addestramento Professionale.

Le modalità dell'importo dei pagamenti in conto del prezzo d'appalto sono quelli riportati nel Capitolato Speciale.

I pagamenti da parte dell'Amministrazione Comunale avverranno in base alla disponibilità di Cassa di quest'ultima in quanto si dovrà tenere conto della Normativa sul Patto di stabilità e dei tempi necessari all'Amministrazione Comunale per la richiesta di accredito da parte della Cassa DD.PP. L'impresa, per i predetti ritardi, non potrà pretendere e avanzare richieste per interessi moratori e/o legali o sospensione dei lavori. Pertanto i termini per avanzare richieste decorrono solo dalla data di accredito delle somme da parte della Cassa DD.PP.

19. SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE E DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO SMALTIMENTO DEI MATERIALI SCAVATI.

Tutte le spese di contratto, tasse, imposte e contribuzioni derivanti dall'appalto, bolli, registrazioni, copie, ecc. sono a carico dell'Impresa appaltatrice senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante.

20 - RISERVATEZZA DEI DATI

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi della legge 3/12/1996 n. 675 per le finalità e le modalità previste dalla presente lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

21 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DELLA CARA D'APPALTO:

E' l'Ing. Antonio FERENDELES

22 - REVISIONE PREZZI ED ANTICIPAZIONI

Ai sensi dell'art. 26 commi 2 e 3 della Legge 11/2/1994 n.109 con le modifiche apportate dall'art. 1 comma 550 della L. 311/2004;

23. - CONSEGNA DEI LAVORI SOTTO RISERVA DI LEGGE

L' Amministrazione Comunale può chiedere all'impresa la consegna dei lavori sotto riserva di legge per avviare le operazioni relative ai rilievi topografici.

24. CONTROVERSIE

Per eventuali controversie troverà applicazione l'art. 31 bis e art. 32 della legge 11/2/1994 n. 109 come modificata dalla legge 166/2002, con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del Giudice ordinario, salvo la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art. 150 del D.P.R. 554/99.

25. DISCIPLINARE DI GARA

Per tutto quanto non riportato nei presente bando si fa esplicito riferimento al DISCIPLINARE DI GARA che riporta integralmente quanto necessario alla partecipazione alla gara e riporta altresì le modalità di partecipazione ed il Fax - simile dell'offerta e della partecipazione in ATI.

Il DISCIPLINARE DI GARA è disponibile presso gli uffici tecnici e nei seguenti indirizzi elettronici: www.comune.campi-salentina.le.it, sul sito della regione Puglia www.regione.puglia.it, sul sito del Ministero LL.PP.: www.serviziobandi.llpp.it.

Campi Salentina, lì 30/01/2006

Il Responsabile del procedimento
Ing. Antonio Ferendeles
