

SOCIETA' ELIOSPOWER S.R.L.

Procedura abilitativa semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28. Costruzione di un impianto Agri Voltaico ubicato in agro di Palo del Colle (BA) identificato catastalmente al fg 52 p.IIe 46-377 di potenza pari a 1980 KWp.

Ricevuta avvenuta presentazione ex art. 18-bis, legge n. 241/1990 - pratica n. MSTFNC85C11A662D-026665-9461253

Da sportellounico.palodelcolle@pec.rupar.puglia.it

<sportellounico.palodelcolle@pec.rupar.puglia.it>

A geometramastrandreafrancesco@pec.it <geometramastrandreafrancesco@pec.it>

Data martedì 16 gennaio 2024 - 09:36

Gent.le/i Francesco Mastrandrea roberto maggio L' Amministrazione - Ripartizione Urbanistica Edilizia Privata - Le comunica che la pratica da lei inviata "Procedimento Gestionale Generico" e registrata con il seguente identificativo: n. MSTFNC85C11A662D-026665-9461253 è stata presentata in data odierna. Si segnala che: - La pratica è stata registrata in data 16/01/2024 , prot. n. cc/2024/1014 Fascicolo 818 - La pratica è stata trasmessa agli Enti/Uffici competenti per la verifica della completezza formale e per l'espletamento della fase istruttoria. Nel caso si rendesse necessario in fase istruttoria la presentazione di ulteriore documentazione le sarà inviata idonea comunicazione con l'assegnazione di un termine per la produzione. Ai sensi della normativa in oggetto, si forniscono le seguenti indicazioni, concernenti l'avvio del procedimento amministrativo: - AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: SUE Comune di Palo del Colle; - OGGETTO DEL PROCEDIMENTO PROMOSSO: Procedimento Gestionale Generico; - STRUTTURA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: SUE Comune di Palo del Colle; - SOGGETTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Maria Anna Rita Cannito Nel caso in cui la SCIA/CILA presentata si riferisce ad attività condizionata all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati o pareri di altri uffici e amministrazioni, ovvero all'esecuzione di verifiche preventive, per cui: - l'inizio dell'attività resta subordinato al rilascio degli atti medesimi, di cui verrà data comunicazione all'interessato; - il termine per l'eventuale convocazione della conferenza di servizi ex art.14, legge n. 241/1990, decorre dalla data di presentazione dell'istanza, della cui indizione l'interessato sarà avvisato con successiva comunicazione. Distinti saluti SUE Comune di Palo del Colle

1000_riepilogo.pdf.p7m

Pratica N. MSTFNC85C11A662D-026665-9461253/1

S.U.E.	
Allo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Palo del Colle*	

Il sottoscritto/a:

nome	Francesco	cognome	Mastrandrea	sessu	M
codice fiscale		data di nascita			

Nato a:

comune di nascita		provincia di nascita	
cittadinanza	Italiana	nazionalita	Italiana

Residente in:

comune		provincia		cap	
via/piazza		n. civico			
telefono		fax			
Email		PEC			

In qualità di	Procuratore
---------------	-------------

Trattasi di una Impresa Individuale o di Libero Professionista o Lavoratore Autonomo	NO
--	----

Per l'azienda	ELIOSPOWER Srl	Data costituzione	28/04/2022
---------------	----------------	-------------------	------------

natura giuridica	Società a responsabilità limitata
------------------	-----------------------------------

codice fiscale	12391850968	partita IVA	12391850968
----------------	-------------	-------------	-------------

Email		PEC	
-------	--	-----	--

telefono		fax	
----------	--	-----	--

comune	milano	provincia	MI	cap	20152
--------	--------	-----------	----	-----	-------

via/piazza	via g bensi	civico	12/5
------------	-------------	--------	------

Numero R.E.A.	2658623	Data R.E.A.	06/05/2022
---------------	---------	-------------	------------

Numero R.I.		Data R.I.	
-------------	--	-----------	--

CCIAA di	MILANO
----------	--------

Dati legale rappresentante:

nome	ROBERTO	cognome	MAGGIO	sessu	M
codice fiscale		data di nascita			

Nato a:

comune di nascita		provincia di nascita	
cittadinanza	Italiana	nazionalità	Italiana

Residente in:

comune		provincia	
via/piazza		n. civico	cap
tel		fax	
mail		pec	

Atri Procedimenti

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

Tipologia Intervento	
specificare:	realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza pari a 1980 KWp, su aree già idonee (come da legge n° 34 art. 9bis comma 1 quinquies) a come previsto da legge ai sensi della L. 108 del 29/07/2021 e del D. Lgs 199 del 8/11/2021 e della L.34 d

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto		
in quanto (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.):	concessionario del suolo come da contratto preliminare siglato tra le parti	dell'immobile interessato dall'intervento e di
<input checked="" type="radio"/>	avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento(*)	
<input type="radio"/>	non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori(*)	

indirizzo dell'intervento:					
CAMPI RICERCA					
comune :	G291	via :	favaro	civico	
via :	CONTRADA DA FAVARO	cod_civico :	CN	piano	interno
foglio di mappa :	52	particella :	46-377	cod_via :	4
Qualora La ricerca non restituisca il civico, rivolgersi all'ufficio toponomastica.					

localizzazione catastale:										
Tipo catasto:					CatastoTerreni					
CAMPI RICERCA										
comune :	G291	foglio di mappa :	52	numero di mappa :	377					
tipo catasto :	T	sezione :	foglio di mappa :	52	numero di mappa :	377	subalterno	categoria	destinazione d'uso	agricolo

Qualora la ricerca non restituisca risultati, rimodulare la ricerca con i dati storici		
le opere consistono in		
la descrizione sintetica dell'intervento:	realizzazione di un impianto agri voltaico della potenza pari a 1980 KWp, su aree già idonee (come da legge n° 34 art. 9bis comma 1 quinquies) a come previsto da legge ai sensi della L. 108 del 29/07/2021 e del D. Lgs 199 del 8/11/2021 e della L.34 del 27.04.2022 art. 9 "Semplificazioni per l'installazione di impianti a fonte rinnovabili" così come all'art.9 comma 1 Bis / 1-quinquies	
relativamente ai tecnici incaricati		
<input checked="" type="radio"/>	tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (*)	
<input type="radio"/>	di aver già incaricato i seguenti tecnici coinvolti(*)	
TITOLO [1] _____ (*)	se selezionato " altri soggetti", specificare _____	
cognome _____ (*)	nome _____ (*)	
nato a _____ (*)	prov. _____ (*)	stato _____ (*)
data di nascita _____ (*)		
residente in _____ (*)	prov. _____ (*)	stato _____ (*)
Indirizzo di residenza _____ (*)	n.civico _____ (*)	CAP _____ (*)
con studio/ sede in Comune _____ (*)	prov. _____ (*)	stato _____ (*)
Indirizzo studio _____ (*)	n.civico _____ (*)	CAP _____ (*)
C.F. _____ (*)	PI _____	
telefono _____ (*)	fax _____	cellulare _____
posta elettronica certificata _____ (*)		
iscritto all'ordine/collegio _____ (*)	al numero _____ (*)	provincia di _____ (*)
[1] ATTENZIONE : INDICARE il Progettista delle opere strutturali solo se diverso dal Progettista delle opere architettoniche; il Direttore dei lavori delle opere architettoniche solo se diverso dal Progettista delle opere architettoniche; il Direttore dei lavori delle opere strutturali solo se diverso dal Progettista delle opere strutturali.		
il tecnico assevera		
<input checked="" type="checkbox"/>	che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti. (*)	

Data presentazione: 12/01/24

Firma del richiedente

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. lgs. 30 giugno 2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

ALLEGA

per: Atri Procedimenti
Documenti
ricevuta di versamento dei diritti di segreteria
estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati forniti e dichiara di essere previamente informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196 del 2003, che i dati personali forniti saranno trattati dall'Ufficio ricevente esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale i dati sono resi, e che potranno essere comunicati ad altri soggetti, anche con mezzi informatici, solo per ragioni istituzionali, per operazioni e servizi connessi ai procedimenti e provvedimenti che lo riguardano.

Dichiara, altresì, di essere informato che in ogni momento potrà esercitare i diritti previsti all'articolo 7 del summenzionato decreto legislativo.

Relazione Tecnica Di Asseverazione

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

indirizzo dell'intervento:													
CAMPI RICERCA													
comune :		G291			via :		favaro		civico _____				
via :		CONTRADA DA FAVARO		cod_civico :		CN		piano _____		interno _____			
foglio di mappa :		52		particella :		46-377		cod_via :		4			

Qualora La ricerca non restituisca il civico, rivolgersi all'ufficio toponomastica.													
localizzazione catastale:													
Tipo catasto:						CatastoTerreni							
CAMPI RICERCA													
comune :		G291			foglio di mappa :		52		numero di mappa :		377		
tipo catasto :	T	sezione :		foglio di mappa :		52		numero di mappa :	377	subaltern o _____	categoria _____	destinazione d'uso :	agricolo

Qualora la ricerca non restituisca risultati, rimodulare la ricerca con i dati storici													

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

1

Data presentazione: 12/01/24

Firma del Progettista

CONSERVARE COPIA DEL MODELLO CON LA RICEVUTA DI INVIO ONLINE**ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE AL MODELLO ORIGINALE**

Allegati (Gli allegati devono essere scaricati dal sito e opportunamente compilati prima dell'invio della domanda)	
Documenti	
1	relazione tecnica con l'esatta descrizione delle opere da eseguirsi [La relazione tecnica dovrà descrivere l'ubicazione, lo stato dei luoghi e dettagliatamente le opere che si intendono realizzare (indicando i colori, i materiali ecc., nel caso di interventi nel centro storico) e se del caso i riferimenti legislativi del R.E. e delle NTA, atti a giustificare l'intervento proposto. La stessa dovrà essere prodotta, nel dettaglio, secondo l'importanza dell'intervento. Il maggior dettaglio e i riferimenti normativi sono obbligatori per gli interventi nel centro storico, sugli edifici vincolati e sui beni sottoposti a tutela]
1	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi
1	dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa al titolo ad intervenire
1	dichiarazione del progettista che assevera la rispondenza delle opere alle previsioni e prescrizioni degli strumenti urbanistici adottati ed approvati del Regolamento Urbanistico Edilizio adottato, il rispetto delle norme di sicurezza (compreso il DM 14.01.2008) e di quelle igienico sanitarie, la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati
1	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria
1	estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo
1	Legge Regionale 30/2019 ART. 2 - lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000
1	Legge Regionale 30/2019 - art. 3 - dichiarazione sostitutiva di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali, redatta nella forma di cui al D.P.R. 445/2000, attestante il pagamento da parte del committente dei correlati compensi calcolati in conformità alle tariffe professionali vigenti

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Data presentazione: 12/01/24

Firma dei dichiaranti

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. lgs. 30 giugno 2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

ELENCO ELABORATI TRASMESSI CON PAS

TIPOLOGIA IMPIANTO : AGRI VOLTAICO

POTENZA IMPIANTO : 1.98 MWp

UBICAZIONE : PALO DEL COLLE (BA)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE : FG 52 MAPPALI 46 - 377

<i>Tavola n°</i>	<i>Descrizione</i>
Tav_0	Asseverazione Tecnici PAS
Tav_1	Modello presentazione PAS
Tav_2	Riferimenti Normativi
Tav_3	Visura Camerale Committente
Tav_4	Documenti Tecnici e Committente
Tav_5	Dichiarazione disponibilità Economica
Tav_6	Contratto Preliminare Terreno
Tav_7	Relazione Tecnica Generale
Tav_8	Relazione Geotecnica
Tav_9	Piano di manutenzione impianto
Tav_10	Piano di dismissione Impianto
Tav_11	Scheda tecnica Pannello e Inverter
Tav_12	Preventivo di Connessione STMG
Tav_13	Stralcio Ortofoto
Tav_14	Stralcio da PUG
Tav_15	Stralcio vincolistica PPTR - Rete Natura
Tav_16	Stralcio Catastale
Tav_17	Layout Impianto Agri Voltaico
Tav_18	Particolari Costruttivi Recinzione impianto
Tav_19	Particolari Costruttivi Cabine BT_MT
Tav_20	Schema elettrico Unifilare
Tav_21	Schema connessione impianto Rete
Tav_22	Piano Tecnico Opere di Connessione Enel
Tav_23	Dichiarazione Polizza Fideiussoria
Tav_24	PEC Protocollo PAS Sportello SUE
Tav_25	Modello SUE
Tav_26	Individuazione Aree Idonee

- Ipotesi vendita autorizzazioni con accordo EPC
Progetto 19,68 MW
Prezzo cessione SPV a COD € 900.000/Mw con questa procedura:
25% Cessione SPV + Firma contratto EPC
10% Protocollo Inizio Lavori
25% Avviso merce pronta
10% Montaggio Strutture + Pannelli
10% Cablaggio Campo
10% Montaggio Inverters
10% Fine Lavori
Prezzo terreno (27Ha industriale) € 2.400.000; Subentro ai preliminari notarili con acquisizione terreni entro e non oltre il 30 Marzo.
procedura: NBO con questi riferimenti dei costi; concessione accesso VDR per gg 10 Dopo il periodo di verifica/DD dei 10gg, BO di conferma a procedere ad accordo della cessione SPV con relativo versamento del 25% e di subentro ai preliminari notarili con acquisizione terreni entro e non oltre il 30 Marzo.

- Ipotesi vendita autorizzazioni
Progetto 19,68 MW
Prezzo autorizzazione €180.000/Mw
Prezzo terreno (27Ha industriale) € 2.400.000;
Incidenza del costo connessione MW € 75.000
procedura: NBO con questi riferimenti dei costi; concessione accesso VDR per gg 10 Dopo il periodo di verifica/DD dei 10gg, BO di conferma dei costi su citati con versamento di € 500.000 per trasferimento diritti (preliminari) su tutta operazione.
Entro i successivi 15gg saldo del costo dei titoli autorizzativi e pagamento del prezzo acquisto dei terreni.
Cordiali saluti

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome MASTRANDREA GAETANO			
codice fiscale _____			
nato a _____	prov. _____	stato _____	ITALIA
nato il _____			
residente in _____	Prov. _____	stato _____	ITALIA
Indirizzo _____ n. _____			C.A.P. _____
con studio in PALO DEL COLLE	prov. BARI	stato ITALIA	
Indirizzo _____		C.A.P. 70027	
Iscritto all'ordine/collegio INGEGNERI	DI BARI	al n. 2077	
Telefono _____		fax. _____	
posta elettronica certificata _____			

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

<p>che i lavori riguardano l'immobile/il terreno individuato nella PAS di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;</p> <p>che le opere in progetto sono subordinate a PAS in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:</p> <p><input type="checkbox"/> collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;</p> <p><input type="checkbox"/> collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della zona A di cui al D.M. 1444/1986) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Impianto solare agrivoltaico con sottostanze coltivazione agricola ubicato su aree già idonee (come da legge n° 34 art. 9bis comma 1 quinquies) con potenza pari a 1,98 Mwp;</p>
--

Impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo su terreni agricoli (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla tabella A allegata al D.Lgs n. 387 del 29/12/2003, cioè con potenza inferiore a 20 kW, e che faccia capo ad un unico punto di connessione ed ad un unico soggetto;

Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati, con potenza non superiore a 1 MW e direttamente su suolo;

Impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici;

Impianti Biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione, operanti in assetto cogenerativi con potenza > 50 ≤ 1000 kW ovvero 3000 kW;

Impianti alimentati da biomassa e biogas con potenza max 200 kW;

Impianti da gas di discarica, gas residuati con potenza inferiore a 1 MW;

Impianti non cogenerativi con potenza ≤ 250kW;

Impianti idroelettrici e geotermoelettrici realizzati su edifici esistenti senza variazione planoaltimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW;

Impianti idroelettrici e geotermoelettrici alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW;

Altro impianto di energia elettrica

e che consistono in:

-

-

2) Dati dell'immobile oggetto di intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in via /località via n. Internoavente destinazione d'uso esistente **AGRICOLA** (ad es. , residenziale, industriale, commerciale, ecc..) e di progetto

Foglio	Particella
52	46-377

Superfici edificio (reali e non catastali)		
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.

Superfici terreno (reali e non catastali) Mq. 28.000

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input checked="" type="checkbox"/> PUG/ PRG/ PDF	AREA AGRICOLA	E1	
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/> P.I.P.			
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/> ALTRO:			

4) Variazioni catastali (L. n. 331/2004 art.1 comma 332)

che l'immobile oggetto dei lavori

- 4.1 non necessita di alcuna variazione catastale
- 4.2 **necessita di variazione catastale** che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale

5) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 5.1 **non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995**
- 5.2 rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto si allega:
- 5.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 5.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 5.2.3 autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 5.2.4 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

che è stata presentata alla Provincia competente apposita relazione tecnica asseverata da un tecnico competente; che documenta il rispetto dei limiti di cui alla presente normativa, per l'esercizio di nuove attività imprenditoriali, ovvero per ampliamenti o modifiche di attività esistenti, che determinano un livello di rumore ambientale superiore a 40 dB(A) durante il periodo diurno e superiore a 30 dB(A) durante il periodo notturno (art. 12 LEGGE REGIONALE 12 febbraio 2002, N. 3 "Norme di indirizzo per il contenimento e la riduzione dell'inquinamento acustico").

6) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 6.1 **non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)**
- 6.2 comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
- 6.2.1 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
- 6.2.1.1 si allega/ si comunicano gli estremi del Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da [] con prot. [] in data []
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 6.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA, e pertanto
- 6.2.2.1 allega autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013
- 6.3 comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto
- 6.3.1 allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)
- 6.4 riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006
- 6.5 comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti
- 6.6 Ai sensi del RR n.6/2006 si allega bilancio di produzione

7) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 7.1 **non è soggetto alle norme di prevenzione incendi**
- 7.2 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 7.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 7.3.1 si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 7.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. [] in data []

e che l'intervento

- 7.4 non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 7.5 è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 7.5.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

7.5.2 la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. _____
in data _____

7.6 **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____

8) Amianto

che le opere

8.1 **non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto**

8.2 **interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che pertanto il datore di lavoro, prima dell'inizio di lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto o di materiali contenenti amianto da edifici, strutture, apparecchi e impianti, nonché dai mezzi di trasporto, predispone, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**

8.2.1 **in allegato alla presente relazione di asseverazione**
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

8.2.2 presentato con prot. _____ in data _____

9) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

9.1 **non prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica**

9.2 **prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto**

9.2.1 si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

9.2.2 la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 è già stata depositata con prot. _____ in data _____

e che l'intervento

9.3 **non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale**

9.4 **prevede opere che non richiedono il deposito dei calcoli strutturali al SUE, trattandosi di opere minore priva di rilevanza per la pubblica incolumità** di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 3 giugno 2010, n. 1309, elenco:

"A1" PUNTO _____

"A2" PUNTO _____

All'uopo si allega:

1) relazione tecnica esplicativa: contenente le informazioni relative alla tipologia della costruzione o del manufatto, le dimensioni dell'intervento proposto, la destinazione d'uso ed il contesto in cui viene realizzato, indicando espressamente a quali punti degli elenchi A.1 e A.2 si fa riferimento. In tutti i casi occorre valutare e dimostrare analiticamente che vengono rispettati i limiti di carico prescritti ed ogni altro requisito o condizione indicati nel

medesimi elenchi. Nel caso si utilizzino strutture prefabbricate e/o modulari, occorre allegare i certificati di origine rilasciati dal produttore;
 2) elaborato grafico: comprensivo di piante e sezioni, quotato ed in scala commisurata all'entità dell'intervento, contenente le informazioni necessarie a dimostrare che i parametri dimensionali rientrano tra i limiti indicati negli elenchi sopra citati.

- 9.5 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. [REDACTED] in data [REDACTED]
- 9.6 prevede il deposito dei calcoli strutturali prima dell'inizio dei lavori (art. 93 e 94 d. P.R. n. 380/01), il successivo deposito della "relazione sismica a struttura ultimata" (art.6 L. 1086/1971), infine, del collaudo statico. Pertanto
- si allega** la documentazione relativa ai calcoli strutturali
- la relativa denuncia dei lavori in zona sismica è già stata depositata** con prot. [REDACTED] in data [REDACTED]
- 9.7 **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 9.7.1 **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**
 (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 9.7.2 **la relativa autorizzazione è già stata ottenuta** con prot. [REDACTED] in data [REDACTED]

10) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 10.1 **non richiede indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento**
- 10.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto
- 10.2.1 **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

11) Bene sottoposto al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia

che l'immobile oggetto dei lavori con riferimento al PPTR approvato Con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015

- 11.1 **non è sottoposto a tutela**
- 11.2 **è sottoposto a tutela ma l'intervento non richiede il rilascio dell'autorizzazione/accertamento di compatibilità paesaggistica**
- 11.3 **è sottoposto a tutela e pertanto**
- 11.3.1 **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in**

quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto

11.3.1.1 si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

11.3.1.2 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

11.3.2 è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto

11.3.2.1 si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

11.3.2.2 l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

11.3.3 è assoggettato al procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica

11.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini dell'accertamento di compatibilità paesaggistica
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

11.3.4 accertamento di compatibilità paesaggistica è stato rilasciata con prot. _____ in data _____

12) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

12.1 non è sottoposto a tutela

12.2 è sottoposto a tutela e pertanto

12.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

12.2.2 il parere/nulla osta è stato rilasciata con prot. _____ in data _____

13) Bene inserito in zona del Centro Storico

che l'immobile oggetto dei lavori ricade:

13.1 ZONA 1 – Rilascio parere Soprintendenza Archeologica per opere implicante lavori di scavo;

13.2 ZONA 2 – Preavviso di almeno 10gg. Prima esecuzione scavi alla Soprintendenza Archeologica per esecuzione saggi;

13.3 ZONA 3 – Comunicazione data inizio lavori scavo con almeno 10gg di anticipo alla Soprintendenza Archeologica

14) Bene inserito in area di Interesse archeologica (D.G.C. n. 126/89)

che l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a

- 14.1 zona archeologica 1 – Rilascio parere Soprintendenza Archeologica per opere implicante lavori di scavo;
- 14.2 zona archeologica 2 – Preavviso di almeno 10gg prima dell'esecuzione scavi alla Soprintendenza Archeologica per esecuzione saggi;
- 14.3 zona archeologica 3 – Comunicazione data inizio lavori scavo con almeno 10gg di anticipo alla Soprintendenza Archeologica.

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 15.1 **non ricade in area tutelata**
- 15.2 ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 15.3 è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto
- 15.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SGIA)
- 15.3.2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. [] in data []

TUTELA ECOLOGICA

16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico con riferimento al Piano Assetto Idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 16.1 **non ricade in area vincolata e si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'AdB Puglia sottoposta a tutela**
- 16.2 ricade in area a pericolosità di frana e pertanto
- 16.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere AdB Puglia (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 16.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [] in data []
- 16.3 ricade in area a pericolosità idraulica e pertanto
- 16.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere AdB Puglia (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 16.3.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [] in data []
- 16.4 pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo AdB non riportato

nella carta IGM ma presente nella carta idrogeomorfologica, pertanto alla presente è allegato studio di compatibilità.

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

17.1 **non è sottoposta a tutela**

17.2 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto

17.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

17.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

18) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

18.1 **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

18.2 **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**, pertanto

18.2.1 **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

18.2.2 la valutazione è stata effettuata con prot. _____ in data _____

19) Fascia di rispetto cimiteriale:

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

19.1 **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**

19.2 **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**

19.3 **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto**

19.3.1 **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

19.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

20) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

20.1 **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**

20.2 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante** la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

20.2.1 **l'intervento non ricade nell'area di danno**

20.2.2 **l'intervento ricade in area di danno, pertanto**

20.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

20.2.2.2 la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

20.3 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata** nella pianificazione comunale, pertanto

20.3.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

21) Smaltimento delle Acque di Prima Piovra

che, in base a quanto previsto dal d. lgs. n. 152/2006 e al Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009 l'intervento

21.1 **non è soggetto alla normativa citata**

21.2 **è soggetto pertanto**

21.2.1 **si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione** da parte della Provincia (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

21.2.2 la comunicazione, riguardanti superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq è stata effettuata alla Provincia con prot. _____ in data _____

22) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

22.1 **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

22.2 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

22.2.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

22.2.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

22.2.3 Il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data _____ (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

TUTELA FUNZIONALE

23) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 23.1 stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 23.2 ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- 23.3 elettrodotto (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 23.4 gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
- 23.5 militare (d.lgs. n. 66/2010)
- 23.6 aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 23.7 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 23.7.1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 23.7.2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 23.7.3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data _____
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 380/2001

la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

Bari 04.01.2024

il progettista

Ing Gaetano Mastrandrea



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente PAS viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUE di RUVO DI PUGLIA

ALLEGATI di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011**Documentazione obbligatoria:**

- Copia fotostatica di documento di identità;
- Relazione dettagliata a firma di un progettista abilitato che descriva l'intervento;
- Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore di rete;
- Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili;
- Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000 / 1:1000 con individuazione del nuovo intervento, autenticata dal progettista, e con aggiornamento non anteriore a mesi 6;
- Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento;
- Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva);
- Versamento Diritti di Segreteria

Documentazione eventuale (in relazione alla tipologia dell'intervento):

- Deposito documentazione norma sismica, ovvero asseverazione tecnico;
- Autorizzazione allo Scarico
- Notifica preliminare (Azienda USL e Direzione Provinciale del Lavoro)
- Altro (specificare)

Data e luogo
PALO DEL COLLE, 21.12.2023

Il/i dichiaranti

ELIOSPOWER SRL

L'amministratore

Ellospower Srl
Il Legale Rappresentante