

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 dicembre 2023, n. 1888

**T.U. L.R. n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies - Autorizzazione alla vendita dell'immobile al foglio n. 139 part. n. 238 e 244 sub. 1 sito in agro di Manfredonia, località "Fonte Rosa", di ha.0.32.66 in favore di Roberto Luciano**

L'Assessore all'Agricoltura, Industria Agroalimentare, Risorse Agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile del Procedimento della Struttura Provinciale di Foggia, confermata dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "*T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

**CONSIDERATO CHE:**

- Con nota del 26/05/2016, acquisita al protocollo in pari data al n. 6519, Roberto Luciano ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell'immobile al foglio n. 139 part. n. 238 e 244 sub. 1 sito in agro di Manfredonia, località "Fonte Rosa", di ha.0.32.66;
- Detto predio, è pervenuto nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di atto di vendita dalla ...omissis... del 31.03.1960 per Uff. Rog. dott. ...omissis... delegato dal M.A.F. in Roma ivi registrato il 15.04.1960 al n. 6874;
- è attualmente riportato nell'archivio catastale del comune di Manfredonia in ditta Regione Puglia Gestione Speciale ad esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari:

**al catasto terreni:**

Fg.	Part.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
					ha	Are	ca	Dom.	Agr.
139	238	-	Seminativo	1	0	25	28	13,06	7,18
139	244	-	Ente Urbano	-	0	07	38	--	--

**Al Catasto Fabbricati:**

Foglio	Particella	Sub	Zona cens	Cat.	Cl.	Consistenza	Superficie	Rendita €
139	244	1	2	A/4	1	6 vani	163 mq.	303,68

**ATTESO CHE:**

- La Struttura Riforma Fondiaria di Foggia, con relazione tecnica del 04/04/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 *quinquies*, comma 1, lett. b) della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i., complessivamente in **€ 22.418,68** (ventidueilaquattrocentodiciotto/68), come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 19.950,93
Indennità di occupazione	€ 1.995,09
Spese di frazionamento e accatastamento	€ 372,66
Spese Istruttoria	€ 100,00
<b>Totale</b>	<b>€ 22.418,68</b>

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 16/04/2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo dell'immobile così come determinato;

- con nota 13650 del 24/06/2019, la Struttura Provinciale di Foggia ha comunicato a Robero Luciano il “prezzo di vendita”, determinato, sensi dell’art.22 *quinquies*, comma 1, lett. b) della predetta Legge Regionale in € **22.418,68**;
- il sig. Roberto Luciano ha espresso il proprio assenso all’offerta di vendita, versando, contestualmente, ai sensi dell’art. 22 nonies comma 1 lett. a) della citata normativa, l’intero prezzo di vendita, con acollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione e di quant’altro necessario alla stipula dell’atto di compravendita;

**VERIFICATO CHE** sull’immobile in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

**ACCERTATO CHE:**

- Il prezzo complessivo di vendita di € **22.418,68** è stato già pagato da Roberto Luciano con versamento effettuato a mezzo pagoPA del 17/11/2023 a favore della Regione Puglia;
- detto Importo è stato imputato sul **capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999**, “Entrate derivanti da annualità ordinarie d’ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76”;

**RITENUTO**, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 22 ter, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione dell’immobile al foglio n. 139 part. n. 238 e 244 sub. 1 sito in agro di Manfredonia, località “Fonte Rosa”, di ha.0.32.66 in favore di Roberto Luciano, al prezzo complessivo di € **22.418,68** (ventiduemilaquattrocentodiciotto/68), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03  
Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

*L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell’art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. 7/1997 propone alla Giunta:*

1. di approvare la relazione esposta dall’Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell’art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l’alienazione dell’unità dell’immobile al foglio n. 139 part. n. 238 e 244 sub. 1 sito in agro di Manfredonia, località

“Fonte Rosa”, di ha.0.32.66 in favore di Roberto Luciano, al prezzo complessivo di € **22.418,68** (ventiduemilaquattrocentodiciotto/68), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

3. di prendere atto che Roberto Luciano ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita pari ad € **22.418,68** (ventiduemilaquattrocentodiciotto/68), con le modalità descritte in premessa.
4. di autorizzare il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e gli altri rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione individuati con apposita delibera di Giunta Regionale alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

#### **Il Responsabile del Procedimento**

**P.O. Amministrativa Foggia ERSAP**

(Davide Colangelo)

#### **Il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione**

**Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria**

(Francesco Capurso)

#### **La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio**

(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

#### **Il Direttore di Dipartimento “Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture”**

(Angelosante Albanese)

#### **L'Assessore all'Agricoltura Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste**

(Donato Pentassuglia)

### **LA GIUNTA**

**Udita** la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria Agroalimentare, Risorse Agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste, dott. Donato Pentassuglia;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dell'unità dell'immobile al foglio n. 139 part. n. 238 e 244 sub. 1 sito in agro di Manfredonia, località "Fonte Rosa", di ha.0.32.66 in favore di Roberto Luciano, al prezzo complessivo di **€ 22.418,68** (ventiduemilaquattrocentodiciotto/68), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.
3. di prendere atto che Roberto Luciano ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita pari ad **€ 22.418,68** (ventiduemilaquattrocentodiciotto/68), con le modalità descritte in premessa.
4. di autorizzare il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e gli altri rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione individuati con apposita delibera di Giunta Regionale alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

ANNA LOBOSCO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**

RAFFAELE PIEMONTESE