

COMUNE DI CURSI

ESTRATTO AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILI COMUNALI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RENDE NOTO

che il giorno 27 marzo 2024 alle ore 10:30, nell'aula consiliare della Sede Municipale di Piazza Pio XII, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita al miglior offerente delle seguenti unità immobiliari appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Corsi:

Lotto n. 4 – TERRENO INEDIFICABILE

Terreno inedificabile di forma trapezoidale avente superficie pari a mq 65 costituente quota parte della particella 1294 del foglio 8 e facente parte dello scoperto di pertinenza del Centro Millennium di Via Santuario. L'alienazione della fascia di terreno trapezoidale non comporta modifiche sostanziali alla funzionalità dell'immobile comunale "Millennium", sia per quanto riguarda la sua superficie, di modesta entità, sia per la sua posizione planimetrica marginale, in quanto confina su tre lati con altre abitazioni private e su un lato con la restante parte scoperta dell'edificio comunale "Millennium".

Su questo terreno non è consentita la realizzazione di fabbricati di qualsiasi tipo. Il terreno è unicamente destinabile ed utilizzabile come area scoperta di pertinenza. Il terreno conserva la sua destinazione urbanistica "Zona E2 – Agricola speciale" stabilita dal vigente Programma di Fabbricazione ed è quindi privo di capacità edificatoria a causa dell'esiguità dell'Indice di Fabbricabilità Fondiaria (I.F.F.) pari a 0,01 mc/mq per gli interventi privati consentiti (edifici rurali ed abitazioni). L'acquirente dovrà a propria cura e spese realizzare la muratura di recinzione al confine con lo scoperto del Millennium.

Importo a base d'asta: € 975,00#

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE: L'asta sarà tenuta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924 e, cioè, per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo base indicato nell'avviso di gara.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: Ai fini della partecipazione alla presente procedura, i candidati dovranno inviare una PEC avente ad oggetto: "Avviso pubblico di vendita all'asta del terreno inedificabile di pertinenza del Centro Millennium di Via Santuario" alla seguente PEC: protocollo.comune.cursi.le@pec.rupar.puglia.it, allegando, a pena di esclusione, la seguente documentazione in formato pdf:

1. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente redatta conformemente al modello "ALLEGATO 1" al presente Avviso;
2. Offerta redatta conformemente al modello "ALLEGATO 2" al presente Avviso;
3. Copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.

È consentita soltanto la trasmissione dell'offerta da una PEC.

Sia la dichiarazione, sia l'offerta dovranno essere sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto.

Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 23:59:59 del 25 marzo 2024. Farà fede la data e l'ora di trasmissione della PEC e sarà cura del partecipante accertarsi dell'avvenuta consegna della stessa PEC.

Le offerte pervenute in maniera non conforme a quanto sopra specificato saranno ritenute nulle.

INFORMAZIONI: I modelli per la partecipazione alla gara sono pubblicati sul sito internet istituzionale <https://www.comune.cursi.le.it/> e sono altresì disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Corsi.

Cursi, 21 febbraio 2024

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Ingresso