

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 febbraio 2024, n. 178

Polo Bibliotecario Regionale della Puglia presso la ex Caserma Rossani di Bari - Approvazione schema contratto di comodato tra Regione Puglia e Comune di Bari - Indirizzi per le funzioni e la destinazione degli immobili.

Il Presidente della Giunta regionale Michele Emiliano, sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente della Sezione Sviluppo Innovazione Reti, confermata dal Direttore del Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- la Regione Puglia, ai sensi dell'articolo 12 comma 1 del proprio Statuto, "promuove e sostiene la cultura, l'arte, la musica e lo sport, tutela i beni culturali e archeologici, assicurandone la fruibilità";
- la legge regionale n. 17 del 25.06.2013 "Disposizioni in materia di beni culturali" disciplina gli interventi della Regione e degli enti locali al fine di assicurare, tra gli altri, la promozione della conoscenza, salvaguardia, conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale e in particolare all'art. 5 stabilisce che la Regione "opera congiuntamente con gli enti locali, promuove e favorisce intese con lo Stato e con soggetti pubblici e privati.....al fine di creare il sistema regionale integrato dei beni culturali";
- in attuazione della legge n. 56/2014 (cd. legge Del Rio), ai sensi della legge regionale n. 9/2016 "Disposizioni per il completamento del processo di riordino previsto dalla legge regionale 30 ottobre 2015, n. 31 (Riforma del sistema di governo regionale e territoriale)" la Regione Puglia ha assunto la titolarità' delle funzioni esercitate dalle Province in materia di valorizzazione dei beni culturali e in materia di biblioteche, musei e pinacoteche;
- in tale contesto normativo si è proceduto all'istituzione, per ciascuna delle suddette Province, di un Polo Biblio-museale con finalità di cura e valorizzazione del patrimonio culturale rispettivamente gestito nell'ambito di una politica unitaria coordinata dal Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del territorio della Regione Puglia, così come risulta dai seguenti provvedimenti:
 - o **DGR n. 1563/2018:** Art. 6 L.R. 9/2016 "Disposizioni per il completamento del processo di riordino previsto dalla L.R. 31/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e territoriale" - Ratifica convenzioni tra Regione Puglia e Province di Brindisi, Foggia e Lecce;
 - o **DGR n. 1682/2020:** Approvazione schema di convenzione tra Regione Puglia e Provincia di Barletta-Andria-Trani per la costituzione del Polo Biblio-museale della BAT;
 - o **DGR n. 1105/2021:** Approvazione schema di convenzione tra Regione Puglia e Provincia di Taranto per la costituzione del Polo Biblio-Museale di Taranto;
- il Presidente della Regione e il Sindaco del Comune di Bari hanno sottoscritto in data 9 gennaio 2013 "I patti per lo sviluppo sostenibile e intelligente delle città pugliesi - Patto per Bari", nell'ambito del quale hanno concordato sulla necessità di dare slancio all'idea di "Bari città della cultura mediterranea", attraverso la creazione di un sistema integrato dell'arte e dello spettacolo, che favorisca un dialogo di rete fra teatri e altri contenitori culturali, in un'ottica innovativa e di partecipazione e che disegni una prospettiva di "città culturale e multiculturale";
- all'interno del summenzionato Patto per Bari si legge *"riveste un particolare rilievo la riqualificazione e la ricucitura urbana di un intero pezzo della città non murattiana, quale l'area della ex Caserma Rossani. Nella panoramica che si disegna, la Rossani occupa un posto simbolico di ineguagliabile valore. Alle spalle della Stazione ferroviaria, a pochi metri dal polo universitario del centro murattiano, a poche centinaia di metri dal Politecnico, nel pieno cuore della città, questa immensa area necessita, come da anni propongono comitati e associazioni, di una grande opera di riqualificazione al servizio dello sviluppo culturale sociale e democratico di Bari. Nella Rossani deve trovare posto una grande struttura multifunzionale (..), una convivenza di spazi coperti e di spazi aperti di cui fruire collettivamente, come artisti e come "pubblico": una sorta di "parco urbano delle Arti e delle culture" in cui allocare manifestazioni, (..), attività laboratoriali.*

La Caserma Rossani, per le sue specifiche caratteristiche, può offrire finalmente una risposta a queste esigenze di sviluppo artistico e culturale e divenire un punto focale della riqualificazione urbana e del sistema di partecipazione democratica, ovvero del destino prossimo e futuro della città”;

- con Deliberazione n. 570 del 28.03.2013 la Giunta Regionale ha preso atto dell'Accordo generale ex art. 112 del Codice dei Beni culturali, sottoscritto in data 14 marzo 2013 tra Ministro dei beni culturali e Presidente della Regione, che, nel rispetto delle competenze dello Stato e delle Regioni, sancite dalla Costituzione e dal Codice dei Beni culturali e del paesaggio, è finalizzato a concertare una strategia di valorizzazione integrata del patrimonio culturale dell'intera Regione;
- il Comune di Bari, nell'ambito delle iniziative di riqualificazione del proprio territorio attraverso il progetto Ri-Accordi Urbani, ha avviato (dal novembre 2014) un percorso partecipativo con i cittadini, con l'obiettivo prioritario di condividere la propria idea di trasformazione della ex caserma Rossani in un grande parco urbano, inteso come spazio pubblico multi funzionale orientato ad attività sociali, culturali e ludico ricreative, nonché come spazio di convivenza tra segmenti diversi della popolazione e, tanto nella prima fase quanto nella seconda, è emersa la volontà dell'amministrazione di insediare in alcuni degli edifici esistenti nell'area una biblioteca pubblica, e segnatamente la Biblioteca del Consiglio Regionale e la Mediateca regionale;
- durante la prima fase del percorso partecipativo (conclusasi nel febbraio 2015) sono stati messi a punto tre principi guida: sostenibilità, accessibilità, socialità; tali principi guida sono stati declinati in azioni progettuali riguardanti il progetto di riqualificazione in relazione all'area compresa tra via Vitantonio De Bellis, corso Benedetto Croce e via Giulio Petroni, un tempo sede dei campi sportivi, sulla quale si è focalizzata l'attenzione della prima fase del processo; d'altra parte, alcuni dei partecipanti hanno voluto da subito lavorare sull'intera area della ex caserma, sviluppando diverse idee relative alle modalità di recupero e gestione degli edifici, nonché a possibili funzioni da insediare;
- a partire dalle idee e dai principi guida sopra menzionati è stata avviata la seconda fase del percorso partecipativo, avente ad oggetto l'intera area della ex caserma, attraverso due incontri di confronto e dibattito sul tema del riuso e della gestione condivisa degli spazi pubblici, aperti e coperti; tali primi incontri hanno rafforzato l'idea dell'amministrazione di procedere alla riqualificazione della ex caserma Rossani attraverso un approccio strategico e incrementale, in grado di portare avanti l'idea generale di trasformazione della ex caserma in un parco urbano multifunzionale orientato ad attività sociali, culturali e ludico ricreative, declinandola operativamente attraverso progetti specifici che, attraverso diverse modalità di gestione, possano concretamente essere messi in campo da soggetti diversi: istituzioni, associazioni, gruppi di cittadini, ecc. e che la volontà dell'amministrazione di insediare in alcuni degli edifici esistenti nell'area una biblioteca pubblica, segnatamente la Biblioteca del Consiglio Regionale e la Mediateca regionale, è stata più volte condivisa nel corso degli incontri della prima e della seconda fase.

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione del 19 novembre 2013, n. 2165 la Giunta Regionale ha ratificato l'Accordo di programma quadro rafforzato "Beni ed Attività Culturali", sottoscritto il 13 novembre 2013, fra il Ministero dello sviluppo economico, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Puglia, come successivamente modificato con Deliberazione del 16 dicembre 2014, n. 2640 e con Deliberazione n. 461 del 17 marzo 2015;
- è stato ritenuto di particolare interesse dell'amministrazione regionale riqualificare e potenziare il sistema bibliotecario regionale, in attuazione della l.r. n. 17/2013, attraverso la creazione di una rete integrata e accessibile e di un Polo regionale che assicuri anche il potenziamento dei servizi bibliotecari e archivistici di propria competenza, promuovendone il coordinamento ai fini della loro valorizzazione ed efficace, efficiente ed economica gestione (art. 4, comma 2, lett. e), a tal fine sono state espressamente previste due schede progetto (schede n. 47 e 48 all'interno dell'Accordo di programma quadro);
- a far data dal mese di dicembre 2014 è stato avviato un percorso condiviso tra Consiglio regionale della Puglia, Assessorato regionale ai Beni culturali e Comune di Bari per valutare la possibilità di allocare il

Polo regionale all'interno della Caserma Rossani ed è stato costituito un tavolo tecnico per la verifica dei fabbisogni delle due istituzioni Teca del Mediterraneo e Mediateca e per la valutazione degli spazi disponibili nel complesso Rossani;

- con Deliberazione della Giunta Regionale 30 marzo 2015, n. 619 è stata disciplinata la comune volontà della Regione, del Consiglio regionale e del Comune di Bari di assicurare la piena fruibilità ed accessibilità della Teca del Mediterraneo e della Mediateca regionale all'interno di una rete integrata di servizi bibliotecari ed archivistici, attraverso la stipula di un Accordo per la valorizzazione territoriale ex art. 15 della legge n. 241/1990 e in coerenza con l'art. 4 dell'Accordo per la valorizzazione integrata dei beni culturali del territorio della Regione Puglia;
- tale ultimo accordo, sottoscritto in data 13 aprile 2015, prevede:
 - o il sostegno finanziario da parte della Regione Puglia relativamente al livello di progettazione da porre a base di gara, nonché i lavori di completamento, recupero funzionale, allestimento e valorizzazione degli edifici A e F della Caserma Rossani, ponendo in essere gli adempimenti amministrativi, finanziari e contabili in coerenza con la natura dei Fondi per lo Sviluppo e la Coesione 2007-2013 e con la programmazione unitaria;
 - o l'impegno da parte del Comune di Bari a rivestire il ruolo di stazione appaltante nella progettazione ed esecuzione dei lavori per il recupero funzionale, l'allestimento e la valorizzazione degli edifici A e F della Caserma Rossani ai fini della realizzazione del Polo bibliotecario regionale;
 - o la definizione della destinazione d'uso degli stessi per l'erogazione dei servizi propri della Teca del Mediterraneo e della Mediateca regionale con appositi e successivi atti da parte dei soggetti sottoscrittori;
- la Biblioteca del Consiglio Regionale della Puglia, d'ora in poi "Teca del Mediterraneo" - Servizio Biblioteca e comunicazione istituzionale, è stata istituita negli anni Settanta per rispondere alle esigenze di documentazione del Consiglio Regionale pugliese. Riorganizzata nel 1994, dal 1996 offre i propri servizi anche al pubblico esterno in conformità a quanto indicato dal "Manifesto UNESCO sulle biblioteche pubbliche". È sede, altresì, del Laboratorio della Comunicazione Istituzionale, struttura preposta a realizzare attività e progetti destinati ai cittadini, alle scuole e ad altre Istituzioni per la conoscenza e la promozione del territorio regionale, della sua storia e della cultura in generale, nonché della Istituzione consiliare;
- la legge regionale n. 6/2004 "Norme organiche in materia di spettacolo e norme di disciplina transitoria delle attività culturali", all'art. 6 bis ha istituito la Mediateca Regionale che conserva e riproduce i materiali cinematografici e audiovisivi prodotti, commissionati o acquisiti dalla Regione, nonché la relativa documentazione fotografica e a stampa, riguardanti anche la conoscenza della storia, della cultura e dello spettacolo dei territori della Puglia, promuovendo e diffondendo la conoscenza del patrimonio cinematografico e audiovisivo della Regione;
- la Mediateca regionale Puglia è uno spazio polifunzionale, un luogo di saperi, socialità e pratiche quali la ricerca, l'intrattenimento, l'informazione, la distrazione, la visione, l'ascolto, l'esposizione, la condivisione e l'apprendimento. Un presidio culturale territoriale universale perché aperto a tutti e promotore della diffusione delle culture;
- la L.R. 28 gennaio 1980, n. 12, come modificata dalle Leggi Regionali n. 25 e n. 36 del 2021, al fine di concorrere alla crescita culturale e dello sviluppo della coscienza civica dei cittadini, con particolare riguardo allo studio della storia regionale, ha promosso la costituzione dell'Istituto pugliese per la storia dell'antifascismo e dell'Italia contemporanea IPSAIC, con sede in Bari presso il Consiglio regionale;
- l'Ufficio di Presidenza del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 91 del 22 febbraio 2022, ha approvato lo Statuto dell'Istituto Pugliese per la Storia dell'Antifascismo e dell'Italia Contemporanea (IPSAIC);
- l'IPSAIC ha ottenuto il riconoscimento di Archivio di notevole interesse storico da parte della Soprintendenza Archivistica della Puglia, con dichiarazione del 21 maggio 1982 ed ha consolidato la struttura organizzativa con l'elezione di un Comitato direttivo;

TENUTO CONTO CHE:

- sulla base del disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Bari per i Lavori di

realizzazione del Polo bibliotecario regionale della Puglia, con deliberazione dell'11/2/2016, n. 61, la Giunta Municipale del Comune di Bari ha approvato il progetto preliminare-definitivo dei lavori per un importo complessivo pari a € 9.695.874,64;

- con determina dirigenziale del Comune di Bari n. 2016/160/00404 dell'1/3/2016 venivano approvati gli atti di gara e indetta la relativa procedura da espletarsi a cura di Invitalia s.p.a. per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo per la realizzazione del Polo Bibliotecario regionale della Puglia presso la ex Caserma Rossani, nonché per la fornitura di arredi e attrezzature;
- con determina dirigenziale n. 2016/160/01215 del 22/6/2016 veniva affidato incarico professionale di supporto al RUP in qualità di specialista nell'organizzazione e gestione delle biblioteche durante le fasi di progettazione ed esecuzione del Polo Bibliotecario regionale;
- a seguito di esperimento di procedura aperta, dopo aver comunicato in data 28/6/2016 l'aggiudicazione provvisoria, con determinazione prot. 17039/CT del 12/10/2016 Invitalia s.p.a. ha dichiarato l'aggiudicazione definitiva in favore del Consorzio fra Cooperative di produzione e Lavoro Cons. Coop. Soc. Coop, per un totale complessivo di € 5.993.485,98=, oltre accessori, compresa progettazione esecutiva, oltre a una riduzione temporale di 310 giorni su 730 giorni come da disciplinare, per un termine di ultimazione lavori di 420 giorni;
- con Delibera di Giunta Municipale del Comune di Bari n. 179 del 01/03/2019 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori e, non essendo intervenute modifiche, il quadro economico progettuale è risultato pari a quanto approvato con la determinazione dirigenziale n. 2016/160/02557;
- in sede di redazione del progetto definitivo l'importo destinato agli arredi, in ossequio alle prescrizioni di spesa previste in sede di assegnazione delle risorse, è previsto per la sola palazzina F) "Casermetta" per un importo pari a € 99.379,23;
- nell'ambito del succitato appalto era prevista la fornitura di un numero limitato di arredi, strettamente indispensabili ad una prima e parziale funzionalità dell'edificio F (ex "casermetta") anche rispetto agli elaborati grafici disponibili;
- con comunicazione del 30 settembre 2020 il Comune di Bari ha trasmesso nota n. 215879 di 1^a perizia di variante per un importo complessivo pari a € 580.301,95 (di cui € 482.301,51 per maggiori lavori, € 98.000,44 per maggiori oneri speciali della sicurezza);
- a seguito della perizia di variante le già insufficienti risorse destinate per gli arredi e le attrezzature, peraltro oggetto di apposita relazione di progetto predisposta dal professionista incaricato, sono state del tutto azzerate, per cui si è reso necessario procedere alla progettazione esecutiva degli allestimenti relativi all'intero complesso costituito dalla Palazzina A) e dalla Palazzina F);
- le strutture, ed in particolare la struttura della Palazzina F), necessitavano di un'attualizzazione della configurazione interna, attraverso una riprogettazione di alcuni ambienti, soprattutto in ragione delle nuove e più innovative esigenze funzionali emerse *medio tempore* in relazione alla destinazione della stessa non solo a luogo di pubblica fruizione, ma anche di: Polo Integrato Territoriale del sistema Biblio Museale regionale, di cui i singoli Poli provinciali costituiscono i nodi della rete; di conservazione e valorizzazione di archivi di pregevole valore, quali ad esempio la collezione di 33 mila manifesti cinematografici posseduti dalla Mediateca, nonché gli archivi della Gazzetta del Mezzogiorno, riconosciuti di interesse storico particolarmente importante ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 42/2004, giusto Decreto 18 settembre 2020 della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia, dopo attenta e ampiamente argomentata verifica, così come imposto dall'art. 11 del richiamato Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- con D.G.R. del 30/05/2022 n. 766 rubricata "Polo Bibliotecario Regionale della Puglia presso la ex Caserma Rossani di Bari - Istituzione capitolo di spesa. Variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024", nelle more della formalizzazione in atto dei passaggi di consegna delle porzioni immobiliari della Caserma Rossani come sopra individuate da parte del Comune di Bari alla Regione Puglia per l'insediamento della Teca del Mediterraneo, dell'IPSAIC e della Mediateca regionale della Puglia", si è disposto di:

- autorizzare, sulla base degli atti sinora adottati e tenuto conto delle ulteriori esigenze *medio tempore* emerse, la Sezione Sviluppo Innovazione Reti del Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio ad avviare l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione, per l'allestimento del "Polo Bibliotecario Regionale", istituito presso le porzioni immobiliari dell'ex "Caserma Rossani" come individuate nel presente atto, e di assegnare a tale scopo risorse finanziarie per un importo complessivo pari a € 130.000,00;
- demandare all'approvazione della progettazione esecutiva di cui al punto precedente e, quindi, alla esatta quantificazione del quadro economico di riferimento, la definizione della provvista finanziaria necessaria per l'acquisizione dei suddetti allestimenti e arredi che troverà copertura a valere sulle risorse dell'avanzo vincolato nel Bilancio 2022 derivante dal "Cofinanziamento comunitario e statale per l'attuazione della Misura 2.1 Valorizzazione e tutela del Patrimonio culturale pubblico e miglioramento dell'offerta e della qualità dei servizi culturali (POR 200002006 Ob. 1 FESR)";
- procedere ad apposita variazione al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024, nonché al Documento tecnico di accompagnamento e al Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, previa istituzione di nuovo capitolo di spesa;
- con Deliberazione della Giunta Regionale del 21/11/2022, n. 1616, è provveduto all'approvazione dello schema di Protocollo d'intesa tra Regione Puglia e Comune di Bari teso a definire il programma complessivo degli interventi da attuare per l'allestimento del "Polo Bibliotecario Regionale";
- si è provveduto, con esito negativo, alla verifica di personale interno all'amministrazione regionale disponibile e idoneo ad eseguire il servizio di "Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione, per l'allestimento del "Polo Bibliotecario Regionale", istituito presso l'immobile dell'ex "Caserma Rossani", sita in Bari, alla Via De Bellis Vitantonio, n. 47_ DGR n. 766 del 30.05.2022 Disponibilità ad assumere incarico.", prot. AOO_196_2022_07_08_0000438, pubblicato nella "sezione avvisi" del sito intranet regionale - NoiPA- Puglia in data 11/07/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 40 del 25/07/2022 è stato approvato l'"Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse all'affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, dei servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione, per l'allestimento del "Polo Bibliotecario Regionale", istituito presso l'immobile dell'ex "Caserma Rossani", sita in Bari, alla Via De Bellis Vitantonio, n. 47", pubblicato in data 04 agosto 2022 nella sezione "Elenco Bando e Avvisi" del sito istituzionale della Regione Puglia, nonché sulla sezione "Bandi di Gara" del sito EmpULIA e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, con scadenza stabilita al 19 settembre 2022 per la presentazione delle relative domande di partecipazione;
- con determinazione dirigenziale n. 77 del 12/12/2022 si è disposto di affidare all'Operatore Economico ALTERSTUDIO PARTNERS S.R.L., cod. fiscale/P.IVA 11732520157, con sede legale in Viale Ranzoni, 7 20143 Milano, l'appalto avente ad oggetto il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione, finalizzato all'allestimento del "Polo Bibliotecario Regionale", istituito presso l'immobile dell'ex "Caserma Rossani", per l'importo di euro 95.000,00, oltre oneri di legge, Cassa previdenziale (4%) e l'IVA (al 22%), per complessivi euro 120.536,00 (iva inclusa);

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- in data 28/09/2022 è stata sottoscritta la "Convenzione ex art 15 L. n. 241/1990 e s.m.i. per la programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di valorizzazione del patrimonio culturale e delle infrastrutture per il turismo in Puglia" di cui alla DGR n. 1233/2022, tra ASSET e Regione Puglia - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio, recepita con D.D.G. Asset n. 459 del 31/10/2022, per la "Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di valorizzazione del patrimonio culturale e delle infrastrutture per il turismo della Puglia";
- con nota AOO_004/007135 del 28/11/2022, acquisita in pari data al protocollo Asset al n. 4844,

è stata richiesta l'attivazione della Convenzione ai sensi dell'art. 5 della stessa, finalizzata al supporto tecnico-amministrativo per la gestione delle fasi di affidamento ed esecuzione della progettazione per l'allestimento degli arredi degli spazi restaurati per la realizzazione della Mediateca Regionale e Teca del Consiglio Regionale presso il complesso immobiliare ex Caserma Rossani;

- con nota prot. asset/AOO_1/PROT/0004912 del 2022.12.01 è stata trasmessa al Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio la Nota informativa per l'attivazione del supporto tecnico-amministrativo su Progetto di "Allestimento della ex Caserma Rossani" a riscontro della nota n. AOO_004/007135 del 28/11/2022 per un importo di € 13.000,00 comprensiva di ogni onere e imposta;
- con nota del 05/09/2023 prot. n. asset/AOO_1/05/09/2023/0004672 il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del territorio della Regione Puglia ha formalmente accettato la "Nota informativa" prot. n. 4912/2022 e ha contestualmente richiesto di integrare la precedente richiesta, prot. 7135/2022, in relazione alla predisposizione di un Progetto e relativo affidamento lavori di installazione di impianto di videosorveglianza, interno ed esterno, per la Palazzina F) e la Palazzina A) dell'ex Caserma Rossani;
- con nota asset/AOO_1/PROT/0005640 del 2023.10.24, è stata quantificata la spesa presuntiva della fornitura e posa in opera di impianto TVCC comprensivo di applicativi per la video-analisi pari ad € 130.000,00 comprensivi di Iva alle aliquote di legge e dei ristori per attività tecnica-amministrativa e di progettazione/D.L. 32.000,00 euro comprensivi di cassa professionale e di Iva alle aliquote di legge;
- con deliberazione della Giunta Regionale del 20.11.2023, n. 1606 si è dato l'indirizzo di procedere alla realizzazione dei servizi per la realizzazione dell'impianto di videosorveglianza presso le porzioni immobiliari dell'ex "Caserma Rossani" per il tramite dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio oltre che degli impianti multimediali per la realizzazione di installazioni multimediali innovative e relativi software per la valorizzazione dei prodotti e dei servizi del Polo bibliotecario regionale pugliese, sito presso l'immobile dell'ex "Caserma Rossani", con cui valorizzare gli spazi presenti all'interno del Polo Bibliotecario Regionale, declinando opportunamente da un lato i temi del "Mediterraneo" (prevedendo stazioni tematiche con contenuti interattivi audio e video, distribuite in tutto il complesso), dall'altro i temi legati ai materiali culturali presenti al suo interno (manifesti cinematografici, pellicole, nastri e supporti digitali audiovisivi, riviste e monografie). Il tutto al fine di garantire una gestione "multicanale", anche su piattaforme media, della comunicazione e dell'informazione, dedicata alla migliore fruizione e valorizzazione dei prodotti e dei servizi forniti dal Polo Bibliotecario Regionale Pugliese;
- in data 23 novembre 2023, in occasione della presentazione dei risultati di un progetto di cooperazione territoriale europea, a valere sul programma Interreg Italia Albania Montenegro, denominato "3C", si è dato avvio al processo pubblico di partecipazione e condivisione dello studio di fattibilità di allestimento in parola, con una presentazione, a cura del progettista incaricato, rivolta a tutti gli operatori regionali del settore bibliotecario e archivi, e contestualmente è stata presentata l'opera contemporanea "Compagni ed Angeli", ideata, progettata e realizzata dall'Artista Alfredo Pirri, appositamente per il Polo Bibliotecario Regionale presso la ex Caserma Rossani;

TENUTO CONTO CHE:

- il progetto di allestimento del "Polo Bibliotecario Regionale" presso l'immobile dell'ex "Caserma Rossani" assorbe gli indirizzi e gli elementi progettuali condivisi nel corso dei numerosi incontri e sopralluoghi svolti nell'ultimo anno, in base ai quali il Polo Bibliotecario regionale rappresenta un contesto unitario di servizi offerti dai singoli istituti, in virtù delle caratteristiche funzionali proprie degli edifici e della conseguente destinazione di ciascuno di essi e del compendio nel suo complesso;
- la Palazzina F) "ex Casermetta", di maggiori dimensioni e altezze, svolgerà le funzioni di biblioteca pubblica di comunità e renderà disponibile l'offerta libraria complessiva grazie ad una corretta collocazione dei materiali per facilitarne l'orientamento alla consultazione.; allo stesso tempo ospiterà eventi ed iniziative promosse da ciascuna istituzione, in modo condiviso, così da assicurare un utilizzo permanente della struttura 365 giorni all'anno; permetterà, inoltre, l'organizzazione di attività laboratoriali, di corsi di istruzione e di aree di coworking in favore delle varie fasce d'età, puntando sulle potenzialità del digitale

come elemento di inclusività (sostenibilità sociale), in accordo anche con altre istituzioni ed enti che ne faranno richiesta;

- la palazzina A) “ex Palazzina Comando”, connotata da spazi più circoscritti e non idonei ad accogliere cospicui flussi di pubblico, si configura naturalmente come edificio destinato a garantire la conservazione dei materiali di pregio, sia per il valore intrinseco che per quello storico ed artistico. Un luogo da destinare a “Casa degli Archivi della Puglia”, come d’intesa con la Soprintendenza Archivistica e Bibliotecaria, destinato ad una fruizione mirata di ricerca e di studio, in grado di offrire un qualificato contesto rispetto ai materiali custoditi. È anche in tale logica che si è ipotizzato l’uso di una parte della palazzina destinata sin dall’origine all’archiviazione meccanizzata;
- occorre definire l’atto di trasferimento del possesso definitivo del complesso immobiliare dal Comune di Bari alla Regione Puglia per avviare le fasi esecutive di allestimento e degli arredi del Polo Bibliotecario Regionale e dare avvio alla gestione dello stesso;
- a tal riguardo è stato elaborato, in accordo con il Comune di Bari, un contratto di comodato d’uso gratuito, qui allegato in forma integrante e sostanziale, per un periodo di anni 30;
- occorre individuare un piano biblioteconomico e di gestione degli spazi condiviso con le istituzioni regionali coinvolte, al di fine di poter condividere le attività di promozione e valorizzazione del patrimonio ospitato e garantire i servizi di fruizione, attraverso un accordo specifico da sottoscrivere tra le parti;
- occorre attivare un supporto tecnico-scientifico per la costituzione di un partenariato speciale ai sensi dell’art.134 del D.Lgs.n. 36/2023 per la valorizzazione della ex Caserma Rossani sita in Bari - gestione degli spazi complementari al Polo Bibliotecario regionale”.

VISTI:

- il decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i., contenente le Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili delle regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n.42 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 37, “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2024)”;
- la Legge Regionale n. 38, “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026”;
- la Deliberazione di Giunta regionale del 22/01/2024 n. 18 “*Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024 - 2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 3 luglio 2023, n. 938 avente ad oggetto: D.G.R. n. 302/2022 “Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio”. Revisione degli allegati.

RITENUTO CHE:

- occorre procedere alla definizione di un contratto di comodato d’uso gratuito per la presa in consegna delle porzioni immobiliari della Caserma Rossani, come sopra individuate da parte del Comune di Bari alla Regione Puglia, per l’insediamento della Teca del Mediterraneo, dell’IPSAIC e della Mediateca regionale della Puglia e, alla luce e per gli effetti delle risultanze istruttorie sopra descritte:
 - o approvare lo schema di contratto di comodato d’uso gratuito avente ad oggetto le porzioni immobiliari dell’ex Caserma Rossani specificate nell’allegato di cui all’art. 1 del medesimo schema di contratto, destinate ad ospitare la biblioteca del Consiglio Regionale denominata “Teca del Mediterraneo” o parte di essa, la Mediateca Regionale Pugliese e l’IPSAIC, nonché i relativi uffici ivi compresi personale, attrezzature, mobili e arredi, per il periodo di anni 30 (trenta);
 - o autorizzare il dirigente pro-tempore della Sezione Demanio e Patrimonio a sottoscrivere il contratto di comodato con il Comune di Bari;
 - o disporre l’avvio dell’iter di definizione di un accordo tra le istituzioni coinvolte che preveda la condivisione di un piano biblioteconomico e un piano di gestione degli spazi, al di fine di condividere le attività di

- promozione e valorizzazione del patrimonio ospitato e garantire tutti i servizi necessari;
- disporre l'attivazione di un supporto tecnico-scientifico per la costituzione di un partenariato speciale ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 36/2023 per la valorizzazione della ex Caserma Rossani sita in Bari - gestione degli spazi complementari al Polo Bibliotecario regionale”.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Valutazione impatto di genere.

La presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.G.R. n. 938 del 03/07/2023.

L'impatto di genere stimato è:

- diretto
- indiretto
- neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D. LGS. N. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento è di competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. d), della l.r. n.7/1997.

Il Presidente della Giunta regionale, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate,

PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE:

1. **di approvare** quanto indicato in narrativa, che qui s'intende integralmente riportato;
2. **di approvare** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, qui allegato in forma integrante e sostanziale, avente ad oggetto le porzioni immobiliari dell'ex Caserma Rossani specificate nell'allegato di cui all'art. 1 del medesimo schema di contratto, destinate ad ospitare la biblioteca del Consiglio Regionale denominata "Teca del Mediterraneo" o parte di essa, la Mediateca Regionale Pugliese e l'IPSAIC, nonché i relativi uffici ivi compresi personale, attrezzature, mobili e arredi, per un periodo di anni 30 (trenta);
3. **di autorizzare** il dirigente pro-tempore della Sezione Demanio e Patrimonio a sottoscrivere il contratto di comodato con il Comune di Bari;
4. **di individuare** il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio - Sezione Sviluppo Innovazione Reti - quale soggetto gestore dell'immobile e quindi centro di costo per le spese inerenti alla programmazione e gestione delle attività, nell'ambito del sistema integrato di Poli Biblio-Museale territoriali;
5. **di autorizzare** il Dirigente della Sezione Sviluppo Innovazione, Reti ad avviare:
 - l'iter per la redazione di un piano biblioteconomico e di gestione degli spazi condiviso con le istituzioni regionali coinvolte;

- un supporto tecnico-scientifico per la costituzione di un partenariato speciale ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 36/2023 per la valorizzazione della ex Caserma Rossani sita in Bari - gestione degli spazi complementari al Polo Bibliotecario regionale”;
6. **di notificare**, a cura del Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio, il presente provvedimento al dirigente pro-tempore della Sezione Demanio e Patrimonio per la sottoscrizione del contratto di comodato e al dirigente pro-tempore della Sezione Provveditorato Economato, ai fini delle attività inerenti al mantenimento e utilizzo del bene (manutenzione ordinaria, pagamento di tutti i tributi e le utenze, ecc.) a far data dalla sottoscrizione del contratto di comodato, al Consiglio Regionale della Puglia e all'IPSAIC;
 7. **di pubblicare** il presente provvedimento sui siti istituzionali e nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi della normativa vigente.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Dirigente della Sezione Sviluppo, Innovazione, Reti
(Mauro Paolo Bruno)

Il Direttore del Dipartimento
Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio
(Aldo Patruno)

Il PRESIDENTE della Giunta Regionale
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
- Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
- A voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **di approvare** quanto indicato in narrativa, che qui s'intende integralmente riportato;
2. **di approvare** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, qui allegato in forma integrante e sostanziale, avente ad oggetto le porzioni immobiliari dell'ex Caserma Rossani specificate nell'allegato di cui all'art. 1 del medesimo schema di contratto, destinate ad ospitare la biblioteca del Consiglio Regionale denominata "Teca del Mediterraneo" o parte di essa, la Mediateca Regionale Pugliese e l'IPSAIC, nonché i relativi uffici ivi compresi personale, attrezzature, mobili e arredi, per un periodo di anni 30 (trenta);
3. **di autorizzare** il dirigente pro-tempore della Sezione Demanio e Patrimonio a sottoscrivere il contratto di comodato con il Comune di Bari;
4. **di individuare** il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio - Sezione Sviluppo Innovazione Reti - quale soggetto gestore dell'immobile e quindi centro di costo per le spese inerenti alla programmazione e gestione delle attività, nell'ambito del sistema integrato di Poli Biblio-Museale territoriali;
5. **di autorizzare** il Dirigente della Sezione Sviluppo Innovazione, Reti ad avviare:
 - l'iter per la redazione di un piano biblioteconomico e di gestione degli spazi condiviso con le istituzioni regionali coinvolte;

- un supporto tecnico-scientifico per la costituzione di un partenariato speciale ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 36/2023 per la valorizzazione della ex Caserma Rossani sita in Bari - gestione degli spazi complementari al Polo Bibliotecario regionale”;
6. **di notificare**, a cura del Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio, il presente provvedimento al dirigente pro-tempore della Sezione Demanio e Patrimonio per la sottoscrizione del contratto di comodato e al dirigente pro-tempore della Sezione Provveditorato Economato, ai fini delle attività inerenti al mantenimento e utilizzo del bene (manutenzione ordinaria, pagamento di tutti i tributi e le utenze, ecc.) a far data dalla sottoscrizione del contratto di comodato, al Consiglio Regionale della Puglia e all'IPSAIC;
 7. **di pubblicare** il presente provvedimento sui siti istituzionali e nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi della normativa vigente.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO



COMUNE DI BARI

REGIONE
PUGLIA**CONTRATTO DI COMODATO**Mauro Paolo Bruno
20.02.2024 14:34:10
GMT+00:00**TRA**

Il **Comune di Bari**, con sede legale in Bari, in Corso Vittorio Emanuele II, n. 84, Codice Fiscale 80015010723, di seguito denominato "comodante", rappresentato da avv. Giuseppe Ceglie nella qualità di Dirigente del la Ripartizione Patrimonio

E

la **Regione Puglia**, con sede legale in Bari, al Lungomare Nazario Sauro, n. 33, Codice Fiscale 80017210727, di seguito denominata "comodatario", rappresentata dal Dirigente Pro-Tempore della Sezione Demanio e Patrimonio, Dott.ssa Costanza Moreo;

PREMESSO CHE:

- il Presidente della Regione Puglia ed il Sindaco del Comune di Bari, hanno sottoscritto il 9 gennaio 2013 “I patti per lo sviluppo sostenibile e intelligente delle città pugliesi - Patto per Bari”, nell’ambito del quale hanno concordato sulla necessità di dare slancio all’idea di “Bari città della cultura mediterranea”, attraverso la creazione di un sistema integrato dell’arte e dello spettacolo, che favorisca un dialogo di rete fra teatri e altri contenitori culturali, in un’ottica innovativa e di partecipazione e che disegni una prospettiva di “città culturale e multiculturale”;
- all’interno del già menzionato Patto per Bari si legge “...riveste un particolare rilievo la riqualificazione e la ricucitura urbana di un intero pezzo della città non murattiana, quale l’area della ex Caserma Rossani. Nella panoramica che si disegna, la Rossani occupa un posto simbolico di ineguagliabile valore. Alle spalle della Stazione ferroviaria, a pochi metri dal polo universitario del centro murattiano, a poche centinaia di metri dal Politecnico, nel pieno cuore della città, questa immensa area necessita, come da anni propongono comitati e associazioni, di una grande opera di riqualificazione al servizio dello sviluppo culturale sociale e democratico di Bari. Nella Rossani deve trovare posto una grande struttura multifunzionale (.), una convivenza di spazi coperti e di spazi aperti di cui fruire collettivamente, come artisti e come “pubblico”: una sorta di “parco urbano delle Arti e delle culture” in cui allocare manifestazioni, (.), attività laboratoriali. La Caserma Rossani, per le sue specifiche caratteristiche, può offrire finalmente una risposta a queste esigenze di sviluppo artistico e culturale e divenire un punto focale della riqualificazione urbana e del sistema di partecipazione democratica, ovvero del destino prossimo e futuro della città....”;
- il Comune di Bari, nell’ambito delle iniziative di riqualificazione del proprio territorio attraverso il progetto Ri-Accordi Urbani, ha avviato (dal novembre 2014) un percorso partecipativo con i cittadini, con l’obiettivo prioritario di condividere la propria idea di trasformazione della ex caserma Rossani in un grande parco urbano, inteso come spazio

pubblico multi-funzionale orientato ad attività sociali, culturali e ludico ricreative, nonché come spazio di convivenza tra segmenti diversi della popolazione e, tanto nella prima fase, quanto nella seconda è emersa la volontà dell'amministrazione di insediare, in alcuni degli edifici esistenti nell'area, una biblioteca pubblica e segnatamente la Biblioteca del Consiglio Regionale e la Mediateca regionale;

- durante la prima fase del percorso partecipativo (conclusasi nel febbraio 2015) sono stati individuati tre principi guida: sostenibilità, accessibilità, socialità; questi principi guida sono stati declinati in azioni progettuali riguardanti il progetto di riqualificazione in relazione all'area compresa tra via Vitantonio De Bellis, corso Benedetto Croce e via Giulio Petroni, un tempo sede dei campi sportivi, sulla quale si focalizzata l'attenzione della prima fase del processo;
- successivamente è stata avviata la seconda fase del percorso partecipativo, avente ad oggetto l'intera area della ex caserma, attraverso due incontri di confronto e dibattito sul tema del riuso e della gestione condivisa degli spazi pubblici, aperti e coperti;
- i detti incontri hanno rafforzato l'idea dell'Amministrazione di procedere alla riqualificazione della ex caserma Rossani attraverso un approccio strategico e incrementale, in grado di portare avanti l'idea generale di trasformazione della ex caserma in un parco urbano multifunzionale orientato ad attività sociali, culturali e ludico ricreative, declinandola operativamente mediante progetti specifici che, attraverso diverse modalità di gestione, possano concretamente essere messi in campo da soggetti diversi: istituzioni, associazioni, gruppi di cittadini, ecc.
- la volontà dell'amministrazione di insediare in alcuni degli edifici esistenti nell'area una biblioteca pubblica, segnatamente la Biblioteca del Consiglio Regionale e la Mediateca regionale, è stata più volte condivisa nel corso degli incontri della prima e della seconda fase;
- **con Deliberazione n. 570 del 28.03.2013**, la Giunta Regionale ha preso atto dell'Accordo generale ex art.112 del Codice dei Beni culturali, sottoscritto il 14 marzo 2013 tra Ministro dei beni culturali e Presidente della Regione, nel rispetto delle competenze dello Stato e delle Regioni, sancite dalla Costituzione e dal Codice dei Beni culturali e del paesaggio, e finalizzato a concertare una strategia di valorizzazione integrata del patrimonio culturale dell'intera Regione;
- **con Deliberazione n. 2165 del 19.11.2013**, la Giunta Regionale ha ratificato l'Accordo di programma quadro rafforzato "Beni ed Attività Culturali", sottoscritto il 13 novembre 2013, fra il Ministero dello sviluppo economico, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Puglia, come successivamente modificato con Deliberazione del 16 dicembre 2014, n. 2640 e con Deliberazione n. 461 del 17 marzo 2015;
- **con Deliberazione del 16 dicembre 2014, n. 2640 e con Deliberazione n. 461 del 17 marzo 2015** è stato ritenuto di particolare interesse dell'amministrazione regionale riqualificare e potenziare il sistema bibliotecario regionale, in attuazione della L.R. n. 17/2013, attraverso la creazione di una rete integrata e accessibile e di un Polo regionale che assicuri anche il potenziamento dei servizi bibliotecari e archivistici di propria competenza, promuovendone il coordinamento ai fini della loro valorizzazione ed efficace, efficiente ed economica gestione (art. 4, comma 2, lett. e), a tal fine sono state espressamente previste due schede progetto (schede n. 47 e 48 all'interno dell'Accordo di programma quadro);
- il Comune di Bari, nell'ambito delle iniziative di riqualificazione del proprio territorio attraverso il progetto Ri-Accordi Urbani, ha individuato quale obiettivo prioritario la

trasformazione della ex Caserma Rossani per l'insediamento di una biblioteca pubblica utilizzando alcuni degli edifici esistenti nell'area, e più segnatamente la Biblioteca del Consiglio Regionale cosiddetta "Mediateca Regionale";

- è stato ritenuto di particolare interesse dall'Amministrazione Regionale riqualificare e potenziare il sistema bibliotecario regionale, in attuazione della L.R. 17/2013, attraverso la creazione di una rete integrata ed accessibile nonché di un Polo regionale che assicuri il potenziamento dei servizi bibliotecari e archivistici di propria competenza, promuovendone il coordinamento ai fini della loro valorizzazione anche attraverso una modalità di gestione conforme ai principi di efficacia efficienza ed economicità (art. 4, comma 2, lett. e), prevedendo espressamente a tal fine due schede progetto (schede n.47 e 48 all'interno dell'Accordo di programma quadro);
- **con Deliberazione della Giunta Regionale 30 marzo 2015, n. 619** è stata disciplinata la comune volontà della Regione, del Consiglio regionale e del Comune di Bari di assicurare la piena fruibilità ed accessibilità della Teca del Mediterraneo e della Mediateca regionale all'interno di una rete integrata di servizi bibliotecari ed archivistici, attraverso la stipula di un Accordo per la valorizzazione territoriale ex art. 15 della legge 241 del 1990, in coerenza con l'art 4 dell'Accordo per la valorizzazione integrata dei beni culturali del territorio della Regione Puglia, tale ultimo accordo sottoscritto in data 13.4.2015 prevede:
 1. il sostegno finanziario da parte della Regione Puglia relativamente al livello di progettazione da porre a base di gara, nonché i lavori di completamento, recupero funzionale, allestimento e valorizzazione degli edifici A e F della Caserma Rossani, attuando gli adempimenti amministrativi, finanziari e contabili in coerenza con la natura dei Fondi per lo Sviluppo e la Coesione 2007-2013 e con la programmazione unitaria;
 2. l'impegno da parte del Comune di Bari a rivestire il ruolo di stazione appaltante nella progettazione ed esecuzione dei lavori per il recupero funzionale, l'allestimento e la valorizzazione degli edifici A e F della Caserma Rossani ai fini della realizzazione del Polo bibliotecario regionale;
 3. la definizione della destinazione d'uso degli stessi per l'erogazione dei servizi propri della Teca del Mediterraneo e della Mediateca regionale con appositi e successivi atti da parte dei soggetti sottoscrittori

PREMESSO, ALTRESÌ, CHE:

- sulla base del disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Bari per i Lavori di realizzazione del Polo bibliotecario regionale della Puglia, con Deliberazione dell'11/2/2016, n. 61, la Giunta Municipale del Comune di Bari ha approvato il progetto preliminare-definitivo dei lavori per un importo complessivo pari a € 9.695.874,64;
- **con Determina Dirigenziale del Comune di Bari n. 2016/160/00404 dell'1/3/2016** venivano approvati gli atti di gara e indetta la relativa procedura da espletarsi a cura di Invitalia s.p.a. per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo per la realizzazione del Polo Bibliotecario regionale della Puglia presso la ex Caserma Rossani, nonché per la fornitura di arredi e attrezzature;
- **con Determina Dirigenziale del Comune di Bari n. 2016/160/01215 del 22/6/2016** veniva affidato l'incarico professionale di supporto al RUP in qualità di specialista nell'organizzazione e gestione delle biblioteche durante le fasi di progettazione ed esecuzione del Polo Bibliotecario regionale;

- a seguito di esperimento di procedura aperta, dopo aver comunicato in data 28/6/2016 l'aggiudicazione provvisoria, con determinazione prot. 17039/CT del 12/10/2016 Invitalia s.p.a. ha dichiarato l'aggiudicazione definitiva in favore del Consorzio fra Cooperative di produzione e Lavoro Cons. Coop. Soc. Coop, per un totale complessivo di € 5.993.485,98, oltre accessori, compresa progettazione esecutiva, oltre a una riduzione temporale di 310 giorni su 730 giorni come da disciplinare, per un termine di ultimazione lavori di 420 giorni;
- **con Determinazione Dirigenziale del Comune di Bari n. 2016/160/02557**, esecutiva in data 19/1/2017, si procedeva all'approvazione del quadro economico rideterminato ad esito della gara pubblica;
- **con Delibera di Giunta Municipale del Comune di Bari n. 179 del 01/03/2019** veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori e, non essendo intervenute modifiche, il quadro economico progettuale è risultato pari a quanto approvato con la **determinazione dirigenziale del Comune di Bari n. 2016/160/02557**;
- in sede di redazione del progetto definitivo l'importo destinato agli arredi, in ossequio alle prescrizioni di spesa previste in sede di assegnazione delle risorse, è previsto per la sola palazzina F) "Casermetta" per un importo pari a € 99.379,23;
- nell'ambito del succitato appalto era prevista la fornitura di un numero limitato di arredi, strettamente indispensabili ad una prima e parziale funzionalità dell'edificio F (ex "casermetta") anche rispetto agli elaborati grafici disponibili;
- con comunicazione del 30 settembre 2020 il Comune di Bari ha trasmesso nota n. 215879 di 1^ perizia di variante per un importo complessivo pari a € 580.301,95 (di cui € 482.301,51 per maggiori lavori, € 98.000,44 per maggiori oneri speciali della sicurezza);
- a seguito della perizia di variante le già insufficienti risorse destinate per gli arredi e le attrezzature, peraltro oggetto di apposita relazione di progetto predisposta dalla dr.ssa Agnoli, sono state del tutto azzerate, per cui si rende necessario poter procedere alla progettazione esecutiva degli allestimenti relativi all'intero complesso costituito dalla Palazzina A) e dalla Palazzina F);
- le strutture, ed in particolare la struttura della Palazzina F), necessitano altresì di una attualizzazione della configurazione interna, attraverso una riprogettazione di alcuni ambienti, soprattutto in ragione delle nuove e più innovative esigenze funzionali emerse medio tempore in relazione alla destinazione della stessa non solo a luogo di pubblica fruizione, ma anche di: Polo Integrato Territoriale del sistema Biblio Museale regionale, di cui i singoli Poli provinciali costituiscono i nodi della rete; di conservazione e valorizzazione di archivi di pregevole valore, quali ad esempio la collezione di 33 mila manifesti cinematografici posseduti dalla Mediateca, nonché gli archivi della Gazzetta del Mezzogiorno, riconosciuti di interesse storico particolarmente importante ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 42/2004, giusto Decreto 18 settembre 2020 della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia, dopo attenta e ampiamente argomentata verifica, così come imposto dall'art. 11 del richiamato Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- **con Deliberazione della Giunta Regionale del 30.05.2022, n. 766** si è provveduto ad autorizzare, sulla base degli atti sinora adottati e tenuto conto delle ulteriori esigenze *medio tempore* emerse, la Sezione Sviluppo Innovazione Reti del Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio ad avviare l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento

della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione, per l'allestimento del "Polo Bibliotecario Regionale", istituito presso le porzioni immobiliari dell'ex "Caserma Rossani" come individuate nel presente atto, e di assegnare a tale scopo risorse finanziarie per un importo complessivo pari a € 130.000,00;

- si è reso necessario demandare all'approvazione della progettazione esecutiva di cui al punto precedente e, quindi, alla esatta quantificazione del quadro economico di riferimento, la definizione della provvista finanziaria necessaria per l'acquisizione dei suddetti allestimenti e arredi che troverà copertura a valere sulle risorse dell'avanzo vincolato nel Bilancio 2022 derivante dal "Cofinanziamento comunitario e statale per l'attuazione della Misura 2.1 Valorizzazione e tutela del Patrimonio culturale pubblico e miglioramento dell'offerta e della qualità dei servizi culturali (POR 2000-2006 Ob. 1 FESR)";
- è stata condivisa tra la Regione Puglia, Assessorato ai Beni Culturali e il Comune di Bari l'opportunità di valutare la possibilità di allocare il Polo bibliotecario Regionale all'interno della ex Caserma Rossani verificando i fabbisogni delle due istituzioni;
- al solo fine di conseguire efficacemente gli obiettivi di sopra, nelle more del definitivo trasferimento del complesso edilizio come supra ben delineato nelle forme e nelle modalità che saranno concordate tra le parti, la Regione Puglia ha manifestato la necessità di procedere alla sottoscrizione di un accordo avente ad oggetto l'immissione nel possesso di detti beni, così da consentire l'accesso immediato e diretto ai fabbricati finalizzato ai rilievi necessari per una corretta progettazione nonché per l'effettiva allocazione degli impianti, allestimenti e arredi e per pianificare gli ulteriori atti e attività da compiere;
- **con Deliberazione della Giunta Comunale 23 novembre 2022, n. 868** la Giunta Comunale ha deliberato al punto 2 del detto provvedimento di "**...2. DI APPROVARE lo schema di accordo a stipularsi tra Comune di Bari e Regione Puglia, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, conforme a quello già trasmesso all'Amministrazione Comunale giusta nota "REGIONE PUGLIA - SEZIONE SVILUPPO INNOVAZIONE RETI...."**";
- **con Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2022, n. 139** la Giunta Regionale ha approvato il Protocollo d'Intesa tra Regione Puglia e Comune di Bari delegando il Direttore del Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio per tutte le azioni di coordinamento e definizione delle modalità per la gestione del Polo bibliotecario Regionale all'interno della ex Caserma Rossani;

Tutto ciò premesso a formare parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

1. Il presente contratto, le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, disciplina le modalità di conduzione del comodato d'uso nonché gli obblighi sussistenti fra le parti.
2. Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del contratto i seguenti allegati:
Allegato 1 - planimetria nella quale si individuano le aree e le porzioni di immobili che ne sono oggetto;
Allegato 2- planimetria relativa all'individuazione degli interventi oggetto dell'intesa;
Allegato 3 - planimetria relativa alla suddivisione degli interventi oggetto della presente intesa.

Allegato 4-documentazione catastale

ART. 2

Il comodante trasferisce in comodato d'uso gratuito al comodatario le porzioni immobiliari dell'ex Caserma Rossani specificate nell'allegato di cui all'art. 1 destinate ad ospitare la biblioteca del Consiglio Regionale denominata "Teca del Mediterraneo" o parte di essa e la Mediateca Regionale Pugliese e IPSAIC nonché i relativi uffici ivi compresi personale, attrezzature, mobili e arredi.

ART. 3

1. Il presente Comodato ha una durata pari ad anni 30 (trenta) dalla data di sottoscrizione, tenuto conto dell'investimento effettuato.
2. Le Parti convengono di non applicare al presente contratto di comodato la previsione di cui al comma 2 art. 1809 c.c..

ART. 4

1. Il comodatario - in deroga a quanto previsto dall'art. 1808 c.c. comma I- accetta che le spese per la conservazione delle parti interne utilizzate in comodato siano poste a proprio carico.
2. Ogni tipologia di manutenzione delle parti esterne delle porzioni di immobile oggetto del comodato d'uso rimane a carico del comodante ad eccezione della manutenzione ordinaria del lastrico solare se collocato immediatamente al di sopra degli spazi in comodato.

ART. 5

1. Le porzioni immobiliari dell'ex Caserma Rossani oggetto del presente contratto di comodato vengono concesse al comodatario nello stato di fatto in cui si trovano, così come attestato dal collaudo tecnico-amministrativo datato ___/___/___/ e sottoscritto da _____.

ART. 6

1. Il comodatario si obbliga:
 - a) ad assicurare l'uso diligente e responsabile da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati dei locali ottenuti in comodato, al fine di evitare danneggiamenti di qualunque genere ed aggravio di costi per la finanza pubblica e a restituirli alla naturale scadenza del contratto nello stato in cui si trovavano al momento della consegna da parte del comodante con eccezione delle migliorie che il comodante riterrà di conservare;
 - b) ad assicurare la manutenzione ordinaria e quella straordinaria - recuperabile, tuttavia, nei limiti di cui all'articolo 1808 c.c. comma II - dei locali oggetto del presente contratto con esclusione delle aree e delle facciate esterne e del lastrico solare che non si collochi immediatamente a copertura dei locali oggetto del contratto;
 - c) a sollevare e tenere indenne il comodante da qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone e cose a causa delle attività svolte nei predetti locali e non dipendenti da difetti o problemi strutturali preesistenti alla data di effettivo inizio del comodato d'uso risultante da apposito verbale di consegna;
 - d) a sostenere le spese amministrative e tecniche necessarie per la voltura o l'attivazione delle varie utenze (energetiche, telefoniche, e idriche) nonché quelle derivanti dai relativi consumi

nonché gli oneri per la tassa rifiuti solidi urbani a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto;

e) ad assicurare la custodia-dei locali utilizzati in comodato;

f) a comunicare preventivamente al comodante ogni modifica strutturale agli immobili e agli impianti;

g) ad attivare:

-idonea polizza assicurativa a copertura e garanzia dei rischi derivanti da responsabilità civile nei confronti dei terzi utenti. Tale polizza dovrà essere prodotta agli atti dell'Amministrazione Comunale, prevedendo, quale decorrenza, la data di effettiva consegna della struttura e validità per l'intero durata del comodato;

-idonea polizza assicurativa a copertura e garanzia di eventuali danni provocati al compendio immobiliare come affidato. Tale polizza dovrà essere prodotta agli atti dell'Amministrazione Comunale, prevedendo, quale decorrenza, la data di effettiva consegna della struttura e validità per l'intero durata del comodato;

ART. 7

1. Le parti danno atto che con la stipula del presente contratto si dà esecuzione a quanto stabilito dalle menzionate deliberazioni della Giunta regionale n. 619/15 e n. 139/22 e che null'altro è dovuto a tale titolo, nonché della delibera di Giunta Comunale di approvazione del presente contratto di comodato.

2. Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non previsto nel presente atto, dagli articoli 1803-1812, Libro IV, Titolo III, Capo XIV Codice Civile.

Bari, li _____

Per il Comune di Bari
Il Dirigente del Patrimonio
Sezione

Avv. Giuseppe Ceglie

Per la Regione Puglia
Il Dirigente Pro-Tempore della

Demanio e Patrimonio
Dott.ssa Costanza Moreo