

COMUNE DI TRIGGIANO

DELIBERAZIONE C.C. DEL 13 FEBBRAIO 2024, N. 3

APPROVAZIONE VARIANTE art. 8 D.P.R. n.160/2010 e D.G.R. n. 1631 del 21 novembre 2022 per l'insediamento di attività produttive - Ubicazione attività in Triggiano (BA), Strada Provinciale 60 km 2,2. Proponente: Ditta "Soffigen" S.r.l..

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **tedici** del mese di **Febbraio**, alle ore **2018:30**, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

La dott.ssa **Angela Melo**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, di Prima convocazione in sessione Straordinaria risultano presenti (P) ed assenti (A) i seguenti Consiglieri comunali:

N.	Nominativo	Pres.	Ass.
1	DONATELLI ANTONIO	P	
2	MELO ANGELA	P	
3	NAPOLETANO ANGELA	P	
4	RUBINO VINCENZO	P	
5	LIPPOLIS FRANCESCA	P	
6	FORTUNATO ANTONIO	P	
7	MILILLO ISIDORO	P	
8	TRIGGIANI FRANCESCO SAVERIO	P	
9	VOLPE DANIELE	P	
10	LAGIOIA VITOGIUSEPPE	P	
11	ALBERGO MICHELE	P	
12	BATTISTA MAURO		A
13	LUCINIO ADALISA	P	
14	FERRARA RITA		A
15	CASCARANO MICHELE	P	
16	FERRARA GIUSEPPE		A
17	AFFATATO NICOLA	P	

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3

Assessori presenti: FINAMORE ARCANGELA, VOLPE EUGENIO, ADDANTE ALESSANDRA, CARBONARA MASSIMILIANO, BACCELLIERI ANTONIO

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Giambattista Rubino**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Triggiano è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 480 del 13.04.2007;
- l'attività svolta dalla Società "Soffigen S.r.l.", si trova insediata nel territorio del Comune di Triggiano già dagli anni '80 con sede operativa in un lotto ubicato sulla S.P. n. 60 che possiede attualmente una superficie complessiva di circa 14.000 mq;
- il sig. (*omissis*), nato a (*omissis*) il (*omissis*), in qualità di Amministratore Unico della Ditta Soffigen s.r.l.,

C.F. e P.IVA 01269180723, ha presentato in data 07-02-2023, tramite il portale impresainungiorno.gov.it, con protocollo REP_PROV_BA/BA-SUPRO 17068, istanza tesa ad ottenere l'approvazione del progetto di ampliamento del proprio stabilimento produttivo, ubicato alla SP 60 km 2.200 in Triggiano (BA), in contrasto con lo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 e della D.G.R. 21 novembre 2022, n. 1631 della Regione Puglia;

- con nota prot. n.7623 del 03/03/2023, lo sportello SUAP ha indetto la Conferenza di Servizi in modalità asincrona, ex art.14 e ss.mm.ii. della L.n.241/1990;
- con nota prot. n.11279 del 04/04/2023, lo sportello SUAP ha indetto la Conferenza di Servizi istruttoria integrativa asincrona, ex art.14 e ss.mm.ii. della Legge n.241/1990;
- con nota prot. n.17322 del 05/06/2023, lo sportello SUAP ha indetto la Conferenza Servizi decisoria da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona al fine dell'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, pubblicata all'albo pretorio on-line del sito internet istituzionale dell'Ente (pubblicazione n.1279 del 05/06/2023) al fine di garantire il diritto d'intervento a coloro che potrebbero subire un pregiudizio dalla realizzazione del progetto;
- con nota prot. n.27277 del 08/09/2023, il Responsabile del Servizio SUAP ha sottoscritto il Verbale di conclusione della Conferenza di servizi;
- in data 08/09/2023 il Dirigente del Settore Polizia Locale - Ambiente – Servizi Socio Culturali dott. Domenico Pignataro ha adottato la Determina Dirigenziale n.1531 di conclusione della predetta Conferenza con esito favorevole.

Rilevato che il progetto di ampliamento presentato dalla Società "Soffigen S.r.l.", in relazione al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Triggiano, approvato definitivamente con D.G.R. del 13 aprile 2007, risulta un'attività in contrasto con l'attuale strumento urbanistico comunale, sia per quanto riguarda quanto già concesso con il P.d.F., che per gli ampliamenti che l'azienda produttiva in esercizio ritiene necessario realizzare.

Preso atto che:

- per far fronte alle esigenze della Società "Soffigen S.r.l.", si è fatto ricorso alla variante prevista dall'art.8 del D.P.R. n.160/2010, non incidendo in alcuna maniera sulla modifica dell'indice di fabbricabilità fondiaria della zona di appartenenza, tenuto conto che il ricorso all'art.8 del D.P.R. n.160/2010 non è una procedura che modifica a tempo indeterminato la disciplina urbanistica edilizia di un' area produttiva;
- il procedimento ex art.8 D.P.R. n.160/2010 viene richiesto in via eccezionale, per affrontare situazioni che non possono risolversi con lo strumento urbanistico vigente;
- il ricorso alla norma in esame, in virtù del suo contenuto derogatorio ed eccezionale, consente il perseguimento di determinati obiettivi come quello di ridurre il consumo di altro territorio naturale per realizzare nuove attività produttive, oltreché di evitare la dismissione e il conseguente degrado del complesso produttivo attualmente esistente;
- l'intervento stesso è stato richiesto in ampliamento di un'attività produttiva esistente, dotata di titoli edilizi legittimi, sotto il profilo urbanistico allora vigente;
- l'intervento non interessa una vasta area ma è finalizzato all'insediamento di una singola attività economica;

- il ricorso a tale intervento derogatorio ed eccezionale determina il perseguimento di azzerare ulteriore consumo di suolo.

Ritenuta funzionale all'obiettivo prefissato l'applicazione della procedura S.U.A.P. (Sportello Unico Attività Produttive) prevista dal D.P.R. 160/2010.

Visto il Progetto dell'intervento, depositato dal soggetto interessato agli atti dello Sportello Unico per le Attività Produttive sottoposto, all'Istruttoria della Conferenza di Servizi S.U.A.P. in data **07/02/2023**, integrata in data 15/03/2023 con prot. REP_PROV_BA/BA-SUPRO 0033421 e in data 28 giugno 2023 - Pratica n.01269180723-06022023-1244 – SUAP 5982 – 01269180723, che qui si dà come parte integrante e sostanziale della presente e che risulta depositato agli atti dell'Ufficio SUAP, composto dai seguenti elaborati, rispettivamente denominati:

NOME TAVOLA	TITOLO ELABORATO	REVISIONE
REL_BAR_Relazione sul superamento delle barriere architettoniche.	RELAZIONE SUL RISPETTO DELLE NORME PER IL SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
REL_TEC_Relazione tecnica e documentazione fotografica.	RELAZIONE TECNICA DI INTERVENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
DOC_FOT_Documentazione fotografica.	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
AR_01_Stralci	STRALCI	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
AR_02_Piante stato di fatto	PIANTE DELLO STATO DI FATTO	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
AR_03_Sezioni e prospetti stato di fatto	PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI FATTO	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
AR_04_Viste tridimensionali stato di fatto	VISTE TRIDIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
AR_05_Planovolumetrico	PROGETTO PLANOVOLUMETRICO (AGGIORNATO).	<u>28 giugno 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
AR_06_Piante_progetto	PIANTE DELLO STATO DI PROGETTO.	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
AR_07_Prospetti e sezioni Progetto	PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI PROGETTO.	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
AR_08_Viste tridimensionali progetto	VISTE TRIDIMENSIONALI DELLO STATO DI PROGETTO	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723

Dichiarazione impianto climatizzazione e ventilazione	PROGETTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE, COMPRESE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI.	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 012691807
Dichiarazione impianto idrico e sanitario	PROGETTO DEGLI IMPIANTI IDRICI E SANITARI	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
Dichiarazione documentazione parere Vigili del fuoco	DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO DEL PARERE DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
Dichiarazione impianti elettrici	PROGETTO IMPIANTO DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, DI AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
Dichiarazione impianto antincendio	PROGETTO IMPIANTO DI PROTEZIONE ANTINCENDIO	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
Dichiarazione impianto ascensore	PROGETTO DELL'IMPIANTO ASCENSORE	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
REL_SUAO_Relazione_storico urbanistico ambientale obiettivi	RELAZIONE INQUADRAMENTO STORICO -URBANISTICO-AMBIENTALE ED OBIETTIVI AZIENDALI.	<u>15 marzo 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
SN_SA_01_Tavola calcolo superficie non residenziale e accessoria	CALCOLO SUPERFICIE NON RESIDENZIALE E ACCESSORIA SN-SA: TAVOLA ESPLICATIVA	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
SN_SA_02_Prospetto calcolo superficie non residenziale e accessoria	CALCOLO SUPERFICIE NON RESIDENZIALE E ACCESSORIA SN-SA: PROSPETTO CALCOLO	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
Lettera_trasm._agg_23_06_19_SUAP	ELABORATO AGGIORNATO E CHIARIMENTI SUI CALCOLI URBANISTICI	<u>20 giugno 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723

Visto il parere endoprocedimentale nota n.24389 del 07/08/2023 espresso da parte del Settore Assetto del Territorio ai sensi dell'applicazione della procedura di cui all'art.8 del D.P.R. 160/2010, **condizionato alle seguenti prescrizioni:**

- ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010, la conclusione positiva della conferenza di servizi è subordinata all'assenso della Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana;
- a riguardo dello standard urbanistico di cui all'art.5 comma 1 del Decreto Ministeriale 02 aprile 1968, n.1444, di cui la Società "Soffigen S.r.l." propone la cessione al patrimonio comunale di un'area di sua

proprietà, identificata catastalmente al Fg.17 part.46 pari a mq 2.647,00, si esprimerà il Consiglio Comunale, in alternativa alla monetizzazione, come sancito al punto 4 della D.G.R. n.1631 del 21/11/2022;

- in ragione della volumetria complessiva in ampliamento e di quella esistente, in considerazione della connotazione della specifica attività produttiva, per analogia a quanto previsto dall'art.71 delle N.T.E. del PRG vigente, gli spazi a verde e a parcheggio interni al lotto fondiario di progetto siano ridimensionati ai parametri dettati dalla norma di Settore, aumentando tuttavia il parametro a verde alberato di almeno ulteriori mq 1.591,16 a discapito dell'area prevista a parcheggio che risulta sovradimensionata;
- di verificare la possibilità che la maggiore superficie a verde da prevedere, venga posizionata possibilmente in affaccio o facilmente accessibile dalla viabilità esistente in "Contrada Giannavella".

Visto il pronunciamento regionale del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Sezione Urbanistica pervenuto con nota Prot. r_puglia/AOO_079 n.11069 del 31/08/2023 (acquisita al prot. comunale al n.26430 del 01/09/2023), con cui per gli effetti dell'art.8 del DPR n. 160/2010 e per quanto riportato nella D.G.R. n.1631/2022, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla variante allo strumento urbanistico generale proposta dalla Ditta Soffigen S.r.l. per il Progetto di ampliamento di edifici produttivi siti in S.P. 60 al Km 2,200 a Triggiano ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e della Legge n.241/90 ss.mm.ii., a condizione che con il verbale di chiusura della presente conferenza sia dato esplicito riscontro alle seguenti prescrizioni:

- il progetto in variante attiene esclusivamente all'ampliamento dell'attività industriale esistente nei termini e parametri previsti dalla proposta progettuale presentata e non comporta cambio di destinazione nonché adozione dell'indice di edificabilità della zona D5 come prospettato dal SUAP, precisando che la variante di cui all'art. 8 del DPR n. 160/2010 non può essere assimilata a quelle che modificano a tempo indeterminato la disciplina urbanistico edilizia di un'area (destinazione d'uso, indici, parametri, ecc.) e deve essere vincolata in modo inscindibile al progetto di attività produttiva da cui deriva, presupposto da riportare nella deliberazione di Consiglio Comunale;
- la delibera di approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale deve prevedere un tempo congruo non inferiore ai cinque anni per la non frazionabilità e la non alienabilità dell'intero complesso produttivo oggetto della presente conferenza dei servizi;
- la delibera di approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale deve prevedere obbligatoriamente un termine essenziale o una condizione risolutiva finalizzati a far venire meno gli effetti della variante in caso di mancato inizio dei lavori entro i termini stabiliti. Come esplicitato nell'Atto di indirizzo per l'applicazione dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 di cui alla DGR n. 1631/2022, la variante ex art. 8 non può essere assimilata alle varianti che modificano a tempo indeterminato la disciplina urbanistico/edilizia di un'area.

Ritenuto pertanto opportuno, per quanto su esposto:

- prendere atto dell'estratto del verbale della Conferenza di Servizi del 08/09/2023 prot. n.27277 sottoscritto dai convenuti e composto da n.4 pagine, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- prendere atto della Determinazione n.1531 del 08/09/2023 con cui il Dirigente del Settore dott. Domenico Pignataro, adottava, ai sensi dell'art.14-bis comma 5 della L. 241/1990, la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, indetta per l'esame dell'istanza presentata dal sig. (*omissis*) in qualità di Amministratore Unico della Soffigen s.r.l., tesa ad ottenere l'approvazione del progetto di ampliamento del proprio stabilimento, ubicato su S.P. 60 al Km. 2.200 a Triggiano;

- precisare che la presente variante di cui all'art. 8 del DRR n.160/2010 non può essere assimilabile a quelle che modificano a tempo indeterminato la disciplina urbanistica di un'area, ed è vincolata in modo inscindibile al progetto, a prescindere dai volumi e dalle superficie, che in ragione dell'applicazione dell'art.8 del D.P.R.160/2010 – "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello unico per le attività produttive", non incidendo in alcuna maniera sulla modifica dell'indice di fabbricabilità di zona a cui il lotto fondiario di progetto ricade nel vigente PRG.

Preso atto che:

- in considerazione della connotazione dell'attività produttiva a farsi è necessario che vengano reperiti aree a standard, ai sensi dell'art.5 comma 1 del Decreto Ministeriale 02 aprile 1968, n.1444, come confermato al punto 4 della D.G.R. n.1631 del 21/11/2022, ovveo che gli stessi siano monetizzati come sancito al punto 4 della D.G.R. n.1631 del 21/11/2022;
- trattandosi di un lotto fondiario riveniente già da una zona pianificata con il P.d.F., in applicazione dell'art.5 comma 1 del D.M. n.1444, i rapporti massimi di cui all'art 17 della legge n 765, da assicurare sono i seguenti:
 - la superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (escluse le sedi viarie) non può essere inferiore al 10% dell'intera superficie destinata a tali insediamenti;
 - in ragione a tali parametri minimi, considerata la superficie fondiaria del lotto pari a mq **13.982,32** mq, le quantità minime di spazi da individuare dovranno essere nello specifico non inferiori a: **mq 1.398,23**; aree che dovranno essere reperite in modo da essere facilmente fruiti da parte della comunità locale oltre che di facile gestione e da cedere al Comune come sancito al punto 4 della D.G.R. n.1631 del 21/11/2022 ovvero, in caso di mancato o parziale reperimento, devono essere monetizzate;
- in relazione a ciò, è stata trasmessa da parte della Società "Soffigen S.r.l." la proposta di cessione di un'area da destinare a standard urbanistici, da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale, catastalmente identificata al Fg.17 Part.46, della superficie catastale pari a mq 2.647,00 e che per la stessa si esprimerà il Consiglio Comunale, in alternativa alla monetizzazione, come sancito al punto 4 della D.G.R. n.1631 del 21/11/2022;
- in ragione dell'eventuale monetizzazione delle aree a standard è stato determinato da parte dello sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E9), attraverso la comparazione tra le aree a standard per gli insediamenti residenziale, e dei valori di mercato dell'Osservatorio OMI, il valore medio dell'area a standard in zona produttiva in **€ 21,84**, come da relazione redatta da parte del Settore Assetto del Territorio prot. n.33206 del 07/11/2023.

Considerato che:

- in ragione della connotazione della specifica attività produttiva del progetto, per analogia a quanto previsto dall'art.71 delle N.T.E. del PRG vigente, dovrà inoltre individuarsi un'area a parcheggio avente una superficie non inferiore al 20% della superficie fondiaria e una superficie da adibirsi a verde alberato pari ad un ulteriore 20% della medesima superficie fondiaria. In definitiva un area pari a **mq 5.592,92** per servizi di cui mq 2.796,46 a parcheggio e mq 2.796,46 a verde alberato;
- nel lotto fondiario invece è stata individuata una superficie di mq 5.644,06 come area a parcheggio e mq 1.205,30 come area a verde alberato;
- la prescrizione impartita dell'U.T.C. nel suo parere endoprocedimentale del 03/08/2023 prot. n.

24389 narra la necessità di adeguare in ragione della specifica connotazione dell'intervento e dell'attività produttiva, per analogia a quanto previsto dall'art.71 delle N.T.E. del PRG vigente, gli spazi a verde e a parcheggio interni al lotto fondiario di progetto, ridimensionandoli ai parametri dettati dalla norma di Settore, con il conseguenziale aumento del parametro a verde alberato di almeno ulteriori **mq 1.591,16** a discapito dell'area prevista a parcheggio che risulta sovradimensionata; verificando altresì la possibilità che la maggiore superficie a verde da prevedere, venga posizionata possibilmente in affaccio o facilmente accessibile dalla viabilità esistente in "Contrada Giannavella".

Considerato che nel caso in esame non si ravvisano motivi ostativi per respingere l'istanza, ritenendo, pertanto, necessario provvedere all'approvazione della richiesta di variante ai sensi dell'art.8 DPR n.160/2010, al fine di consentire la realizzazione dell'opera di che trattasi; dovendo tuttavia esprimersi a riguardo delle aree a standard che l'intervento di ampliamento esprime.

Visti:

- Legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;
- l'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;
- l'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.;
- gli art. 14 e ss. Della Legge 241/1990;
- l'art. 8 del D.P.R. n.160/2010.

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Puglia 21 novembre 2022, n. 1631, che aggiorna, modifica e sostituisce gli indirizzi di cui precedente D.G.R. 2332/2018.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile del servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri: Affatato, Cascarano, Lagioia e Volpe, del Sindaco e della Presidente del Consiglio, dando atto che tutti gli interventi sono riportati a parte tramite rendicontazione elettronica;

Con voti unanimi e favorevoli,

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** del PARERE FAVOREVOLE della Regione del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Sezione Urbanistica pervenuto con nota Prot. r_puglia/AOO_079 n.11069 del 31/08/2023 (acquisita al prot. comunale al n.26430 del 01/09/2023) alla variante allo strumento urbanistico generale proposta dalla Ditta Soffigen S.r.l. per il Progetto di ampliamento di edifici produttivi siti in S.P. 60 al Km 2,200 a Triggiano ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e della Legge n.241/90 ss.mm.ii., e delle condizioni espresse in particolare che la delibera di approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale deve prevedere un tempo congruo non inferiore ai cinque anni per la non frazionabilità e la non alienabilità dell'intero complesso produttivo oggetto della presente conferenza dei servizi;

- 2) **DI PRENDERE ATTO** del parere favorevole con relative prescrizioni del Settore Assetto del Territorio con nota n.24389 del 07/08/2023 e che in ragione di ciò gli elaborati di cui sopra verranno adattati relativamente alla parte interessata e saranno parte integrante del progetto esecutivo;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** della Determina Dirigenziale n.1531 del 08/09/2023 di conclusione positiva della Conferenza di servizi, indetta per l'esame dell'istanza presentata dal sig. (*omissis*) in qualità di Amministratore Unico della Soffigen s.r.l., tesa ad ottenere l'approvazione del progetto di ampliamento del proprio stabilimento produttivo, ubicato alla S.P. 60 km 2.200 in Triggiano (BA), in contrasto con lo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 e della D.G.R. 21 novembre 2022, n.1631 della Regione Puglia;
- 4) **DI APPROVARE** la variante prevista dall'art.8 del D.P.R. n.160/2010, richiesta dal sig. (*omissis*) in qualità di Amministratore Unico della Società/Ditta "Soffigen S.r.l.", per l'approvazione del progetto di ampliamento del proprio stabilimento produttivo, ubicato sulla S.P. n.60 al Km 2.200, conclusasi con determinazione positiva nella Conferenza Servizi decisoria indetta dal SUAP, di cui al verbale composto da n.4 pagine, sottoscritto dal Responsabile del Servizio Ambiente e SUAP in data 08/09/2023 con prot. n. 27277 e conseguentemente adottato con Determinazione Dirigenziale n. 1531 del 08/09/2023 ai sensi dell'art. 14-bis comma 5 della Legge 241/1990, dal Dirigente di Settore;
- 5) **DI APPROVARE** altresì il Progetto di ampliamento trasmesso in data 07/02/2023 e definitivamente perfezionato ed integrato con nota 15/03/2023 con prot. REP_PROV_BA/BA-SUPRO 0033421 e in data 28 giugno 2023 - Pratica n.01269180723-06022023-1244 – SUAP 5982 – 01269180723 e in data 10/08/2023 con prot. 0118285 costituito dai seguenti elaborati, rispettivamente denominati:

NOME TAVOLA	TITOLO ELABORATO	REVISIONE
REL_BAR_Relazione sul superamento delle barriere architettoniche.	RELAZIONE SUL RISPETTO DELLE NORME PER IL SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
REL_TEC_Relazione tecnica e documentazione fotografica.	RELAZIONE TECNICA DI INTERVENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
DOC_FOT_Documentazione fotografica.	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
AR_01_Stralci	STRALCI	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
AR_02_Piante stato di fatto	PIANTE DELLO STATO DI FATTO	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
AR_03_Sezioni e prospetti stato di fatto	PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI FATTO	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
AR_04_Viste tridimensionali stato di fatto	VISTE TRIDIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
AR_05_Planovolumetrico	PROGETTO PLANOVOLUMETRICO (AGGIORNATO).	<u>28 giugno 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723

AR_06_Piante_progetto	PIANTE DELLO STATO DI PROGETTO.	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
AR_07_Prospetti e sezioni_Progetto	PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI PROGETTO.	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
AR_08_Viste tridimensionali_progetto	VISTE TRIDIMENSIONALI DELLO STATO DI PROGETTO	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
Dichiarazione impianto climatizzazione e ventilazione	PROGETTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE, DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI.	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 012691807
Dichiarazione impianto idrico e sanitario	PROGETTO DEGLI IMPIANTI IDRICI E SANITARI	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
Dichiarazione documentazione parere Vigili del fuoco	DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO DEL PARERE DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
Dichiarazione impianti elettrici	PROGETTO IMPIANTO DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, DI AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
Dichiarazione impianto antincendio	PROGETTO IMPIANTO DI PROTEZIONE ANTINCENDIO	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
Dichiarazione impianto ascensore	PROGETTO DELL'IMPIANTO ASCENSORE	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
REL_SUAO_Relazione_storico urbanistico ambientale obiettivi	RELAZIONE INQUADRAMENTO STORICO -URBANISTICO-AMBIENTALE ED OBIETTIVI AZIENDALI.	<u>15 marzo 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
SN_SA_01_Tavola calcolo superficie non residenziale e accessoria	CALCOLO SUPERFICIE NON RESIDENZIALE E ACCESSORIA SN-SA: TAVOLA ESPLICATIVA	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
SN_SA_02_Prospetto calcolo superficie non residenziale e accessoria	CALCOLO SUPERFICIE NON RESIDENZIALE E ACCESSORIA SN-SA: PROSPETTO CALCOLO	<u>7 febbraio 2023</u> - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723

Lettera_trasm._ agg_23_06_19_SUAP	ELABORATO CHIARIMENTI URBANISTICI	AGGIORNATO SUI	E CALCOLI	20 giugno 2023 - Pratica n.01269180723-06022023-1244 - SUAP 5982 – 01269180723
--------------------------------------	---	-------------------	--------------	--

- 6) **DI DARE ATTO CHE** la presente variante di cui all'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 non è assimilabile a quelle che modificano a tempo indeterminato la disciplina urbanistica di un'area, ed è vincolata in modo inscindibile al progetto, a prescindere dai volumi e dalle superficie, che in ragione dell'applicazione dell'art.8 del D.P.R.160/2010 – "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello unico per le attività produttive", non incidendo in alcuna maniera sulla modifica dell'indice di fabbricabilità di zona a cui il lotto fondiario di progetto ricade nel vigente PRG approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 480 del 13/04/2007;
- 7) **DI PRENDERE ATTO** delle condizioni espresse dal parere favorevole del Settore Assetto del Territorio con nota n.24389 del 07/08/2023 e che in ragione di ciò gli elaborati di cui sopra verranno adattati relativamente alla parte interessata e saranno parte integrante del progetto esecutivo;
- 8) **DI DARE ATTO CHE** il Proponente dovrà obbligatoriamente provvedere all'inizio dei lavori entro il termine di 12 mesi dal rilascio del Permesso di Costruire da presentare entro un anno dall'esecutività del presente provvedimento;
- 9) **DI PROCEDERE**, in alternativa alla cessione dell'area proposta, alla monetizzazione degli standard che saranno reperiti altrove, destinando per le stesse le somme introitate (valore dello standard produttivo pari ad € 21,84/mq, come da relazione redatta da parte del Settore Assetto del Territorio prot. n.33206 del 07/11/2023);
- 10) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il dott. Domenico Pignataro, in qualità di Dirigente del Settore Polizia Locale - Ambiente – Servizi Socio Culturali, e l'ing. Carlo Ronzino in qualità di Dirigente del Settore Assetto del Territorio, ciascuno per quanto di propria competenza;
- 11) **DI DEMANDARE** al Settore Assetto del Territorio la verifica dell'adeguamento degli spazi a verde e a parcheggio interni al lotto fondiario di progetto ai parametri dettati dalla norma di Settore, verificando altresì la possibilità che la maggiore superficie a verde da prevedere, venga posizionata possibilmente in affaccio o facilmente accessibile dalla viabilità esistente in "Contrada Giannavella";
- 12) **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- 13) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 39, comma 1 lett. b) del D.Lgs 14/ marzo 2013 n. 33, la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, e dall'esito conclusivo della conferenza Servizi, sarà trasmessa a tutte le Amministrazioni interessate che sono state convocate alla Conferenza Servizi e pubblicata sul sito del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti.
- 14) **DI DEMANDARE** all'Ufficio SUAP l'attivazione delle attività conseguenziali e necessarie per l'attuazione di quanto previsto dal presente provvedimento.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Angela Melo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giambattista Rubino