



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 11 del 19/01/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI BITETTO (Bari)

Approvazione Piano di Lottizzazione La Torre.

L'anno duemilacinque il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 10,00 con la continuazione, nella solita sala delle adunanze Consiliari.

Omissis

DELIBERA

1) Di non accogliere l'osservazione al P.d.L. "La Torre" in oggetto indicato, presentata in data 28.02.1994, prot. n. 1753, da parte della Società Portincasa Francesco e Figli s.n.c., con la quale chiedeva il diniego dell'approvazione definitiva del P.d.L. "La Torre" adottata con delibera del C.C. n. 172 del 21.10.1987, in quanto le Sentenze del TAR-Puglia n. 257/1997 e del Consiglio di Stato n. 4228/2005 citate in premessa, hanno definito lo stato giuridico dei suoli ricadenti nel medesimo P.d.L. "La Torre" come rivenienti dall'art. 3.14 delle N.T.A. del P.R.G. vigente e pertanto fanno venire meno i motivi adottati nella medesima opposizione.

2) Di approvare, in definitiva, il Piano di Lottizzazione denominato "La Torre" relativo ai suoli ubicati nel Comune di Bitetto tra il prolungamento di Via Marconi e Via Sterlacci, riportati in catasto al foglio di mappa n. 21 particelle n. 53 - 58 - 57 - 60 - 61 - 62 - 63 - 117 - 147 e 250, proposto dai sigg.ri Abbruzzese Giuseppe, De Benedictis Vito, Demarco Giacomo, Demarco Michele, Demarco Francesca, Maiorano Giuseppe, Rutigliano Grazia, Marziliano Giovanna e Fazio Paolo, aventi l'estensione di mq. 11.173 ricadenti in zona tipizzata C1 dell'allora vigente Programma di Fabbricazione ed in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3.14 delle N.T.E. del vigente P.R.G.

3) Dare atto che ad esecutività del presente provvedimento di approvazione definitiva si procederà ad invitare i lottizzanti e/o i loro aventi causa a stipulare la relativa convenzione regolante i rapporti e gli impegni assunti con il Comune, secondo lo schema allegato al provvedimento di adozione del P.d.L. (deliberazione del C.C. n. 172 del 21.10.1987).

4) Dare atto che il P.d.L. in parola è corredato dalla scheda di controllo urbanistico redatta dall'ing.

Antonio Amendolara, in qualità di Tecnico Convenzionato ai sensi della Legge Regionale n. 56/80 all'epoca dell'adozione della Lottizzazione.

5) Di esprimere parere contrario alle richieste di convenzionamento parziale del P.d.L., ultima quella oggetto della pratica edilizia n. 55/04, proposta dai sigg.ri Maiorana Giuseppe e Marziliano Giovanna, in quanto, sempre in esecuzione delle sentenze menzionate è necessario prima portare a completamento l'iter burocratico-amministrativo della lottizzazione come adottata dal C.C. con atto n. 172/1987 e recepita dal P.R.G. vigente e procedere quindi al convenzionamento complessivo.

6) Di revocare per gli stessi motivi innanzi citati, la delibera del consiglio Comunale n. 76 del 16.11.1995 di adozione di una variante alla lottizzazione in menzione per convenzionamento parziale dei lottizzanti sigg.ri Demarco Domenico, Maiorano Giuseppe e Marziliano Giovanni, ed in considerazione anche che trattasi di procedimento di variante avviato in momento in cui non era stata definita l'approvazione del Piano di Lottizzazione di riferimento.

7) Demandare al Responsabile dell'U.T.C. i successivi adempimenti a quanto previsto dagli artt. 21 e 27 della legge regionale n. 56/80, stabilendo che tutte le spese inerenti, l'ulteriore procedura del P.U.E. medesimo, saranno a carico dei convenzionanti, nonché di intervenire nella stipula della relativa convenzione, autorizzando lo stesso ad introdurre nello schema di convenzione tutte le integrazioni rivenienti dall'iter procedurale approvativo.

Omissis

Il Sindaco-Presidente Il Segretario Generale
Armando Costa Maria Incoronata Frugis

Estratto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 30.12.2005 conforme all'originale.

Bitetto, li 16 gennaio 2006

Il Capo Settore Tecnico
Ing. Giuseppe Sangirardi
