

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA

Estratto Provvedimento n. 22/22b/PAG del 7 marzo 2024. Ordinanza di pagamento diretto indennità definitiva di esproprio. Comune di Bari (BA).

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- omissis;
- omissis;
- omissis;
- omissis;
- VISTA la Delibera n. 98 del 18/11/2016, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i *“Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”*;
- VISTA la Delibera n. 33/22bis/OCC del 09/10/2018 il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni – Bari ha determinato l'indennità di espropriazione in via provvisoria, risultante dall'elenco dei proprietari degli immobili ubicati nel Comune di Noicattaro, necessari per l'esecuzione delle opere di che trattasi e ne ha autorizzato l'occupazione d'urgenza;
- VISTO che la Delibera n. 33/22bis/OCC del 09/10/2018 è stata regolarmente eseguita, in data 08 novembre 2018, attraverso la redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione nel Possesso;
- VISTO che la Ditta FAVIA NICOLA, all'epoca intestatario catastale delle suddette p.lle, ha presenziato durante l'esecuzione dell'immissione in possesso, pertanto la Scrivente ha redatto il verbale di immissione in possesso come previsto ai sensi del D.P.R. 327/01;
- CONSIDERATO che la Ditta FAVIA NICOLA ha successivamente trasferito la proprietà dei suddetti immobili tramite atto di compravendita in favore della BIOEDIL S.R.L., attuale proprietario catastale, in data 22/09/2021, nel quale le parti di comune accordo convenivano espressamente che tutte le indennità rinvenienti dalla procedura d'esproprio in oggetto saranno a favore della Società acquirente;
- CONSIDERATO che con la Delibera n. 102 del 16/11/2021, è stato prorogato fino al 16/11/2023 il termine di validità della Pubblica Utilità - ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTO che con il Frazionamento Tipo n. 2023/ BA0224077 approvato in data 04 ottobre 2023 dal Catasto di Bari – gli immobili p.lla 45, di cui al Piano 8 e p.lla 257, di cui al Piano 11 di proprietà di Codesta Ditta, sono stati interessati dall'attività espropriativa, a tal fine sono stati generati i nuovi mappali n. 2700 (ex 45) e 2706 e 2696 (ex 257), le cui superfici sono rispettivamente pari a mq 129, 49 e 335
- VISTO che, si è provveduto alla comunicazione alla Ditta proprietaria attuale dell'indennità definitiva di esproprio tramite raccomandate A/R, con annessa dichiarazione di accettazione delle somme offerte;
- VISTO che, la Ditta proprietaria, interessata dai lavori di cui all'oggetto, ha manifestato l'accettazione

dell'indennità definitiva di esproprio, come rideterminata da RFI S.p.A., sottoscrivendo l'apposita accettazione;

- CONSIDERATO che con la Delibera n. 147 del 15/11/2023, il Referente di Progetto ha prorogato il termine della Pubblica Utilità fino al 18/11/2025, ai sensi e per gli effetti del art. 13 comma 5 (modificato dall'art. 13-bis, comma 1 del D.L. 1 marzo 2022, n. 17, convertito con modificazioni dalla L. 27 aprile 2022, n. 34) del DPR 327/2001;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il pagamento diretto dell'indennità definitiva di esproprio, determinata ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., direttamente alla seguente ditta proprietaria degli immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Bari (BA), come di seguito individuato:

N. Ord.	Ditta proprietaria	Comune	Fg.	Mappale	Superficie asservita / espropriata	Indennità €
1	BIOEDIL S.R.L. sede in omissis - Cod. Fisc.: omissis - PROP. 1/1	Bari	4	2700 (ex 45), 2706 e 2696 (ex 257)	513,00 mq	Esproprio: € 22.165,88 (Di cui imponibile € 18.168,75 + I.V.A. al 22%)

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza e che un estratto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante "Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale di Bari sita in Piazza Aldo Moro – Strada interna F.S. n. 57 – Bari 70122", ovvero a mezzo PEC al seguente indirizzo "rfi-dpr-dtp.ba.it@pec.rfi.it", la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, li 07 marzo 2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia