

SOCIETA' FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI

**Estratto Decreto prot. INV.2024-133.U del 25 gennaio 2024.**

**OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE E NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE.**

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA**  
**PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE E NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE**  
(Ai sensi dell' Art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.e i. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005)

**Progetto definitivo degli interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento  
allo standard RFI e realizzazione del SCMT della Rete FSE.**  
**Lotto 2 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Taranto;**  
**Lotto 3.1 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Francavilla.**

La Società "Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l." con sede in Bari, in persona  
dell'Ing. Giampaolo Tosti, nella Sua qualità di Responsabile del Procedimento, con riferimento  
alla procedura in epigrafe

*OMISSIS*

– VISTI gli artt. 22-bis e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

**DETERMINA**

- le indennità di espropriazione, in via provvisoria, come indicate nell'allegato elenco delle ditte proprietarie;
- dette indennità saranno opportunamente integrate qualora in fase di immissione in possesso verranno individuati eventuali soprassuoli interessati dall'esproprio.

**DECRETA**

- 1) in favore delle Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., con sede in Bari alla Via G. Amendola n.106/D, concessionaria della Regione Puglia per la realizzazione degli "interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento allo standard RFI e realizzazione del SCMT della Rete Fse – Lotto 2 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Taranto e Lotto 3.1 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Francavilla.", l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22 bis del DPR 327/2001 e art.15 della L.R. 3/2005, degli immobili siti nel Comune di Ceglie Messapica (BR), individuati in modo grafico ed analitico nell'allegato piano particellare ed elenco ditte, che debitamente visti, costituiscono parte integrante del presente decreto;
- 2) ai proprietari che condivideranno l'indennità offerta sarà riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001;
- 3) detta indennità, se accettata, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
- 4) i proprietari, nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso, possono, nel caso non condividano l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti ovvero attivare il procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione ex art. 21 del DPR 327/2001;
- 5) in caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20,21 e 22 del DPR 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti;
- 6) per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell'articolo 50, comma 1 del D.P.R.327/2001, pari, per ogni anno, ad un dodicesimo dell'indennità d'esproprio e per ogni mese o

frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua;

- 5) il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'articolo 13, comma 4 del D.P.R. 327/2001;
- 6) l'esecuzione del presente decreto è effettuata con le modalità di cui al comma 3 dell'articolo 24 dello stesso D.P.R., che deve aver luogo entro il termine perentorio di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente decreto. La Italferr S.p.A., in qualità di procuratrice ed in rappresentanza di F.S.E. S.r.l. che agisce, in nome e per conto dell'Ente Regione Puglia, darà pertanto esecuzione al presente decreto, nei limiti delle disposizioni contrattuali e del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori;
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento, mediante raccomandata a/r così come previsto dall'art.14, comma 1 della L.R. 03/2005, ad ogni proprietario risultante dalle visure catastali indicando i nominativi dei tecnici incaricati all'esecuzione del presente decreto;
- 8) l'esecuzione del presente sarà effettuata con sopralluogo, a mezzo verbale di consistenza dei luoghi e contestuale immissione nel possesso in contraddittorio con il proprietario, del possessore o dei titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. In loro assenza si procederà in presenza di almeno due testimoni;
- 9) il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e all'Albo Pretorio dei Comuni interessati.
- 10) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, li 25/01/2024

Il Dirigente della Direzione Investimenti  
Responsabile del Procedimento  
Ing. Giampaolo Tosti

Allegati:

- Stralcio Elenco Ditte
- Stralcio Piano Particellare

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



S.O. PERMESSUALISTICA, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO DEFINITIVO

Interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento allo standard RFI e realizzazione del SCMT della rete FSE

Linea Martina Franca – Lecce

Lotto 3.1 – IS/SCMT Tratta Martina F. – Francavilla F.

Comune di Ceglie Messapica

ELENCO DITTE

SCALA:

1:1000

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

IA65 31 D 43 ED AQ0000 001 A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato	Data
A	EMISSIONE PER DOU	M. Iasella <i>M. Iasella</i>	01/2024	S. Clotoli <i>S. Clotoli</i>	01/2024	L. Di Stefano <i>L. Di Stefano</i>	01/2024	S. Talamoni 01/2024 <i>S. Talamoni</i>	

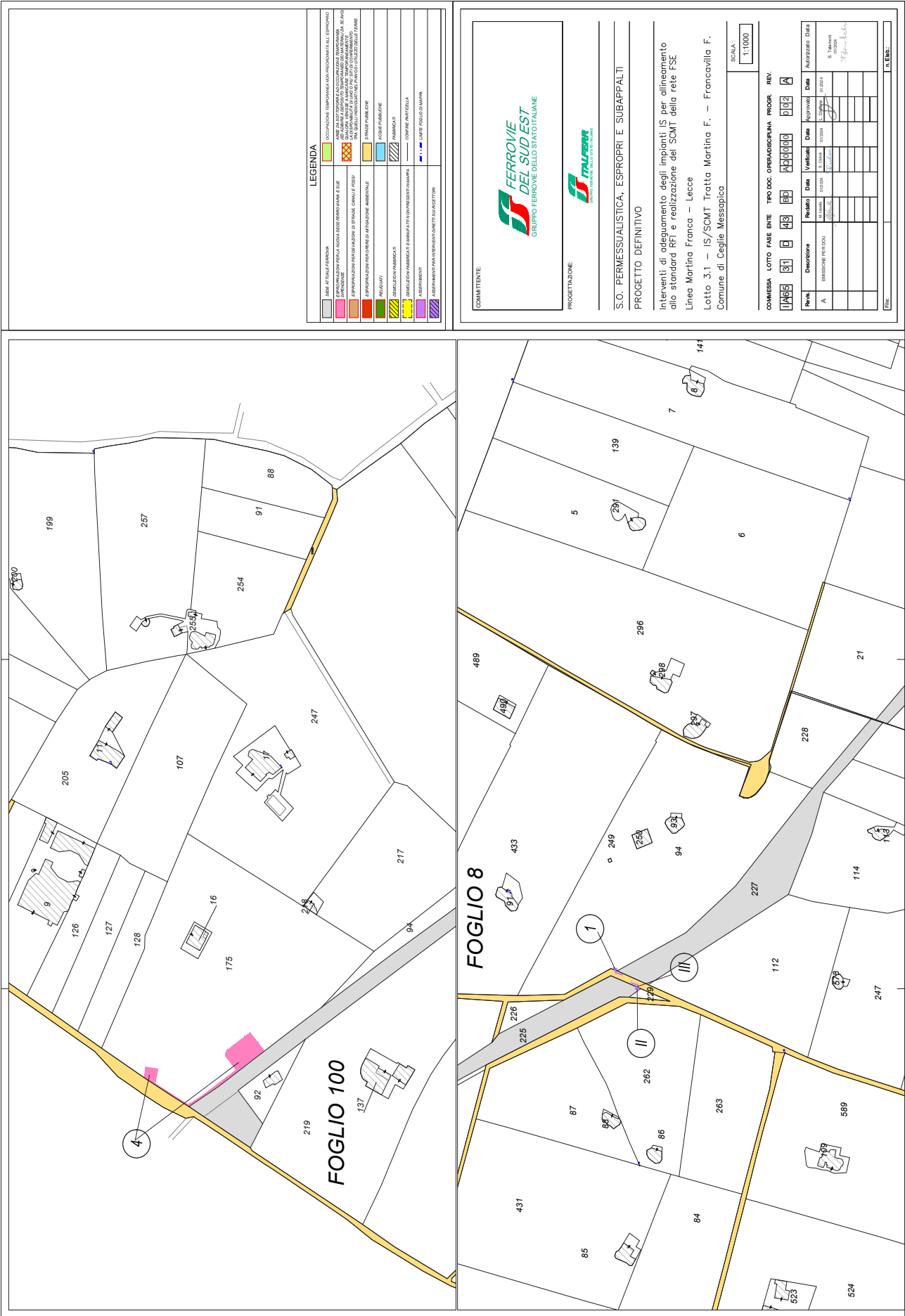
File:

n. Elab.:

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTIS PER ALLINEAMENTO ALLO STANDARD RIE REALIZZAZIONE DEL SCMT DELLA RETE FSELOTTO 3.1 - PD IS/SCMT Martina Franca - Francavilla F. COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA														
N.º D'ORDINE	N.º DI PIANO	DITTA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	NATURA	SUPERFICIE			Superficie (mq) e titolo occupazione				Totale indennità provvisoria di espropriazione e/o asservimento offerta	Totale indennità provvisoria di occupazione temporanea annua offerta
						Ha	a	ca	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	Reliquato	Servizi di passaggio	Occupazione temporanea		
1	1	ANGELINI VINCENTO n.a. CEGLIE MESSAPICA (BR) il 25/03/1960 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/9 ANGELINI VINCENTO n.a. CEGLIE MESSAPICA (BR) il 25/03/1960 c.f. omissis - PROPRIETA' per 9/9 ANGELINI MARIA MADDALENA n.a. CEGLIE MESSAPICA (BR) il 05/03/1958 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/9 ANGELINI COSIMO n.a. BRINDISI (BR) il 04/08/1965 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/9 ANGELINI GIUSEPPINA n.a. CEGLIE MESSAPICA (BR) il 18/12/1940 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/1	7	94	INCOLT STER	1	41	47	0	0	3	0	2,16 €	0
2	2	CHIRICO GIUSEPPINA n.a. CEGLIE MESSAPICA (BR) il 18/12/1940 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/1	8	174	ULIVETO	0	76	7	431	0	0	0	775,80 €	0
3	3	EPIFANI AURORA n.a. CEGLIE MESSAPICA (BR) il 27/04/1974 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/1	36	42	SEMINATIVO	1	80	20	1.515	550	0	0	2.075,00 €	0
4	4	URSO AURELIO n.a. CEGLIE MESSAPICA (BR) il 10/03/1975 c.f. omissis - NUDA PROPRIETA' per 1/2 SOLITO ROSA COSIMA n.a. MARTINA FRANCA (TA) il 27/08/1948 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/2 SOLITO ROSA COSIMA n.a. MARTINA FRANCA (TA) il 27/08/1948 c.f. omissis - USUFRUTTO per 1/2	100	175	ULIVETO	1	58	31	459	0	3	0	831,06 €	0
5	I	PARTICELLA NON TROVATA - PROPRIETA' per 1/1	7	0	SEMINATIVO	0	0	39	35	0	4	0	38,60 €	0
6	II	REGIONE PUGLIA DEMANO FERROVIARIO c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/1	8	84	FICHETO	0	0	70	24	0	0	0	21,80 €	0
7	III	PARTICELLA NON TROVATA - PROPRIETA' per 1/1	117	103	FERROVIA SP	0	31	61	703	0	0	0	703,00 €	0
			8	0	SEMINATIVO	0	0	8	0	0	8	0	7,20 €	0

BENI PUBBLICI





**LEGENDA**

- 100000 SOSTITUZIONE TEMPORANEA (AREA PROVISIONALE ALI ESPROPRI)
- 100001 AREA DA DESTINARE A INIZIATIVE DI INTERESSE REGIONALE
- 100002 ESPROPRIAZIONE PER FINE NUOVA RETE FERROVIANNA E SUE ESPANSIONI
- 100003 ESPROPRIAZIONE PER FINE CANALI E BASSI
- 100004 ESPROPRIAZIONE PER FINE DI AGENZIA TRASPORTE MARITTIMO
- 100005 ESPROPRIAZIONE PER FINE SOSTITUZIONE TEMPORANEA
- 100006 ESPROPRIAZIONE PER FINE INCASSI
- 100007 ESPROPRIAZIONE PER FINE ADESIONE AMBITUALE
- 100008 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVA
- 100009 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100010 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100011 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100012 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100013 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100014 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100015 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100016 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100017 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100018 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100019 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100020 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100021 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100022 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100023 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100024 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100025 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100026 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100027 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100028 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100029 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100030 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100031 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100032 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100033 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100034 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100035 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100036 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100037 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100038 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100039 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100040 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100041 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100042 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100043 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100044 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100045 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100046 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100047 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100048 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100049 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100050 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100051 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100052 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100053 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100054 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100055 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100056 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100057 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100058 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100059 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100060 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100061 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100062 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100063 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100064 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100065 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100066 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100067 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100068 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100069 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100070 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100071 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100072 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100073 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100074 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100075 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100076 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100077 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100078 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100079 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100080 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100081 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100082 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100083 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100084 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100085 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100086 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100087 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100088 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100089 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100090 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100091 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100092 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100093 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100094 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100095 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100096 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100097 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100098 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100099 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA
- 100100 ESPROPRIAZIONE PER FINE FINE PROVVISORIA

**COMITENTE:**

**PROGETTAZIONE:**

**S.O. PERMESSUALISTICA, ESPROPRI E SUBAPPALTI**

**PROGETTO DEFINITIVO**

Interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento alle standard RFI e realizzazione dei SCMT della rete FSE

Linea Martina Franca - Lecce

Lotto 3.1 - IS/SCMT Tratto Martina F. - Francavilla F.

Comune di Ceglie Messapica

SCALA: 1:1000

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO	DOC.	OPERANDI	PIANA	PRIOR.	REV.
1485	31	48	BP	BP	BP	BP	BP	BP	A

Revisi	Descrizione	Data	Verifica	Data	Autore	Data	Autorizzato	Data
A	ESPOSIZIONE PRELIMINARE							

15 FEBBRAIO 2024

*[Signature]*