

COMUNE DI LIZZANELLO

Estratto determinazione n. 143 R.G. del 23 febbraio 2024

Complesso immobiliare "Palazzo - Casa natale di Cosimo De Giorgi". Acquisizione al patrimonio comunale. ORDINE DI DEPOSITO DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE NON CONCORDATA PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI LECCE (art. 20 - 26 del D.P.R. n. 327/2001).

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

VISTI:

.....OMISSIS.....

VISTA la propria precedente nota del 27.11.2023, prot. n. 15890, trasmessa in pari data a mezzo p.e.c. all'indirizzoomissis...., con la quale è stato comunicato, ai sensi dell'art. 20 del d.P.R. n. 380/2001 alla sig.ra A. I. M. A. che questo Ente locale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 22/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, ha concluso il procedimento di approvazione in via definitiva del Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della "CASA MUSEO COSIMO DE GIORGI" CON ANNESSI LABORATORI CULTURALI – COMPLESSO EDILIZIO ESISTENTE ALLA VIA C. DE GIORGI E VIA MAZZINI" – dell'importo complessivo di € 3.190.823,44 - CUP: G27B23000150006, ai sensi dell'articolo 12, commi 1 e 3, della Legge Regione Puglia n. 3/2005 e s.m.i. e degli articoli 10, comma 2, e 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., come redatto dall'ing. Tommaso Baldassarre;

DATO ATTO:

- che tale approvazione ha determinato l'efficacia della variante urbanistica, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili interessati alla realizzazione dell'opera pubblica prevista dal progetto approvato ai sensi del d.P.R. n. 327/2001 e della legge Regione Puglia n. 3/2005 e s.m.i., per la durata di cinque anni;
- che è stata dichiarata altresì la pubblica utilità dell'opera pubblica di cui al progetto di fattibilità tecnica – economica approvato;

.....OMISSIS.....

VISTO che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/01, mediante comunicazione di avvio del procedimento trasmessa a mezzo raccomandata A.R. alla proprietaria in data 07.6.2023;

VISTI gli artt. 20, 35, 38 e 45 del D.P.R. 327/01 in ordine alle modalità di determinazione delle indennità nel caso di esproprio di un'area legittimamente edificata;

VISTE le indennità provvisorie riportate nel Piano Particellare di Esproprio e relazione redatti dal progettista dell'opera (TAV. 08), in relazione agli immobili di seguito elencati:

Ditta proprietaria	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria e Classe	Consistenza	Sup. Cat.	Rendita
A. I. M. A,omissis.....	25	581	1	A/2 classe 1	17,5 vani	520 mq.	€ 994,18
A. I. M. A,omissis.....	25	581	2	A/4 classe 3	3 vani	65 mq.	€ 91,41
A. I. M. A,omissis.....	25	581	3	C/6 classe 2	28 mq.	32 mq.	€ 33,26

Ditta proprietaria	Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Sup. Censuaria	Redd. Dom.	Redd. Agr.
A. I. M. A,omissis.....	25	580	Agrumeto	U	292 mq.	€ 9,05	€ 3,47
A. I. M. A,omissis.....	25	595	Seminativo	2	1.651 mq.	€ 8,53	€ 4,69
SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA MQ. 759							

Ditta proprietaria	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria e Classe	Consistenza	Sup. Cat.	Rendita
A. I. M. A,omissis.....	25	594	1	A/4 classe 2	1,5 vani	27 mq.	€ 38,73
A. I. M. A,omissis.....	25	594	4	A/5 classe 2	1,5 vani	40 mq.	€ 33,31
A. I. M. A,omissis.....	25	594	5	A/5 classe 2	1,5 vani	39 mq.	€ 33,31
A. I. M. A,omissis.....	25	594	6	A/5 classe 2	1,5 vani	39 mq.	€ 33,31
A. I. M. A,omissis.....	25	594	7	A/5 classe 4	1 vano	39 mq.	€ 30,47
A. I. M. A,omissis.....	25	594	8	A/5 classe 4	1 vano	39 mq.	€ 30,47
A. I. M. A,omissis.....	25	594	9	A/5 classe 2	2 vani	52 mq.	€ 44,42
A. I. M. A,omissis.....	25	594	10	A/4 classe 2	4 vani	87 mq.	€ 103,29

INDENNITÀ ESPROPRIO PER UNITÀ IMMOBILIARE PALAZZO "COSIMO DE GIORGI" COMPRESI I TERRENI PERTINENZIALI (FOGLIO 25, PART. 581, SUB. 1, 2 E 3, PART. 580 E PART. 595) € 452.000,00 (QUATTROCENTOCINQUANTADUEMILA)

INDENNITÀ ESPROPRIO PER I MONOLOCALI UBICATI IN VIA GIUSEPPE MAZZINI (FOGLIO 25, PART. 594, SUB. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 E 10) € 95.000,00 (NOVANTACINQUEMILA)

.....OMISSIS.....

DETERMINA

.....OMISSIS.....

DI DARE ATTO che, con riferimento alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, sono decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del 19.01.2024, prot. 1026, per posta elettronica certificata all'indirizzo omissis....., ai sensi dell'art. 20, comma 4, del d.P.R. n. 327/2001, della determinazione n. 12 RG (n. 4 RS) del 18.01.2024, con la quale questo Settore ha determinato in via provvisoria l'indennità di espropriazione, senza che la ditta proprietaria abbia condiviso la determinazione della suddetta indennità e senza che abbia dichiarato l'assenza di diritti di terzi sui beni oggetto dell'espropriazione;

DI DISPORRE ai sensi dell'art. 20, comma 14, e dell'art. 26 del d.P.R. n. 327/2001, il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce - Servizio Cassa Depositi e Prestiti, della somma pari a € 547.000,00 (cinquecentoquarantasettemila/00), a titolo di indennità provvisoria di espropriazione in favore della sig.ra

A. I. M. A., come identificata in atti, a seguito della mancata condivisione della suddetta indennità da parte della ditta proprietaria;

DI STABILIRE che la Cassa Depositi e Prestiti sarà tenuta ad erogare la somma ricevuta in deposito, a seguito del provvedimento di svincolo di questa Amministrazione su istanza di chi vi abbia interesse e titolarità, qualora sia divenuta definitiva la determinazione dell'indennità di espropriazione, ovvero a seguito del giudizio della competente Commissione Provinciale per le Espropriazioni, così come previsto dall'art. 28 del d.P.R. n. 327/2001;

.....OMISSIS.....

DI DARE ATTO che si applica l'art. 35 del d.P.R. n. 327/2001 in relazione alla ritenuta fiscale a titolo di imposta a favore dell'erario sulla somma dovuta a titolo di indennità di espropriazione;

DI STABILIRE che, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del d.P.R. n. 327/2001, un estratto del presente provvedimento sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale delle Regione Puglia. Entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R.P., i terzi aventi diritto potranno proporre eventuale opposizione;

.....OMISSIS.....