



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 02/02/2006**

Bollettino regionale  
A.U.S.L. FG/3 FOGGIA

Bando di gara lavori di ristrutturazione ex istituto d'arte da destinare a sede del SERT.

IL DIRETTORE  
DELL'AREA GESTIONE TECNICA

in esecuzione della Deliberazione del D.G. n. 949 del 15.09.2005

RENDE NOTO

che alle ore 10:00 del giorno 9 (nove) del mese di marzo dell'anno 2006, nell'Ufficio del Direttore dell'Area Gestione Tecnica sita a Foggia in Via Alvarez 2, avranno luogo le operazioni relative ad unico e definitivo incanto per l'appalto dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX ISTITUTO D'ARTE IN FOGGIA, DA DESTINARE A SEDE DEL SER.T.".

I luoghi di esecuzione delle opere sono nel comune di Foggia.

### 1) DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI

I lavori da appaltare, meglio individuabili quanto a qualità, natura, ubicazione e corrispettivo nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella restante documentazione progettuale sono, sommariamente, i seguenti:

- realizzazione di varianti distributive interne con piccole modifiche prospettiche;
- installazione di un ascensore interno per il superamento delle barriere architettoniche;
- rifacimento degli impianti elettrici, idrico-sanitario e di riscaldamento;
- costruzione della nuova centrale termica in un vano tecnico dell'ultimo piano dell'edificio.

Importi a base d'asta, oltre I.V.A.:

- importo lavori a base d'asta soggetti  
a ribasso Euro 511.608,78
- oneri di sicurezza non soggetti  
a ribasso Euro 15.390,94

sommano Euro 526.999,72

La gara verrà aggiudicata ai sensi dei vigenti art. 21 comma 1, della Legge n. 109/94 e dell'art. 89 del DPR n. 554/99, con l'applicazione del criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di lavori da affidare "a corpo" ed anche con l'applicazione della soglia d'anomalia prevista dall'art. 21, comma 1-bis, della vigente Legge n. 109/94.

Si precisa che, trattandosi di appalto da affidare a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 della vigente Legge n. 109/94 e dell'art. 326 della vigente legge 20.3.1865 n. 2248, all. F, l'importo dell'aggiudicazione rappresenterà il prezzo fisso ed invariabile, senza che, quindi, possa essere invocata dalle parti, la verifica circa la quantità e la qualità delle opere o provviste.

## 2) NOTIZIE UTILI PER LA PARTECIPAZIONE

Si forniscono le seguenti ulteriori informazioni e prescrizioni:

- il termine di esecuzione dell'appalto è fissato in mesi sette, decorrenti dalla data di consegna dei lavori (art. 30 del Cap. Spec. D'Appalto);
- il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito dell'Ufficiale rogante della Stazione appaltante e/o a mezzo notaio pubblico a spese dell'aggiudicatario;
- i lavori risultano finanziati con fondi ex art. 20 della Legge 67/88 ovvero con fondi propri dell'Azienda U.S.L. FG/3, in esecuzione delle Delibera del Direttore Generale n. 448 del 21.04.2005;
- i pagamenti in acconto della prestazione saranno eseguiti nel rispetto delle condizioni previste all'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto e pertanto al raggiungimento dell'importo al netto delle ritenute come per leggi di Euro 40.000.00:
- l'offerta presentata si considera vincolante per i concorrenti per il periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di apertura della gara trascorsi i quali senza che sia intervenuta la stipula del contratto o comunque una definitiva determinazione da parte della stazione appaltante gli offerenti avranno la facoltà - di svincolarsi dal proprio impegno;
- le imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea potranno essere - ammesse nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del vigente Regolamento emanato con D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34;
- il subappalto ove l'impresa voglia avvalersene sarà regolato da quanto disposto dall'art. 34 della Legge n. 109/94 e successive modificazioni;
- ai sensi di quanto previsto dal vigente art. 69 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si procederà per il presente appalto alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- la documentazione relativa alla prestazione del deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo a base d'asta e quindi di Euro 10.540,00 dovrà - essere allegata all'offerta ed inserita nella busta destinata a contenere i documenti richiesti per l'ammissione;

- la cauzione definitiva, nei modi e nella misura prevista all'art. 30, comma 2, della vigente Legge n. 109/94, sarà prestata dall'aggiudicatario all'atto della stipulazione del contratto secondo la normativa vigente;
- l'esecutore è tenuto altresì a stipulare, nel rispetto dei termini e delle condizioni degli artt. 30, comma 3, della Legge n. 109/94 e 103 del DPR 554/99:
  - la polizza assicurativa relativa a danni di esecuzione per una somma assicurata di Euro 500.000,00;
  - la polizza assicurativa per la responsabilità civile e per quelli causati a terzi per un massimale pari a Euro 500.000,00;
- l'aggiudicatario è obbligato ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti, e se cooperative, anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili, alla data dell'offerta alla categoria nella località in cui si svolgono i lavori;
- per le Associazioni Temporanee di Impresa tutti i documenti richiesti debbono riferirsi ad ogni impresa facente parte dell'associazione. L'avvenuta costituzione dell'Associazione dovrà essere provata, pena l'esclusione, da idonea documentazione da inserire nella busta grande unitamente agli altri documenti richiesti;
- è consentita la presentazione di offerte da parte di imprese associate anche se non si sono formalmente costituite. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento e contenere l'impegno a conferire il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo, nel caso di aggiudicazione della gara;
- i consorzi di imprese o GEIE sono ammessi a partecipare alle stesse condizioni delle Associazioni Temporanee di Imprese;
- per le associazioni temporanee d'impresa e per i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere d), e) ed e - bis), della vigente Legge n. 109/94, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, commi 2 e 3, del DPR n. 554/99, qualora rispettivamente trattasi associazioni di tipo orizzontale o di tipo verticale;
- la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare ed eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara;
- per i consorzi stabili si applicano le disposizioni di cui all'art. 12, commi 5, 8 bis ed 8 ter della vigente Legge n. 109/94;
- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma singola ed associata o consorziata. I consorzi di cui all'art. 10 comma 1, lett. b) e c) della Legge n. 109/94, e successive modificazioni dovranno indicare nell'offerta per quali soggetti consorziati concorrono;
- l'aggiudicazione è subordinata alla non sussistenza, a carico degli interessati, dei procedimenti o dei provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla vigente Legge 31 maggio

1965, n. 575;

- gli elaborati tecnici ed il Capitolato Speciale di Appalto riguardanti l'appalto di che trattasi sono visibili presso l'Area Gestione Tecnica della Stazione Appaltante - AUSL FG/3, siti a Foggia in Via Alvarez, 2 (tel. 0881.734960), nei giorni feriali e durante le ore d'ufficio; presso l'Ufficio sopraindicato potranno richiedersi eventuali copie degli elaborati;

- detto Ufficio fornirà tutti chiarimenti necessari al loro ottenimento in base a semplice richiesta scritta del concorrente interessato e, comunque verranno accettate richieste di copie solo sino a sei giorni prima del termine di presentazione delle offerte;

- ad avvenuta aggiudicazione sarà comunicato all'aggiudicatario l'importo relativo ad un deposito per spese di contratto, registrazione ecc., che dovrà obbligatoriamente effettuarsi presso la Tesoreria della Stazione Appaltante, restando a suo carico tali oneri;

- nel caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare il disposto di cui all'art. 10, comma 1-ter della vigente Legge n. 109/94, avvalendosi, per il completamento dei lavori delle prestazioni del secondo/terzo classificato e/o comunque nel rispetto delle norme di leggi;

- gli eventuali pagamenti relativi ai lavori svolti da subappaltatore/i autorizzato/i verranno effettuati direttamente dalla stazione appaltante;

- saranno esclusi dalla partecipazione e non potranno quindi stipulare i contratti di affidamento i soggetti che si trovino in una delle situazioni di cui al vigente art. 75 del DPR n. 554/99;

- in caso di offerte uguali si procederà all'esecuzione di un sorteggio il cui primo estratto risulterà l'aggiudicatario;

- tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto all'art. 31/bis della vigente Legge n. 109/94, saranno deferite ad arbitri con le modalità prescritte all'art. 32 della predetta Legge n. 109/94;

- al presente appalto si riterranno applicabili le prescrizioni dell'art. 21 comma 1-bis della vigente Legge n. 109/94, per la rilevazione dell'anomalia e le prescrizioni dell'art 10, comma 1 quater, della medesima legge, per la verifica del possesso della attestazione di qualificazione.

### 3) QUALIFICAZIONE RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE

Si richiede il possesso della qualificazione SOA, necessaria per la partecipazione alla gara tenendo presente che l'appalto che si propone è compreso nelle enti categorie e classifiche:

- categoria OG 1 - classifica II<sup>a</sup> (importo Euro 349.861,74);
- categoria OG11 - classifica I<sup>a</sup> (importo Euro 177.137,98).

Le imprese possono partecipare alle gare ed eseguire lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Tale condizione si estende anche alle imprese raggruppate o consorziate con riferimento a ciascuna di esse a condizione che sia qualificata per una classifica pari ad almeno 1/5 dell'importo dei lavori posti a

base della gara.

#### 4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Le ditte interessate alla partecipazione dovranno far pervenire la propria offerta in plico sigillato, redatta in bollo ed in lingua italiana, ESCLUSIVAMENTE a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, a questa Stazione Appaltante, al seguente indirizzo:

A.U. S.L. FG 3 - Area Gestione Tecnica - Piazza Libertà, 1 - 71100 FOGGIA

entro le ore 12:00 del giorno 2 MARZO 2006

Il plico anzidetto, recante all'esterno la seguente dicitura  
OFFERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX ISTITUTO D'ARTE IN FOGGIA,  
DA DESTINARE  
A SEDE DEL SER.T

dovrà contenere al suo interno due buste sigillate recanti:

la 1ª busta, la dicitura "DOCUMENTAZIONE"

la 2ª busta, la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"

##### 1ª Busta - DOCUMENTAZIONE

Detta busta dovrà contenere a pena di esclusione:

a) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i;

b) attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al vigente D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

c) cauzione provvisoria per essere ammessi alla gara. per un importo garantito di Euro 10.540,00, costituita da fideiussione bancaria o, in alternativa, da polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione delle offerte, redatta comunque nel rispetto dello schema di polizza-tipo di cui al D.M. Attività Produttive 12/03/2004, n. 123, contenente esplicita indicazione di rispetto del dettato ex art. 30 della vigente Legge n. 109/94;

d) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un

intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, calcolata come per legge sull'importo lordo dei lavori di progetto, in favore della stazione appaltante valida fino a svincolo da parte di questa Azienda U.S.L. FG/3 e contenente esplicita indicazione di rispetto del dettato ex art. 30 della Legge n. 109/94, nel testo vigente.

I depositi cauzionali provvisori delle imprese non rimaste aggiudicatariе saranno svincolati entro il termine di 30 giorni dal l'aggiudicazione.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 8, comma 11 quater, punto a) della vigente Legge n. 109/94, tanto la cauzione provvisoria che quella definitiva, per le imprese dotate della certificazione di qualità, previa dimostrazione del possesso del requisito, sono ridotte del 50%.

Il deposito cauzionale provvisorio della ditta aggiudicataria, ove questa non mantenga l'offerta presentata o non intervenga alla stipula del contratto, previa costituzione del deposito definitivo nelle misure previste dall'art. 30, comma 2, della Legge n. 109/94, si intenderà devoluto al l'amministrazione appaltante.

e) Dichiarazione del concorrente, redatta in lingua italiana, attestante il possesso dei requisiti prescritti per legge, redatta in conformità al modulo allegato al presente bando che potrà essere richiesto gratuitamente dall'Area Gestione Tecnica della Stazione Appaltante.

#### 2ª Busta - OFFERTA ECONOMICA

Detta busta dovrà contenere, a pena di esclusione: una dichiarazione, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore, conforme al modulo-offerta di seguito riportato:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ (cognome, nome e data di nascita) rappresentante legale procuratore o mandatario dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.ta IVA \_\_\_\_\_

offre

per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto (Lavori di ristrutturazione ex istituto d'arte di Foggia, da destinare a sede Ser.T.) un ribasso percentuale del

(in cifre) \_\_\_\_\_%

(in lettere) \_\_\_\_\_

considerato al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, sul prezzo posto a base d'asta.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

in fede

\_\_\_\_\_

La variazione percentuale unica. sul prezzo dell'appalto dovrà, nell'offerta. essere espressa in cifre e ripetuta in lettere.

Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Al modulo-offerta, in alternativa al l'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegato, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Il responsabile del procedimento per il presente appalto è l'ing. Massimo De Santis, Direttore dell'Area Gestione Tecnica dell'Azienda U.S.L. FG/3 sita a Foggia in Via Alvarez, 2.

Saranno ammessi a presenziare alle sedute di gara esclusivamente il titolare/legale rappresentante della ditta individuale/società partecipante ovvero, in alternativa, loro rappresentanti muniti di specifica delega a termini di legge.

L'Azienda U.S.L. FG/3 si riserva la facoltà di sospendere, rettificare e/o annullare il presente bando qualora dovessero subentrare motivazioni d'interesse pubblico.

Foggia, lì 16 gennaio 2006

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimo De Santis

---