

COMUNE DI MODUGNO

Estratto decreto 14 marzo 2024, n. 5

Determinazione indennità provvisoria di espropriazione e decreto di esproprio.

COMUNE DI MODUGNO
Lavori Pubblici-Politiche Comunitarie

Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla realizzazione del “miglioramento delle viabilità di accesso alla nuova fermata RFI”.

Determinazione dell’indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di esproprio ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 22 del DPR 327/01 s.m.i. e all’art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Il sottoscritto Ing. Nicola BONASIA, in qualità di Sindaco del Comune di Modugno, Autorità espropriante e beneficiaria dell’esproprio,

PREMESSO

1. che le opere dell’intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Modugno e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si è reso necessario procedere con l’acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
2. che la conformità urbanistica dell’opera, l’apposizione del vincolo urbanistico preordinato all’esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell’opera in argomento, ai sensi dell’articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);
3. che il Comune di Modugno, con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 28/11/2023, ha confermato le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 37 del 27.06.2022 e n. 71 del 27.10.2022 con le quali è stato approvato il PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLE VIABILITÀ DI ACCESSO ALLA NUOVA FERMATA RFI, ai sensi dell’art. 12 comma 3 della L.R. 3/05 s.m.i. e, di conseguenza:
 - ha apposto il vincolo preordinato all’espropriazione;
 - ha determinato variante urbanistica e, pertanto, ha reso l’opera conforme alle previsioni urbanistiche;
 - ha reso efficace la dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere;
4. che si è provveduto ad effettuare, tramite racc. a/r, la comunicazione prevista nei confronti del proprietario dall’art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/01, ovvero, in caso di irreperibilità o di assenza risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell’effettivo proprietario, si è provveduto ai sensi dell’art. 14 della L.R. 3/05;
5. che, a seguito della suddetta comunicazione ex art 17 del DPR 327/01, non sono giunte osservazioni in merito al quantum indennitario;
6. che è necessario procedere con l’emanazione e l’esecuzione del decreto di esproprio, in base alla determinazione urgente dell’indennità, senza particolari indagini e formalità, ai sensi dell’art. 22 del DPR 327/01, poiché è necessario:
 - rendicontare le somme del finanziamento pubblico utilizzate, pena la revoca del finanziamento stesso;
 - poter rispettare i termini contrattuali di consegna delle aree con l’appaltatore;
 - migliorare le condizioni di sicurezza della rete stradale, decongestionando il traffico, ormai al collasso nei periodi di punta;
 - favorire l’utilizzo della nuova fermata ferroviaria e ridurre l’inquinamento atmosferico e acustico nel territorio;

7. che l'avvio dei lavori riveste, pertanto, carattere di particolare urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, così come previsto dal combinato disposto di cui agli art.li 22 del D.P.R. 327/01 e 15 della L.R. 3/05;
8. che l'indennità è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

VISTO l'elenco dei proprietari e dei beni da espropriare allegato al progetto definitivo, ed opportunamente integrato per tener conto delle modifiche catastali nel frattempo intervenute e/o segnalate dalle ditte catastali medesime;

DECRETA

1. Le premesse e gli allegati del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.
2. L'indennità in via provvisoria è determinata, così come indicata nell'allegato al presente provvedimento.
3. È disposto, in favore del Comune di Modugno (Codice Fiscale 80017070725), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili siti nel Comune di Modugno, così come indicati nell'allegato al presente provvedimento, a condizione che il presente Decreto sia notificato nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito, entro il termine perentorio di due anni, ai sensi del comma 1 dell'art. 24 del DPR 327/01.
4. **L'esecuzione del presente Decreto, mediante immissione in possesso, è prevista per i giorni 2 e 3 aprile 2024.**
5. Di notificare il presente provvedimento ai proprietari risultanti dalle visure catastali, nelle forme degli atti processuali civili.
6. Di comunicare ai destinatari del presente Decreto, i nominativi degli incaricati alla sua esecuzione, mediante immissione in possesso.
7. Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari.
8. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari dovranno essere svolte anch'esse senza indugio.
9. Un estratto del presente atto verrà trasmesso, entro cinque giorni dalla data di emanazione dello stesso, per la pubblicazione sul BURP.
10. Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.
11. Il pagamento dell'indennità di esproprio, urgentemente determinata ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01, ove condivisa, è subordinato all'acquisizione d'inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato attestata dal proprietario, nonché, ai sensi del comma 3 dell'art. 22 del DPR 327/01, alla ricezione della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene.
12. La determinazione dell'indennità provvisoria, come sopra indicata, qualora non venga condivisa, verrà sostituita, senza tener conto dell'indennità provvisoria determinata con il presente atto, dall'indennità amministrativa di secondo grado, a cura di un organo terzo (Commissione Provinciale Espropri o Collegio ex art 21 del DPR 327/01, quest'ultimo solo su richiesta dell'espropriato), **fatta salva la possibilità di rideterminazione dell'indennità provvisoria**, sulla base degli stati di consistenza successivamente all'immissione in possesso e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili.
13. Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, si rende noto che, avverso il presente provvedimento, può essere presentato ricorso, da parte di chiunque vi abbia interesse, davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni, ovvero in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla notifica/conoscenza dello stesso.

L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 9.

Allegati:

1. Elenco destinatari e indicazione indennità provvisoria di espropriazione;
2. Planimetria aree oggetto di esproprio.

Firmato
NICOLA BONASIA

ELENCO DITTE

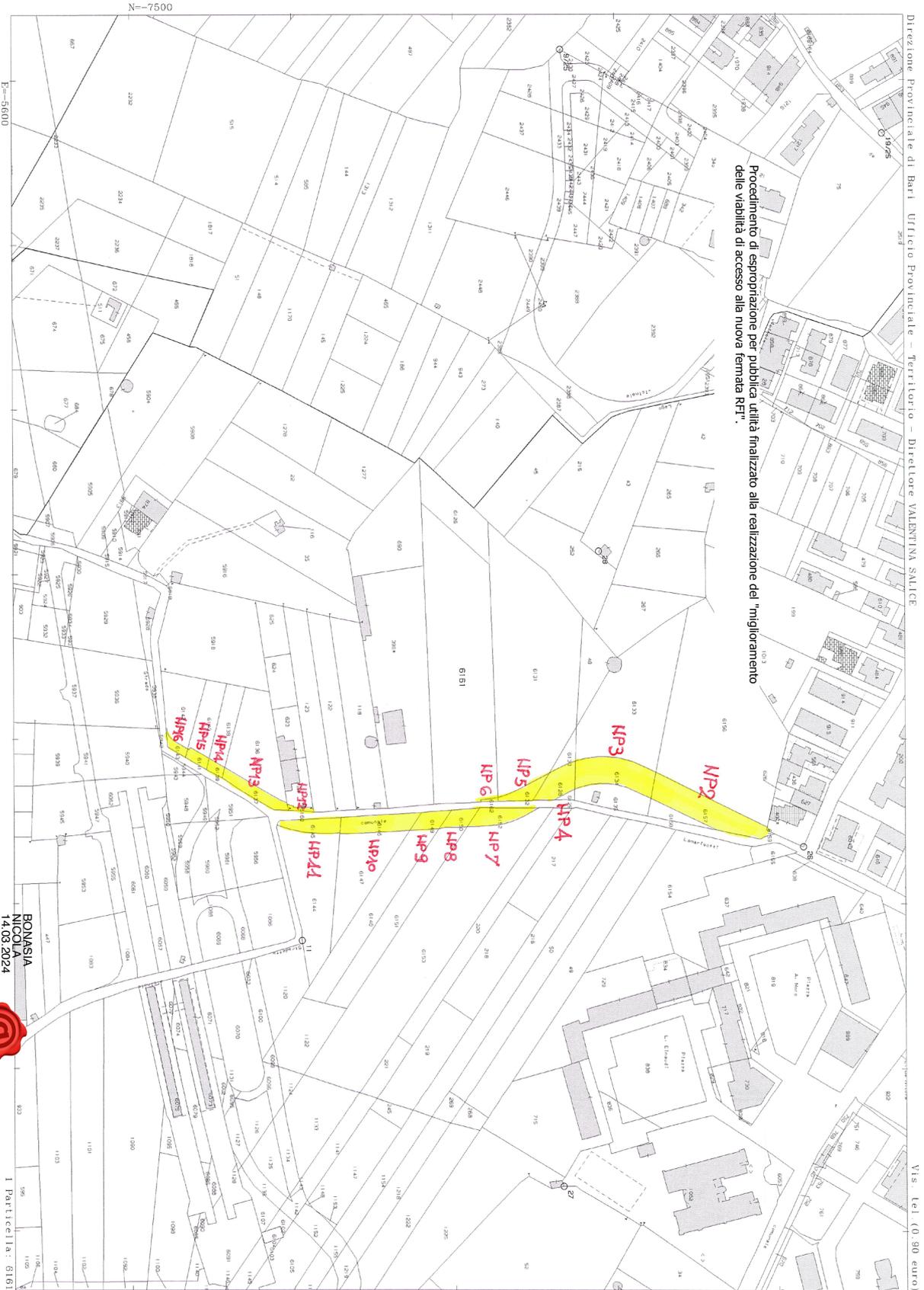
COMUNE DI MODUGNO															
Realizzazione del "miglioramento delle viabilità di accesso alla nuova fermata RFI"															
N. Piano	IDENTIFICATIVI CATASTALI Cognome e nome dei proprietari in catasto	Codice Fiscale	Luogo e data di nascita	Foglio	Particella originaria		Particella espropriata	SUP. ESPROPRIATA (mq.)	Coltura accertata	Zona omogenea	Data immissione in possesso	ORA	Valore unitario di mercato €/mq.	Indennità col. suolo 1x3 (4)	Indennità provvisoria di espropriazione (col. 2+4) (5)
					Numero	Superficie									
2	DE VITO FRANCESCO VINCENZO		nato a ADELFA (BA) il 01/09/1961	28	204	7589	6157	1011	ULIVETO	C	02.04.2024	9,00	3,50	3.538,50 €	3.538,50 €
3	TROIANO MICHELE		nato a MODUGNO (BA) il 10/01/1960	28	394	5221	6134	838	ULIVETO	C	02.04.2024	9,30	3,50	2.933,00 €	2.933,00 €
4	TROIANO MICHELE		nato a MODUGNO (BA) il 10/01/1960	28	395	705	6128	434	ULIVETO	C	02.04.2024	10,00	3,50	1.519,00 €	1.519,00 €
4	CARONE TERESA		nata a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) il 09/06/1965	28	396	6885	6132	195	ULIVETO	C	02.04.2024	10,30	3,50	682,50 €	682,50 €
5	TROIANO MICHELE		nato a MODUGNO (BA) il 10/01/1960	28	6127	6489	6162	19	ULIVETO	C	02.04.2024	11,00	3,50	66,50 €	66,50 €
5	CARONE TERESA		nata a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) il 09/06/1965	28	222	7137	6152	313	ULIVETO	C	02.04.2024	11,30	3,50	1.095,50 €	1.095,50 €
6	TROIANO MICHELE		nato a MODUGNO (BA) il 17/01/1960	28											
7	LOSOLE DOMENICA		nata a MODUGNO (BA) il 06/05/1947	28											
7	LOSOLE FRANCESCO		nato a MODUGNO (BA) il 19/12/1942	28											
8	VOLPE ANGELA		nata a MODUGNO (BA) il 10/02/1951												
8	VOLPE FELICE		nato a MODUGNO (BA) il 07/10/1946												
8	CAMASTA TERESA MARIA		nata a MODUGNO (BA) il 11/08/1951												
8	VOLPE ANNA VANESSA		nata a MODUGNO (BA) il 05/02/1977	28	223	1960	6150	186	ULIVETO	C	02.04.2024	12,00	3,50	651,00 €	651,00 €
8	VOLPE DANILA		nata a BARI (BA) il 27/08/1978												
8	VOLPE SERGIO		nato a BARI (BA) il 29/10/1982												
9	ALTABELLO ANGELA		nata a MODUGNO (BA) il 19/07/1981												
9	PENTRELLI ROSA		nata a MODUGNO (BA) il 07/04/1978												
9	PENTRELLI VINCENZO		nato a BARI (BA) il 02/04/1974												
9	ALTABELLO PASQUA		nata a MODUGNO (BA) il 26/07/1975												
9	CAPIRUSSO GRAZIA		nata a BARI (BA) il 11/04/1947												
9	FAGGIANO LUCIANO		nato a LECCE (LE) il 27/01/1948	28	224	1930	6149	197	ULIVETO	E	02.04.2024	12,30	3,50	689,50 €	689,50 €
9	PANTALEO ANNA ROSA		nata a LECCE (LE) il 27/11/1949												
9	PENTRELLI FRANCESCO		nato a MODUGNO (BA) il 16/04/1943												
9	SELVAGGIO PIETRO MICHELE		nato a MODUGNO (BA) il 13/05/1945												
9	STRAMAGLIA CINZIA CARMELA		nata a FOGGIA (FG) il 02/04/1973												

BONASIA
NICOLA
10-33-2024
10-33-36
UTC



ELENCO DITTE

N. Piano	IDENTIFICATIVI CATASTALI Cognome e nome dei proprietari in catasto	Codice Fiscale	Luogo e data di nascita	Foglio	Particella originaria		Particella espropriata	SUP. ESPROPRIATA (mq.)	Cultura accertata	Zona omogenea	Data immissione in possesso	ORA	Valore unitario di mercato €/mq. (3)	Indennità suolo (col. 1x3)	Indennità provvisoria di espropriazione (col. 2+4)
					Numero	Superficie									
10	STRAMAGLIA VLADIMIRO		nato a MATERA (MT) il 28/10/1970												
	DATTOMO ROSALBA		nata a MODUGNO (BA) il 10/02/1957	28	204	6146	477	ULIVETO	E	03.04.2024	9,00	3,50	1.669,50 €	1.669,50 €	
11	FERRARA ANGELA		nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 12/09/1957	28	2855	6145	341	ORTO	E	03.04.2024	9,30	4,00	1.384,00 €	1.384,00 €	
	MAGLIETTI NICOLA		nato a MODUGNO (BA) il 18/10/1952												
12	BASILE MARIA		nata a BARI (BA) il 12/10/1950	28	515	6160	41	RELITTO ENTE URBANO	E	03.04.2024	10,00	25,00	1.025,00 €	1.025,00 €	
	PETRUZZELLI MADDALENA		nata a BARI (BA) il 12/10/1950												
	BASILE MARIA		nata a MODUGNO (BA) il 07/12/1980												
	PETRUZZELLI MADDALENA		nata a TORITTO (BA) il 08/12/1948												
	CHIECO MARIA		nato a MODUGNO (BA) il 28/03/1942												
13	PETRUZZELLI VITO		nato a MODUGNO (BA) il 02/09/1978	28	1866	6137	296	ULIVETO	E	03.04.2024	10,30	3,50	1.036,00 €	1.036,00 €	
	PRIORE ANGELO		nato a MODUGNO (BA) il 18/07/1947												
	PRIORE GIUSEPPE		nato a MODUGNO (BA) il 04/08/1983												
	PRIORE SERGIO		nata a MODUGNO (BA) il 05/09/1940												
	BRANCACCIO ANNA MARIA		nata a MODUGNO (BA) il 02/04/1953	28	610	6139	72	ULIVETO	E	03.04.2024	11,00	3,50	252,00 €	252,00 €	
14	BRANCACCIO BIAGINA CATERINA		nata a MODUGNO (BA) il 27/08/1938												
	BRANCACCIO DONATA		nato a MODUGNO (BA) il 06/06/1948												
	BRANCACCIO NICOLA		nata a MODUGNO (BA) il 22/01/1935	28	670	6141	96	ULIVETO	E	03.04.2024	11,30	3,50	336,00 €	336,00 €	
15	CAPORUSSO DONATA		nata a MODUGNO (BA) il 21/07/1946	28	984	6143	82	ULIVETO	E	03.04.2024	12,00	3,50	287,00 €	287,00 €	
16	BRANCACCIO DONATA														



Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla realizzazione del "miglioramento delle viabilità di accesso alla nuova femina RTI".

Direzione Provinciale di Bari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VALENTINA SALICE

Vis. Tel. (0 90 euro)

BONASIA
NICOLA
14.03.2024
UTC



Comune: (BA) MODUGNO
Foglio: 28

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

12-Mar-2024 10:52:39
Protocollo pratica T123142/2024