

SOCIETA' TRINASOLAR GALA

Procedura abilitativa semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28. Costruzione ed esercizio di un impianto integrato di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola denominato "Gala" con potenza di immissione pari a 5.000 KW e potenza di picco pari a 6.281,92 kWp, delle opere connesse, nonché delle infrastrutture indispensabili per la produzione di energia elettrica, da realizzarsi nel comune di Galatone (LE), località Zamboi.

19/01/24, 12:18

Stampa dettaglio pubblico - pratica 4304



Galatone

Comune di Galatone
Servizio Urbanistica - Edilizia Privata



Dati progetto

Oggetto	COSTRUZIONE ED ESERCIZIO IMPIANTO INTEGRATO DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE CON POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 5.000 KW E POTENZA DI PICCO PARI A 6.281,92 KWp		
Tipo progetto	SCIA		
N° protocollo	36995	Data protocollo	07/12/2023
N° domanda	2023/00170/S	Anno Presentaz.	2023
N° PC/DIA		Data rilascio	
Stato progetto	Positivo		
Ecografico SIT			
Coordinata X	763,413.61	Coordinata Y	4,453,066.53

Unità Immobiliari

Indirizzo	N° civico	Località
--VIA NON PRESENTE IN ELENCO--		Galatone

Catasto Terreni

Sezione	Foglio	Allegato	Mappale	Sub
	2		5	
	2		6	
	2		7	
	2		117	
	2		118	
	2		119	

Catasto Urbano

19/01/24, 12:18

Stampa dettaglio pubblico - pratica 4304

Sezione	Foglio	Allegato	Mappale	Sub
	2		5	

Richiedenti

Denominazione	Titolo di richiesta
TRINA SOLAR GALA S.R.L.	proprietario

Professionisti

Denominazione	Ruolo
Pasimeni Luigi	Progettista Impianti Tecnici
TRINA SOLAR ITALY CONSTRUCTION	Esecutore



Spett.le
Città di Galatone (LE)
P.za Costadura, 1 – 73044
4° Settore – Servizi Tecnici
Servizio Urbanistica

c.a. Responsabile del Procedimento: Geom. Zambonini Vito Roberto
c.a. Responsabile del 4° Settore: Arch. Iunior Ilaria R. Gatto

pec: urbanistica.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it
protocollo.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it
email: urbanistica@comune.galatone.le.it

Roma, 21 novembre 2023

Oggetto: Riscontro a Vs. nota Prot. n. 31046 del 16.10.2023 avente ad oggetto “Comunicazione avvio del procedimento e contestuale richiesta integrazione documentale relativa alla PAS per: COSTRUZIONE ED ESERCIZIO IMPIANTO INTEGRATO DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE CON POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 5.000 KW E POTENZA DI PICCO PARI A 6.281,92 KWp - prot. n. 29482 del 04/10/2023”.

Spett.le Ente,

la scrivente società in riscontro alla Vs. comunicazione di cui all’oggetto rappresenta quanto segue.

Premesso che

- L’impianto in esame, in rettifica a quanto precedentemente comunicato con l’istanza di PAS, non viene autorizzato ai sensi dell’art 6 comma 9 bis D.lgs. n. 28/2011 (che prevede la PAS per impianti agro-voltaici di cui all’art 65 comma 1-quater D.L. 1/2012 che distino non più di 3 chilometri da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale), **bensi ai sensi dell’art. 4, comma 2 bis, del D.lgs. n. 28/2011 che prevede la PAS per gli impianti fotovoltaici (e dunque anche agrivoltaici) sotto i 10 MW situati in area idonea.**

Trina Solar Gala S.r.l. | Società con Socio Unico | Sede Legale: Piazza Borromeo 14, 20123 Milano

Indirizzo PEC: trinasolargala@unapec.it

P.IVA e C.F.: 12902570964 | Capitale Sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano – REA 2691246

Società soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Trina Solar (Spain) Systems, S.L.U.



- Nel caso di specie l'impianto - come risulta dalla documentazione allegata all'istanza di PAS presentata (v. in particolare i documenti "tavola aree idonee" e "relazione paesaggistica" già depositati con l'istanza di PAS *sub.* doc. GAL5.0-D00a, doc. GAL5.0-D00b e doc. GAL5.0-Paes_00)- è in area idonea in quanto situato, ai sensi dell'art. 20, comma 8, lett. c-quater del D.lgs. 199/2021, in un'area che non è ricompresa nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, incluse le zone gravate da usi civici di cui all'articolo 142, comma 1, lettera h), del medesimo decreto, né ricade nella fascia di rispetto di 500 metri dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del medesimo decreto legislativo.
- L'applicabilità della PAS deriva esclusivamente dai presupposti sopracitati che sussistono nel caso di specie. In ogni caso si evidenzia che il progetto fotovoltaico in oggetto presenta le caratteristiche di un impianto agrivoltaico, come illustrato nelle relazioni e nelle tavole allegate all'istanza di PAS (riferimento a doc. già depositati: doc. GAL5.0-Agro_01 - doc. GAL5.0-Agro_02 - doc. GAL5.0-Agro_03 - doc. GAL5.0-Agro_Tav01 - doc. GAL5.0-Agro_Tav02 - doc. GAL5.0-Agro_Tav03 - doc. GAL5.0-Agro_Tav04 - doc. GAL5.0-Agro_Tav05). In particolare l'impianto è progettato e realizzato in modo da adottare una configurazione spaziale ed opportune scelte tecnologiche, tali da consentire l'integrazione fra attività agricola e produzione elettrica e non compromettere la continuità dell'attività agricola, conformemente peraltro a quanto stabilito dalle linee guida del MISE del Giugno 2022 (si tratta in particolare dei requisiti A e B la cui presenza, secondo quanto previsto dalle predette linee guida a pag. 20, consente di definire un impianto fotovoltaico come "agrivoltaico").
- Risulta comunque opportuno precisare che tali linee guida, ai fini della definizione delle caratteristiche che deve avere un impianto agrivoltaico, non sono vincolanti, posto che la legge (in particolare, l'art. 65 comma 1-quinquies D.L. 1/2012) prevede un rinvio alle linee guida soltanto con riferimento ai sistemi di monitoraggio che devono adottare gli impianti agrivoltaici per poter accedere agli incentivi.

Trina Solar Gala S.r.l. | Società con Socio Unico | Sede Legale: Piazza Borromeo 14, 20123 Milano

Indirizzo PEC: trinasolargala@unapec.it

P.IVA e C.F.: 12902570964 | Capitale Sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano – REA 2691246

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Trina Solar (Spain) Systems, S.L.U.



Tutto ciò premesso, con la comunicazione in oggetto la Città di Galatone ha richiesto:

1. "Inquadramento del soggetto che realizza il progetto precisato nelle linee guida del MISE giugno 2022 di cui all'art.3.2, ovvero aventi le seguenti caratteristiche:

- *Soggetto A: Impresa agricola (singola o associata), che realizza il progetto al fine di contenere i propri costi di produzione, utilizzando terreni agricoli di proprietà;*
- *Soggetto B: Associazione Temporanea di Imprese (ATI), formata da imprese del settore energia e da una o più imprese agricole che, mediante specifico accordo, mettono a disposizione i propri terreni per la realizzazione dell'impianto agrivoltaico. In funzione di quanto sopra inoltre è necessario documentare e precisare il ruolo della "TRINA SOLAR GALA s.r.l." con l'attuale proprietario rilevato dalla banca dati catastale, ovvero il sig. Palano Carmine".*

Si rappresenta che tale richiesta non può trovare applicazione al caso di specie posto che i requisiti soggettivi sopracitati - come previsto dalle stesse linee guida del giugno 2022 (pag. 29 e ss.) – attengono esclusivamente al tema degli incentivi: in particolare il punto 3.2 delle sopracitate linee guida si limita a indicare alcuni soggetti che potenzialmente potranno essere considerati, da un successivo decreto che verrà adottato dal MISE (oggi MASE), beneficiari degli incentivi. Tale richiesta è dunque del tutto inconferente posto che l'art 4 comma 2 bis del D.lgs. n. 28/2011 richiede unicamente, quali presupposti per l'applicazione della PAS, l'installazione di un impianto fotovoltaico (che dunque può essere un impianto fotovoltaico classico o nella soluzione agrivoltaico) di una potenza inferiore a 10 MW in area idonea, circostanza che, come detto, ricorre nel caso di specie. Si evidenzia peraltro che i requisiti di cui all'art. 3 delle linee guida sono considerati, come espressamente previsto dalle stesse linee guida (pag. 29 ess.), **soltanto come semplici spunti** che potranno essere utilizzati dal MASE per l'adozione del decreto sugli incentivi PNRR.

In ogni caso, ad ogni buon conto, si allega alla presente l'accordo con l'Azienda Agricola Palano Carmine riguardante l'affidamento da parte di Trina Solar Gala S.r.l. alla Azienda Agricola Palano Carmine delle attività produttive agricole che verranno svolte nell'area dell'impianto agrivoltaico(**All. 1 a.**).

Trina Solar Gala S.r.l. | Società con Socio Unico | Sede Legale: Piazza Borromeo 14, 20123 Milano

Indirizzo PEC: trinasolargala@unapec.it

P.IVA e C.F.: 12902570964 | Capitale Sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano – REA 2691246

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Trina Solar (Spain) Systems, S.L.U.



Si allega, inoltre, il contratto preliminare di compravendita sottoscritto da Trina Solar Gala S.r.l. e il sig. Carmine Palano, avente ad oggetto le particelle dell'area di impianto. **(All. 1. b)**

2. Per quanto riguarda la "Dimostrazione grafica e scrittografica del requisito A1 (superficie minima coltivata) e A2 (LAOR) riferibili alle linee guida del MISE giugno 2022 di cui all'art.2.3", si trasmette quanto richiesto **(All. 2)**, pur precisando che tali requisiti previsti dalle linee guida, ancorché rispettati nel caso di specie, non sarebbero come detto comunque vincolanti per classificare l'impianto come agrivoltaico.

Come richiesto, si trasmette altresì:

3. Attestazione a congruaggio del versamento dei diritti di segreteria pari ad € 400.00 da versarsi sul C.C. n. 13109731, causale: diritti di segreteria per PAS fotovoltaico **(All. 3)**.

4. Procura alla presentazione telematica della pratica correttamente redatta e sottoscritta **(All. 4)**.

5. Firma per accettazione della ditta esecutrice, unitamente alla copia del DURC **(All. 5.b)**, iscrizione camera di commercio e copia del documento di identità del titolare della ditta esecutrice **(All. 5)**;

6. Tavola grafica **(All. 6)** rappresentante lo stato dei luoghi di progetto, redatto in opportuna scala, riportante:

- le distanze dei progettati fabbricati (nel caso specifico le cabine tecniche) rispetto ai confini ed alle costruzioni limitrofe;
- Indicazione delle fasce di rispetto da elettrodotti esistenti in riferimento alle opere da realizzare, con indicazione delle relative quote.

Trina Solar Gala S.r.l. | Società con Socio Unico | Sede Legale: Piazza Borromeo 14, 20123 Milano

Indirizzo PEC: trinasolargala@unapec.it

P.IVA e C.F.: 12902570964 | Capitale Sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano – REA 2691246

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Trina Solar (Spain) Systems, S.L.U.



7. Relazione paesaggistica rettificata ed integrata con i contenuti del PPTR/Puglia (no PUTT), inoltre a pag.18 si citano riferimenti catastali verosimilmente non riferibili alla pratica in oggetto (**AII. 7**).

8. Precisato che l'autorizzazione del progetto mediante PAS avviene nel caso di specie ai sensi dell'art 4, comma 2 bis, del D.lgs. 28/2011 e non dell'art. 6, comma 9 bis, del D.lgs. 28/2011, non risulta più necessario verificare il rispetto di una distanza di meno di 3 km dall'impianto alle aree a destinazione industriale-artigianale-commerciale richiesta dall'art 6 comma 9 bis. In ogni caso si trasmette, come richiesto, l'elaborato scritto-grafico con il quale si rappresentano le aree oggetto di intervento e l'area limitrofa a destinazione industriale con l'indicazione della relativa distanza pari nel caso di specie a 1,49 km (**AII. 8**).

9. Relazione specifica afferente le opere da realizzare in funzione delle segnalazioni contenute nel PUG di cui alle *Componenti Storico Culturali* "muretti a secco", interessanti alcune particelle oggetto di lavorazioni (**AII. 9**).

10. Attestazione di avvenuto deposito della pratica "sismica" presso l'ufficio protocollo di codesto Comune (**AII. 10**).

Si chiede a Codesto Spett.le Ente di recepire la presente unitamente alla documentazione in allegato e di comunicare alla scrivente il perfezionamento dell'iter d PAS.

Ing. Vincenzo Palumbo

Sede Operativa: Via del Quirinale 26, 00184 Roma

Mail: vincenzo.palumbo@trinasolar.com

Pec: trinasolaripo@unapec.it

Tel:

Trina Solar Gala S.r.l.

Leonardo Lotti
Rappresentante Legale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale

Trina Solar Gala S.r.l. | Società con Socio Unico | Sede Legale: Piazza Borromeo 14, 20123 Milano

Indirizzo PEC: trinasolargala@unapec.it

P.IVA e C.F.: 12902570964 | Capitale Sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano – REA 2691246

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Trina Solar (Spain) Systems, S.L.U.

	Al Comune di GALATONE 73044 – Provincia di LECCE Indirizzo: Piazza Ten. Col. A. Costadura, 1 P.E.C.: protocollo.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it UFFICIO TECNICO COMUNALE Settore urbanistico SUE	<input checked="" type="checkbox"/> PAS
		<i>da compilare a cura del SUE</i>

PAS - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA			
Cognome e Nome	PASIMENI LUIGI		
Iscritto all'ordine/collegio	ARCHITETTI	di BRINDISI	al n. 3 4 0
N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"			

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

<p>che i lavori riguardano l'immobile/il terreno individuato nella PAS di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;</p> <p>che le opere in progetto sono subordinate a PAS in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:</p>
<input type="checkbox"/> collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;
<input type="checkbox"/> collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della zona A di cui al D.M. 1444/1968) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;
<input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato al suolo con potenza inferiore a 20 kW;
<input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo su terreni agricoli (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla tabella A allegata al D.Lgs n. 387 del 29/12/2003, cioè con potenza inferiore a 20 kW, e che faccia capo ad un unico punto di connessione ed ad un unico soggetto;
<input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati, con potenza non superiore a 1 MW e direttamente su suolo;
<input type="checkbox"/> Impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici;
<input type="checkbox"/> Impianti Biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione, operanti in assetto cogenerativi con potenza > 50 ≤ 1000 kW ovvero 3000 kWt;
<input type="checkbox"/> Impianti alimentati da biomassa e biogas con potenza max 200 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti da gas di discarica, gas residuati con potenza inferiore a 1 MW;
<input type="checkbox"/> Impianti non cogenerativi con potenza ≤ 250kW;

<input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici realizzati su edifici esistenti senza variaz one planoaltimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW;
<input type="checkbox"/> Attività di costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici di potenza sino a 10 MW connessi alla rete elettrica di media tensione e localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (ai sensi del c.9 bis, dell'art.6 del D.LGS 28/2011 modificato dal D.L. 77/2021).
<input checked="" type="checkbox"/> Altro impianto di energia elettrica ubicato in area agricola idonea ai sensi dell'art. 20 D. Lgs 199/221 (ai sensi del art.4, c. 2 bis del D.LGS 28/2011)

e che consistono in:

COSTRUZIONE ED ESERCIZIO IMPIANTO INTEGRATO DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE CON POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 5.000 KW E POTENZA DI PICCO PARI A 6.281,92 KWp_

2) **Dati dell'immobile oggetto di intervento**

l'intervento interessa l'immobile sito in GALATONE alla località ZAMBOI, snc avente destinazione d'uso esistente AGRICOLA (ad es. . residenziale, industriale, commerciale, ecc...) e di progetto OPIFICIO

Censito al NCEU			
Foglio	Particella	Sub	Cat

Censito in NCT		
Foglio	Particella	Sub
2	5	
2	6	
2	7	
2	117	
2	118	
2	119	

Superfici edificio (reali e non catastali)		
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.

Superfici terreno (reali e non catastali) Mq. **73900**

3) **Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia**

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input checked="" type="checkbox"/>	PUG/PRG/PDF		E1	
<input type="checkbox"/>	PUE/PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

4) **Variazioni catastali (L n. 331/2004 art.1 comma 332)**

che l'immobile oggetto dei lavori

4.1 **non necessita di alcuna variazione catastale**

4.2 **necessita di variazione catastale** che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale

5) **Tutela dall'inquinamento acustico**

che l'intervento

5.1 **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995.

5.2 **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e **si allega:**

5.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, l. n. 447/1995)

5.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, l. n. 447/1995)

5.2.3 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

5.2.4 la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

5.3 non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

5.4 rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

5.5 si allega apposita relazione tecnica asseverata da un tecnico competente in acustica, che documenti il rispetto dei limiti di cui alla presente normativa, per l'esercizio di nuove attività imprenditoriali, ovvero per ampliamenti o modifiche di attività esistenti, che determinano un livello di rumore ambientale superiore a 40 dB(A) durante il periodo diurno e superiore a 30 dB(A) durante il periodo notturno (art.12 LEGGE REGIONALE 12 febbraio 2002, n.3 "Norme di indirizzo per il contenimento e la riduzione dell'inquinamento acustico")

6) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 6.1 **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis d.l. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 6.2 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, d.l. n. 69 del 2013 e del d.m. n. 161/2012, e inoltre
- 6.2.1 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**
- 6.2.2 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs. n. 152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la presentazione del Piano di Utilizzo.
- 6.2.2.1 **si comunicano gli estremi del** provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
- 6.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione
- 6.4 riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 6.5 **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**
- 6.6 Ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento Regionale 12 giugno 2006 n. 6, si allega bilancio di produzione di materiali da scavo e/o da demolizione e/o di rifiuto

7) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 7.1 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 7.2 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 7.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e
- 7.3.1 **si allega documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

- 7.4 **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 7.5 **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e
- 7.5.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto
- 7.6 **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____

8) Amianto

che le opere

- 8.1 **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 8.2 **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**
- in allegato** alla presente relazione di asseverazione

9) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 9.1 **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 9.2 **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- si allega la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

e che l'intervento

- 9.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- 9.4 **prevede opere che non richiedono il deposito dei calcoli strutturali al SUE, trattandosi di opere minore priva di rilevanza per la pubblica incolumità** di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 3 giugno 2010, n. 1309, elenco:
- 9.4.1 **"A1" PUNTO** _____
- 9.4.2 **"A2" PUNTO** _____
- si allega** la seguente documentazione:
- 1) relazione tecnica esplicativa: contenente le informazioni relative alla tipologia della costruzione o del manufatto, le dimensioni dell'intervento proposto, la destinazione d'uso ed il contesto in cui viene realizzato, indicando espressamente a quali punti degli elenchi A.1 e A.2 si fa riferimento. In tutti i casi occorre valutare e dimostrare analiticamente che vengono rispettati i limiti di carico prescritti ed ogni altro requisito o condizione indicati nei medesimi elenchi. Nel caso si utilizzino strutture prefabbricate e/o modulari, occorre allegare i certificati di origine rilasciati dal produttore;
- 2) elaborato grafico: comprensivo di piante e sezioni, quotato ed in scala commisurata all'entità dell'intervento, contenente le informazioni necessarie a dimostrare che i parametri dimensionali rientrano tra i limiti indicati negli elenchi sopra citati.
- 9.5 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data _____
- 9.6 **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e
- si allega documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica**
- 9.7 **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e
- si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

10) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 10.1 **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2 **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**
- 10.2.1 **in allegato** alla presente relazione di asseverazione

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI**TUTELA STORICO-AMBIENTALE**

11) Bene sottoposto al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia

che l'immobile oggetto dei lavori con riferimento al PPTR approvato con deliberazione di G.R. n.176 del 16febbraio 2015

- 11.1 **non è soggetto a specifici strumenti di controllo preventivo della compatibilità paesaggistica**
- 11.2 **è soggetto a specifici strumenti di controllo preventivo della compatibilità paesaggistica ma l'intervento non richiede il rilascio dell'autorizzazione/accertamento di compatibilità paesaggistica**
- 11.3 **è soggetto a specifici strumenti di controllo preventivo della compatibilità paesaggistica e pertanto:**
- 11.3.1 **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e pertanto:
- si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- 11.3.2 **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto:
- si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
- 11.3.3 **è assoggettato al procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica**, e pertanto:
- si allega la documentazione necessaria** ai fini dell'accertamento di compatibilità paesaggistica
- 11.4 **è disciplinato dalle norme del PUTT/P ai sensi dell'art.106 delle NTA del PPTR**, in quanto compreso in Piani urbanistici esecutivi/attuativi approvati o dotati di parere obbligatorio e vincolante ai sensi dell'art.5.03 delle NTA del PUTT/P, e pertanto:
- 14.4.1 non è soggetto al procedimento di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.5.02 delle NTA del PUTT/P e
- si allega asseverazione** ai sensi dell'art. 5.02 co. 2 delle NTA del PUTT/P;
- 14.4.2 è soggetto al procedimento di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.5.01 delle NTA del PUTT/P e
- si allegano gli elaborati grafici e la relazione paesaggistica** ai fini del rilascio del parere
- 11.5 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. [] in data [] rilasciata da []

12) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

12.1 **non è sottoposto a tutela**

12.2 **è sottoposto a tutela** e pertanto:

si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

12.3 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in data _____ rilasciata da _____

13) Bene inserito in zona del Centro Storico

che l'immobile oggetto dei lavori ricade:

13.1 **ZONA 1 – Rilascio parere Soprintendenza Archeologica per opere implicante lavori di scavo;**

13.2 **ZONA 2 – Preavviso di almeno 10gg. Prima esecuzione scavi alla Soprintendenza Archeologica per esecuzione saggi;**

13.3 **ZONA 3 – Comunicazione data inizio lavori scavo con almeno 10gg di anticipo alla Soprintendenza Archeologica**

14) Bene inserito in area di interesse archeologica (D.G.C. n. 126/89)

che l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a

14.1 **zona archeologica 1 – Rilascio parere Soprintendenza Archeologica per opere implicante lavori di scavo;**

14.2 **zona archeologica 2 – Preavviso di almeno 10gg prima dell'esecuzione scavi alla Soprintendenza Archeologica per esecuzione saggi;**

14.3 **zona archeologica 3 – Comunicazione data inizio lavori scavo con almeno 10gg di anticipo alla Soprintendenza Archeologica.**

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

15.1 **non ricade in area tutelata**

15.2 **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

15.3 **è sottoposto alle relative disposizioni** e pertanto:

15.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

TUTELA ECOLOGICA**16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico con riferimento al Piano Assetto Idrogeologico****che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento**

16.1 **non ricade in area vincolata** e si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'AdB Puglia sottoposta a tutela

16.2 **ricade in area a pericolosità di frana** e pertanto

16.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere AdB Puglia

16.3 **ricade in area a pericolosità idraulica** e pertanto

16.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere AdB Puglia

16.4 **pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo AdB** non riportato nella carta IGM ma presente nella carta idrogeomorfologica, pertanto alla presente è allegato studio di compatibilità.

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico**che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento**

17.1 **non è sottoposta a tutela**

17.2 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. n. 523/1904 e pertanto:

17.2.1 **si allega- la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

18) Zona di conservazione "Natura 2000"**che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento**

18.1 **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

18.2 **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

18.2.1 **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

19) Fascia di rispetto cimiteriale**che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie n. 1265/1934)**

19.1 **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**

19.2 **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**

19.3 **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito**

si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

20) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

- 20.1 **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**
- 20.2 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale**
- 20.2.1 **l'intervento non ricade nell'area di danno**
- 20.2.2 **l'intervento ricade in area di danno**
- **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 20.3 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata** nella pianificazione comunale
- 20.3.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

21) Smaltimento delle Acque di Prima Pioggia

che, in base a quanto previsto dal d. lgs. n. 152/2006 e al Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009 **l'intervento**

- 21.1 **non è soggetto alla normativa citata**
- 21.2 **è soggetto** pertanto
- 21.2.1 **si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione** da parte dell'Autorità Competente
- 21.2.2 si allega apposita comunicazione riguardante l'estensione delle superfici scolanti inferiore a 5.000 (cinquemila) mq, da trasmettere alla Provincia competente

22) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 22.1 **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 22.2 Altro (specificare)
- In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli**
- 22.2.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 22.2.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

TUTELA FUNZIONALE**23) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture**

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 23.1 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 23.2 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 23.3 **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)
- 23.4 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- 23.5 **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- 23.6 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 23.7 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 23.7.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 23.7.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

NOTE:

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

Il Progettista

Galatone, 6 dicembre 2023

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUE di Galatone

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input checked="" type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c)	Se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato alla presentazione della segnalazione

<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali.
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) ██	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) ██	22)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

Il/I Dichiarante/i

	Al Comune di GALATONE 73044 – Provincia di LECCE Indirizzo: Piazza Ten. Col. A. Costadura, 1 P.E.C.: protocollo.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it UFFICIO TECNICO COMUNALE Settore urbanistico SUE	<input checked="" type="checkbox"/> PAS
		<i>da compilare a cura del SUE</i>

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA - P.A.S.

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA ENERGIA RINNOVABILE

((ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 28 del 03/03/2011 – art. 6 della L.R. n. 25 del 24/09/2012))

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome	LOTTI LEONARDO		
codice fiscale			
nato a	prov. _____	Stato _____	
nato il			
residente in	prov. _____	Stato _____	
indirizzo	n. _____	C.A.P. _____	
PEC / posta elettronica			
Telefono fisso/cellulare			

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' *(eventuale)*

in qualità di	Legale Rappresentante		
della ditta / società	TRINA SOLAR GALA S.R.L.		
Codice fiscale /p. IVA	12902570964	12902570964	
Iscritta alla C.C.I.A.A.	di MILANO	REA n. 2691246	
con sede in	Milano prov. MI	Indirizzo PIAZZA BORROMEO 14	
PEC / posta elettronica	trinasolargala@unapec.it		
Telefono fisso/ cellulare			

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

Cognome e Nome	LUIGI PASIMENI		
codice fiscale			
nato a	prov. _____	Stato _____	
nato il			
residente in	prov. _____	Stato _____	
indirizzo	n. _____	C.A.P. _____	
PEC / posta elettronica	architettopasimeni@pec.it		
Telefono fisso/ cellulare			

OGGETTO DELLA PRATICA

COSTRUZIONE ED ESERCIZIO IMPIANTO INTEGRATO DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE SITO A GALATONE (LE) CON POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 5.000 KW E POTENZA DI PICCO PARI A 6.281,92 KWp

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del d.PR. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA**a) Titolarità dell'intervento****di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto proprietario**

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc...)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

10.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

10.2 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della PAS**Di presentare PAS**

in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto della PAS non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni di tecnici abilitati

il titolare è a conoscenza che i lavori potranno iniziare trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale

essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, rilasciati dalle competenti amministrazioni

richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della PAS può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso

c) Tipologia di impianto alimentato da fonti rinnovabili oggetto di PAS

- Installazione di pannelli fotovoltaici, su edificio esistente, con qualsiasi potenza, non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 del D.M. 10/09/2010 aventi TUTTE le seguenti caratteristiche: i. moduli fotovoltaici collocati nei tetti di edifici esistenti; ii. la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati;
- collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;
- collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della zona A di cui al D.M. 1444/1968) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;
- Impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato al suolo con potenza inferiore a 20 kW;
- Impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo su terreni agricoli (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla tabella A allegata al D.Lgs n. 387 del 29/12/2003, cioè con potenza inferiore a 20 kW, e che faccia capo ad un unico punto di connessione ed ad un unico soggetto;
- Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati, con potenza non superiore a 1 MW e direttamente su suolo;
- Impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici;
- Impianti Biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione, operanti in assetto cogenerativi con potenza > 50 1000 kW ovvero 3000 kW;
- Impianti alimentati da biomassa e biogas con potenza max 200 kW;
- Impianti da gas di discarica, gas residuati con potenza inferiore a 1 MW;
- Impianti non cogenerativi con potenza 250kW;
- Impianti idroelettrici e geotermoelettrici realizzati su edifici esistenti senza variazione pianoaltimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW;
- Impianti idroelettrici e geotermoelettrici alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW;
- Attività di costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici di potenza sino a 10 MW connessi alla rete elettrica di media tensione e localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (ai sensi del c.9 bis, dell'art.6 del D.LGS 28/2011 modificato dal D.L. 77/2021.
- Altro: Impianto agrivoltaico, in area idonea in quanto situato, ai sensi dell'art. 20, comma 8, lett. c-quater del D.lgs. 199/2021, in un'area che non è ricompresa nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, incluse le zone gravate da usi civici di cui all'articolo 142, comma 1, lettera h), del medesimo decreto, né ricade nella fascia di rispetto di 500 metri dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del medesimo decreto legislativo (ai sensi dell'art. 4, comma 2bis, del D.lgs n. 28/2011)**

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

avente destinazione d'uso (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Censito in NCT		
Foglio	Particella	Sub
2	5	
2	6	
2	7	
2	117	
2	118	
2	119	

Censito al NCEU			
Foglio	Particella	Sub	Cat

coordinate(*)

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1 non riguardano parti comuni
- e.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹
- e.3 riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- e.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- f.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

¹ L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

f.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data _____

f.(1-2).1 **titolo unico (SUAP)** n. _____ del _____

f.(1-2).2 **permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia** n. _____ del _____

f.(1-2).3 **autorizzazione edilizia** n. _____ del _____

f.(1-2).4 **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)** n. _____ del _____

f.(1-2).5 **condono edilizio** n. _____ del _____

f.(1-2).6 **denuncia di inizio attività** n. _____ del _____

f.(1-2).7 **DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire** n. _____ del _____

f.(1-2).8 **segnalazione certificata di inizio attività** n. _____ del _____

f.(1-2).9 **comunicazione edilizia libera** n. _____ del _____

f.(1-2).10 **altro** _____ n. _____ del _____

f.(1-2).11 **primo accatastamento** n. _____ del _____

f.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

18) è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile (art.4 del D. Lgs 28 del 3/3/2011)

19) è a titolo oneroso e pertanto:

g.2.1 chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.2 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

20) Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1 si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

g.3.2 si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

g.3.3 chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.3.4 si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le

modalità e le garanzie stabilite dal Comune

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- i.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

- l.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- l.2 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- l.2.1.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- l.2.1.2 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

1.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

1.2.2.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

1.2.2.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

1.2.2.2.1 **allega** alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

1.3 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo
Galatone, 6 dicembre 2023

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUE di Galatone