

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO

Estratto deliberazione C.C. 5 marzo 2024, n. 9

CONFERENZA DI SERVIZI (L. 241/90 ART. 14 BIS) RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, DI UN CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE DA EDIFICARSI SU UN TERRENO AGRICOLO UBICATO IN CONTRADA "COPPE" E DISTINTO IN C.T. AL FOGLIO 64, PARTICELLA 929 DITTA INDIVIDUALE ARTIGIANESE DI GRIFA FILIPPO. PRESA D'ATTO DEFINITIVA.

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1- di prendere atto definitivamente della determinazione dirigenziale n. 1984 del 30.11.2023, conclusiva del procedimento di cui alla **Conferenza di servizi (l.241/90 art. 14 bis) relativa alla realizzazione, in variante allo strumento urbanistico, di un capannone ad uso artigianale da edificarsi su un terreno agricolo ubicato in contrada "Coppe" e distinto in c.t. al foglio 64, particella 929 – ditta individuale "artigianese di Grifa Filippo** per il rilascio di C.E. in conformità ai pareri e determinazioni espressi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (ex D.P.R. 447/98), in variante allo strumento urbanistico;

2 - di dare atto che tale presa d'atto costituisce approvazione definitiva alla variante al P.R.G. costituita dall'accoglimento del progetto di che trattasi;

3- di dare atto, inoltre, che eventuali condizioni e prescrizioni inerenti detto progetto dovranno sciogliersi prima del ritiro del relativo Permesso di Costruire e previo espletamento di tutte le formalità amministrative previste dalla legge;

4- di dare atto, altresì, che i relativi standards di previsione siano reperiti preferibilmente all'interno del lotto o nelle aree ad esso limitrofe, o laddove si ricorra alla monetizzazione, dovranno essere monetizzati ai sensi della delibera di C.C. n. 104 del 26.10.2009;

5- di prevedere il termine di anni 1 (uno) per l'inizio dei lavori di che trattasi, che sarà conteggiato dalla data di esecutività della presente;

6- di dare atto, inoltre, che la mancata ultimazione dei lavori nei termini previsti dal permesso di costruire comporterà l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 15 del D.P.R. 380/2001;

7- di dare pubblicità a tale atto conclusivo e del relativo deposito degli atti nella segreteria comunale mediante affissione del relativo "Rende Noto" all'Albo on line del Comune e pubblicazione della delibera nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7.9.2010 n. 160;

8- di dare atto che il progetto si compone dei seguenti elaborati scritto-grafici presentati in data 12.01.2023 con n. di prot. 1407 tramite il portale telematico www.impresainungiorno.gov.it:

1 - ATTO DI PROPRIETA';

2 - RELAZIONE GEOLOGICA;

3 - RICHIESTA ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA;

4 - TAVOLA A01a COROGRAFIA;

5 - TAVOLA A01b PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI;

- 6 - TAVOLA A02 CALCOLO DEL VOLUME;
- 7 - TAVOLA A03 PIANTE PROSPETTI SEZIONI;
- 8 - TAVOLA A04 GRAFICI L13 E SS MM II;
- 9 - TAVOLA R01 RELAZIONE TECNICA;
- 10 - TAVOLA R02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

9- di demandare al Dirigente del competente Settore gli ulteriori e successivi adempimenti amministrativi di competenza.

Il Dirigente dell'Area V^
Russo Matteo

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
Ricciardi Salvatore

Il SEGRETARIO GENERALE
Rosati Fernando Antonio