



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 9 del 17/01/2006

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 dicembre 2005, n. 2014

Monteroni di Lecce (Le) -Variante al P.G.R. per le zone B2 e per suolo sulla Via Monte Bianco.
Approvazione definitiva.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio del Settore Urbanistico Regionale, confermata dal Dirigente del Settore medesimo, riferisce quanto segue:

""Il Comune di Monteroni di Lecce è dotato di P.R.G. approvato definitivamente con delibera di G.R. n.529 del 10/05/2001.

Con delibera di C.C. n. 51 del 14/11/03, previa delibera preliminare di C.C. n. 21 del 11/08/03 e delibera di G.C. n. 116 del 29/10/03 di proposta, è stata adottata la variante al predetto P.R.G. per le zone B2, nonché per una rettifica di zonizzazione di un suolo sulla Via Monte Bianco, da viabilità a zona B1.

A seguito della pubblicazione degli atti, non risultano presentate osservazioni/opposizioni.

Gli elaborati tecnici della variante, redatti dall'Ing. F. Pacella dell'U.T.C., sono di seguito elencati:

- 1) All. A - relazione tecnica, con modifica dell'art. 2.19 delle N.T.A.;
- 2) All. 1 - stralcio aerofotogrammetria di base del P.R.G.;
- 3) All. 2 - stralcio catastale;
- 4) All. 3 - stralcio tav. B7b zonizzazione planimetrazioni
- 5) Tav b7b/v - stralcio zonizzazione planimetrazioni - variante;
- 6) All. 4 - verifica zone B2;
- 7) All. 5 - rilievo isolati zona B2.

Gli atti stessi sono stati rimessi con nota comunale prot. 2198 del 08/03/04.

Il provvedimento comunale in argomento è stato sottoposto alla istruttoria di rito da parte del competente Ufficio del Settore Urbanistico Regionale, giusta relazione n. 01 del 17/02/05 (con parere favorevole con prescrizioni), e successivamente rimesso al C.U.R., per il parere di cui all'art. 16/co. 8° della L.r. n. 56/1980, che in merito si è espresso favorevolmente con parere n. 10 assunto nell'adunanza del 03/03/05, con le seguenti specificazioni (sostitutive delle prescrizioni e dei rilievi di cui alla relazione istruttoria n. 01/2005):

- Per quanto attiene alla zonizzazione e destinazione urbanistica delle aree, restano in ogni caso riconfermate le previsioni di cui al P.R.G. approvato definitivamente con delibera di G.R. n. 529 del 10/05/2001.

- Per quanto attiene agli isolati in ordine ai quali le verifiche eseguite in atti (v. "All. A - Relazione") dimostrano la presenza di un rapporto di copertura inferiore al 12,5% e/o una densità territoriale inferiore

a 1,5 mc/mq. (di seguito individuati: maglia A, isolati 61 e 63; maglia B, isolati 53 e 54, maglia C, isolati 42, 43, 46, 50, 52 e 56; maglia D, isolato 26; maglia F, isolati 19, 21 e 22; maglia G, isolato 13, maglia H, isolati 1, 3, 9 e 10), per i predetti isolati, al fine di assicurarne l'ordinato assetto urbanistico-edilizio, l'edificazione resta subordinata a preventiva prescrittiva individuazione, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, con conseguenziale approvazione con delibera di Consiglio Comunale, degli allineamenti e delle sagome di massimo ingombro planimetrico dei fabbricati da realizzare.

La disciplina degli interventi viene peraltro riconfermata, come proposto con il provvedimento in argomento, nei termini di cui all'art. 2.19 delle N.T.A. del P.R.G.

Per il resto, il Comitato ha fatto propria la relazione del S.U.R. n. 01/2005.

Con delibera n. 817 del 21/06/05 la Giunta ha approvato, ai sensi dell'art.16 della L.r. 56/1980, in conformità delle richiamate risultanze della relazione istruttoria del S.U.R. n. 01 del 17/02/05 e del parere C.U.R. n. 10 del 03/03/05, ed in particolare con le specificazioni di cui al citato parere C.U.R. n. 10/2005 in precedenza riportate, la variante al P.R.G. in argomento.

Il tutto, stante le prescrizioni introdotte d'Ufficio negli atti, da sottoporre all'iter delle controdeduzioni comunali, ai sensi dell'art. 16 - undicesimo comma - della L.r. n. 56/1980.

La citata delibera di G.R. n. 817/2005 è stata inviata al Comune di Monteroni con nota prot. 5092 del 08/07/05.

Con nota prot. 8659 del 28/10/05 il predetto Comune ha rimesso la delibera di C.C. n. 45 del 27/09/05, con la quale è stato determinato di condividere le prescrizioni regionali in precedenza riportate.

Sulla scorta di quanto innanzi, si propone alla Giunta di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 16 della L.r. 56/1980, in conformità delle risultanze della relazione istruttoria del S.U.R. n. 01/2005 e del parere C.U.R. n. 10/2005, nonché della delibera di G.R. n. 817/2005, la variante al P.R.G. per le zone B2 e per il suolo sulla Via Monte Bianco, adottata dal Comune di Monteroni di Lecce con le delibere di C.C. n. 51/2003 e n. 45/2005 (di recepimento delle prescrizioni regionali), nei termini e con le specificazioni di cui al citato parere C.U.R. n. 10/2005 in precedenza riportate, condivise dall'Amm.ne Com.le con la delibera di C.C. n.45/2005 ed integralmente riconfermate in questa sede."

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL ART. 4 - COMMA 4° DELLA L.R. 7/97 punto d).

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/2001:

"NON COMPORTA ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NE' A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NE' A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI, I CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULLA REGIONE".

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Funzionario P.O., dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;
- DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, di conseguenza, ai sensi dell'art. 16 - undicesimo comma - della L.r. n. 56/1980 e per le motivazioni di cui alla relazione nelle premesse, in conformità delle risultanze della relazione istruttoria del S.U.R. n. 01/2005 e del parere C.U.R. n. 10/2005, nonché della delibera di G.R. n. 817/2005, la variante al P.R.G. per le zone B2 e per il suolo sulla Via Monte Bianco, adottata dal Comune di Monteroni di Lecce con le delibere di C.C. n. 51/2003 e n. 45/2005 (di recepimento delle prescrizioni regionali), nei termini e con le specificazioni di cui al citato parere C.U.R. n. 10/2005 in precedenza riportate, condivise dall'Amm.ne Com.le con la delibera di C.C. n. 45/2005 ed integralmente riconfermate in questa sede, e che per economia espositiva si intendono qui trascritte;
- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Assetto del Territorio la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Monteroni di Lecce, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
