

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 dicembre 2023, n. 1885

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dal Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Visti:

- Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) che pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.
- l'art. 62 c.3 del citato d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 che attribuisce al Ministero la facoltà di rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendola entro venti giorni alla Regione o altro ente pubblico interessato che, a loro volta, possono esercitare la prelazione entro sessanta giorni dalla denuncia.
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

1. Villa Isabella ex Villa Pasca Raymondo – Foggione o C.da Rota - Comune di Sannicola (LE) (C.F. fg. 16 p.lla 99 sub. 3, p.lla 100, p.lla 1480 sub. 1 e 2, C.T. fg. 16 p.lla 101) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 16689-P del 17.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/10/2023/0012785;
2. Immobile sito in via Francesco Saverio Abbrescia n. 29-31 – Bari (fg. 31 p.lla 187 sub. 2, 5 e 6) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 12416-P del 24.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/24/10/2023/0013050;
3. Immobile sito in via Carmine n. 21 – Bari (fg. 91 p.lla 57 sub. 12) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 12419-P del 24.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/24/10/2023/0013051;
4. Immobile denominato "Palazzo Alberotanza" sito in via Imbriani n.ri 50-52-54-56-58-60-62-64 – Bari (fg. 97 p.lla 109 sub. 3-23, e fg. 97 p.lla 110 sub. 16-20) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 12450-P del 24.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/24/10/2023/0013052;
5. Palazzo Gorgoni (parte) sito in via Conte Gaufrido n.4 – Lecce (fg. 259 p.lla 444 sub. 11 e p.lla 446 sub 26 graffate) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce n. 17240-P del 25.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/26/10/2023/0013168;
6. Immobile "Torre santa Teresa" sito in viale Tre Pile – Bari (fg. 71 p.lla 194 sub. 1) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 12573-P del 27.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/31/10/2023/0013324;
7. Castello Veruso (parte) sito in via Forno del duca n. 16 – Ceglie Messapica (BR) (fg. 135, p.lla 587 sub. 1) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce n. 17597-P del 31.10.2023,

- acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/02/11/2023/0013402;
8. Palazzo delle Poste (parte) sito in via Felice Cavallotti/Piazza Giuseppe Libertini – Lecce (fg. 259 p.la 3630 sub. 23-74) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce n. 17759-P del 06.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/06/11/2023/0013562;
 9. Palazzo delle Poste (parte) sito in via Felice Cavallotti/Piazza Giuseppe Libertini – Lecce (fg. 259 p.la 3630 sub. 13) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce n. 17762-P del 06.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/06/11/2023/0013563;
 10. Palazzo delle Poste (parte) sito in via Felice Cavallotti/Piazza Giuseppe Libertini – Lecce (fg. 259 p.la 3630 sub.34-85-86) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce n. 17765-P del 06.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/06/11/2023/0013564;
 11. Palazzo Rossi sito in Corso Garibaldi n.5 – Canosa di Puglia (BT) (fg. 88 p.la 1049 sub. 5) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia n. 12475- P del 13.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/06/11/2023/0013564;
 12. Masseria San Giovanni Zezza – Cerignola (FG) (fg. 323 p.la 9 sub. 1, 2, 3) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia n. 12257-P del 09.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/09/11/2023/0013754;
 13. Immobile sito in via Sarcone n. 103 – Terlizzi (BA) (fg. 22 p.la 352 sub. 5) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 13641-P del 15.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/11/2023/0014144;
 14. Ex Palazzo Scura sito in via Demetrio Scura n.4-6 e via Squadrilla n.6 – Modugno (BA) (fg. 35 p.la 440 sub. 3) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 13644-P del 15.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/11/2023/0014145;
 15. Immobile sito in via Bianchi Dottula n.1 – Bari (fg.91 p.la 293 sub. 10) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 13646-P del 15.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/11/2023/0014146;
 16. Palazzo Personè sito in Nardò (LE) in via Duomo sn piano terra (fg. 130 p.la 289 sub. 35); via Duomo n. 19 primo piano (fg. 130 p.la 289 sub. 43), via Duomo sn secondo piano (fg. 130 p.la 289 sub. 44); via Duomo sn primo piano (fg. 130 p.la 289 sub. 45), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce n. 18550-P del 16.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/11/2023/0014147;
 17. Palazzo Quarta poi Orlando (parte) sito in via Federico D’Aragona n. 8 - Lecce (fg. 259 p.la 1313 sub. 11) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce n. 18537-P del 16.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/11/2023/0014148;
 18. Palazzo Leon Pandolfelli (20/90 della proprietà) – sito in via Santa Marta 39 – Barletta (BT) (fg. 137 p.la 15 sub. 25 ex fg. 19 p.la 675 sub. 25) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia n. 12926-P del 22.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/11/2023/0014349;
 19. Palazzo De Luca sito in via Monsignore Mario De Luca n. 11 – Serracapriola (FG) (fg. 34 p.la 48 sub. 3) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia n. 12924-P del 22.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/11/2023/0014350;
 20. Porzione di immobile sito in Via Tenente Saverio Noviello – Bari (fg. 1 p.la 3267 sub. 9-15-16 e fg. 1 p.la 3221 sub. 1-2) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 14099-P del 27.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/11/2023/0014555;
 21. Immobili presso il Comune delle Isole Tremiti in Camerone Confinanti 6-7 – Isola di San Nicola – Isole Tremiti (FG) (fg. 3 p.la 81 sub. 33 già 23 – 17 – 31 già 4) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le

- province di Barletta, Andria, Trani e Foggia n. 13042-P del 2.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/11/2023/0014349;
22. Porzione di immobile sito in Via Tenente Saverio Noviello – Bari (fg. 1 p.lla 3267 sub. 7 e fg. 1 p.lla 3221 sub. 9) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 14101-P del 27.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/11/2023/0014557;
 23. Porzione di immobile sito in Via Tenente Saverio Noviello – Bari (fg. 1 p.lla 3267 sub. 2 e fg. 1 p.lla 3268 sub. 1 e fg 1 p.lla 3221 sub. 4-5) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 14103-P del 27.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/11/2023/0014558;
 24. Porzione di immobile sito in Via Tenente Saverio Noviello – Bari (fg. 1 p.lla 3267 sub. 8-12 e fg. 1 p.lla 3221 sub. 15-16) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 14113-P del 27.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/11/2023/0014559;
 25. Porzione di immobile sito in Via Tenente Saverio Noviello – Bari (fg. 1 p.lla 3267 sub. 13 e fg. 1 p.lla 3221 sub. 12-13) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 14117-P del 27.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/11/2023/0014561;
 26. Porzione di immobile sito in Via Tenente Saverio Noviello – Bari (fg. 1 p.lla 3267 sub. 3 e fg. 1 p.lla 3221 sub. 3) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 14115-P del 27.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/11/2023/0014562;
 27. Porzione di immobile sito in Via Tenente Saverio Noviello – Bari (fg. 1 p.lla 3267 sub. 6 e fg. 1 p.lla 3221 sub. 14) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 14118-P del 27.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/11/2023/0014563;
 28. Convento di Santa Teresa ex Caserma Mantonè (parte- 4/9 della piena proprietà) sito in via Annibale De Leo n.ri 9-11 - Brindisi (fg. 190 p.lla 249 sub.3) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce n. 19250-P del 28.11.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/11/2023/0014634;
 29. Immobile sito in via Goffredo di Crollalanza n. 3 – Bari (fg. 31 p.lla 42 sub. 17) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari n. 8264-P del 07.07.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/30/11/2023/0014725.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Valutazione di impatto di genere

Ai sensi della DGR n. 398 del 03.07.2023 la presente deliberazione è stata sottoposta a valutazione di impatto di genere.

L'impatto di genere stimato è:

- diretto
- indiretto
- neutro
- non rilevato

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il funzionario Elevata Qualificazione "Gestione amministrativa del patrimonio"
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

Il Segretario generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE