

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 febbraio 2024, n. 58

**T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita di area urbana in Agro di Porto Cesareo (LE) Loc. Santa Chiara, Fg. 16 p.la 2542, in favore di Strafella Fabrizia**

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

**CONSIDERATO CHE:**

- La sig.ra Strafella Fabrizia, con istanza prot. n. 4972 del 29/03/2022 ha fatto richiesta di acquisto dell'area urbana sita in Porto Cesareo (LE) Loc. Santa Chiara snc, Fg. 16 p.la 2542;
- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento del Foglio 16 particella 146, di Ha.0.96.87, facente parte dell'ex quota n. 230/a, sita in località Santa Chiara, in agro di Nardò (LE), oggi Porto Cesareo, pervenuta all'Ente con Decreto di Esproprio n. 810 del 30/08/1951, pubblicato sulla G.U. n. *Omissis*, in danno della ditta *Omissis*, e assegnata con atto per Notar *Omissis* del 30/04/1960, al sig. *Omissis*, e successivamente abrogata tramite Delibera del Presidente di abrogazione concessione del 09/11/1971;

**ATTESO CHE:**

- Con verbale di sopralluogo del giorno 16/12/2021, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che la sig.ra Strafella Fabrizia è nel possesso dell'area edificata su menzionata dall'anno 2015, come si evince dalle bollette per utenza ENEL Servizio Elettrico S.p.a. del 24/06/2015 e successive;
- L'unità immobiliare in oggetto attualmente è riportata nell'agro di Porto Cesareo (LE) con i seguenti identificativi catastali:

**Catasto terreni**

Foglio	P.la	Sub	Qualità	Superficie	Redd. Dom.	Redd. Agr.
16	2542		Ente urbano	341 mq	€ 0,00	€ 0,00

**CONSIDERATO CHE:**

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 10/07/2023 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 19.560,00 (Euro diciannovemilacinquecentosessanta/00);
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 04 del 26/09/2023 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. 11676 del 28/09/2023 lo ha comunicato alla sig.ra Strafella Fabrizia che lo ha accettato con dichiarazione assunta al

- prot. n. 12086 del 05/10/2023, chiedendo contestualmente di rateizzare la somma e impegnandosi a pagare l'acconto del 30% pari a € 5.868,00 (Euro cinquemilaottocentosessantotto/00);
- la sig.ra Strafella Fabrizia ha pagato l'importo di € 5.868,00 (Euro cinquemilaottocentosessantotto/00) a titolo di acconto pari al 30% del prezzo di stima tramite bollettino PagoPA assunto al prot. n. 14517 del 28/11/2023;

**RITENUTO**, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area urbana sita in Agro di Porto Cesareo (LE) Località Santa Chiara, Fg. 16 p.lla 2542 in favore della sig.ra Strafella Fabrizia, al prezzo complessivo di € 19.560,00 (Euro diciannovemilacinquecentosessanta/00), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

### **VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03**

#### ***Garanzie di riservatezza***

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

### **COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore della sig.ra Strafella Fabrizia, al prezzo complessivo di € 19.560,00 (Euro diciannovemilacinquecentosessanta/00).
3. di prendere atto che la sig.ra Strafella Fabrizia ha corrisposto il 30% dell'importo a titolo di acconto, pari a € 5.868,00 (Euro cinquemilaottocentosessantotto/00), a mezzo di versamento PagoPA assunto al prot. n. 14517 del 28/11/2023
4. di autorizzare il pagamento della parte residua del prezzo di vendita, su richiesta dell'acquirente, pari a € 13.692,00 (Euro tredicimilaseicentonovantadue/00) oltre interessi, in n. 6 rate annuali, costanti e posticipate, di pari importo, al tasso d'interesse legale vigente all'atto della stipula;
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.  
"Raccordo delle Strutture Prov.li"  
(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio  
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione  
Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,  
Affari Generali e Infrastrutture  
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,  
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e  
pesca, Foreste  
(Donato Pentassuglia)

#### **LA GIUNTA**

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;  
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

#### **DELIBERA**

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore della sig.ra Strafella Fabrizia, al prezzo complessivo di € 19.560,00 (Euro diciannovemilacinquecentosessanta/00).
3. di prendere atto che la sig.ra Strafella Fabrizia ha corrisposto il 30% dell'importo a titolo di acconto, pari a € 5.868,00 (Euro cinquemilaottocentosessantotto/00), a mezzo di versamento PagoPA assunto al prot. n. 14517 del 28/11/2023
4. di autorizzare il pagamento della parte residua del prezzo di vendita, su richiesta dell'acquirente, pari

- a € 13.692,00 (Euro tredicimilaseicentonovantadue/00) oltre interessi, in n. 6 rate annuali, costanti e posticipate, di pari importo, al tasso d'interesse legale vigente all'atto della stipula;
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
  6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
  7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

ANNA LOBOSCO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**

MICHELE EMILIANO