



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 02/02/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI ALBEROBELLO (Bari)

Esproprio.

IL DIRETTORE DELL'U.T.C.

Premesso che: - in data 30.11.98 con delibera di Consiglio Comunale n. 80 viene approvato il piano particolareggiato con piano di zona PEEP e si provvede alla pubblicazione all'Albo Pretorio dalla data del 21.12.1998; - in data 24.09.99 con delibera di Consiglio Comunale n. 30 viene approvato il Programma di Recupero Urbano (PRU) ricadente nella zona PEEP di via Barsento e aree contermini e successivamente inviato alla Regione Puglia per la richiesta di finanziamenti accettata con delibera di Giunta Regionale n. 1484 del 30.10.00; - con delibera di Giunta Comunale n. 60/S.T. dell'11.05.01 viene approvato il progetto definitivo degli interventi pubblici del PRU zona PEEP di via Barsento; - con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 30.06.03 si è proceduto alla ratifica dell'Accordo di Programma per l'attuazione del PRU sottoscritto dal Sindaco di codesto Comune e il Presidente della Regione Puglia; - l'approvazione del PRU equivale a dichiarazione di pubblica utilità urgenza ed indifferibilità delle opere ivi previste e consente all'Amministrazione Comunale di attivare le procedure di espropriazione generalizzata delle aree interessate meglio individuate nel parcellare di esproprio; - con atto dirigenziale n. 4138 in data 27.01.2004 è stata determinata l'indennità provvisoria dei beni interessati dal procedimento espropriativo per la realizzazione di opere pubbliche ricadenti nel P.R.U.; - con atto del 31.03.2005 n. 5466 è stata comunicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 1 e 2 del DPR n. 327/01, l'indennità di espropriazione ai Sigg: - TINELLI Angela, nata a Cisternino il 08.06.1967 ed residente in Alberobello in Via Labriola N. 17: - comproprietaria per 1/2 della particella n. 748 del Foglio di mappa n. 23 di mq. 1.492,00, per una superficie da espropriare di mq. 1.492,00; - comproprietaria per 1/4 della particella n. 202 del foglio di mappa n. 23 della superficie complessiva di mq. 840,00, per una superficie da espropriare di mq. 140,00; - TINELLI Maria Raffaella Caterina, nata a Cisternino il 01.05.1969 ed residente in Reggio Emilia in Via Regina Elena N. 16: comproprietaria per 1/2 della particella n. 748 del Foglio di mappa n. 23 di mq. 1.492,00, per una superficie da espropriare di mq. 1.492,00; - comproprietaria per 1/4 della particella n. 202 del foglio di mappa n. 23 della superficie complessiva di mq. 840,00, per una superficie da espropriare di mq. 140,00; COMUNE Di ALBEROBELLO Provincia di Bari - Ripartizione Tecnica Sett. LL.PP. - TINELLI Lucia, nata a Noci il 13.01.1921 ed residente in Alberobello in Piazza XXVII maggio N. 42: - comproprietaria per 1/2 della particella n. 202 del foglio di mappa n. 23 della superficie complessiva di mq. 840,00, per una superficie da espropriare di mq. 140,00; - FUMAROLA Palma, nata a Cisternino il 23.06.1937 ed residente in Alberobello in Piazza XXVII maggio N. 42: - usufruttuaria per 1/2 della particella n. 202 del foglio di

mappa n. 23 della superficie complessiva di mq. 840,00, per una superficie da espropriare di mq. 140,00; per una indennità d'esproprio complessiva pari a Euro 32.640,00; - considerato che l'Autorità espropriante è in diritto di emettere il decreto di esproprio senza alcun'altra formalità e, riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con DPR 8 giugno 2001 n. 327, DECRETA: Art. 1 E' pronunciata a favore del comune di Alberobello, c.f. 82002610721 per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, autorizzandone l'occupazione permanente del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante: mq. 1.492,00 di suolo necessario per la realizzazione della viabilità di collegamento e parcheggi tra Via Barsento e via Cap. Di Mola, iscritto in catasto terreni al foglio di mappa N. 23 di questo Comune, particella n. 748 di mq. 1.492,00 di proprietà presunta del sigg.: Ditta Catastale: - TINELLI Angela, nata a Cisternino il 08.06.1967 ed residente in Alberobello in Via Labriola N. 17, c.f. TNL NGL 67H48 C741Z: - comproprietaria per 1/2 della particella n. 748 del Foglio di mappa n. 23 di mq. 1.492,00, per una superficie da espropriare di mq. 1.492,00; - TINELLI Maria Raffaella Caterina, nata a Cisternino il 01.05.1969 ed residente in Reggio Emilia in Via Regina Elena N. 16, c.f. TNL MRF 69E41 C741M: - comproprietaria per 1/2 della particella n. 748 del Foglio di mappa n. 23 di mq. 1.492,00, per una superficie da espropriare di mq. 1.492,00; per una indennità d'esproprio complessiva da liquidare pari a Euro 29.840,00; mq. 140,00 di suolo necessario per la realizzazione della viabilità di collegamento e parcheggi tra Via Barsento e via Cap. Di Mola, iscritto in catasto terreni al foglio di mappa N. 23 di questo Comune, particella n. 202 di mq. 840,00 di proprietà presunta dei sigg.: - TINELLI Angela, nata a Cisternino il 08.06.1967 ed residente in Alberobello in Via Labriola N. 17, c.f. TNL NGL 67H48 C741Z: - comproprietaria per 1/4 della particella n. 202 del foglio di mappa n. 23 della superficie complessiva di mq. 840,00, per una superficie da espropriare di mq. 140,00; - TINELLI Maria Raffaella Caterina, nata a Cisternino il 01.05.1969 ed residente in Reggio Emilia in Via Regina Elena N. 16, c.f. TNL MRF 69E41 C741M: COMUNE Di ALBEROBELLO Provincia di Bari Ripartizione Tecnica Sett. LL.PP. - comproprietaria per 1/4 della particella n. 202 del foglio di mappa n. 23 della superficie complessiva di mq. 840,00, per una superficie da espropriare di mq. 140,00; - TINELLI Lucia, nata a Noci il 13.01.1921 ed residente in Alberobello in Piazza XXVII maggio N. 42, c.f. TNL LCU 21A53 F915W: - comproprietaria per 1/2 della particella n. 202 del foglio di mappa n. 23 della superficie complessiva di mq. 840,00, per una superficie da espropriare di mq. 140,00; - FUMAROLA Palma, nata a Cisternino il 23.06.1937 ed residente in Alberobello in Piazza XXVII maggio N. 42, c.f. FMR PLM 37H63 C741B: - usufruttuaria per 1/2 della particella n. 202 del foglio di mappa n. 23 della superficie complessiva di mq. 840,00, per una superficie da espropriare di mq. 140,00; per una indennità d'esproprio complessiva da liquidare pari a Euro 2.800,00; La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva. Art. 2 Il Comune di Alberobello, beneficiario dell'espropriazione, provvederà a notificare nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari abitati e agli eventuali possessori. Art. 3 Il presente decreto sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, unitamente alla redazione del verbale di consistenza. L'esecuzione del predetto decreto è prevista per il giorno 10.02.2006 alle ore 10,00. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera F del DPR 327/2001. Art. 4 Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari. Art. 5 Un estratto del presente decreto sarà pubblicato entro cinque giorni nel Boll. Uff. della Regione Puglia, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi dalla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella

misura della somma depositata.

Alberobello, li 20.01.2006

Il Direttore dell'U.T.C.
Arch. Giuseppe Sampietro
