



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 11 del 19/01/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI CORATO (Bari)

Approvazione variante urbanistica.

Omissis

DELIBERA

1. Prendere Atto dei verbali delle sedute del 08.07.05 e del 22.08.05 della conferenza di servizi ex art. 5 DPR 447/98 e s.m.i., relativi al progetto di ampliamento del complesso immobiliare esistente destinato ad attività di ristorazione, sito in Corato - foglio di mappa n. 51 - particelle catastali nn. 329, 280, 6, 25 240, 241, 5, 61, 243, presentato dalla ditta "Ceam s.r.l." e consistente nella costruzione di nuove sale per la somministrazione, cucine, depositi e uffici a supporto dell'attività di ristorazione, in ampliamento dell'attività esistente, gestita dalla società "Essegi s.r.l." giusta contratto di locazione commerciale del 29.04.2002, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trani.

2. Dare Atto che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della conferenza di servizi.

3. Approvare, ai sensi e per gli effetti art. 5 D.P.R. 447/98 e s.m.i, la variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente, nei termini ed alle condizioni fissate in sede di conferenza di servizi nonché nell'osservanza normativa vigente in materia, relativa al progetto a firma dell'Arch. Alessandro Cosmo dello Studio Saari Architetti Associati, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

Tav. 1: stato di fatto/inquadramento ed estratto catastale - estratto di Prg scala 1/500 - 1/2000;

Tav. 2: stato di fatto/pianta piano interrato scala 1/100;

Tav. 3): stato di fatto/pianta piano terra scala 1/100;

Tav. 4: stato di fatto/pianta piano primo scala 1/100;

Tav. 5: stato di fatto pianta piano coperture scala 1/100;

Tav. 6: stato di fatto prospetti, sezioni scala 1/100;

Tav. 7 progetto/inquadramento scala 1/500:

Tav. 8: progetto/pianta piano interrato scala 1/100;

Tav. 9: progetto/pianta piano terra scala 1/100;

Tav. 10: progetto/pianta piano primo scala 1/100;

Tav. 11: progetto/pianta piano coperture scala 1/100;
Tav. 12: progetto/prospetti, sezioni scala 1/100;
Tav. 13: progetto/prospetti, sezioni scala 1/100;
Tav. 14: interventi/pianta piano interrato scala 1/100;
Tav. 15: interventi/pianta piano terra scala 1/100;
Tav. 16: interventi/pianta piano primo scala 1/100;
Tav. 17: interventi/pianta piano coperture scala 1/100;
Tav. 18: interventi/prospetti, sezioni scala 1/100;
Tav. 19: interventi/prospetti, sezioni scala 1/100;
Tav. relazione tecnico illustrativa;
Tav. documentazione fotografica; Business Plan;
Tav. Schema di convenzione; Relazione geologica e geotecnica.

4. Conferire mandato al Dirigente del Settore LL.PP. - SU.A.P. per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo facente parte degli elaborati scritto-grafici di progetto di cui al punto 3) del presente dispositivo coordinato con le risultanze della conferenza di servizi e con la deliberazione di C.C. n. 53/04, e per il rilascio del provvedimento unico autorizzativo ex DPR 447/98 e s.m.i.

5. Conferire mandato al Dirigente del Settore Affari Generali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art. 16 L.R. 56/80.

6. Notificare il presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
Ing. Giuseppe Amorese
