

COMUNE DI MODUGNO

**Estratto decreto 7 marzo 2024, n. 3 prot. 12292**

**“PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO n. A28. DEL COMUNE DI MODUGNO - L.R. PUGLIA N. 44/2012 ART.8  
COMMA 5. PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.  
DETERMINAZIONE MOTIVATA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS.**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista:

la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n.44 recante “ *Disciplina Regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica*” come modificata dalla Legge Regionale 12 febbraio 2014, n.4;

Il Regolamento Regionale 09 ottobre 2013, n.18 denominato “ *Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (disciplina Regionale in materia di valutazione ambientale strategica)*, concernente piani e programmi urbanistici comunali”, come modificato e integrato dal regolamento Regionale 8 giugno 2015, n.16.

che la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) costituisce, per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni della L.R. 44/2012 e s.m.i. parte integrante del procedimento di adozione e approvazione;

che la tipologia di intervento da eseguire - Piano di Lottizzazione Comparto n. A28 – interessa parte del territorio del comune di Modugno;

che la procedura di formazione del piano urbanistico esecutivo completa il suo iter approvativo totalmente a livello comunale e che pertanto l’espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all’art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i. per i piani e i programmi approvati in via definitiva dai Comuni, nonché l’espletamento dei procedimenti di VAS di cui agli artt. 9 e seguenti della medesima Legge Regionale rivenienti da provvedimenti di assoggettamento di piani o programmi di cui sopra, dovrà essere svolta totalmente in sede comunale;

che ai fini delle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS, secondo quanto previsto dall’art. 4 della L.R. n. 44/2012, modificata dalla L.R. n. 4/2014, ovvero che l’Autorità Competente per la VAS è individuata nel rispetto dei principi generali stabiliti dalla normativa statale e deve possedere il requisito di separazione dall’Autorità Procedente, condizione che si intende soddisfatta anche se l’autorità procedente e quella competente sono diversi organi o articolazioni della stessa amministrazione, è possibile individuare quale Autorità Procedente il Comune di Modugno nel Servizio 4 – Assetto del Territorio, quale Autorità Competente al rilascio del provvedimento di merito il Comune di Modugno nel Servizio 4 – Ufficio Paesaggio secondo le competenze e le modalità stabilite con la Deliberazione di Giunta Comunale n.1893/2022 del 19/12/2022 avente ad oggetto “*Individuazione Autorità Procedente e Autorità Competente per la V.A.S. (valutazione ambientale strategica) ai sensi dell’art. 4 della l. r. 44/2012 e ss.mm.ii.*” sulla scorta del parere dell’organo consultivo preposto a livello locale, ovvero la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS;

che, ai sensi dell’art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i., ai fini dell’avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, alla quale il presente Piano di Lottizzazione Comparto n. A28 deve essere sottoposto, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 06.12.2021 è stata formalizzata la proposta di piano, comprensiva del Rapporto Preliminare di verifica;

che l’intervento di progetto “Piano di Lottizzazione Comparto n. A28 ”sulla base delle caratteristiche che possiede, delle opere in essa previste e dei vincoli esistenti sulle aree interessate, non rientra tra quelli per i quali sono previste altre valutazioni ambientali ad integrazione del procedimento de quo, come la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) o di verifica di assoggettabilità a VIA di cui alla Legge Regionale 12 aprile 2011, n. 11, nonché di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA);

Preso atto:

che ai sensi dell'art. 6, comma 2 della L.R. n. 44/2012 s.m.i., il contributo richiesto ai suddetti SCMA è finalizzato a evidenziare le eventuali criticità ambientali e a verificare se l'attuazione del piano possa avere potenziali impatti significativi (positivi e negativi, diretti e indiretti, singoli e cumulativi, sinergici, a breve/medio/lungo termine, reversibili e irreversibili) sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

A tal fine si avvisa che tutta la documentazione, costituita da:

- *tav.1 - Stralci;*
  - *tav.2 – Computo superfici comparto e delle quote proprietarie;*
  - *tav.3 – Conteggi planimetria generale dei lotti edificatori;*
  - *tav.4 – Ripartizione delle volumetrie di progetto;*
  - *tav.5 – 1a lotto sagome, conteggi e verifica dei parametri urbanistici dei lotti edificatori;*
  - *tav.5 – 1b lotto sagome, conteggi e verifica dei parametri urbanistici dei lotti edificatori;*
  - *tav.5 – 1c lotto sagome, conteggi e verifica dei parametri urbanistici dei lotti edificatori;*
  - *tav.5 – 1d lotto sagome, conteggi e verifica dei parametri urbanistici dei lotti edificatori;*
  - *tav.5 – 1e lotto sagome, conteggi e verifica dei parametri urbanistici dei lotti edificatori;*
  - *tav.5 – 2a lotto sagome, conteggi e verifica dei parametri urbanistici dei lotti edificatori;*
  - *tav.5 – 2b lotto sagome, conteggi e verifica dei parametri urbanistici dei lotti edificatori;*
  - *tav.5 – 3 lotto sagome, conteggi e verifica dei parametri urbanistici dei lotti edificatori;*
  - *tav.5 – 4 lotto sagome, conteggi e verifica dei parametri urbanistici dei lotti edificatori;*
  - *tav.6 – 1a lotto piante, prospetti e sezioni dei lotti edificatori;*
  - *tav.6 – 1b lotto piante, prospetti e sezioni dei lotti edificatori;*
  - *tav.6 – 1c lotto piante, prospetti e sezioni dei lotti edificatori;*
  - *tav.6 – 1d lotto piante, prospetti e sezioni dei lotti edificatori;*
  - *tav.6 – 1e lotto piante, prospetti e sezioni dei lotti edificatori;*
  - *tav.6 – 2a lotto piante, prospetti e sezioni dei lotti edificatori;*
  - *tav.6 – 2b lotto piante, prospetti e sezioni dei lotti edificatori;*
  - *tav.6 – 3 lotto piante, prospetti e sezioni dei lotti edificatori;*
  - *tav.6 – 4 lotto piante, prospetti e sezioni dei lotti edificatori;*
  - *tav.7a – opere di urbanizzazione primaria – viabilità, sezione stradale e posizionamento reti;*
  - *tav.7b – opere di urbanizzazione primaria – viabilità, sezione stradale e posizionamento reti;*
  - *tav.7c – opere di urbanizzazione primaria – viabilità, sezione stradale e posizionamento reti;*
  - *tav.7d – opere di urbanizzazione primaria – viabilità, sezione stradale e posizionamento reti;*
  - *tav.7e – opere di urbanizzazione primaria – viabilità, sezione stradale e posizionamento reti;*
  - *a. Relazione illustrativa del Piano Urbanistico Esecutivo;*
  - *b. Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità VAS;*
  - *c. Norme urbanistico edilizie per l'esecuzione del Piano Particolareggiato (NTA);*
  - *d. Schema di convenzione;*
  - *1. Inserimento planimetria generale nella tavola del PRG;*
  - *2. Planovolumetrico e skyline;*
  - *Relazione geologica;*
  - *Relazione agronomica;*
  - *Rapporto preliminare;*
  - *tavola inserimento planimetrico generale;*
  - *Tavola piano volumetrico e skyline;*
  - *Relazione illustrativa;*
  - *Riscontro per VAS;*
  - *Planimetria revisionata VAS;*
- L'intervento in oggetto rientra nell'ambito di applicazione del comma 4 dell'articolo 3 della L.R. 44/2012 e, pertanto, necessita di Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art.8 della L.R. 44/2012;

- Con nota del 06/03/2023, è stata trasmessa da parte dell'Autorità Procedente all'Autorità Competente in materia di VAS la documentazione richiamata dall'articolo 8, comma 1, della L.R. 44/2012 ai fini della Verifica di assoggettabilità a VAS;

Dato atto che:

- L'autorità competente, avvalendosi della Commissione Locale per il Paesaggio, riunitasi in data 27/03/2023 ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati, tenendo conto dell'elenco proposto dall'autorità Procedente, ha verificato la completezza della documentazione trasmessa ed ha avviato la consultazione con nota prot. n. 11856 del 03/03/2023 trasmesse
- per mezzo pec.

I soggetti ed Enti consultati sono i seguenti:

### **Regione Puglia**

- [Dipartimento ambiente, paesaggio e qualità urbana  
dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it)
- [Sezione tutela e valorizzazione del paesaggio:  
sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)
- [Sezione autorizzazioni ambientali:  
servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it)

### **Città Metropolitana di Bari**

- [Servizio Tutela e valorizzazione dell'Ambiente:  
ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it)

### **Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A. Puglia):**

[arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)  
[dap.ba.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.ba.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

### **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Sede Puglia:**

[protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

### **Autorità Idrica Pugliese:**

[protocollo@pec.aip.gov.it](mailto:protocollo@pec.aip.gov.it)

### **Azienda sanitaria locale di Bari:**

[protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it)

### **Segretariato regionale del ministero per i beni e le attività culturali per la Puglia**

[mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it)

**Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari:**

[mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it)

**Legambiente Puglia**

[comunicazioni@pec.legambientepuglia.it](mailto:comunicazioni@pec.legambientepuglia.it)

**A.N.T.A. - Associazione Nazionale Tutela dell'Ambiente-Puglia**

[antaitalia@pec.it](mailto:antaitalia@pec.it)

**Agriambiente-Associazione italiana per la protezione, lo sviluppo e la difesa dell'ambiente rurale**

[associazioneagriambiente@pec.it](mailto:associazioneagriambiente@pec.it)

**I.N.U. - Istituto Nazionale di Urbanistica**

[inu.pec@legalmail.it](mailto:inu.pec@legalmail.it)

[puglia@inu.it](mailto:puglia@inu.it)

**Sigea Puglia**

[info@pec.sigeaweb.it](mailto:info@pec.sigeaweb.it)

**Comitato "per la tutela del Territorio Area Metropolitana di Bari"**

[cippone.donato@gmail.com](mailto:cippone.donato@gmail.com)

**Segretario Regionale del Ministero della cultura per la Puglia**

[sr-pug@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-pug@pec.cultura.gov.it)

Rilevato che entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi che si allegano in copia al presente provvedimento:

- 1) Parere della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente , paesaggio e Qualità Urbana, prot. n. 2875 del 04/04/2023;
- 2) Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio della città metropolitana di Bari, prot. n. 14865 del 20/03/2023 successiva nota in atti al prot. n. 38040 del 25/07/2023;
- 3) Parere Arpa Puglia in atti al prot. n. 18169 del 06/04/2023;
- 4) Visto l'integrazione pervenuta in data 18/07/2023 prot. n. 35563 circa le prescrizioni Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio della città metropolitana di Bari;

Letto:

il parere della commissione locale per il paesaggio del 16/01/2024 come di seguito riportato:

- In riferimento relativo alla verifica di assoggettabilità VAS "Piano di Lottizzazione Comparto n. A28" la

commissione decide che il piano non deve essere assoggettato a VAS;

DECRETA

Di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica il “Piano di Lottizzazione Comparto n. A8”, *ai sensi dell’art.8 , comma 1, L.R. 44/2012;*

DISPONE

Di provvedere, ai sensi dell’articolo 8, comma 5, della Legge Regionale n.44/2012 e s.m.i. alla pubblicazione integrale all’albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell’Ente su “Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio”, nonché per estratto sul BURP Puglia.

Modugno 07/03/2024

L’AUTORITA’ COMPETENTE

Il R.d.P. della Commissione locale per il Paesaggio

**Arch. Nicola MICCOLIS**