

SOCIETA' FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI

Estratto Decreto prot. INV.2024-136.U del 25 gennaio 2024.

OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE E NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE.

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA
PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE E NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE
(Ai sensi dell' Art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.e i. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005)

**Progetto definitivo degli interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento
allo standard RFI e realizzazione del SCMT della Rete FSE.**
Lotto 2 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Taranto;
Lotto 3.1 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Francavilla.

La Società "Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l." con sede in Bari, in persona
dell'Ing. Giampaolo Tosti, nella Sua qualità di Responsabile del Procedimento, con riferimento
alla procedura in epigrafe

OMISSIS

– VISTI gli artt. 22-bis e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DETERMINA

- le indennità di espropriazione, in via provvisoria, come indicate nell'allegato elenco delle ditte proprietarie;
- dette indennità saranno opportunamente integrate qualora in fase di immissione in possesso verranno individuati eventuali soprassuoli interessati dall'esproprio.

DECRETA

- 1) in favore delle Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., con sede in Bari alla Via G. Amendola n.106/D, concessionaria della Regione Puglia per la realizzazione degli "interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento allo standard RFI e realizzazione del SCMT della Rete Fse – Lotto 2 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Taranto e Lotto 3.1 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Francavilla.", l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22 bis del DPR 327/2001 e art.15 della L.R. 3/2005, degli immobili siti nel Comune di Ostuni (BR), individuati in modo grafico ed analitico nell'allegato piano particellare ed elenco ditte, che debitamente vistati, costituiscono parte integrante del presente decreto;
- 2) ai proprietari che condivideranno l'indennità offerta sarà riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001;
- 3) detta indennità, se accettata, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
- 4) i proprietari, nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso, possono, nel caso non condividano l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti ovvero attivare il procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione ex art. 21 del DPR 327/2001;
- 5) in caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20,21 e 22 del DPR 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti;
- 6) per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell'articolo 50, comma 1

del D.P.R.327/2001, pari, per ogni anno, ad un dodicesimo dell'indennità d'esproprio e per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua;

- 5) il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'articolo 13, comma 4 del D.P.R. 327/2001;
- 6) l'esecuzione del presente decreto è effettuata con le modalità di cui al comma 3 dell'articolo 24 dello stesso D.P.R., che deve aver luogo entro il termine perentorio di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente decreto. La Italferr S.p.A., in qualità di procuratrice ed in rappresentanza di F.S.E. S.r.l. che agisce, in nome e per conto dell'Ente Regione Puglia, darà pertanto esecuzione al presente decreto, nei limiti delle disposizioni contrattuali e del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori;
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento, mediante raccomandata a/r così come previsto dall'art.14, comma 1 della L.R. 03/2005, ad ogni proprietario risultante dalle visure catastali indicando i nominativi dei tecnici incaricati all'esecuzione del presente decreto;
- 8) l'esecuzione del presente sarà effettuata con sopralluogo, a mezzo verbale di consistenza dei luoghi e contestuale immissione nel possesso in contraddittorio con il proprietario, del possessore o dei titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. In loro assenza si procederà in presenza di almeno due testimoni;
- 9) il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e all'Albo Pretorio dei Comuni interessati.
- 10) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, li 25/01/2024

Il Dirigente della Direzione Investimenti
Responsabile del Procedimento
Ing. Giampaolo Tosti

Allegati:

- Stralcio Elenco Ditte
- Stralcio Piano Particellare

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



S.O. PERMESSUALISTICA, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO DEFINITIVO

Interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento allo standard RFI e realizzazione del SCMT della rete FSE

Linea Martina Franca – Lecce

Lotto 3.1 – IS/SCMT Tratta Martina F. – Francavilla F.

Comune di Ostuni

ELENCO DITTE

SCALA :

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA Progr. REV.

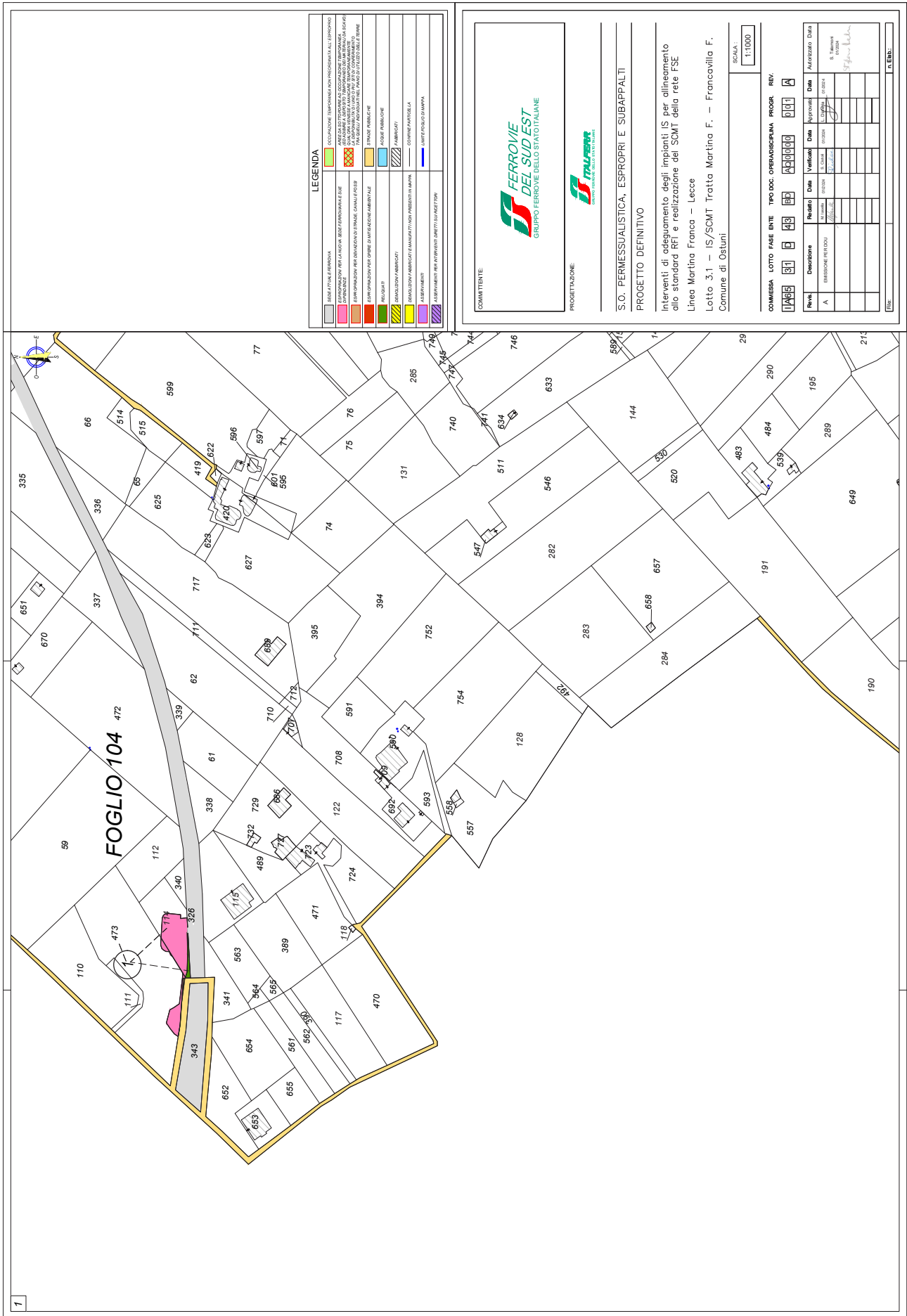
IA65 31 D 43 ED AQ0000 001 A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato	Data
A	EMISSIONE PER DOU	M. Iasella <i>M. Iasella</i>	01/2024	S. Ciotoli <i>S. Ciotoli</i>	01/2024	L. Diaferia <i>L. Diaferia</i>	01/2024	S. Talamoni 01/2024 <i>S. Talamoni</i>	

File:

n. Elab.:

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI IS PER ALLINEAMENTO ALLO STANDARD RFI E REALIZZAZIONE DEL SCMT DELLA RETE FSELOTTO 3.1. - PD IS/SCMT Martina Franca - Francavilla F. COMUNE DI OSTUNI																
N.ro D'ORDINE	N.ro DI PIANO	DITTA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	NATURA	SUPERFICIE			Superficie (mq) e titolo occupazione					Totale indennità provvisoria di espropriazione e/o asservimento offerta	Totale indennità provvisoria di occupazione temporanea offerta	
						Ha	a	ca	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	Deviazioni Strade, canali e fossi	Aree a verde	Reliquato	Occupazione temporanea			
1	1	ROSATI FRANCESCO (n.a. L.08/08/1951 c.f. omissis - NJDA PROPRIETA' per 1/1 ROSATI FRANCESCO (n.a. L.08/08/1951 c.f. omissis - USUFRUTTO per 1/1	104	114	ULIVETO	0	9	10	476	0	0	0	37	0	1.026,00 €	0
			104	473	SEMINATIVO	0	44	50	174	0	0	0	0	0	208,80 €	0



LEGENDA

	USO ATTUALE FERROVIA		OCCUPAZIONE ESPONIBILE ANTICIPATA ALL'ESPONDO
	AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE, ZONATE CON L. 20/3/1987		AREE DESTINATE AD OCCUPAZIONI TEMPORANEE
	ZONAZIONI PER INTERVENTI URGENTI CANALI ESIST.		AREE DESTINATE AD OCCUPAZIONI TEMPORANEE
	SERVIZI PUBBLICI		ZONAZIONI PER INTERVENTI URGENTI CANALI ESIST.
	OPERAZIONI PER OPERE DI AMPLIAZIONE AMBIENTALE		ZONAZIONI PER INTERVENTI URGENTI CANALI ESIST.
	USCULTORI		AREE PER RINNOVARE
	INCANALIZIONE/AMBIOSI		AREE PER RINNOVARE
	OPERAZIONI AGRICOLE E AGROPASTORALI PRESENTI IN MAPPA		CONFINI ANTICHI
	OPERAZIONI AGRICOLE E AGROPASTORALI PRESENTI IN MAPPA		CONFINI ANTICHI
	INTERVENTI		CONFINI ANTICHI
	INTERVENTI PER INTERVENTI URGENTI CANALI ESIST.		CONFINI ANTICHI

COMITENTE:

FERRROVIE DEL SUD EST
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

PROGETTAZIONE:
F.A.T.E.
ING. F. TAVOLARI, P. VITO MARINI

S.O. PERMESSUALISTICA, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO DEFINITIVO

Interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento alle standard RFI e realizzazione delle SCMT della rete FSE

Linea Martina Franca - Lecce
Lotto 3.1 - IS/SCMT Tratto Martina F. - Francavilla F.
Comune di Ostuni

SCALA: 1:1000

CONMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERAZIONE/PILANO PRIORITY REV.

1463 31 43 EF EF 00000 001 A

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorezzato	Data
A	ESPOSIZIONE PRELIMINARE	M. TAVOLARI	08/02/24	F. TAVOLARI	08/02/24	F. TAVOLARI	08/02/24	B. TAVOLARI	08/02/24

Firma: _____