

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 febbraio 2024, n. 58

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita di area urbana in Agro di Porto Cesareo (LE) Loc. Santa Chiara, Fg. 16 p.la 2542, in favore di Strafella Fabrizia

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

CONSIDERATO CHE:

- La sig.ra Strafella Fabrizia, con istanza prot. n. 4972 del 29/03/2022 ha fatto richiesta di acquisto dell'area urbana sita in Porto Cesareo (LE) Loc. Santa Chiara snc, Fg. 16 p.la 2542;
- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento del Foglio 16 particella 146, di Ha.0.96.87, facente parte dell'ex quota n. 230/a, sita in località Santa Chiara, in agro di Nardò (LE), oggi Porto Cesareo, pervenuta all'Ente con Decreto di Esproprio n. 810 del 30/08/1951, pubblicato sulla G.U. n. *Omissis*, in danno della ditta *Omissis*, e assegnata con atto per Notar *Omissis* del 30/04/1960, al sig. *Omissis*, e successivamente abrogata tramite Delibera del Presidente di abrogazione concessione del 09/11/1971;

ATTESO CHE:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 16/12/2021, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che la sig.ra Strafella Fabrizia è nel possesso dell'area edificata su menzionata dall'anno 2015, come si evince dalle bollette per utenza ENEL Servizio Elettrico S.p.a. del 24/06/2015 e successive;
- L'unità immobiliare in oggetto attualmente è riportata nell'agro di Porto Cesareo (LE) con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	P.la	Sub	Qualità	Superficie	Redd. Dom.	Redd. Agr.
16	2542		Ente urbano	341 mq	€ 0,00	€ 0,00

CONSIDERATO CHE:

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 10/07/2023 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 19.560,00 (Euro diciannovemilacinquecentosessanta/00);
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 04 del 26/09/2023 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. 11676 del 28/09/2023 lo ha comunicato alla sig.ra Strafella Fabrizia che lo ha accettato con dichiarazione assunta al

prot. n. 12086 del 05/10/2023, chiedendo contestualmente di rateizzare la somma e impegnandosi a pagare l'acconto del 30% pari a € 5.868,00 (Euro cinquemilaottocentosessantotto/00);

- la sig.ra Strafella Fabrizia ha pagato l'importo di € 5.868,00 (Euro cinquemilaottocentosessantotto/00) a titolo di acconto pari al 30% del prezzo di stima tramite bollettino PagoPA assunto al prot. n. 14517 del 28/11/2023;

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area urbana sita in Agro di Porto Cesareo (LE) Località Santa Chiara, Fg. 16 p.lla 2542 in favore della sig.ra Strafella Fabrizia, al prezzo complessivo di € 19.560,00 (Euro diciannovemilacinquecentosessanta/00), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore della sig.ra Strafella Fabrizia, al prezzo complessivo di € 19.560,00 (Euro diciannovemilacinquecentosessanta/00).
3. di prendere atto che la sig.ra Strafella Fabrizia ha corrisposto il 30% dell'importo a titolo di acconto, pari a € 5.868,00 (Euro cinquemilaottocentosessantotto/00), a mezzo di versamento PagoPA assunto al prot. n. 14517 del 28/11/2023
4. di autorizzare il pagamento della parte residua del prezzo di vendita, su richiesta dell'acquirente, pari a € 13.692,00 (Euro tredicimilaseicentonovantadue/00) oltre interessi, in n. 6 rate annuali, costanti e posticipate, di pari importo, al tasso d'interesse legale vigente all'atto della stipula;
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.
"Raccordo delle Strutture Prov.li"
(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore della sig.ra Strafella Fabrizia, al prezzo complessivo di € 19.560,00 (Euro diciannovemilacinquecentosessanta/00).
3. di prendere atto che la sig.ra Strafella Fabrizia ha corrisposto il 30% dell'importo a titolo di acconto, pari a € 5.868,00 (Euro cinquemilaottocentosessantotto/00), a mezzo di versamento PagoPA assunto al prot. n. 14517 del 28/11/2023
4. di autorizzare il pagamento della parte residua del prezzo di vendita, su richiesta dell'acquirente, pari

- a € 13.692,00 (Euro tredicimilaseicentonovantadue/00) oltre interessi, in n. 6 rate annuali, costanti e posticipate, di pari importo, al tasso d'interesse legale vigente all'atto della stipula;
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
 6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
 7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO