

SOCIETA' FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI

Estratto Decreto prot. INV.2024-131.U del 25 gennaio 2024.

OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE E NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE.

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA
PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE E NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE
(Ai sensi dell' Art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.e i. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005)

**Progetto definitivo degli interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento
allo standard RFI e realizzazione del SCMT della Rete FSE.**

**Lotto 2 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Taranto;
Lotto 3.1 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Francavilla.**

La Società "Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l." con sede in Bari, in persona
dell'Ing. Giampaolo Tosti, nella Sua qualità di Responsabile del Procedimento,
con riferimento alla procedura in epigrafe

OMISSIS

– VISTI gli artt. 22-bis e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DETERMINA

- le indennità di espropriazione, in via provvisoria, come indicate nell'allegato elenco delle ditte proprietarie;
- dette indennità saranno opportunamente integrate qualora in fase di immissione in possesso verranno individuati eventuali soprassuoli interessati dall'esproprio.

DECRETA

- 1) in favore delle Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., con sede in Bari alla Via G. Amendola n.106/D, concessionaria della Regione Puglia per la realizzazione degli "interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento allo standard RFI e realizzazione del SCMT della Rete Fse – Lotto 2 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Taranto e Lotto 3.1 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Francavilla.", l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22 bis del DPR 327/2001 e art.15 della L.R. 3/2005, degli immobili siti nel Comune di Martina Franca (TA), individuati in modo grafico ed analitico nell'allegato piano particellare ed elenco ditte, che debitamente visti, costituiscono parte integrante del presente decreto;
- 2) ai proprietari che condivideranno l'indennità offerta sarà riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001;
- 3) detta indennità, se accettata, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
- 4) i proprietari, nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso, possono, nel caso non condividano l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti ovvero attivare il procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione ex art. 21 del DPR 327/2001;
- 5) in caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20,21 e 22 del DPR 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti;
- 6) per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell'articolo 50, comma 1

del D.P.R.327/2001, pari, per ogni anno, ad un dodicesimo dell'indennità d'esproprio e per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua;

- 5) il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'articolo 13, comma 4 del D.P.R. 327/2001;
- 6) l'esecuzione del presente decreto è effettuata con le modalità di cui al comma 3 dell'articolo 24 dello stesso D.P.R., che deve aver luogo entro il termine perentorio di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente decreto. La Italferr S.p.A., in qualità di procuratrice ed in rappresentanza di F.S.E. S.r.l. che agisce, in nome e per conto dell'Ente Regione Puglia, darà pertanto esecuzione al presente decreto, nei limiti delle disposizioni contrattuali e del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori;
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento, mediante raccomandata a/r così come previsto dall'art.14, comma 1 della L.R. 03/2005, ad ogni proprietario risultante dalle visure catastali indicando i nominativi dei tecnici incaricati all'esecuzione del presente decreto;
- 8) l'esecuzione del presente sarà effettuata con sopralluogo, a mezzo verbale di consistenza dei luoghi e contestuale immissione nel possesso in contraddittorio con il proprietario, del possessore o dei titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. In loro assenza si procederà in presenza di almeno due testimoni;
- 9) il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e all'Albo Pretorio dei Comuni interessati.
- 10) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, li 25/01/2024

Il Dirigente della Direzione Investimenti
Responsabile del Procedimento
Ing. Giampaolo Tosti

Allegati:

- Stralcio Elenco Ditte
- Stralcio Piano Particellare

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



S.O. PERMESSUALISTICA, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO DEFINITIVO

Interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento allo standard RFI e realizzazione del SCMT della rete FSE

Linea Bari – Taranto

LOTTO 2 – IS/SCMT Tratta Martina Franca–Taranto
Comune di Martina Franca

ELENCO DITTE

SCALA :

1:1000

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA Progr. REV.

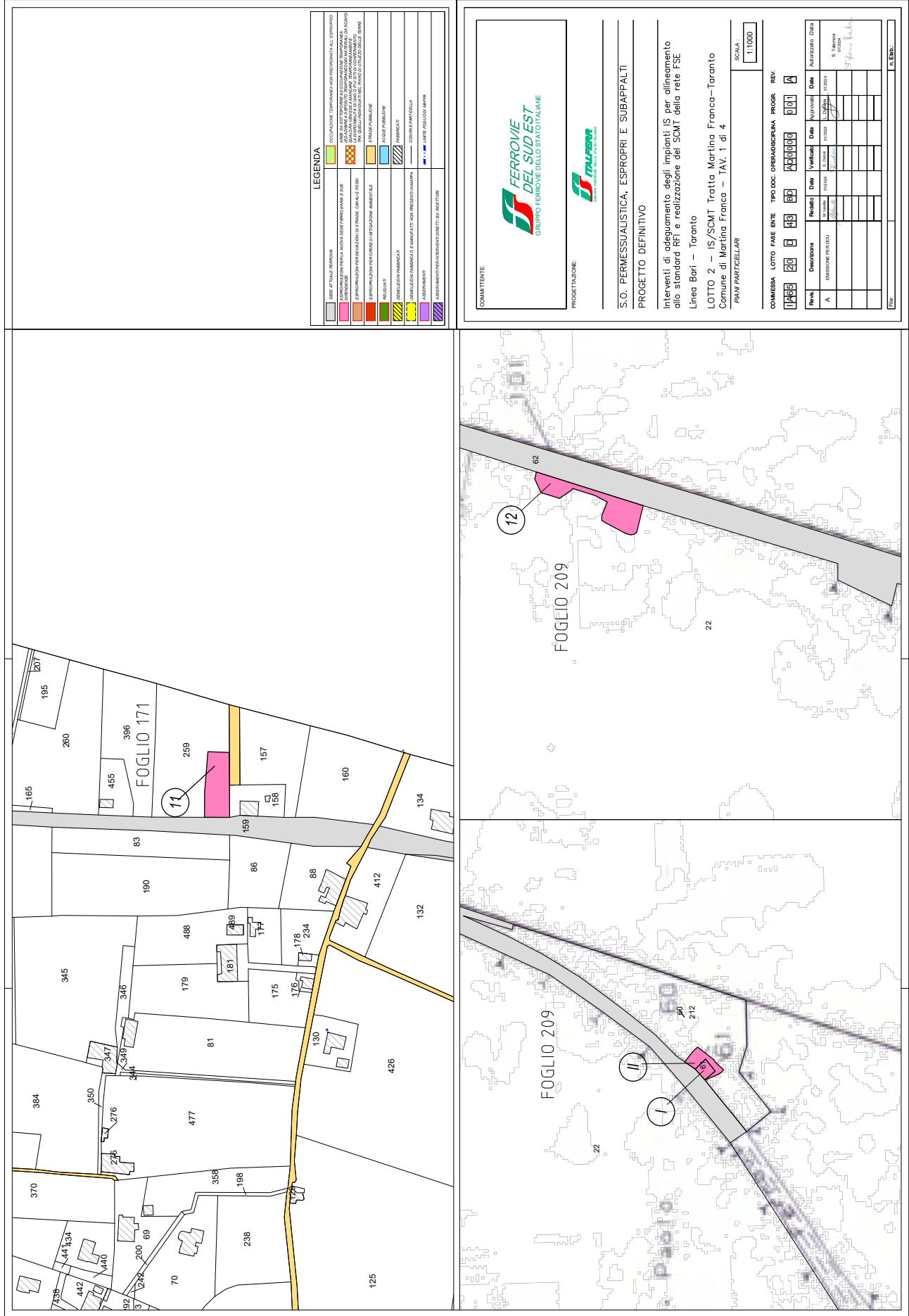
IA65 20 D 43 ED AQ0000 001 A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato	Data
A	EMISSIONE PER DOU	M. Iasella <i>M. Iasella</i>	01/2024	S. Ciotoli <i>S. Ciotoli</i>	01/2024	L. Diateria <i>L. Diateria</i>	01/2024	S. Talamoni 01/2024 <i>S. Talamoni</i>	

File:

n. Elab.:

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI IS PER ALLINEAMENTO ALLO STANDARD RRI E REALIZZAZIONE DEL SCMT DELLA RETE FSE LOTTO 2.0 - PD IS/SCMT tratta Martina Franca - Taranto														
COMUNED MARTINA FRANCA														
N.º D'ORDINE	N.º DI PIANO	DITTA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	NATURA	SUPERFICIE			Superficie (mq) e titolo occupazione			Totale indennità provvisoria di espropriazione e/o asservimento offerta	Totale indennità provvisoria di occupazione temporanea annua offerta	
						Ha	ca	Sede Ferroviaria	Superficie e sue dipendenze	Servizi di passaggio	Occupazione temporanea			
1	1	SOLETI DOMENICO n.a. MARTINA FRANCA (TA) II 06/01/1951 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/2 SOLETI ANTONIO BENEDETTO n.a. CONVERSANO (BA) II 07/01/1984 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/2	131	337	SEMINATIVO	0	8	76	0	197	0	354,60 €	0	
2	2	BIUNNO GIAMBATTISTA n.a. MARTINA FRANCA (TA) II 19/07/1975 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/1	131	680	SEMINATIVO	0	16	95	0	767	0	1.416,60 €	0	
3	2.1	BIUNNO GIAMBATTISTA n.a. MARTINA FRANCA (TA) II 19/07/1975 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/2 BIUNNO ANNUNZIATA n.a. MARTINA FRANCA (TA) II 08/01/1971 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/2	131	681	SEMINATIVO	0	1	31	0	5	0	9,00 €	0	
4	3	BIUNNO ANNUNZIATA n.a. MARTINA FRANCA (TA) II 08/01/1971 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/2 CAMASSA PASQUALE n.a. MARTINA FRANCA (TA) II 11/07/1968 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/2	131	679	SEMINATIVO	0	11	99	0	8	0	14,40 €	0	
5	4.1	BIUNNO GIAMBATTISTA n.a. MARTINA FRANCA (TA) II 19/07/1975 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/1 ROMANO SALVATORE n.a. MARTINA FRANCA (TA) II 28/07/1965 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/2	131	678	SEMINATIVO	0	19	8	0	571	0	1.027,80 €	0	
6	5	ROMANO MASSIMO n.a. MARTINA FRANCA (TA) II 11/09/1959 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/2	131	296	SEMINATIVO	0	10	42	0	32	0	57,60 €	0	
7	6	BIUNNO ANNUNZIATA n.a. MARTINA FRANCA (TA) II 08/01/1971 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/2 Sub. 1 CAMASSA PASQUALE n.a. MARTINA FRANCA (TA) II 11/07/1968 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/2 Sub. 1	131	677	ENTE URBANO	0	24	4	0	418	0	752,40 €	0	
8	7	CARUCCI ANTONIA n.a. VARESE (VA) II 04/08/1958 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/1 Sub. 1, 2	152	18	ENTE URBANO	0	27	74	0	373	0	671,40 €	0	
9	8	OLIVA MASSIMO n.a. TARANTO (TA) II 24/04/1973 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/2 Sub. 1, 2 D'ANDRIA VALENTINA n.a. TARANTO (TA) II 14/02/1974 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/2 Sub. 1, 2	152	333	ENTE URBANO	0	25	67	0	283	0	509,40 €	0	
10	9	SEMERARO MARTINO n.a. MARTINA FRANCA (TA) II 18/03/1945 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/2 PASTORE ANNA MARIA n.a. MARTINA FRANCA (TA) II 11/03/1947 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/2	152	1171	SEMIN ARBOR	0	28	10	0	257	0	462,60 €	0	
11	10	CARUCCI GIUSEPPE n.a. MARTINA FRANCA (TA) II 19/03/1948 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1000/1000	152	219	ULIVETO	0	37	9	0	258	0	650,16 €	0	
12	11	GUARNIER GIOVANNI n.a. MARTINA FRANCA (TA) II 06/04/1971 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/1	152	651	SEMIN ARBOR	0	24	87	0	20	0	36,00 €	0	
13	12	BASILE FRANCESCO n.a. BARI (BA) II 06/03/1957 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/1	171	259	SEMINATIVO	0	38	60	654	0	1.308,00 €	0		
14	13	CHIARELLI VITANTONIO n.a. MARTINA FRANCA (TA) II 24/08/1921 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1000/1000	209	22	PASCOLO ARB	71	0	40	790	0	1.185,00 €	0		
15	14	GIANNOCARO ROBERTO n.a. FASANO (BR) II 11/12/1979 c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/1	194	206	SEMINATIVO	0	17	70	0	5	0	9,00 €	0	
16	1	REGIONE PUGLIA DEMANIO FERROVIARIO c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/1	209	61	ENTE URBANO	0	3	60	87	0	0	174,00 €	0	
17	II	REGIONE PUGLIA DEMANIO FERROVIARIO c.f. omisiss - PROPRIETA' per 1/1	209	212	PASCOLO	0	53	25	175	0	0	262,50 €	0	
18	III	PARTICELLA NON TROVATA - PROPRIETA' per 1/1	194	0	SEMINATIVO	0	0	8	0	8	0	14,40 €	0	



LEGENDA

[Pink Box]	AREE DI TERRE FERROVIE	[Green Box]	OGGI IN USO (ESCLUSAMENTE PER INTERVENTI ALL'ESISTENTE)
[Green Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRICOLE	[Orange Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ INDUSTRIALI
[Red Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ ARTIGIANE	[Blue Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ COMMERCIALI
[Yellow Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ TURISTICHE	[Purple Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI
[Grey Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI	[Light Green Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI
[Light Green Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI	[Light Blue Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI
[Light Blue Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI	[Light Purple Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI
[Light Purple Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI	[Light Orange Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI
[Light Orange Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI	[Light Yellow Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI
[Light Yellow Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI	[Light Pink Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI
[Light Pink Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI	[Light Grey Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI
[Light Grey Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI	[Light White Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI
[Light White Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI	[Light Blue Box]	AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI

COMITENTE: **FERROVIE DEL SUD EST**
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANO

PROGETTAZIONE: **ITALSIEM**
ING. PIERLUIGI RUFFINO

S.O. PERMESSUALISTICA, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO DEFINITIVO

Interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento allo standard RFI e realizzazione dei SCMT della rete FSE

Linea Bari - Taranto

LOTTO 2 - IS/SCMT Tratto Martina Franca-Taranto

Comune di Martina Franca - Tav. 1 di 4

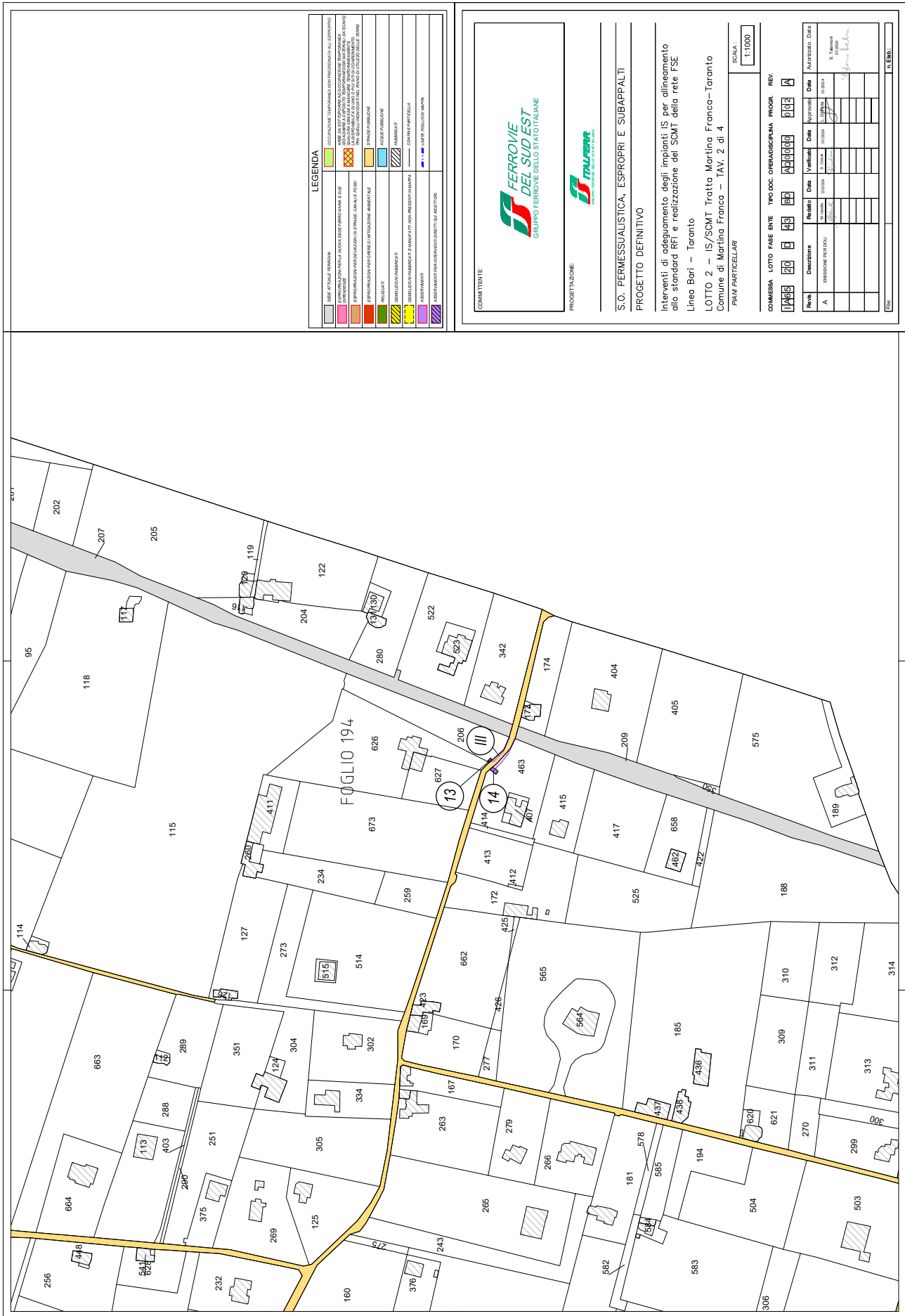
PAZI PARTICELLARI

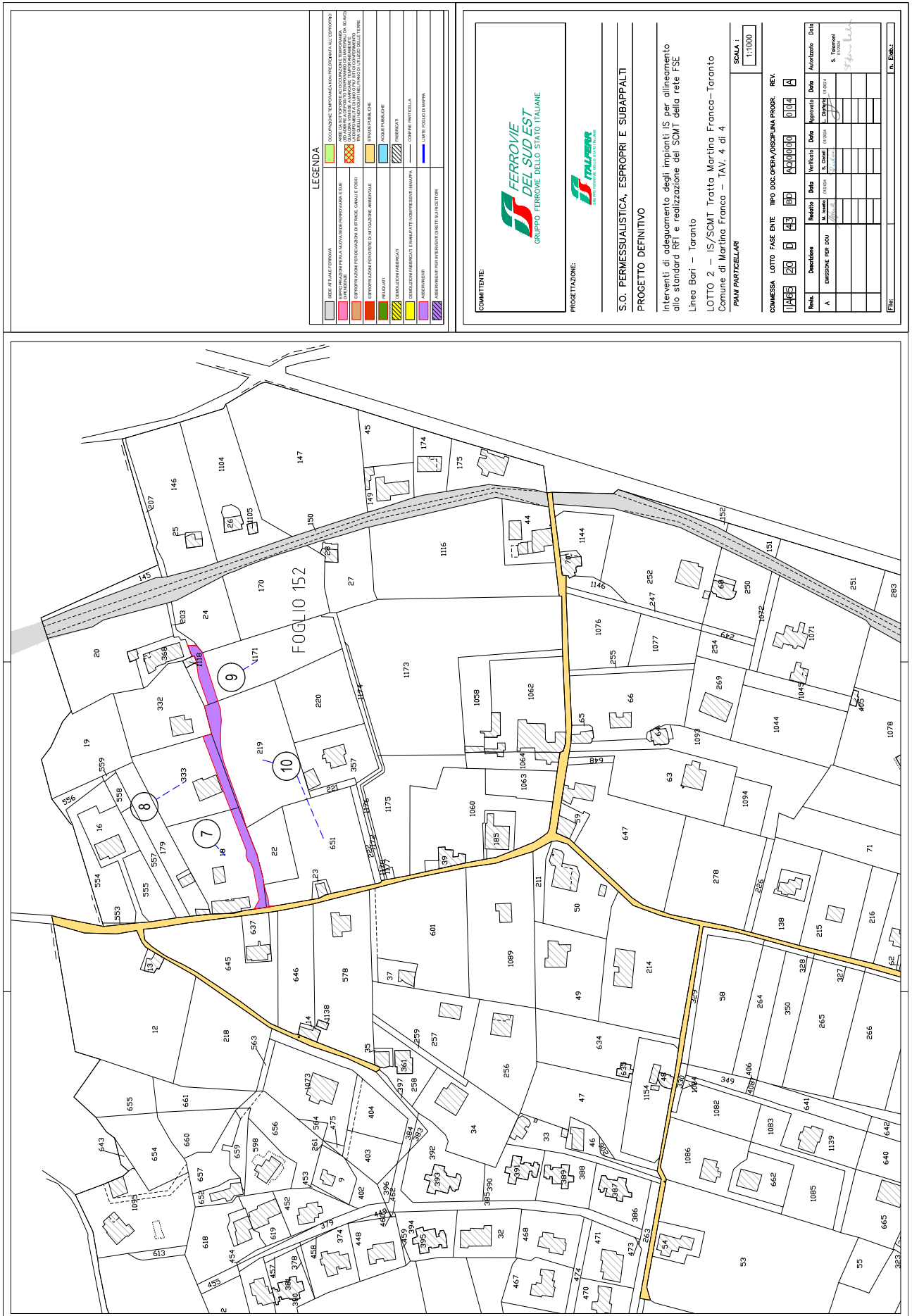
SCALA: 1:1000

Rev.	Descrizione	Aut.	Data	Verificata	Data	Approvata	Data	Approvata	Data
A	ESPOSIZIONE PRELIMINARE	MARINO	10/02/2024	SI	10/02/2024	SI	10/02/2024	SI	10/02/2024

CONMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERANDA/PUNA PRIOR. REV.

01059 20 4 49 87 870000 001 A





LEGENDA

LINEE ATTRALE FERROVIE	ACQUEDOTTI TEMPORANEI NON PERSONALI ALL'ESPROPRIO
LINEE FERROVIE A SINGOLI BINI	ACQUEDOTTI PERMANENTI NON PERSONALI ALL'ESPROPRIO
LINEE FERROVIE A SINGOLI BINI A SOSTA SOSTIZIA	OPERE DI SOSTA SOSTIZIA
LINEE FERROVIE A SINGOLI BINI A SOSTA SOSTIZIA A SOSTA SOSTIZIA	OPERE DI SOSTA SOSTIZIA A SOSTA SOSTIZIA
LINEE FERROVIE A SINGOLI BINI A SOSTA SOSTIZIA A SOSTA SOSTIZIA	OPERE DI SOSTA SOSTIZIA A SOSTA SOSTIZIA
LINEE FERROVIE A SINGOLI BINI A SOSTA SOSTIZIA A SOSTA SOSTIZIA	OPERE DI SOSTA SOSTIZIA A SOSTA SOSTIZIA
LINEE FERROVIE A SINGOLI BINI A SOSTA SOSTIZIA A SOSTA SOSTIZIA	OPERE DI SOSTA SOSTIZIA A SOSTA SOSTIZIA
LINEE FERROVIE A SINGOLI BINI A SOSTA SOSTIZIA A SOSTA SOSTIZIA	OPERE DI SOSTA SOSTIZIA A SOSTA SOSTIZIA
LINEE FERROVIE A SINGOLI BINI A SOSTA SOSTIZIA A SOSTA SOSTIZIA	OPERE DI SOSTA SOSTIZIA A SOSTA SOSTIZIA
LINEE FERROVIE A SINGOLI BINI A SOSTA SOSTIZIA A SOSTA SOSTIZIA	OPERE DI SOSTA SOSTIZIA A SOSTA SOSTIZIA

COMITENTE:

PROGETTAZIONE:

S.O. PERMESSUALISTICA, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO DEFINITIVO

Interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento alle standard RFI e realizzazione dei SCMT della rete FSE

Linea Bari - Taranto

LOTTO 2 - IS/SCMT Tratto Martina Franca-Taranto
Comune di Martina Franca - Tav. 4 di 4.

PAI/PARTICELLARI

SCALA 1: 1:1000

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PRIOR.	REV.
1003	20	43	BF	0000000			A

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autografato	Data
A	ESPROPRIAZIONE PER 100		10/11/2023	S. Scatà	10/11/2023		10/11/2023		

Autografo	
Autografo	
Autografo	

SP. TARANTO