

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 febbraio 2024, n. 76

**Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.**

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dal Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

**Visti:**

-Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) che pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

- l'art. 62 c.3 del citato d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 che attribuisce al Ministero la facoltà di rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendola entro venti giorni alla Regione o altro ente pubblico interessato che, a loro volta, possono esercitare la prelazione entro sessanta giorni dalla denuncia.

- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

1. Fondo rustico in agro di Foggia contrada Borgo Arpinova località Arpi - Comune di Foggia (C.F. fg. 27 p.lle 383, 384, 385, 386) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 13514 del 07.12.2023, acquisita al protocollo con il n. 0037804/2024;
2. Palazzo Lamonica – Immobile in Corso Garibaldi n.23 – Comune di Corato (fg. 32 p.lla 1583 sub. 26) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 15130-P del 18.12.2023, acquisita al protocollo con il n. 0037841/2024;
3. Casa del Procuratore (parte) – Vicolo I, Castello n.7 piano T – Comune di Francavilla Fontana (BR) (fg. 214 p.lla 472 sub. 4) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce n.20278 del 15.12.2023 acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/19/12/2023/0015607;
4. Immobile sito in via San Benedetto n. 1 – Comune di Acquaviva delle Fonti (BA) (fg. 46 p.lla 603 sub. 17) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 15109-P del 18.12.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/19/12/2023/0015636;
5. Palazzo delle Poste (parte) – via Felice Cavallotti/Piazza Giuseppe Libertini – Comune di Lecce (fg. 259 p.lla 3630 sub. 21 e 75) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce n. 20413-P del 19.12.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/19/12/2023/0015640;
6. Casa del Procuratore (parte) – Vicolo I, Castello n.7 piano T – Comune di Francavilla Fontana (BR) (fg. 214 p.lla 472 sub. 4) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce n.20537 del 20.12.2023 acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/28/12/2023/0015893;
7. Palazzo dei Cassinesi – via Francesco Rubichi n.27 piano T – Comune di Lecce (fg. 259 p.lla 808 sub. 39)

- giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce n.20872 del 28.12.2023 acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/29/12/2023/0015932;
8. Immobile sito alla via San Bartolomeo n.13-15, in angolo con via Angiola e via Torretta - Comune di Bari (fg. 92 p.IIa 194 sub. 6, 7, 8 e 9; fg. 91 p.IIa H sub. 3) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 63-P del 03.01.2024, acquisita al protocollo con il n. 0010412/2024;
  9. Immobile sito alla via Francesco Ambrosi n. 20 - Comune di Bitonto (fg. 49 p.IIa 1100 sub. 7; fg. 49 p.IIa 1101 sub. 4) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 68-P del 03.01.2024, acquisita al protocollo con il n. 0010466/2024;
  10. Immobile sito alla Strada del Carmine n.40 - Comune di Bari (fg. 91 p.IIa 108 sub. 22) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 60-P del 03.01.2024, acquisita al protocollo con il n. 0010397/2024;
  11. Fondo rustico sito in agro di Vernole località Acaya – Comune di Vernole (LE) (fg. 20 p.IIa 361, frutteto, cl. U, are 5,41) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce n.20920-P del 29.12.2023 acquisita al prot. con il n.0010289/2024;
  12. Chiesa di Santa Lucia – Contrada Monacelle – Comune di Galatone (LE) (fg. 12 p.IIa A) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce n.162-P del 04.01.2024 acquisita al prot. con il n.0010598/2024;
  13. Palazzo Santa Croce – appartamento al piano rialzato e locale deposito di pertinenza – Comune di Barletta (BT) (fg. 130 p.IIa 248 sub. 11-5) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia n. 333-P del 11.01.2024, acquisita al protocollo con il n. 0023590/2024;
  14. Palazzo Personè (parte) – piazza Pio XI, 25T – Comune di Nardò (LE) (fg. 130 p.IIa 289 sub. 29) – via Personè, 25 S1 – Comune di Nardò (LE) (fg.130 p.IIa 289 sub.11) – via Duomo snc T – Comune di Nardò (LE) (fg. 130 p.IIa 289 sub. 33 - 2/4) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce n. 533-P del 12.01.2024 acquisita al prot. con il n.0023622/2024;
  15. Palazzo delle Poste (parte) – via Felice Cavallotti/Piazza Giuseppe Libertini – Comune di Lecce (fg. 259 p.IIa 3630 sub. 16 e 73) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce n. 873-P del 19.01.2024, acquisita al protocollo con il n. 0034410/2024;
  16. Palazzo Gemelli (parte) sito in Piazza Duomo/Corso Vittorio Emanuele – Comune di Lecce (fg. 259 p.IIa 1661 sub. 9) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce n. 1058-P del 23.01.2024, acquisita al protocollo con il n. 0041458/2024;
  17. Tratti delle mura di vinta di Carlo V (parte) – Adiacenze Corte Licci – Come di Lecce (fg. 259 p.IIa 6 parte) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce n. 1647-P del 01.02.2024, acquisita al protocollo con il n. 0057962/2024;
  18. Istituto delle povere figlie delle sacre stimmate – via Salvatore Trinchese n.21 – Comune di Lecce (fg. 259 p.IIa 2707) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce n. 1652-P del 01.02.2024, acquisita al protocollo con il n. 0057969/2024.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

#### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente

provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### Valutazione di impatto di genere

Ai sensi della DGR n. 398 del 03.07.2023 la presente deliberazione è stata sottoposta a valutazione di impatto di genere.

L'impatto di genere stimato è:

- diretto
- indiretto
- neutro
- non rilevato

#### COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il funzionario Elevata Qualificazione "Gestione amministrativa del patrimonio"  
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"  
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"  
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento “Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture”  
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente  
(Raffaele Piemontese)

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

##### LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

##### DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

**Il Segretario generale della Giunta**

ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO