

---

**Atti dell'amministrazione regionale ad obbligo di pubblicazione**

---

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 19 febbraio 2024, n. 127

**Soggetto Proponente: Geotermika S.r.l., con sede legale in Corso del Mezzogiorno III Trav., Foggia. Lavori di costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza complessiva di 2,500 MWe (torre eolica T2), sito nel Comune di Foggia, località Passo Breccioso, e relative opere di connessione con realizzazione di una nuova cabina di consegna in Antenna con o.d.m. lungo linea MT esistente "GREEN". Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia con A.D. n. 53 del 19.04.2018 della pro tempore Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, ai sensi del D.lgs. 387 del 29 dicembre 2003, e successiva proroga, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., rilasciata con D.D. n. 158 del 29.06.2023 della Sezione Transizione Energetica. Ordinanza di pagamento diretto delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DPR n.327/2001 e ss.mm.ii., da corrispondere in favore delle ditte concordatarie.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE**

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dal Funzionario istruttore Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

**Vista** la L.R. n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;

**Visto** il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;

**Visto** il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e ss.mm.ii.;

**Visto** il D. Lgs. n. 196/03 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;

**Vista** la L.R. 22.02.2005 n.3 art. 3 –comma 6;

**Visto** l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 *"Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo"*;

**Visto** l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

**Vista** la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0"* Approvazione atto Alta Organizzazione;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *"Agenda di Genere"*;

**Vista** la D.G.R. del 03/07/2023, n. 938 recante *"D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati"*.

**Visto** il DPGR 22 gennaio 2021 n. 22 con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di *Alta Organizzazione* relativo all'adozione del modello denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi.

**Vista** la Legge Regionale Regionale del 29 Dicembre 2023, n. 37 *"Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)"*;

**Vista** la Legge Regionale del 29 dicembre 2023, n. 38 *"Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio"*

*finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026”;*

**Vista** la DGR n. 18 del 22 Gennaio 2024 *“Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione.”*

**Premesso** che:

- Con deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell’art. 12 del D. Lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- Con determinazione n. 53 del 19.04.2018 della *pro tempore* Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali è stata rilasciata alla società Tecnomatica s.r.l. con sede legale in Foggia, in Via Lorenzo Cariglia n. 35, l’Autorizzazione Unica per i lavori di *“Costruzione ed esercizio dell’impianto di produzione di energia elettrica di tipo Eolico della potenza complessiva di 2,500 MWe (torre eolica T2), sito nel Comune di Foggia, località Passo Breccioso, e relative opere di connessione con realizzazione di una nuova cabina di consegna in Antenna con o.d.m. lungo linea MT esistente GREEN”*;
- Con il succitato provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità dell’impianto e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell’art.13 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica;
- Dalla lettura del provvedimento n. 53/2018 della *pro tempore* Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali si evince che l’Autorizzazione Unica avrà: *“durata massima di anni 20, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società, durata illimitata, per l’esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell’atto di voltura a favore dello stesso”*;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 131 del 26.09.2018 della *pro tempore* Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali è stata concessa alla Società Tecnomatica s.r.l., con sede legale in Foggia, in Via Lorenzo Cariglia n. 35, la proroga dei termini di inizio lavori di 24 mesi ai sensi dell’ex art. 5, comma 21 della L.R. 25/2012 confermando la pubblica utilità dell’impianto di cui trattasi e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, ai sensi dei commi 3 e 4 dell’art. 1 della L. 10 del 09.01.1991 e del comma 1 dell’art. 12 del D. Lgs 387/2003;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 33 del 21.02.2022 della Sezione Transizione Energetica è stata effettuata la voltura della Determinazione Dirigenziale n. 53 del 19.04.2018 di Autorizzazione Unica per i *“Lavori di costruzione ed esercizio dell’impianto di produzione di energia elettrica di tipo Eolico della potenza complessiva di 2,500 MWe (torre eolica T2), sito nel Comune di Foggia, località Passo Breccioso, e relative opere di connessione con realizzazione di una nuova cabina di consegna in Antenna con o.d.m. lungo linea MT esistente GREEN”* in favore della Società Geotermika S.r.l.;
- Con nota del 24.06.2022, acquisita con prot. n. 11507 del 28.06.2022, il legale rappresentante della Società Geotermika S.r.l., con sede legale in Corso del Mezzogiorno III Trav. Foggia, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., l’occupazione anticipata d’urgenza e l’occupazione temporanea, ai sensi degli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità spettanti alle ditte catastali interessate dal procedimento proprietarie degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere, trasmettendo gli avvisi ex art. 17 DPR 327/2001, gli elenchi di cui uno denominato “A” completo dei dati personali e l’altro denominato “B” con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire/espropriare;
- Con la medesima istanza di cui sopra, sono state trasmesse la visura camerale e la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali

rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come *"opera pubblica"*, bensì come *"opera di interesse pubblico"*, cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Geotermika S.r.l, con sede legale in Corso del Mezzogiorno III Trav. Foggia, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/Promotore e Beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 455 del 12.07.2022 del Servizio Gestione Opere Pubbliche è stata disposta in favore della Società Geotermika S.r.l., con sede legale in Corso del Mezzogiorno III Trav. Foggia, P. IVA 03602260717, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n.3/2005 e ss.mm.ii., l'occupazione anticipata d'urgenza e l'occupazione temporanea ai sensi degli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001, con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità, per gli immobili indicati negli allegati elenchi "A" e "B", occorrenti per la costruzione ed esercizio dell'opera in oggetto di cui alla Autorizzazione Unica n. 53 del 19.04.2018 della *pro tempore* Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali e relativa voltura disposta con D.D. n. 33 del 21.02.2022;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 158 del 29.06.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata, in favore della Società Geotermika S.r.l., la proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, per mesi 48 (quarantotto), ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., a far data dall'intervenuta scadenza della precedente dichiarazione di cui alla Autorizzazione Unica n. 35 del 19.04.2018.

**Considerato che:**

- Con nota pec del 03.10.2023, acquisita con prot. 17278 del 05.10.2023, e successive note integrative del 19.10.2023 acquisita con prot 18605 del 23.10.2023, e del 24.01.2024 acquisita al prot. n. 44081 del 26.01.2024, il legale rappresentante della Società Geotermika s.r.l. con sede legale in Corso del Mezzogiorno III Trav. Foggia, ha chiesto l'emissione dell'ordinanza di pagamento diretto delle indennità di asservimento e occupazione temporanea per le ditte concordatarie, trasmettendo gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire/espropriare e le rispettive indennità da corrispondere;
- Dall'esame della documentazione trasmessa è emerso che sono intercorse modifiche societarie, pertanto con nota prot. 21118 del 21.11.2023 il Servizio Gestione Opere Pubbliche ha comunicato alla Società Geotermika la necessità di trasmettere alla Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e fonti Alternative e Rinnovabili le informazioni utili finalizzate all'avvio delle verifiche di competenza;
- Con mail del 15.01.2024, acquisita con prot. 22799 del 16.01.2024, la Sezione Transizione Energetica – Servizio Energia e fonti Alternative e Rinnovabili, ai fini dell'applicazione della normativa antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011, in particolare con riferimento agli artt. 67 comma 5, e 84 comma 2, ha trasmesso copia della richiesta di Comunicazione di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. n. 159/11 prodotta dai soggetti indicati dall'art. n. 85 del medesimo decreto, avente prot. n. PR\_FGUTG\_Ingresso\_0002914\_20240115;
- Con pec del 18.01.2024 il Servizio Gestione Opere Pubbliche, ha richiesto chiarimenti circa il mancato rispetto dei termini previsti dalla Determinazione Dirigenziale n. 455/2022 con cui è stata disposta l'immissione in possesso per l'espletamento delle attività previste dall'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Con nota pec del 24.01.2024, acquisita al prot. n. 44081 del 26.01.2024, la Società Geotermika ha riscontrato la richiesta di cui sopra comunicando che *"il mancato rispetto dei termini di cui agli artt. 9-10 della Determinazione Dirigenziale n.455/2022, trova idonea giustificazione con le stesse evenienze con cui in data 18 aprile 2023 è stata richiesta, e successivamente ottenuta, la proroga della Dichiarazione di Pubblica Utilità, [...] cause indipendenti dalla volontà della scrivente"*.

**Rilevato** che:

- Per quanto innanzi indicato, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., si può procedere al pagamento, in favore delle ditte catastali concordatarie, delle indennità di cui agli elenchi A e B, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante, che comprendono i proprietari catastali, le superfici da asservire/espropriare e da occupare temporaneamente con le relative indennità da corrispondere;
- Il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007 nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17/02/2017 in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche al quale sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante.

**Verifica ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196/2003  
come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.**

**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii.**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie

**DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre che la Geotermika S.r.l., con sede legale in Corso del Mezzogiorno III Trav. - Foggia (FG), P.IVA 03602260717, ai sensi dell'art. 26 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., provveda al pagamento delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea, condivise, in favore della ditte concordatarie, di cui agli allegati elenchi facenti parte integrante del presente provvedimento nella loro forma integrale uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, per la proprietà degli immobili ubicati in agro del Comune di Foggia (FG) e occorrenti per la realizzazione dei "*Lavori di costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica di tipo Eolico della potenza complessiva di 2,500*

*MWe (torre eolica T2), sito nel Comune di Foggia, località Passo Breccioso, e relative opere di connessione con realizzazione di una nuova cabina di consegna in Antenna con o.d.m. lungo linea MT esistente GREEN* giusta Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. 387 del 29 dicembre 2003, rilasciata dalla Regione Puglia con Determinazione Dirigenziale n. 53 del 19.04.2018 e successiva proroga rilasciata con Determinazione Dirigenziale n. 158 del 29.06.2023 della Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili.

Di disporre che il presente provvedimento sia notificato, a cura della società Geotermika S.r.l., con sede legale in Corso del Mezzogiorno III Trav. - Foggia (FG), P.IVA 03602260717, alle ditte catastali interessate ed essere pubblicato sul BURP ai sensi dell'art. 26, 7° comma del DPR n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 7 pagine e due Allegati "A" e "B":

- è immediatamente esecutivo;
- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO\_175\_1875 del 28/05/2020.

Sarà, inoltre, notificato alla Società Geotermika S.r.l., con sede legale in Corso del Mezzogiorno III Trav. - Foggia (FG), e alla Sezione Transizione Energetica.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

Il Funzionario Istruttore  
Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche  
Rosa Tedeschi

ALLEGATO "B"

ELENCO DITTE CONCORDATARIE

I DATI CONTENUTI NEL SEGUENTE ELENCO SONO CONFORMI A QUELLI CONTENUTI NELL'ELENCO DESCRITTIVO FACENTE PARTE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'AUTORIZZAZIONE UNICA N. 53 DEL 19/04/2018, FATTA ECCEZIONE PER I SIGG. PASQUARIELLO, EREDI DI MARINACCIO PETRONILLA (DECEDUTA)																					
n. DITTA CATASTALE	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Quota parte	DATI CATASTALI			V.E.M.			SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO (art. 49 DPR 327/2001)			OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 40 MESI (art. 50 DPR 327/2001)			INDENNITA'			TOTALE			
			FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq		€/mq	€/mq	€/mq
2	SCHIAVONE FRANCESCO	Proprietà 1/2	156	200	Seminativo	2,50	2,50	0,83	0,83	3,065	3,065	3,065	3,065	5,780	5,780	2,535,65	2,454,17	4,989,82			
	...OMISSIS...																	Danni e art. 33		15.010,18	
	SCHIAVONE MICHELE		Proprietà 1/2																Sommario	20.000,00	
	...OMISSIS...																				
	...OMISSIS...																				
	PASQUARIELLO CIRIACO		Proprietà 2/9	156	558	Seminativo	2,50	2,50	0,83	0,83	1,000	1,000	1,000	1,000	1,775	1,775	830,00	770,83	1.600,83		
	...OMISSIS...																		Danni		2.399,17
PASQUARIELLO CRESCENZO GIUSEPPE	Proprietà 2/9																	Sommario	4.000,00		
...OMISSIS...																					
7	PASQUARIELLO GIANCARLO	Proprietà 2/9																			
	...OMISSIS...																				
	...OMISSIS...																				
	PASQUARIELLO ROCCO	Proprietà 3/9																			
	...OMISSIS...																				
TOTALE																		TOTALE	24.000,00		