

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

Estratto provvedimento n. 4427 del 23 febbraio 2024

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO DIRETTO DELLE INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO CONDIVISE

Lavori di “Completamento ed adeguamento funzionale del Distretto 11 Comprensorio Fortore con ottimizzazione dell’utilizzo delle acque reflue del Comune di San Severo”. SETTORE 31. FSC 2014-2020. Area di intervento – Ambiente (linea 2.1). Regione Puglia D.G.R. n. 545 dell’11/04/2017 e n.1871 del 17/11/2017. CUP: J72E18000010002. CIG: 8966585405. Dichiarazione di pubblica Utilità Delibera Consiglio di Amministrazione Consorzio n. 1760 del 29/06/2021.

Il Dirigente dell’Ufficio espropri

...omissis...

Ai sensi degli artt. 20.8 e 26 Tues;

DISPONE ED AUTORIZZA

Art. 1

Il pagamento diretto, ai sensi dell’art. 26 Tues, delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea condivise in favore delle ditte proprietarie dei terreni interessate dall’esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, comprese nell’allegato elenco che forma parte integrante della presente disposizione.

Art. 2

Ai sensi dell’articolo 35 Tues, le somme delle quali è disposto il pagamento, trattandosi di indennità di asservimento e di occupazione temporanea, non costituiscono plusvalenze e come tali non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, prevista dall’art. 11 della legge 413/91.

Art. 3

Di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26, commi 7 e 8, Tues e 4 lett. d) L.R. n. 3/05, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto nel BURP. Il presente provvedimento diverrà esecutivo se nel termine di 30 gg. dal compimento della predetta formalità non saranno proposte da terzi opposizioni al pagamento delle indennità.

Art. 4

Di eseguire il pagamento delle indennità di cui al precedente art. 1, entro il termine di 60 gg. da quando il presente provvedimento diverrà esecutivo, a mezzo di bonifico bancario/postale in favore degli aventi diritto, sulla base delle disposizioni di pagamento e assunzione di responsabilità resa dagli stessi.

Art. 5

Di dare atto che a seguito di quanto innanzi indicato, questo Consorzio procederà senza indugio ad emettere il relativo decreto di asservimento a norma dell’art. 23 Tues.

L’onere derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria nella somma prevista per “Acquisizione aree ed asservimenti” del quadro economico di finanziamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 302 del 29/11/2022.

Il Dirigente dell’Ufficio Espropri

dott. Domenico Maiorana

Estratto elenco

n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	Foglio	Particella	Superfici catastale ha a ca	Coltura praticata	Superfici e da asservire m²	Superfici e occupata tempor. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (m4 art. 49-dpr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) (75%-97,5%) €/m²	Occup. 18/144 Valore agricolo €/m²	Indennità di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo totale per ditta da corrisp. €
3	Azienda Agricola Michele Praticchizzo S.R.L. - Soc. Agric.	Proprietà 1/1	104	42	44 72	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,31	160,87	75,62	1.203,94
			104	384	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,31	168,18	79,06	
			104	331	19 00	Uliveto	3,00	3,00	8,00	2,44	0,31	7,31	3,43	
			104	393	44 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,31	160,87	75,62	
			104	73	64 29	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,31	160,87	75,62	
			104	167	30 82	Uliveto	36,00	36,00	96,00	2,44	0,31	87,75	41,25	
			104	70	30 81	Uliveto	<u>30,00</u>	<u>30,00</u>	<u>80,00</u>	2,44	0,31	<u>73,12</u>	<u>34,37</u>	
						336,00	336,00	896,00			818,97	384,97		
4	CELESTE Fernando	Pr. 1000/1000	104	41	90 29	Uliveto	141,00	141,00	376,00	2,44	0,31	343,68	161,56	505,24
5	. DI LELLA Errico . DI LELLA Michele	Proprietà ½ Proprietà ½	104	40	68 89	Uliveto	141,00	141,00	376,00	2,44	0,31	343,68	161,56	505,24
6	ROMANO Giuseppe ROMANO Giuseppe	Propr. 5/6 s.b. Proprietà 1/6	104	39	86 91	Uliveto	255,00	255,00	680,00	2,44	0,31	621,56	292,18	913,74
7	. Azienda Agricola Michele Praticchizzo S.R.L. - Soc. Agric. . IST.AGR. Michele di Sangro Princ. di S.Severo	Enfiteusi 1/1 Dir. Conc. 1/1	104	734	61 20	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,31	168,18	79,06	247,24
8	TANDOI Francesco	Proprietà 1/1	104	311	63 40	Uliveto	72,00	72,00	192,00	2,44	0,31	175,50	82,50	258,00
9	. CICCHETTI Francesco . BOCOLA Assunta	Propr. ½ c.b. Propr. ½ c.b.	104	312	63 50	Uliveto	72,00	72,00	192,00	2,44	0,31	175,50	82,50	258,00
10	. CICCHETTI Giuseppe . PEPE Angela	Propr. ½ c.b. Propr. ½ c.b.	104	677	63 34	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,31	168,18	79,06	247,24
12	. D'ANDREA Angela . ZACCARIA Francesco Paolo . ZACCARIA Maria . ZACCARIA Luigia . ZACCARIA Lucia	Propr. 1/3 Propr. 1/6 Propr. 1/6 Propr. 1/6	104	315	63 50	Uliveto	72,00	72,00	192,00	2,44	0,31	175,50	82,50	258,00
13	SALVATORE Caterina	Propr. 1/1 s.b.	104	316	63 50	Uliveto	72,00	72,00	192,00	2,44	0,31	175,50	82,50	258,00
14	PRATTICCHIZZO Roberto	Propr. 1/1 s.b. Propr. 1/1 s.b. Propr. 1/1 s.b. Proprietà 1/1 Proprietà 1/1 Propr. 1/1 s.b. Proprietà 1/1 Proprietà 1/1 Proprietà 1/1 Proprietà 1/1 Proprietà 1/1 Propr. 1/1 s.b.	104	317	55 40	Uliveto	45,00	45,00	120,00	2,44	0,31	109,68	51,56	2.382,13
			104	381	08 10	Uliveto	27,00	27,00	72,00	2,44	0,31	65,81	30,93	
			104	386	60 56	Uliveto	3,00	3,00	8,00	2,44	0,31	7,31	3,43	
			104	101	63 14	Vigneto	66,00	66,00	176,00	3,12	0,40	205,92	96,80	
			104	325	63 50	Vigneto	69,00	69,00	184,00	3,12	0,40	215,28	101,20	
			104	326	63 50	Uliveto	72,00	72,00	192,00	2,44	0,31	175,50	82,50	
			104	394	63 50	Uliveto	72,00	72,00	192,00	2,44	0,31	175,50	82,50	
			104	106	62 20	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,31	160,87	75,62	
			104	107	31 80	Uliveto	33,00	33,00	88,00	2,44	0,31	80,43	37,81	
			104	179	31 80	Uliveto	33,00	33,00	88,00	2,44	0,31	80,43	37,81	
			104	338	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,31	168,18	79,06	
			104	411	63 50	Uliveto	<u>72,00</u>	<u>72,00</u>	<u>192,00</u>	2,44	0,31	<u>175,50</u>	<u>82,50</u>	
						627,00	627,00	1.672,00			1.620,41	761,72		
15	. CURCI Severino . CURCI Severino	Nuda pr. 42/1000 Nuda pr. 1/12 c.b.	104	382	63 50	Vigneto	72,00	72,00	192,00	3,12	0,40	224,64	105,60	330,24
17	ACACIO Nicoletta	Proprietà 1/1	104	385	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,31	160,87	75,62	236,49

n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	Foglio	Particella	Superfici e catastale ha a ca	Coltura praticata	Superfici e da asservire m²	Superfici e occupate tempor. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (m4 art. 49-dpr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) €/m²	Occup. 18/144 Valore agricolo €/m²	Indennità di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Im porto totale per ditta da corris. €
18	DE ANGELIS Eugenia	Proprietà 1/1	104	98	36 72	Uliveto	335,00	335,00	536,00	2,44	0,31	816,56	272,18	1.088,74
19	TENACE Angela	Pr. 1000/1000	104	100	69 10	Vigneto	345,00	345,00	552,00	3,12	0,40	1.076,40	358,80	1.737,92
			104	100	69 10	Vigneto	<u>66,00</u>	<u>66,00</u>	<u>176,00</u>	3,12	0,40	<u>205,92</u>	<u>96,80</u>	
							411,00	411,00	728,00			1.282,32	455,60	
20	PONTONIO Tommaso . PONTONIO Nazario	Nuda propr. 1/1 Usufr. 1/1 c.b.	104	57	59 22	Vigneto	138,00	138,00	368,00	3,12	0,31	430,56	158,12	588,68
21	CIRCOLONE Michele	Proprietà 1/1	104	175	32 67	Uliveto	36,00	36,00	96,00	2,44	0,31	87,75	41,25	129,00
22	VASCIARELLI Costanzo	Propr. 1/1 s.b.	104	56	32 67	Uliveto	36,00	36,00	96,00	2,44	0,31	87,75	41,25	129,00
25	MONTANARO Delio . FASANO Giovina Luisa	Compropriet. Compropriet.	104	54	63 57	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,31	168,18	79,06	247,24
26	COPPOLELLA Ciro . COPPOLELLA Francesco . COPPOLELLA Mariangela . COPPOLELLA Pasquale	Proprietà 1/3 Proprietà 2/9 Proprietà 2/9 Proprietà 2/9	104	53	1 26 19	Uliveto	138,00	138,00	368,00	2,44	0,31	336,37	158,12	494,49
28	ABBADESSA Giovanni	Pr. 1000/1000	104	177	35 38	Uliveto	36,00	36,00	96,00	2,44	0,31	87,75	41,25	268,74
			104	52	35 38	Uliveto	<u>39,00</u>	<u>39,00</u>	<u>104,00</u>	2,44	0,31	<u>95,06</u>	<u>44,68</u>	
							75,00	75,00	200,00			182,81	85,93	
29	PERTOSA Maria Antonietta	Proprietà 1/4	104	51	60 66	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,31	160,87	75,62	236,49
30	PALLOZZI Giovanni	Pr. 1000/1000	104	327	63 50	Uliveto	72,00	72,00	192,00	2,44	0,31	175,50	82,50	774,00
			104	328	63 50	Uliveto	72,00	72,00	192,00	2,44	0,31	175,50	82,50	
			104	329	63 50	Uliveto	<u>72,00</u>	<u>72,00</u>	<u>192,00</u>	2,44	0,31	<u>175,50</u>	<u>82,50</u>	
							216,00	216,00	576,00			526,50	247,50	
31	TESORIELLO Giovanni	Propr. 1/1 s.b.	104	330	63 50	Uliveto	72,00	72,00	192,00	2,44	0,31	175,50	82,50	258,00
32	CICERALE Luigi	Proprietà 1/1	104	395	63 50	Vigneto	66,00	66,00	176,00	3,12	0,40	205,92	96,80	302,72
33	ISTITUTO AGRARIO Michele Di Sangro	Pr. 1000/1000	104	396	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,31	160,87	75,62	967,46
			104	397	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,31	160,87	75,62	
			104	341	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,31	168,18	79,06	
			104	342	45 50	Uliveto	33,00	33,00	88,00	2,44	0,31	80,43	37,81	
			104	407	18 00	Uliveto	<u>36,00</u>	<u>36,00</u>	<u>96,00</u>	2,44	0,31	<u>87,75</u>	<u>41,25</u>	
							270,00	270,00	720,00			658,10	309,36	
34	RAUZINO Anna Filomena Donata	Propr. 1/1 s.b.	104	398	70 36	Uliveto	3,00	3,00	8,00	2,44	0,31	7,31	3,43	10,74
36	BEATRICE Francesco	Proprietà 1/1	104	105	35 45	Uliveto	207,00	207,00	552,00	2,44	0,31	504,56	237,18	1.021,22
			"	"	"	Uliveto	39,00	39,00	104,00	2,44	0,31	95,06	44,68	
			104	150	35 45	Uliveto	<u>39,00</u>	<u>39,00</u>	<u>104,00</u>	2,44	0,31	<u>95,06</u>	<u>44,68</u>	
							285,00	285,00	760,00			694,68	326,54	
37	FRANCHELLI Vincenzo . PIGNATELLI Aurelia	Propr. ½ c.b. Propr. ½ c.b.	104	78	67 78	Vigneto	72,00	72,00	192,00	3,12	0,40	224,64	105,60	330,24
38	FRANCHELLI Vincenzo	Proprietà 1/1	104	77	64 05	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,31	160,87	75,62	236,49
39	CARDILLO Giovanni Antonio . IANNACCONE Carolina	Proprietà ½ c.b. Proprietà ½ c.b.	104	76	62 76	Uliveto	72,00	72,00	192,00	2,44	0,31	175,50	82,50	258,00
40	SANTARELLI Sandra	Proprietà 1/1	104	75	61 96	Uliveto	63,00	63,00	168,00	2,44	0,31	153,56	72,18	225,74

n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	Foglio	Particella	Superfici catastale ha a ca	Coltura praticata	Superfici e da asservire m ²	Superfici e occupata tempor. m ²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (m ⁴ art. 49-dpr 327/01) m ²	Valore Agricolo (OVA 2020) (75%-97,5%) €/m ²	Occup. 18/144 Valore agricolo €/m ²	Indennità di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo totale per ditta da corrisp. €
41	COSTA Vincenzo .GIARDINELLI Raffaella	Proprietà ½ c.b. Proprietà ½ c.b.	104	203	31 90	Uliveto	39,00	39,00	104,00	2,44	0,31	95,06	44,68	139,74
47	MACCHIA Concetta	Enfiteusi 1/54	104	69	63 70	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,31	160,87	75,62	236,49
48	ANTICHI SAPORI SOCIETA' - Soc. Agr.	Proprietà 1/1	104	68	62 37	Uliveto	72,00	72,00	192,00	2,44	0,31	175,50	82,50	258,00
49	CALVANO Luciana Elena	Pr. 1000/1000	104	67	63 87	Uliveto	3,00	3,00	8,00	2,44	0,31	7,31	3,43	10,74
50	RODELLI Luigi .GUARNIERI Maria Giuseppa .RODELLI Giuseppe	Proprietà Usufrutto ½ Usufrutto ½	104	339	63 50	Uliveto	72,00	72,00	192,00	2,44	0,31	175,50	82,50	258,00
52	Agriprogress Società Agricola a r.l.s.	Proprietà 1/1	104	408	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,31	168,18	79,06	247,24
53	SALCONE Michele .DI PIERNO Anna	Proprietà c.b. Proprietà c.b.	104	409	63 50	Uliveto	72,00	72,00	192,00	2,44	0,31	175,50	82,50	258,00
54	CAPUTO Maria Gabriella	Propr. 1/1 b.p.	104	410	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,31	160,87	75,62	236,49
55	PONTONIO Tommaso	Propr. 1/1 s.b.	104	412	63 50	Vigneto	3,00	3,00	8,00	3,12	0,40	9,36	4,40	13,76
												12.836,07	5.730,80	18.566,87