

SOCIETA' ACQUEDOTTO PUGLIESE SPA

**Istituzione della Fascia di rispetto a servizio dell'impianto epurativo consortile di Squinzano e Trepuzzi - Procedimento di espropriazione per pubblica utilità - ORDINANZA PAGAMENTO INDENNITA' ACCETTATE - Agro di Squinzano - Estratto provvedimento prot. 14646/2024 del 27 febbraio 2024.**

ACQUEDOTTO PUGLIESE – DIR.INDUSTRIALE - INGEGNERIA

(delega n. 31 del 22\_05\_2014 e ss. del Consiglio Comunale di Squinzano)

OGGETTO: Istituzione della Fascia di rispetto a servizio dell'impianto epurativo consortile di Squinzano e Trepuzzi – Procedimento di espropriazione per pubblica utilità – ORDINANZA PAGAMENTO INDENNITA' ACCETTATE - Agro di Squinzano – Provvedimento prot. 14646/2024

UFFICIO ESPROPRI e SANATORIE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 14 del 18 Febbraio 2022 la Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale di Squinzano ha prorogato di anni due, *decorrenti dalla data di pubblicazione* del medesimo provvedimento, la pubblica utilità del progetto "Istituzione della fascia di rispetto a servizio dell'impianto depurativo di Squinzano e Trepuzzi";
- con Deliberazione n. 160 del 3 Novembre 2022 la Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale di Squinzano ha prorogato di anni uno, *decorrenti dalla data di pubblicazione* del medesimo provvedimento, la validità d'efficacia della delega amministrativa conferita a questa Società per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Giuseppe Villonio;
- la suddetta disciplina di delega contempla – alla lettera b) dell'art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
- è stata data comunicazione ai proprietari interessati dell'efficacia della suddetta dichiarazione di pubblica utilità, giusto art.17 del D.P.R. 327/2001, e invitando nel contempo i proprietari a presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione;
- le indennità per l'esproprio dei beni necessari ai lavori sono state rideterminate al fine di aggiornarle alle condizioni di mercato generatesi in conseguenza della propagazione della batteriosi denominata Xylella Fastidiosa, e conseguentemente offerte a tutti i proprietari meglio di seguito contraddistinti, indicando al contempo i termini entro cui comunicarne la loro condivisione, la richiesta di stima tecnica o acconsentire al deposito delle stesse indennità presso la Cassa DD PP dello stato.

Viste le comunicazioni delle ditte proprietarie che hanno dichiarato di voler cedere volontariamente le aree oggetto di esproprio accettando l'indennità offerta;

Considerato che, giusto Certificato Ipotecario n. LE 6060 del 2024, l'intera quota di nuda proprietà risulta trasferita in favore del Sig. Campa Realino meglio infra identificato mediante atti di Donazione ("Donazione accettata") Repp. Notaio Rossi Domenico n. 63447-22 Giugno 1998, in relazione alla quota di 1/2 ceduta dal Sig. Campa Giovanni, e n. 63634-29 Luglio 1998, in relazione alla quota di 1/2 ceduta dalla Sig. Campa Pietrina, e prescindendo dall'effettiva titolarità del diritto in capo ai donanti, desunto pari ad 1/3 cadauno giuste le denunce di successione trascritte presso la Conservatoria dei RR II di Lecce con i nn. RG-RP 12057-10128/1996 e 34129-2867/1996 ed annoverate nel predetto certificato ipotecario, sui beni espropriandi insiste: 1) servitù di elettrodotto, limitatamente alla p.lla ex 5 (ora 226, 228, 230, 231, 207 salvo altre) in favore di Enel Spa con sede in Roma CF 00811720580; servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile, limitatamente alle p.lle 230 e 235 del Fg 36 di Squinzano, in favore della Edil Restauro Srl con sede in Squinzano CF 02994450753

DISPONE

1. previo favorevole esperimento delle formalità volte alla comunicazione del presente ai terzi noti (Enel

Spa-Edilrestauro Srl) e non noti, di corrispondere le somme indicate nel prospetto allegato, parte integrante del presente provvedimento, secondo i beneficiari, gli immobili e le somme nello stesso prospetto indicati a titolo di indennità d'esproprio, occupazione e altro conseguente i lavori in oggetto;

2. di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01, di una copia del presente decreto con i dati personali oscurati ai fini della privacy.

Bari, lì nella data del protocollo

Il Responsabile Espropri e Sanatorie  
Ing. Sergio Blasi

Allegati:

1 Elenco Beneficiari immobili e indennità

Intervento Istituzione della Fascia di rispetto a servizio dell'impianto epurativo consortile di Squinzano e Trepuzzi

Numero PIANO	Dati Proprietari		Dati catastali					Indennità				
	DITTA	Nome e Cognome	Fg	p.lla originaria	superficie catastale	Qualità catastale	Superficie esproprio	Comune	% proprietà	Esproprio	Occupazione soprassuolo manufatti	TOTALE
1		Realino CAMPA	36	233	3.141	Uliveto	3.141	Squinzano	100	2.669,85	222,49	<b>25.451,83</b>
2			36	228	19.942	Uliveto	19.942	Squinzano	100	16.950,70	1.412,56	
3	1		36	235	23	Uliveto	23	Squinzano	100	19,55	1,63	
4			36	230	461	Uliveto	461	Squinzano	100	391,85	32,65	
n.			36	226	4.073	Uliveto	4.073	Squinzano	100	3.462,05	288,50	