

SOCIETA' FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI

Estratto Decreto prot. INV.2024-135.U del 25 gennaio 2024.

OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE E NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE.

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA
PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE E NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE
(Ai sensi dell' Art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.e i. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005)

**Progetto definitivo degli interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento
allo standard RFI e realizzazione del SCMT della Rete FSE.**

**Lotto 2 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Taranto;
Lotto 3.1 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Francavilla.**

La Società "Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l." con sede in Bari, in persona
dell'Ing. Giampaolo Tosti, nella Sua qualità di Responsabile del Procedimento, con riferimento
alla procedura in epigrafe

OMISSIS

– VISTI gli artt. 22-bis e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DETERMINA

- le indennità di espropriazione, in via provvisoria, come indicate nell'allegato elenco delle ditte proprietarie;
- dette indennità saranno opportunamente integrate qualora in fase di immissione in possesso verranno individuati eventuali soprassuoli interessati dall'esproprio.

DECRETA

- 1) in favore delle Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., con sede in Bari alla Via G. Amendola n.106/D, concessionaria della Regione Puglia per la realizzazione degli "interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento allo standard RFI e realizzazione del SCMT della Rete Fse – Lotto 2 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Taranto e Lotto 3.1 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Francavilla.", l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22 bis del DPR 327/2001 e art.15 della L.R. 3/2005, degli immobili siti nel Comune di Francavilla Fontana (BR), individuati in modo grafico ed analitico nell'allegato piano particellare ed elenco ditte, che debitamente visti, costituiscono parte integrante del presente decreto;
- 2) ai proprietari che condivideranno l'indennità offerta sarà riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001;
- 3) detta indennità, se accettata, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
- 4) i proprietari, nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso, possono, nel caso non condividano l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti ovvero attivare il procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione ex art. 21 del DPR 327/2001;
- 5) in caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20,21 e 22 del DPR 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti;
- 6) per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell'articolo 50, comma 1 del D.P.R.327/2001, pari, per ogni anno, ad un dodicesimo dell'indennità d'esproprio e per ogni mese o

frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua;

- 5) il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'articolo 13, comma 4 del D.P.R. 327/2001;
- 6) l'esecuzione del presente decreto è effettuata con le modalità di cui al comma 3 dell'articolo 24 dello stesso D.P.R., che deve aver luogo entro il termine perentorio di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente decreto. La Italferr S.p.A., in qualità di procuratrice ed in rappresentanza di F.S.E. S.r.l. che agisce, in nome e per conto dell'Ente Regione Puglia, darà pertanto esecuzione al presente decreto, nei limiti delle disposizioni contrattuali e del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori;
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento, mediante raccomandata a/r così come previsto dall'art.14, comma 1 della L.R. 03/2005, ad ogni proprietario risultante dalle visure catastali indicando i nominativi dei tecnici incaricati all'esecuzione del presente decreto;
- 8) l'esecuzione del presente sarà effettuata con sopralluogo, a mezzo verbale di consistenza dei luoghi e contestuale immissione nel possesso in contraddittorio con il proprietario, del possessore o dei titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. In loro assenza si procederà in presenza di almeno due testimoni;
- 9) il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e all'Albo Pretorio dei Comuni interessati.
- 10) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, lì 25/01/2024

Il Dirigente della Direzione Investimenti
Responsabile del Procedimento
Ing. Giampaolo Tosti

Allegati:

- Stralcio Elenco Ditte
- Stralcio Piano Particellare

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



S.O. PERMESSUALISTICA, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO DEFINITIVO

Interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento allo standard RFI e realizzazione del SCMT della rete FSE

Linea Martina Franca – Lecce

Lotto 3.1 – IS/SCMT Tratta Martina F. – Francavilla F.
Comune di Francavilla Fontana

ELENCO DITTE

SCALA :

1:1000

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

IA65 31 D 43 ED AQ0000 001 A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato	Data
A	EMISSIONE PER DOU	M. Iasella <i>M. Iasella</i>	01/2024	S. Clotoli <i>S. Clotoli</i>	01/2024	L. Diateria <i>L. Diateria</i>	01/2024	S. Talamoni 01/2024 <i>S. Talamoni</i>	

File:

n. Elab.:

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI IS PER ALLINEAMENTO ALLO STANDARD RFI E REALIZZAZIONE DEL SCMT DELLA RETE FSELOTTO 3.1 - PD 15/SCMT Martina Franca - Francavilla F. COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA													
N.º D'ORDINE	N.º DI PIANO	DITTA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	NATURA	SUPERFICIE			Superficie (mq) e titolo occupazione			Totale indennità provvisoria di espropriazione e/o asservimento offerta	Totale indennità provvisoria di occupazione temporanea annua offerta
						Ha	a	ca	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	Servizi di passaggio	Occupazione		
1	1	ARGENTIERO ANNA n.a. CEGLIE MESSAPICA (BR) il 06/03/1967 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1000/1000	11	6	ULIVETO	0	85	24	417	195	0	1.066,50 €	0
2	2	URGESI GIUSEPPINA n.a. CEGLIE MESSAPICA (BR) il 09/09/1950 c.f. omissis - ENFITEUSI per 1/1 MARINOSCI GIANFRANCESCO n.a. BRINDISI (BR) il 15/01/1976 c.f. omissis - DIRITTO DEL CONCEDEENTE per 1/2 MARINOSCI FRANCESCO n.a. FRANCAVILLA FONTANA (BR) il 14/11/1946 c.f. omissis - DIRITTO DEL CONCEDEENTE per 1/2	12	1	ULIVETO	0	58	80	52	0	0	93,60 €	0
3	3	ARGENTIERO ANNA n.a. CEGLIE MESSAPICA (BR) il 06/03/1967 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/4 BARLETTA FRANCESCO n.a. CEGLIE MESSAPICA (BR) il 19/03/1960 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/4 DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE CONDOMINIO VITTORIA c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/2	11	39	ULIVETO	0	48	70	0	26	0	42,12 €	0
4	4	MARANGI MARIA n.a. SVIZZERA (EE) il 12/02/1967 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/4 CONVERTINI DONATA n.a. FRANCAVILLA FONTANA (BR) il 21/09/1942 c.f. omissis - PROPRIETA' per 3/4	118	2082	SEMINATIVO	0	24	27	4	0	0	4,80 €	0
5	5	DELLA TIZIANA n.a. FRANCAVILLA FONTANA (BR) il 07/06/1963 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1000/1000	214	3396	SEMINATIVO	0	16	20	791	0	0	949,20 €	0
BENI PUBBLICI													
6	1	REGIONE PUGLIA DEMANIO FERROVIARIO c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/1	118	153	ENTE URBANO	0	4	45	265	0	0	530,00 €	0

