



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 02/02/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI NOCI (Bari)

Approvazione Piano di Lottizzazione zona C 3, comparto 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) di approvare definitivamente, ai sensi del D.P.R. 380/01, nonché della L.R. 56/80, come sostituita ed integrata dalla L.R. 20/01, il progetto di Piano di lottizzazione del comparto 2 di P.R.G. - Zona estensiva C3 - a firma dell'ing. Vito Laforgia e proposto dai proprietari firmatari dei seguenti elaborati grafici che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con le prescrizioni contenute nel parere paesaggistico approvato dalla G. R. con atto n° 1393 del 05.10.2004 e nella relazione redatta dal Settore Gestione ed Assetto del Territorio:

Tav. n° 1) - Stralcio P.R.G.

Tav. n° 2) - Stralcio catastale e fotogrammetrico e stralcio P.R.G. con inserimento P. di L.;

Tav. n° 3) - Piano quotato con indicazione delle preesistenze;

Tav. n° 4) - Viabilità;

Tav. n° 5) - Profili stradali;

Tav. n° 6) - Planimetria di progetto su supporto catastale

Tav. n° 7) - Planovolumetrico;

Tav. n° 8) - Reti idrico-fognante;

Tav. n° 9) - Reti elettriche, telefoniche e gas;

Tav. n° 10) - Profilo longitudinale quotato con indicazione dei fabbricati;

Tav. n° 11-a) - Moduli di edilizia residenziale privata;

Tav. n° 11-b) - Moduli di edilizia residenziale pubblica;

Tav. n° 12 Sezioni trasversali delle strade di piano;

Tav. n° 13) - Particolari costruttivi;

- Relazione tecnica;

- Norme tecniche di attuazione;

- Relazione finanziaria;

- Tabella utili ed oneri;

- Schema di convenzione;
- Dichiarazione sulla inesistenza di vincoli;
- Dichiarazione ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione primaria;
- Documentazione catastale;
- Relazione geotecnica;
- Rilievo Fotografico;
- Relazione tecnica integrativa relativa all'adeguamento della viabilità al codice della strada e dimostrazione della rispondenza dei percorsi pedonali alle prescrizioni di cui alla L. 13/89, con Tav. n° 4 e n° 12 adeguate alle prescrizioni della C.E.C.;
- Tabella integrativa relativa alle aree compromesse;

2) Di approvare per la sola parte che attiene alla individuazione delle aree e delle volumetrie da destinarsi ad Edilizia Residenziale Pubblica come identificate nelle tavole dello strumento urbanistico esecutivo presentato, il piano di zona ai sensi della Ls. 167/62; il tutto anche ai sensi di quanto disposto dalla Ls. 847/64 - Ls. 865/71 - Ls. 247/74 - Ls. 179/92 - Ls. 493-93 - Ls. 85/94 - Ls. 549/95 - Ls. 662/96 nonché degli artt. 19-20-2137 della L.R. n° 56/80;

3) Di dare atto che l'allegata opposizione è parte integrale e sostanziale del presente deliberato e che la stessa viene parzialmente accolta nei termini di cui al parere istruttorio al riguardo che pure integra il presente provvedimento;

4) Di affidare al settore Gestione ed Assetto del Territorio dell'U.T.C. l'incarico di dar corso, ad acquisita esecutività del presente provvedimento, agli ulteriori adempimenti ed a tutte le consequenziali incombenze (pubblicazioni, ecc.) a norma della vigente legislazione statale e regionale;

5) Di dare atto, altresì, che gli allegati citati al precedente punto 1) vengono allegati al solo originale del presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

6) Il Consiglio Comunale, verificato lo stato dei luoghi e delle preesistenze, si dispone ad una eventuale variante per la strada a confine fra i comparti C1/3 e C2/3 proposta di comune accordo e con le dovute compensazioni fra i comparti ed eventualmente approvata dallo stesso organo.

Il Sindaco
Dott. Pietro Liuzzi
